

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2021

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Xella Slovensko, spol. s r.o.
Zápotočná 1004
908 41 Šaštín - Stráže

Spoločnosť Xella Slovensko, spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 24. augusta 1993 a do Obchodného registra bola zapísaná 24. novembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka 1147/T).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

Spoločnosť je obchodnou spoločnosťou podľa zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov založenou za účelom podnikateľskej činnosti. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- výroba porobetónových výrobkov vo forme panelov a tvárnic,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- vykonávanie priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb
- poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 25. 03. 2021 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom Lone Star zostavuje LSF10 XL Investments S.à r.l., so sídlom Rue de Bitbourg 2, 1273 Luxemburg, Luxemburg. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	117	114
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	126	109
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	10	10

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 25. 03. 2021 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2021.

8. Orgány a spoločníci Spoločnosť

Orgány Spoločnosti

	2021	2020
Konatelia:		
	Ing. Igor Forberger	Ing. Igor Forberger
	Ing. Tomáš Kaňa	Ing. Tomáš Kaňa
	Ing. Peter Markovič	Ing. Peter Markovič
Prokuristi:		
	Ing. Miroslav Slovák	Ing. Miroslav Slovák

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2021 a k 31. decembru 2020

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	EUR	%			
Xella Baustoffe GmbH, Duisburg, Nemecko	2 653 344	99,90	99,90	0	0
Xella International GmbH, Duisburg, Nemecko	2 656	0,10	0,10	0	0
Spolu	2 656 000	100,00	100,00	0	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania ako aj na základe vedením vyhodnotených obchodných plánov a ním odhadnutých strategických zámerov skupiny Xella.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Spoločnosť posúdila vplyv pretrvávajúcej pandémie COVID-19 na oceňovanie aktív a pasív v účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2021.

Spoločnosť pravidelne podrobne monitoruje situáciu na dodávateľskom aj odberateľskom trhu.

Reštrikčné opatrenia spojené s pretrvávajúcou pandemiou COVID-19 zasiahla Spoločnosť len minimálne, a teda nemajú vplyv na posúdenie predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania (roky)	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba (%)
Softvér	3 – 5	rovnomerne	33,33 - 20
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevýši 2 400 EUR		jednorazovo	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania (roky)	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba (%)
Stavby	10 - 40	rovnomerne	10 - 2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	3 - 25	rovnomerne	33,33 – 4
Dopravné prostriedky	4 - 15	rovnomerne	25 - 6,67
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 EUR		jednorazovo	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Z dôvodu uzatvorenia výrobného závodu v Šaštíne-Strážach k 31. mája 2013 boli pozastavené účtovné a daňové odpisy nevyužívaných majetkov v tomto závode od 1. júna 2013 a zároveň bola zaúčtovaná opravná položka vyjadrujúca zníženie hodnoty majetku z dôvodu technického zastarania.

Na základe vývoja trhovej situácie vedenie Spoločnosti koncom roka 2015 opäťovo zvážilo situáciu výrobného závodu Šaštín-Stráže a 15. januára 2016 rozhodlo o jeho trvalom uzatvorení. V danom roku spoločnosť prehodnotila zostatkové ceny nevyužívaných majetkov vzťahujúcich sa k tomuto závodu a následne zúčtovala opravnú položku z prechádzajúcich rokov a zaúčtovala mimoriadny účtovný odpis vo výške 4 789 450 EUR.

V priebehu roka 2018 Spoločnosť na základe fyzickej inšpekcie prehodnotila technické zastaranie majetkov patriacich do výrobného závodu Šaštín-Stráže, a prípadné využitie jednotlivých zariadení a stavieb. Na základe analýzy Spoločnosť rozhodla o doúčtovaní mimoriadneho odpisu vo výške 3 106 611 EUR.

V priebehu roka 2019 Spoločnosť na základe fyzickej inšpekcie prehodnotila technické zastaranie majetkov patriacich do výrobného závodu Šaštín-Stráže, a prípadné využitie jednotlivých zariadení a stavieb. Na základe analýzy Spoločnosť rozhodla o doúčtovaní mimoriadneho odpisu vo výške 563 908 EUR, čím sa odpísala celá účtovná zostatková hodnota závodu.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy najmä na nevyfakturované služby a dodávky, odmeny, nevyčerpané dovolenky, odchodné a sanáciu znečistenej pôdy. Rezerva na sanáciu znečistenej pôdy je tvorená na základe plánu celkových odhadovaných nákladov sanácie, ktorý bol vypracovaný poskytovateľom tejto služby.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

k) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

l) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Operatívny leasing.

Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

o) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

p) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä výnosy z predaja vlastných výrobkov (tvárnice, U-profil, termopanciere, stropné vložky, panely) a obchodného tovaru (tvárnice, panely, preklady, malta, náradie, schody).

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2020	0	694 191	30 685	0	0	0	0	724 876
Prírastky	0		0	0	0	41 216	0	41 216
Úbytky	0	1 660	0	0	0	0	0	1 660
Presuny	0	5 500	0	0	0	-5 500	0	0
Stav k 31.12.2020	0	698 031	30 685	0	0	35 716	0	764 432
Oprávky								
Stav k 1.1.2020	0	685 330	24 201	0	0	0	0	709 531
Prírastky	0	9 014	5 634	0	0	0	0	14 648
Úbytky	0	1 660	0	0	0	0	0	1 660
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	692 684	29 835	0	0	0	0	722 519
Opravné položky								
Stav k 1.1.2020	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2020	0	8 861	6 484	0	0	0	0	15 345
Stav k 31.12.2020	0	5 347	850	0	0	35 716	0	41 913

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci		Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
			hnuiteľných vecí	a súbory hnuiteľných vecí						
Prvotné ocenenie										
Stav k 1.1.2021	389 950	8 617 726	22 879 155		0	0	0	406 400	0	32 293 231
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	1 414 014	9 994	1 424 008
Úbytky	0	0	96 684	0	0	0	0	0	0	96 684
Presuny	0	58 405	134 478	0	0	0	0	-192 883	0	0
Stav k 31.12.2021	389 950	8 676 131	22 916 949		0	0	0	1 627 531	9 994	33 620 555
Oprávky										
Stav k 1.1.2021	0	6 434 015	19 879 757		0	0	0	0	0	26 313 772
Prírastky	0	202 322	541 034	0	0	0	0	0	0	743 356
Úbytky	0	0	96 633	0	0	0	0	0	0	96 633
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	6 636 337	20 324 158		0	0	0	0	0	26 960 495
Opravné položky										
Stav k 1.1.2021	0	0	0		0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	0	0		0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav k 1.1.2021	389 950	2 183 711	2 999 398		0	0	0	406 400	0	5 979 459
Stav k 31.12.2021	389 950	2 039 794	2 592 791		0	0	0	1 627 531	9 994	6 660 060

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Samostatné hnutelné veci					Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
	Pozemky	Stavby	hnutelných vecí	a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov					
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	635 216	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	335 190	217 986	0	0	0	0	-553 176	0	0
Stav k 31.12.2020	389 950	8 617 726	22 879 155	0	0	0	0	406 400	0	32 293 231
Oprávky										
Stav k 1.1.2020	0	6 248 212	19 965 104	0	0	0	0	0	0	26 213 316
Prírastky	0	185 803	549 493	0	0	0	0	0	0	735 296
Úbytky	0	0	634 840	0	0	0	0	0	0	634 840
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	6 434 015	19 879 757	0	0	0	0	0	0	26 313 772
Opravné položky										
Stav k 1.1.2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav k 1.1.2020	389 950	2 034 324	3 331 281	0	0	0	0	672 681	38 693	6 466 929
Stav k 31.12.2020	389 950	2 183 711	2 999 398	0	0	0	0	406 400	0	5 979 459

Iné informácie o dlhodobom hmotnom a nehmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou (a ďalšie prípady) až do výšky 35 198 720 EUR (2020: 34 680 057 EUR).

Nehmotný majetok zaúčtovaný priamo do nákladov predstavoval k 31. decembru 2021 čiastku 10 663 EUR (k 31. decembru 2020: 5 180 EUR).

Hmotný majetok zaúčtovaný priamo do nákladov predstavoval k 31. decembru 2021 čiastku 40 978 EUR (k 31. decembru 2020: 22 306 EUR).

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2021	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2021
Materiál	105 814	18 300	0	0	124 114
Výrobky	2 565	12 497	0	0	15 062
Tovar	108 824	47 284	66 610	0	89 498
Zásoby spolu	217 203	78 081	66 610	0	228 674

Opravná položka bola vytvorená najmä na pomaly obrátkové a poškodené zásoby materiálu a hotových výrobkov.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 1.1.2020	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2020
Materiál	105 814	0	0	0	105 814
Výrobky	0	2 565	0	0	2 565
Tovar	24 025	84 799	0	0	108 824
Zásoby spolu	129 839	87 364	0	0	217 203

Na zásoby spoločnosti nie je zriadené záložné právo k 31.12.2021 a k 31.12.2020. Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladania so svojimi zásobami.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2021	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2021
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	31 004	4 100	2 840	0	32 264
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	31 004	4 100	2 840	0	32 264
Krátkodobé pohľadávky spolu	31 004	4 100	2 840	0	32 264

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2020	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2020
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	33 578	17 757	20 331	0	31 004
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	33 578	17 757	20 331	0	31 004
Krátkodobé pohľadávky spolu	33 578	17 757	20 331	0	31 004

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2021 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	30 306	64 140	94 446
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	23 040	23 040
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	30 306	41 100	71 406
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	190 891	0	190 891
Daňové pohľadávky a dotácie	188 537	0	188 537
Iné pohľadávky	2 354	0	2 354
Krátkodobé pohľadávky spolu	221 197	64 140	285 337

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	269 792	47 343	317 135
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	255 936	0	255 936
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	13 856	47 343	61 199
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	212 250	0	212 250
Daňové pohľadávky a dotácie	210 091	0	210 091
Iné pohľadávky	2 159	0	2 159
Krátkodobé pohľadávky spolu	482 042	47 343	529 385

5. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 7.

6. Finančné účty

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	11 351	8 551
poistenie	3 035	2 197
reklama	94	3 054
publikácie	7 122	0
licencie	1 100	3 300
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	5 000	0
bonus za nákup tovaru	5 000	0
Spolu	16 351	8 551

PASÍVA

8. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

9. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2021	2020
Začiatkový stav sociálneho fondu	212 099	173 191
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	24 334	23 987
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	50 000	75 000
Tvorba sociálneho fondu spolu	74 334	98 987
Čerpanie sociálneho fondu	60 196	60 079
Konečný zostatok sociálneho fondu	226 237	212 099

10. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2021:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	226 237	0	0	226 237
Závazky zo sociálneho fondu	0	226 237	0	0	226 237
Dlhodobé záväzky spolu	0	226 237	0	0	226 237
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	3 953 353	572 077	4 525 430
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	313 827	72 850	386 677
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	3 639 526	499 227	4 138 753
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	889 007	0	889 007
Závazky voči zamestnancom	0	0	339 485	0	339 485
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	211 424	0	211 424
Daňové záväzky a dotácie	0	0	338 252	0	338 252
Iné záväzky	0	0	-154	0	-154
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	4 842 360	572 077	5 414 437

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	212 099	0	0	212 099
Záväzky zo sociálneho fondu	0	212 099	0	0	212 099
Dlhodobé záväzky spolu	0	212 099	0	0	212 099

Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:

	0	0	2 949 266	695 410	3 644 676
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	249 636	171 670	421 306
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	2 699 630	523 740	3 223 370
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	565 673	0	565 673
Záväzky voči zamestnancom	0	0	276 105	0	276 105
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	179 228	0	179 228
Daňové záväzky a dotácie	0	0	110 544	0	110 544
Iné záväzky	0	0	-204	0	-204
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	3 514 939	695 410	4 210 349

11. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2021 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k		Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k	
	1.1.2021					31.12.2021	
Dlhodobé rezervy, z toho:	180 817		5 577	21 251	0	165 143	
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>180 817</i>		<i>5 577</i>	<i>21 251</i>	<i>0</i>	<i>165 143</i>	
odchodné	108 317		5 577	6 251	0	107 643	
sanácia pôdy	72 500		0	15 000	0	57 500	
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 287 606		1 189 556	1 129 526	95 080	1 252 556	
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>2 803</i>		<i>6 442</i>	<i>2 803</i>	<i>0</i>	<i>6 442</i>	
nevyčerpaná dovolenka vrátane SZ	2 803		6 442	2 803	0	6 442	
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>1 284 803</i>		<i>1 183 114</i>	<i>1 126 723</i>	<i>95 080</i>	<i>1 246 114</i>	
13. plat+ odmeny vedenia + odstupné	167 108		244 407	112 028	55 080	244 407	
nevyfaktúrované dodávky-materiál	710 140		477 805	710 140	0	477 805	
bonusy	40 000		40 000	0	40 000	40 000	
reklamácie	48 000		35 700	0	0	83 700	
nevyfaktúrované služby	304 555		385 202	304 555	0	385 202	
rezerva na nevýhodné zmluvy	15 000		0	0	0	15 000	
Rezervy spolu	1 468 423		1 195 133	1 150 777	95 080	1 417 699	

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2020	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2020
Dlhodobé rezervy, z toho:	159 510	44 013	22 706	0	180 817
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>159 510</i>	<i>44 013</i>	<i>22 706</i>	<i>0</i>	<i>180 817</i>
odchodné	87 010	26 838	5 531	0	108 317
sanácia pôdy	72 500	17 175	17 175	0	72 500
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 793 738	1 523 519	1 669 906	359 745	1 287 606
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>55 119</i>	<i>56 815</i>	<i>109 131</i>	<i>0</i>	<i>2 803</i>
nevyčerpaná dovolenka vrátane SZ	55 119	56 815	109 131	0	2 803
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>1 738 619</i>	<i>1 466 704</i>	<i>1 560 775</i>	<i>359 745</i>	<i>1 284 803</i>
13. plat+ odmeny vedenia + odstupné	430 779	795 404	771 221	287 854	167 108
nevyfaktúrované dodávky-materiál	670 599	144 264	104 723	0	710 140
bonusy	62 810	40 000	919	61 891	40 000
reklamácie	58 000	0	0	10 000	48 000
nevyfaktúrované služby	501 431	487 036	683 912	0	304 555
rezerva na nevýhodné zmluvy	15 000	0	0	0	15 000
Rezervy spolu	1 953 248	1 567 532	1 692 612	359 745	1 468 423

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2021	2020
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	35 695 316	31 447 396
Tržby za vlastné výrobky	18 396 251	19 701 935
Tržby z predaja služieb	3 313 910	2 575 907
Tržby za tovar	13 985 155	9 169 554
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2 040 975	1 974 410
Čistý obrat celkom	37 736 291	33 421 806

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Vlastné výrobky		Služby a tovar		Spolu	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Slovensko	18 192 692	18 927 015	16 823 089	11 235 586	35 015 781	30 162 601
Česká republika	203 559	774 920	456 878	456 893	660 437	1 231 813
Nemecko	0	0	0	5 000	0	5 000
Rakúsko	0	0	13 923	29 344	13 923	29 344
Maďarsko	0	0	5 175	18 638	5 175	18 638
Spolu	18 396 251	19 701 935	17 299 065	11 745 461	35 695 316	31 447 396

3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje zvýšenie vo výške 5 444 EUR. Vychádzajúc zo súvahových položiek dosahuje zníženie výšku 5 645 EUR, ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020	Stav k 1.1.2020	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
				2021	2020
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	6 311	1 673	591	4 638	1 082
Výrobky	791 948	802 231	1 332 724	-10 283	-530 493
Spolu	798 259	803 904	1 333 315	-5 645	-529 411
Manká a škody				9 400	31 017
Reprezentačné				922	763
Dary				332	337
Iné				435	425
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				5 444	-496 869

4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2021	2020
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	3 829	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	3 829	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 040 868	1 974 267
Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii	16 553	16 001
Výnosy z predaja majetku a materiálu	1 970 873	1 904 884
Ostatné	53 442	53 382
Finančné výnosy, z toho:	157	3 765
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	50	3 622
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	49	460
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	107	143
Bankové úroky	107	143

NÁKLADY

5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2021	2020
Náklady za prijaté služby, z toho:	5 921 434	5 281 657
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>24 358</i>	<i>30 543</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	24 358	30 543
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>5 897 076</i>	<i>5 251 114</i>
Oprava a údržba	380 430	424 766
Cestovné	14 626	11 619
Reprezentačné náklady	16 057	28 153
Doprava	2 936 725	2 281 370
Operatívny leasing	197 133	228 450
Nájomné	43 159	43 101
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	9 341	-7 080
Náklady na inzerciu, reklamu	373 069	253 891
Školenie	6 507	9 832
Skúšky výrobkov a mater. certifikácia	20 375	45 050
Telekomunikačné poplatky	30 594	40 086
Strážna služba	89 343	86 327
Odvoz odpadu - výroba	117 826	96 588
Kladačské plány	196 434	147 351
IT služby	452 756	508 273
Licenčné poplatky	563 062	594 104
Sanácia objektov	0	17 175
Služby poskytnuté koncernom	354 011	328 745
Upratovanie	17 996	17 758
Ostatné	77 632	95 555
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 539 398	1 494 873
Predaj materiálu	1 436 720	1 346 058
Manká a škody	29 993	59 447
Dary	13 652	11 646
Odpis pohľadávky	0	11 053
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	1 261	-2 574
Poistenie	42 762	47 976
Ostatné pokuty a penále	136	9 521
Ostatné	14 874	11 746
Finančné náklady, z toho:	37 353	20 952
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>14 458</i>	<i>10 434</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 931	73
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>22 895</i>	<i>10 518</i>
Bankové poplatky	14 806	8 798
Nákladové úroky	8 089	1 720

6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2021	2020
Osobné náklady, z toho:	3 955 316	3 625 640
Mzdy	2 826 731	2 629 187
Sociálne poistenie	698 470	715 395
Zdravotné poistenie	277 431	279 617
Sociálne zabezpečenie	152 684	1 441

7. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2020	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2021
Dlhodobý majetok	1 001 504	0	212 351	1 213 855
Zásoby	217 203	0	11 471	228 674
Pohľadávky	0	0	0	0
Rezervy	1 458 058	0	48 267	1 506 325
Ostatné	400	0	-400	0
Celkom	2 677 165	0	271 689	2 948 854
Sadzbá dane z príjmov (v %)	21	21	21	21
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	562 205	0	57 055	619 259
Vplyv zmeny sadzby dane				
Celková odložená daňová pohľadávka (+)/ daňový záväzok (-) po zmene sadzby	562 205	0	57 055	619 259
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	562 205	0	-57 055	619 259

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Základ dane	2021 Daň	Daň v %	Základ dane	2020 Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	8 092 613			7 529 401		
Teoretická daň		1 699 449	21		1 581 174	21
Daňovo neuznané náklady	70 721	14 851		127 043	26 679	
Výnosy nepodliehajúce dani	-64 706	-13 588		-107 797	-22 637	
Iné	55 130	11 577		-31 315	-6 576	
Spolu		1 712 289	21		1 578 640	21
Splatná daň z príjmov		1 769 344	22		1 518 770	20
Odložená daň z príjmov		-57 055	- 1		59 870	1
Celková daň z príjmov		1 712 289	21		1 578 640	21

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

2. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	731 989	818 213

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po konci roka 2021 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Spoločnosť však v danom momente nie je možné úplne predvídať.

Okrem vyššie uvedených nestali iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021.

VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2021	2020
Nákup služieb	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	533 618	577 192
Nákladové úroky z poskytnutej pôžičky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	8 089	1 577
Výnosové úroky z poskytnutej pôžičky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	107	143
Predaj výrobkov, služieb a tovaru	Ostatné spriaznené strany	743 838	1 473 537
Nákup tovaru	Ostatné spriaznené strany	8 281 779	5 481 528
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany	293 429	291 886
Nákup majetku	Ostatné spriaznené strany	533 618	2 500
Licencie	Ostatné spriaznené strany	563 020	594 104

Spriaznená osoba		Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Závazky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany	386 677	421 306
Pohľadávky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	0	255 936
Pohľadávky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany	23 040	0

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Názov položky	Členovia štatutárneho orgánu	
	2021	2020
Priznané odmeny za účtovné obdobie z dôvodu výkonu funkcie, z toho:	66 830	69 985
Priznané odmeny súčasných členov	66 830	69 985
Spolu	66 830	69 985

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k 31.12.2021
	1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	2 656 000	0	0	0	2 656 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	265 600	0	0	0	265 600
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 950 761	6 380 324	5 950 761	0	6 380 324
Vlastné imanie spolu	8 872 361	6 380 324	5 950 761	0	9 301 924

Položka vlastného imania	Stav k				Stav k 31.12.2020
	1.1.2020	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	2 656 000	0	0	0	2 656 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	265 551	0	0	49	265 600
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 449 464	5 950 761	4 449 415	-49	5 950 761
Vlastné imanie spolu	7 371 015	5 950 761	4 449 415	0	8 872 361

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2020

Účtovný zisk za rok 2020 vo výške 5 950 761 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	2020
Výplata dividend	5 900 761
Prídel do sociálneho fondu	50 000
Spolu	5 950 761

3. Návrh na rozdelenie zisku za bežný rok 2021

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2021 nasledovne:

	2021
Výplata dividend	6 330 324
Prídel do sociálneho fondu	50 000
Spolu	6 380 324

X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2021	2020
Výsledok hospodárenia pred zdanením	8 092 613	7 529 401
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	748 815	750 320
Odpis zásob	29 993	59 447
Odpis pohľadávky	0	11 053
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	1 260	-2 574
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	11 471	87 364
Zmena stavu rezerv	-50 724	-484 825
Úrokové náklady (netto)	7 982	1 577
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-28 629	-185 333
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	8 812 781	7 766 430
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	236 248	-176 268
Úbytok (prírastok) zásob	353 318	636 065
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia*	956 734	108 191
Prevádzkové peňažné toky	10 359 081	8 334 418

Názov položky	2021	2020
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	10 459 081	8 334 418
Zaplatené úroky	-8 089	-1 720
Prijaté úroky	107	143
Zaplatená daň z príjmov	-1 557 851	-1 640 608
Vyplatené dividendy*	-5 900 761	-4 374 415
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2 892 487	2 317 818
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-1 426 426	-289 418
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	28 629	185 333
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	1 500 142
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-1 397 797	1 396 057
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	49
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	49
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	1 494 690	3 713 924
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	5 309 754	1 595 830
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	6 804 444	5 309 754

* Hodnota je upravená o prídely do sociálneho fondu zo zisku za rok 2020 (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie) a 2021 (bežné účtovné obdobie) v sume 50 000 EUR.

YTONG

silka

multipor

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021

Xella Slovensko, spol. s r. o.



OBSAH

I. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Orgány spoločnosti

Predmet činnosti

II. Správa vedenia spoločnosti o podnikateľskej činnosti a stave majetku za rok 2021

Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1.1 Od histórie k súčasnosti

2.1.2 Kto sme

2.1.3 Poslanie a podniková kultúra

2.1.4 Charakter spoločnosti

2.1.5 Správa za výrobo-technický úsek

2.1.6 Správa za obchodný úsek

2.1.7 Správa za ekonomický úsek

2.1.8 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

2.1.9 Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť

2.1.10 Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

2.1.11 Informácia o predpokladanom vývoji spoločnosti

Štruktúra hospodárskeho výsledku

Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

III. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2021

IV. Vývoj finančnej situácie spoločnosti za predchádzajúce tri roky (obdobie 2019-2021)

V. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. Účtovná závierka

I. Základné údaje o spoločnosti

1.1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Obchodné meno:	Xella Slovensko, spol. s r.o.
Sídlo:	Zápotočná 1004, 908 41 Šaštín - Stráže
Identifikačné číslo (IČO):	31 445 799
Deň zápisu do obchodného registra:	24. 11. 1993

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka.: 1147/T.

1.2. Orgány spoločnosti

Konatelia:

Ing. Peter Markovič
Ing. Igor Forberger
Ing. Tomáš Kaňa

Prokúra:

Ing. Miroslav Slovák

1.3. Predmet činnosti

- výroba pórobetónových výrobkov vo forme panelov a tvárnic
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- prenájom iných dopravných zariadení (železničné vagóny RAJ)
- zámočníctvo
- kovoobrábanie
- poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania
- nákup a predaj nehnuteľností, investičných celkov a priemyselných objektov
- leasing strojov, zariadení a priemyselného tovaru
- prenájom nehnuteľností, investičných celkov a priemyselných objektov
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prenájom strojov a zariadení

II. Správa vedenia spoločnosti o podnikateľskej činnosti a stave majetku za rok 2021

2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1.1. Od histórie k súčasnosti

Značka YTONG sa môže pochváliť mimoriadnou históriou, jej sila a úspech súvisí s dlhou tradíciou a východiskom v podobne inovatívnych technológiách. Vývoj produktu YTONG je spätý s povojnovým nedostatkom zdrojov na vykurovanie vo Švédsku. YTONG sa stal prvou značkou, ktorá umožnila obyčajným ľuďom stavať neobyčajne úsporné domy. Ponúka realizáciu vyhriateho, ale úsporného domova, nadštandardnú starostlivosť a služby.

YTONG je biela tvárnica, ktorá je vyrobená z vápna, piesku, cementu a vody. Vnútri obsahuje milióny vzduchových pórov, ktoré jej tiež dali meno: pórobetón. Prvýkrát bola priemyselne vyrobená pred viac než 80 rokmi v juhošvédskom meste Yxhultu. Značka bola oficiálne zaregistrovaná v roku 1940, ale už v roku 1923 namiešal dr. Axel Erikson bázu na priemyselnú výrobu autoklávného pórobetónu. Názov značky je odvodený z miesta výroby a názvu technológie: Yxhult + Gasbetong = YTONG.

YTONG sa stal prvou registrovanou značkou stavebného materiálu, ktorá sa presadila po celom svete a trvale zmenila stavanie. Tento systém presných hladkých tvární zlepšil tepelnú izoláciu o 20 %, zrýchlil proces stavania a znížil stavebné náklady. Od roku 1960 je na trhu presná hladká tvárnica YTONG, ktorú je možné spájať tenkovrstvovou murovacou maltou do takmer bezškarovej steny.

Dnes je značka YTONG jednou z najsilnejších na trhu stavebných materiálov a predstavuje synonymum pre pórobetón. Je známa výstižným Y podľa domovského mesta, rovnako ako signifikantnou žltou farbou vychádzajúcou z loga spoločnosti a baliacej fólie, do ktorej sú balené tvárnice YTONG. Vďaka rozsiahlemu spektru produktov je možné dnes postaviť dom od pivnice až po strechu kompletne z pórobetónu.

Biele tvárnice presvedčajú totiž výbornou tepelnou izoláciou a optimálnou zvukovou izoláciou, ako aj jednoduchým použitím, vysokou hospodárnosťou, protipožiarnou odolnosťou a ekologickou neškodnosťou. Vyvinutie kompletného stavebného systému, v ktorom sú všetky komponenty navzájom na seba nadväzujúce, umožňuje všestranné riešenia v rámci bytovej výstavby.



2001

Pórobetón značky YTONG bol na Slovensko vo väčšej miere dovážaný z Čiech. Od roku 2001 sa vyrábal aj vo výrobnom závode Zemianske Kostolany. Armovaná výroba dielcov zo závodu Šaštín - Stráže si zachovala svoj pôvodný obchodný názov HEBEL. Spoločnosti YTONG a HEBEL pôsobili v tomto období ako nezávislé a konkurujúce si podniky.

2002

V máji 2002 prevzala nemecká spoločnosť Haniel Bau-Industrie GmbH predajcov stavebných materiálov YTONG a HEBEL a dala svojmu obchodu nový smer.

2003

V apríli 2003 spoločnosť Haniel uviedla a predstavila na slovenskom stavebnom trhu novú spoločnosť, spoločnosť Xella. Pod týmto názvom sa skrývajú v minulosti dve konkurenčné firmy YTONG a HEBEL. Z protihráčov sa stali spoluhráči, ktorí tvoria jeden tím. Pórobetón vyrábaný v závode Šaštín - Stráže pod značkou HEBEL sa po uvedených zmenách vlastníckych vzťahov objavuje na trhu pod značkou YTONG.

2006

Na slovenskom trhu sa objavuje novinka, vápenno-pieskové tvárnice pod značkou SILKA, určené najmä ako riešenie akustiky pre medzibytové priečky.

2007

V medzinárodnom koncerne Xella, najväčšom výrobcovi pórobetónových výrobkov YTONG, došlo k strategickým zmenám. Českú i slovenskou spoločnosť Xella teraz riadi jednotný manažment. Tento krok je logickým pokračovaním snahy koncernu po zjednodušení a zefektívnení spolupráce v rámci Európy.

2008

V roku 2008 sa po úspešnej akvizícii stali vlastníckmi skupiny Xella spoločnosti PAI Partners a Goldman Sachs Capital Partners. PAI Partners a Goldman Sachs Capital Partners informovali o zámere, spolu s manažmentom skupiny Xella pokračovať v stratégii hospodárskeho rastu na atraktívnych trhoch a tak ďalej zvyšovať hodnotu podniku.

2010

Otvorenie závodov v Rumunsku a Číne. Expanzia do novej obchodnej oblasti zvanej Ecoloop, ktorá vyvíja a má v úmysle uviesť na trh novú technológiu výroby syntetických palív, a ktorá je v rámci našej súčasnej obchodnej štruktúry súčasťou nášho vápenného segmentu.

2011

Centrála skupiny Xella sa sťahuje do nového sídla spoločnosti v Duisburgu Huckingen.

2013

Xella Slovensko pozastavuje výrobu k 31. mája 2013 vo výrobnom závode Šaštín-Stráže.

2014

V roku 2014 dosiahla skupina Xella tržby vo výške približne 1,27 miliardy EUR a zamestnávala 6 686 osôb (údaje k 31. decembru 2014). Nepriamymi vlastníkmi sú súkromné investičné spoločnosti PAI Partners a Goldman Sachs Capital Partners.

2016

Dňa 1. decembra 2016 vtedajší vlastníci, PAI Partners a Goldman Sachs Capital Partners, uzatvorili dohodu s firmou Lone Star ohľadom akvizície skupiny Xella. Lone Star je úspešná súkromná investičná firma s globálnym presahom v nehnuteľnostiach, akciách, úveroch a ďalších finančných aktivitách.

2017

11. apríla 2017 bol uzatvorený predaj skupiny Xella novému majiteľovi Lone Star. V Lone Star Xella získala silného majiteľa, ktorý otvára nové príležitosti pre spoločnosť. Počas roku 2017 oznámila skupina Xella akvizíciu značky URSA (jeden z popredných výrobcov izolačných materiálov) a zároveň predaj značky FELS.

2018

Xella predáva obchodnú jednotku Fermacell.

V priebehu roka 2018 Xella Slovensko na základe fyzickej inšpekcie prehodnotila technické a morálne zastaranie majetkov patriacich do výrobného závodu Šaštín-Stráže, a prípadné využitie jednotlivých zariadení a stavieb. Na základe analýzy Xella Slovensko rozhodla o dodatočnom zaúčtovaní jednorazového odpisu vo výške 3 106 611 EUR. Zostatková cena uzatvoreného závodu po zaúčtovaní jednotlivých odpisov predstavuje 563 908 EUR.

2019

Spoločnosť Xella potvrdila že jej značky patria, medzi najlepšie slovenské značky v oblasti stavebných materiálov. Toto rozhodnutie Komisie expertov Business Brand Council ju opätovne zaradilo medzi elitné značky, ktoré reprezentujú úspešný rozvoj brand image. Pre zákazníkov a partnerov je táto cena potvrdením doterajšej dôvery voči značke.

V priebehu roka 2019 Spoločnosť na základe fyzickej inšpekcie prehodnotila technické zastaranie majetkov patriacich do výrobného závodu Šaštín-Stráže, a prípadné využitie jednotlivých zariadení a stavieb. Na základe analýzy Spoločnosť rozhodla o doúčtovaní mimoriadneho odpisu vo výške 563 908 EUR, čím sa odpísala celá účtovná zostatková hodnota závodu.

2020

Značka YTONG je opäť držiteľom ocenenia Najdôveryhodnejšia značka stavebného materiálu.

2021

Skupina Xella posilňuje svoju stratégiu ESG. Jeho poslaním je poskytovať energeticky efektívne, dlhotrvajúce a cenovo dostupné bývanie a komerčné nehnuteľnosti tak trvalo udržateľným spôsobom, ako je to len možné.

Značka YTONG je opäť držiteľom ocenenia Najdôveryhodnejšia značka stavebného materiálu.

2.1.2. Kto sme

Skupina Xella je výrobcom a distribútorom stavebných materiálov a surovín. Je lídrom na svetovom trhu pórobetónových a vápenno-pieskových tvárnic a popredný výrobcom systémov suchej výstavby a sádrovláknitých dosiek. Pod kľúčovými produktovými značkami YTONG, HEBEL, SILKA, MULTIPOR a URSA. Xella poskytuje najmodernejšie riešenia pre energeticky efektívne činnosti v stavebníctve. Operuje vo vyše 30 krajinách, pričom v 20 krajinách prevádzkuje 91 výrobných závodov.

Od získavania surovín, ktoré šetrí prírodné zdroje, cez energeticky optimalizovanú výrobu v uzavretom cykle, až po možnosť bez zvyškového opätovného využitia, predstavuje YTONG trvalú perspektívu v stavebníctve.

Ako výrobca stavebného materiálu sa zaväzujeme k dodržiavaniu zodpovednosti voči ľuďom, spoločnosti a životnému prostrediu. Z toho dôvodu sme podnikli kroky k udržateľnému a zodpovednému spôsobu výroby, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou našej firemnej filozofie.

Už celé roky zdôrazňujeme skutočnosť, že podporujeme sociálne a kultúrne projekty, a to najmä v miestnych komunitách, ktoré sú nápomocné pri ochrane životného prostredia. Práve oblasť stavebných materiálov má široké možnosti na zlepšenie klímy a ochrany životného prostredia. Od počiatku prevzala Xella úlohu priekopníka v tomto smere, a to s cieľovými inováciami a neustálou optimalizáciou procesov. Desiatky rokov sme sa venovali zvýšeniu tepelnoizolačných vlastností našich produktov a neustále sme vylepšovali ich energetickú efektívnosť. To prispelo k zachovaniu prírodných zdrojov, ako aj k zníženiu spotreby energie či emisií. Naše produkty tak slúžia na zlepšenie kvality života a ponúkajú našim zákazníkom výhody trvalej udržateľnosti.

Xella prispieva k zachovaniu prírodných zdrojov a k zníženiu energie a emisií od začiatku až do konca výrobného procesu. Výroba tvárnic je veľmi šetrná – z 1 m³ prírodných surovín sa vyrobí 5 m³ tvárnic YTONG a v priebehu výroby sa spotrebuje niekoľkonásobne menej energie než pri iných porovnateľných materiáloch. Vďaka špecifickej štruktúre je pórobetón ľahší než iné stavebné materiály. To sa premieta do energetických nárokov na dopravu, ktoré sú omnoho nižšie než pri tradičných masívných materiáloch.

2.1.3. Poslanie a podniková kultúra

Xella zastrešuje značkové produkty na medzinárodnom trhu stavebných materiálov a surovín.

Angažujeme sa pri úspechu našich zákazníkov a nášho podniku. Skúsenosti a nasadenie našich spolupracovníkov, kvalita našich výrobkov ako aj naša schopnosť inovácie nám zabezpečujú na trhu dnes, ako aj pre budúcnosť rozhodujúci náskok.

Xella predstavuje inovácie a vysokú kvalitu produktov a služieb.

Naším cieľom je byť pre našich zákazníkov a dodávateľov prioritným partnerom. Našími produktmi a službami podporujeme našich zákazníkov v dosahovaní ich profitu. Úspech našich zákazníkov je našim úspechom.

Spolupracovníci a manažment spoločnosti Xella je nadpriemerne kvalifikovaný, motivovaný a angažovaný. Našich zamestnancov podporujeme cez ďalšie vzdelávanie. Koncentrácia na cieľ, spolupráca a otvorenosť určujú naše jednanie. Naše správanie sa vyznačuje čestnosťou, dôverou, rešpektom a spoľahlivosťou. Naši spolupracovníci myslia a konajú v súlade so zámermi našej spoločnosti.

Xella vníma aj svoju spoločenskú zodpovednosť. Podporujeme, najmä v okolí našich výrobných závodov, sociálne a kultúrne projekty a zasadzujeme sa za ohľaduplné zaobchádzanie so životným prostredím.

2.1.4. Charakter spoločnosti

Xella Slovensko (ďalej len „spoločnosť“) je obchodnou spoločnosťou podľa zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov založenou za účelom podnikateľskej činnosti. Patrí medzi tie spoločnosti na Slovensku, ktorých hlavnou činnosťou je výroba a predaj pórobetónových výrobkov vo forme panelov a tvárnic.

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2021 a k 31.12.2020 je nasledovná:

	Výška podielu na základnom imaní v EUR v %		Výška hlasovacích práv v %
Xella Baustoffe GmbH, Duisburg, SRN	2 653 344	99,90	99,90
Xella International GmbH, Duisburg, SRN	2 656	0,10	0,10
Spolu	2 656 000	100,00	100,00

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom Lone Star zostavuje LSF10 XL Investments S.à r.l., so sídlom Rue de Bitbourg 2, 1273 Luxemburg, Luxemburg. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť je samostatnou právnickou osobou, v právnych vzťahoch môže svojím menom nadobúdať práva a zaväzovať sa, nesie majetkovú zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov, má právo na ochranu proti neoprávneným zásahom do svojej podnikateľskej činnosti. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2.1.5. Správa za výrobo-technický úsek

Celkový objem vyrobených tvárnic a doplnkového sortimentu bol o 7,0 % než ako v roku 2020.

Z dôvodu udržania líderstva na slovenskom trhu sa aktivity v roku 2021 sústredili na kvalitu výrobkov, optimalizáciu procesov a nákladov. Prvoradou prioritou vo výrobe bola bezpečnosť práce a ochrana zdravia našich zamestnancov. V závode Zemianske Kostolany bola realizovaná do 31.8.2021 trojzmená prevádzka. Od 1.9.2021 bola výroba rozšírená na štvorzmennú prevádzku.

V roku 2021 boli realizované vo výrobe investície vo výške viac než 500 tis. EUR. Šlo predovšetkým o investície na optimalizáciu výrobných procesov a nákladov, prevádzkovo nutné investície a investície, ktorých cieľom je zlepšenie v oblastiach kvality, inovácii, bezpečnosti práce, životného prostredia a energetickej hospodárnosti závodu.

2.1.6. Správa za obchodný úsek

Stavebná produkcia pozemného staviteľstva medziročne prepadla o 4,5 %. Bolo vydaných 20,6 tis. (medziročný nárast o 8,4 %), z toho 13,3 tis. v rodinnej výstavbe (medziročný nárast o 9 %). Počet začatých stavieb dosiahol 21,6 tis., čo predstavuje medziročný nárast o +9,4 %.

Spoločnosti sa podarilo aj napriek zložitej situácii s nárastom cien vstupných surovín a ich zhoršenou dostupnosťou posilniť trhovú podiel a tiež zabezpečiť pozitívny vývoj predajnej ceny. Spoločnosť tak aj v roku 2021 potvrdila svoje vedúce postavenie na trhu pórobetónových murovacích prvkov.

Spoločnosť aj naďalej buduje pozíciu lídra na trhu a rozvíja koncept digitálnych služieb pod názvom Xella blue.sprint a stáva sa partnerom v celom cykle stavby od projektu, cez výrobu, dodávku materiálu, efektívnu výstavbu až po dlhodobu udržateľnú prevádzku objektu. Služba zahŕňa vytvorenie BIM modelu hrubej stavby (digitálneho dvojčata) s optimalizáciou konštrukcií. Pre investorov a realizačné firmy potom optimalizáciu stavebných procesov, úsporu pracovníkov a materiálu, skrátenie doby výstavby a zníženie odpadu vďaka efektívnej výstavbe pomocou veľkoformátových prvkov s využitím manipulačnej techniky.

Ďalej došlo k úspešnému zavedeniu viacerých produktových inovácií, doplnkov a rozšíreniu digitálnych a iných služieb pre vyšší komfort našich zákazníkov.

Neoddeliteľnou súčasťou firemnej stratégie je trvalá udržateľnosť s cieľom minimalizovať ekologickú stopu pri výrobe a prispieť k dekarbonizácii budov a ochrane zdrojov prostredníctvom našich energeticky účinných a recyklovateľných produktov. Do roku 2030 si spoločnosť stanovila cieľ znížiť intenzitu vlastných emisií CO₂ o 30 % (oblasť 1 a 2).

2.1.7. Správa za ekonomický úsek

Prvý kvartál roku jednoznačne poznamenal lockdown, spôsobený druhou vlnou pandémie. Stavebníctvo sa v dôsledku toho muselo vysporiadať s výpadkami pracovných síl, s predlžujúcimi sa lehotami dodávateľov, vysokými cenami dopravy a v neposlednom rade i nedostatkom niektorých surovín.

S „reštartom“ svetovej ekonomiky a expanzívnou monetárnou politikou centrálnych bánk naviac prišla vlna masívneho rastu cien surovín a energií, ktorá spôsobila výrobnú a následne i spotrebiteľskú infláciu. Keďže nebol zaznamenaný nárast úrokových sadzieb na hypotékach, malo toto za následok zvýšenie dopytu po nehnuteľnostiach. Tomuto javu napomáhala obava z očakávanej pokračujúcej inflácie a nedostatku bytov na slovenskom trhu. Preto sa nevytvára priestor na trhu pre pokles cien realít ani pri výraznejšom útlme hypotekárneho trhu. Pretože druhá polovica roku 2021 bola silne ovplyvnená rastúcim dopytom po stavebných materiáloch, ktorý bude postupne dobiehať i počas prvého polroku 2022, je pravdepodobné, že druhý polrok 2022 môže zaznamenať ochladenie trhu.

2.1.8. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť z podstaty svojho podnikania nevynakladá žiadne prostriedky na výskum a vývoj.

2.1.9. Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť chápe význam ochrany životného prostredia ako neoddeliteľnú súčasť zodpovedného podnikania a dodržiava predpisy určené k ochrane životného prostredia.

Spoločnosť má vo svojej evidencii stabilný počet svojich zamestnancov. Priemerný počet zamestnancov v roku 2021 bol 117, z toho 10 vedúcich pracovníkov. Evidenčný počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka bol 120.

Pracovno-právne vzťahy sa riadia platnými normami. Spoločnosť poskytuje zamestnancom štandardné pracovné podmienky a benefity zodpovedajúce pracovnému zaradeniu.

2.1.10. Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

Spoločnosť je počas svojej činnosti vystavená viacerým rizikám:

prevádzkové riziká – súvisia predovšetkým so zodpovednosťou za chybu výrobku, problémy s kvalitou, poškodenie dobrej povesti alebo značky,

trhové riziká – skupina Xella je vystavená najsilnejším podmienkam celosvetovej hospodárskej súťaže v oblasti stavebných materiálov,

cenové riziká – neočakávané zvýšenia cien surovín, rovnako ako nárast cien energií a práce by mohli mať vplyv na ziskovosť výroby.

2.1.11. Informácia o predpokladanom vývoji spoločnosti

Spoločnosť očakáva i v roku 2022 mierny nárast hospodárskeho výsledku v súvislosti so zvýšeným dopytom a pokúsi sa všetky inflačné tlaky premietnuť do koncových cien. Prioritou zostáva zachovanie podielov na trhu a navýšenie cenovej hladiny výrobkov v spojitosti s infláciou. Spoločnosť bude i naďalej vyvíjať aktivity súvisiace so získavaním nových obchodných príležitostí. Spoločnosť bude i naďalej podporovať vzdelávanie svojich zamestnancov.

Uzatvorený závod v Šaštíne-Strážach od 31. mája 2013 zostáva naďalej uzavretý a väčšina zariadení tohto závodu na výrobu pórobetónu nachádza uplatnenie v iných sesterských spoločnostiach. Napriek tomu sú skladové plochy naďalej využívané pre optimalizáciu výroby, zásob spoločnosti a z dôvodu efektívnosti dodávok k zákazníkom. Zároveň závod zostáva potenciálom pre možné využitie a rozšírenie kapacít v budúcnosti.

2.2. Štruktúra hospodárskeho výsledku

V roku 2021 boli v rámci realizovaných podnikateľských aktivít spoločnosti dosiahnuté nasledovné hospodárske výsledky:

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2021 zaznamenali hodnotu 37 745 614 EUR, náklady dosiahli objem 31 365 290 EUR pri kladnom hospodárskom výsledku 6 380 324 EUR.

Na celkových výnosoch spoločnosti za rok 2021 sa v najväčšom rozsahu podieľali výnosy z výroby a služieb v celkovom rozsahu 21 719 434 (v percentuálnom vyjadrení 57,54% z celkových výnosov spoločnosti dosiahnutých v roku 2021) a tržby z predaja tovaru v celkovom rozsahu 13 985 155 EUR (t. j. 37,05% z celkových výnosov).

Štruktúru výnosov v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 1.

Tabuľka č. 1

Výnosy v roku 2021	v EUR	v %
Tržby z predaja tovaru	13 985 155	37,05
Výroba a služby	21 719 434	57,54
Tržby z predaja majetku a materiálu	1 993 530	5,28
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	47 338	0,13
Finančné výnosy	157	0,00
Mimoriadne výnosy	0	0,00
Výnosy spolu	37 745 614	100,00

Najvýraznejšiu **nákladovú** položku predstavovali náklady na výrobnú spotrebu v celkovej výške 13 710 109 EUR (čo predstavuje 36,32% z celkových nákladov spoločnosti dosiahnutých v roku 2021).

K významným nákladovým položkám patrili tiež náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru vo výške 9 557 044 EUR (čo predstavuje 25,32% z celkových nákladov), osobné náklady v objeme 3 955 316 EUR (10,48% z celkových nákladov).

Štruktúru nákladov v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 2.

Tabuľka č. 2

Náklady v roku 2021	v EUR	v %
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	9 557 044	30,47
Výrobná spotreba	13 710 109	43,71
Osobné náklady	3 955 316	12,61
Dane a poplatky	104 966	0,33
Odpisy a opravné položky k dlhodobému NM a HM	748 815	2,39
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	1 436 720	4,58
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	1 261	0,00
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	101 417	0,32
Finančné náklady	37 353	0,12
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná, odložená)	1 712 289	5,46
Mimoriadne náklady	0	0,00
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti (splatná, odložená)	0	0,00
Náklady spolu	31 365 290	100,00

V tabuľke č. 3 je uvedený prehľad výsledku hospodárenia spoločnosti v členení na výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti, z finančnej činnosti a z mimoriadnej činnosti pri zohľadnení dane z príjmov.

Tabuľka č. 3

ospodársky výsledok v roku 2021	v EUR
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	8 092 613
z toho: výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	8 129 809
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-37 196
Daň z príjmov z bežnej činnosti	1 712 289
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	6 380 324

2.3. Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

K 31. decembru 2021 predstavoval **majetok (aktíva)** spoločnosti hodnotu 16 360 297 EUR. Rozhodujúcu časť majetku tvorili finančné účty v celkovej sume 6 804 444 EUR (čo predstavuje podiel 41,59% na celkovom objeme aktív spoločnosti k 31. decembru 2021), dlhodobý hmotný majetok v celkovom objeme 6 660 060 EUR (s podielom 40,71% z celkovej hodnoty majetku, zásoby v celkovom objeme 1 968 187 EUR (s podielom 12,03% z celkovej hodnoty majetku spoločnosti.)

Štruktúru majetku v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 4.

Tabuľka č. 4

AKTÍVA v roku 2021	v EUR	v %
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0,00
Dlhodobý nehmotný majetok	38 923	0,24
Dlhodobý hmotný majetok	6 660 060	40,71
Dlhodobý finančný majetok	0	0,00
Zásoby	1 968 187	12,03
Dlhodobé pohľadávky	619 259	3,79
Krátkodobé pohľadávky	253 073	1,55
Finančné účty	6 804 444	41,59
Časové rozlíšenie	16 351	0,09
Aktíva spolu	16 360 297	100,00

Hlavným **zdrojom krytia majetku** – pasíva spoločnosti boli k 31. decembru 2021 boli: výsledok hospodárenia v čiastke 6 380 324 EUR (čo predstavuje 39,00% celkovej výšky pasív), krátkodobé záväzky v súhrnnej čiastke 5 414 437 EUR (čo predstavuje 33,10% celkovej výšky pasív), základné imanie v hodnote 2 656 000 EUR (s % podielom 16,23% na celkových pasívach).

Štruktúru zdrojov krytia v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 5.

Tabuľka č.5

PASÍVA v roku 2021	v EUR	v %
Základné imanie	2 656 000	16,23
Fondy zo zisku	265 600	1,62
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0,00
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	6 380 324	39,00
Rezervy	1 417 699	8,67
Dlhodobé záväzky	226 237	1,38
Krátkodobé záväzky	5 414 437	33,10
Bankové úvery a výpomoci	0	0,00
Časové rozlíšenie	0	0,00
Pasíva spolu	16 360 297	100,00

III. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2021

Podľa riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti za rok 2021 spoločnosť vykázala kladný hospodársky výsledok - zisk v celkovej výške 6 380 324 EUR.

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2021 nasledovne:

Rozdelenie zisku za rok 2021	v EUR
Výplata dividend	6 330 324
Prídel do sociálneho fondu	50 000
SPOLU	6 380 324

IV. Vývoj finančnej situácie spoločnosti za predchádzajúce tri roky (obdobie 2019 - 2021)

Štruktúra hospodárskeho výsledku k 31.12.2021			
	2021	2020	2019
Náklady	v EUR	v EUR	v EUR
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	9 557 044	6 394 283	7 124 237
Výrobná spotreba	13 710 109	13 008 147	13 720 413
Osobné náklady	3 955 316	3 625 640	3 867 819
Dane a poplatky	104 966	104 944	105 191
Odpisy DNM a DHM	748 815	750 320	1 286 278
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	1 436 720	1 346 058	1 687 238
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	1 261	-2 574	4 595
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	101 417	151 389	270 024
Finančné náklady	37 353	20 952	25 642
Daň z príjmov (bežná + mimoriadna činnosť)	1 712 289	1 578 639	1 269 830
Mimoriadne náklady	0	0	0
Náklady spolu	31 365 290	26 977 798	29 361 267
Výnosy	v EUR	v EUR	v EUR
Tržby z predaja tovaru	13 985 155	9 169 554	10 408 859
Výroba a služby	21 719 434	21 780 973	21 296 376
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 993 530	1 904 884	2 058 001
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	47 338	69 383	46 520
Finančné výnosy	157	3765	975
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Výnosy spolu	37 745 614	32 928 559	33 810 731
Hospodársky výsledok	v EUR	v EUR	v EUR
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	8 092 613	7 529 400	5 719 294
z toho: výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	8 129 809	7 546 587	5 743 961
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-37 196	-17 187	-24 667
Daň z príjmov z bežnej činnosti	1 712 289	1 578 639	1 269 830
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	6 380 324	5 950 761	4 449 464

Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov k 31.12.2021			
	2021	2020	2019
AKTÍVA	v EUR	v EUR	v EUR
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok	38 923	41 913	15 345
Dlhodobý hmotný majetok	6 660 060	5 979 459	6 466 929
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Zásoby	1 968 187	2 362 969	3 145 845
Dlhodobé pohľadávky	619 259	562 205	622 075
Krátkodobé pohľadávky	253 073	498 381	1 825 349
Finančné účty	6 804 444	5 309 754	1 595 830
Časové rozlíšenie	16 351	8 551	13 936
Aktíva spolu	16 360 297	14 763 232	13 685 309

PASÍVA	v EUR	v EUR	v EUR
Základné imanie	2 656 000	2 656 000	2 656 000
Kapitálové fondy	0	0	0
Fondy zo zisku	265 600	265 600	265 551
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	6 380 324	5 950 761	4 449 464
Rezervy	1 417 699	1 468 423	1 953 248
Dlhodobé záväzky	226 237	212 099	173 191
Krátkodobé záväzky	5 414 437	4 210 349	4 187 855
Bankové úvery a výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie	0	0	0
Pasíva spolu	16 360 297	14 763 232	13 685 309

V. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po konci roka 2021 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Spoločnosť však v danom momente nie je možné úplne predvídať.

Okrem vyššie uvedených nestali iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021.

VI. Účtovná závierka

Účtovná závierka spolu s výrokom audítora sú uvedené samostatne.

V Bratislave, dňa 29. marca 2022

Ing. Mgr. Tomáš Kaňa
konateľ spoločnosti

Ing. Igor Forberger
konateľ spoločnosti