

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

zostavenej ku dňu: 31.12.2021

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) OBCHODNÉ MENO ÚČTOVNEJ JEDNOTKY: BYTTERM, a. s.****SÍDLO:** SALEZIÁNSKA 4, 010 77 ŽILINA**DÁTUM ZALOŽENIA:** 19.03.1993**DÁTUM VZNIKU:** 01.04.1993**b) OPIS HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY:**

- nákup, výroba, rozvod, distribúcia a predaj tepla a TUV
- oprava a údržba meracej a regulačnej techniky
- maloobchod a veľkoobchod mimo koncesovaných živností
- výroba a predaj elektriny z kogeneračného zdroja
- montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky plynových zariadení
- zámočníctvo
- klampiarstvo, pokrývačstvo
- vodoinštalatérstvo
- kúrenárske práce
- výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení
- montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení
- montáž, rekonštrukcie, údržba zdvíhacích zariadení
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- izolatérstvo
- prenájom hnutel'ných vecí
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených tlakových zariadení v rozsahu Ab1, b2, e, Ba, b1, b2, e1, f1, f2, f3
- opravy a montáž určených meradiel
- murárstvo
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- informatívne testovanie, meranie, analýzy, kontroly
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- hubenie škodlivých živočíchov, mikroorganizmov a potláčanie ďalších škodlivých činiteľov
- reklamné a marketingové služby
- oprava a kontrola požiar'nych hydrantov
- odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbár'ských prácach a iných činnostiach

c) INFORMÁCIE O POČTE ZAMESTNANCOV:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	154	158
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	158	165
počet vedúcich zamestnancov	32	32

d) ÚDAJ ČI JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEOBMEDZENE RUČIACIM SPOLOČNÍKOM V INÝCH ÚČTOVNÝCH JEDNOTKÁCH

Akciová spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej účtovnej jednotke.

e) PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY:

Účtovná závierka akciovej spoločnosti k 31.12.2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

f) DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE:

Účtovná závierka akciovej spoločnosti k 31. 12. 2020 bola schválená valným zhromaždením akciovej spoločnosti dňa 10. 5. 2021. Do registra účtovných závierok bola predložená dňa 31. 3. 2021.

C.,D. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH**a) PREDPOKLAD POKRAČOVANIA ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania akciovej spoločnosti.

b) ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A METÓD:

Účtovná jednotka uplatňuje účtovné metódy a postupy účtovania v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a platnými postupmi účtovania pre podnikateľov. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

c) SPÔSOB OCEŇOVANIA ZLOŽIEK MAJETKU:

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
2. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje úplnými vlastnými nákladmi na úrovni priamych a nepriamych nákladov (tzn. vrátane réžií – výrobná, správna). Úplné vlastné náklady sa vyčíslia podľa schváleného kalkulačného vzorca.
3. Dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne (napr. darovaním) a novo zistený - napr. inventarizačný prebytok, sa oceňuje reálnou hodnotou.

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, tzn. cenou za ktorú sa majetok obstaral vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním (napr. náklady na prípravu a zabezpečenie investície do času uvedenia do užívania – projektové práce, odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy, dopravné, poistné, montážne práce, clo, prípojky energetických médií, skúšky).

5. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje úplnými vlastnými nákladmi (priame a nepriame náklady). Úplné vlastné náklady sa vyčísľia podľa schváleného kalkulačného vzorca.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reálnou hodnotou.

7. Dlhodobý finančný majetok – bez náplne.

8. Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorú tvorí cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, poistné, provízie, skonto). Renovácia náhradných dielov a úpravy zásob vykonané vo vlastnej réžii sa účtujú ako aktívacia a vynaložené náklady sú zložkou ocenenia týchto zásob. Zásoby rovnakého druhu obstarané za rôzne ceny sú vedené na sklade v obstarávacích cenách alebo vo výške vlastných nákladov vždy na samostatných skladových kartách, takže aj pri výdaji sú ocenené obstarávacou cenou. Ak úžitková hodnota zásob nezodpovedá ich oceneniu v účtovníctve, t. j. ak obstarávací cena alebo vlastné náklady sú vyššie než ekonomické úžitky z ich predaja alebo použitia, vytvára sa k týmto zásobám opravná položka.

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú na úrovni vlastných nákladov, t.j. priame náklady (materiál a mzdy) a časť nepriamych nákladov (výrobná réžia), ktoré sa na tieto zásoby vzťahujú. Nedokončená výroba sa oceňuje vo vlastných nákladoch na úrovni priamych nákladov a časti nepriamych nákladov (výrobná réžia) podľa stupňa rozpracovanosti. Výrobky a polovýrobky sa oceňujú v úplných vlastných nákladoch. Východiskom pre ocenenie sú skutočné náklady, prípadne operatívne kalkulácie.

10. Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reálnou hodnotou.

11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj - bez náplne.

12. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa pohľadávky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa realizuje k pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam v súlade s ustanoveniami § 20 zák. č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

13. Krátkodobý finančný majetok (peňažná hotovosť, vklady v bankách a ceniny) sa oceňuje jeho menovitou hodnotou.

14. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Rezervy sa vytvárajú, ak má akciová spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov. Rezervy sa oceňujú kvalifikovaným odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pri zohľadnení rizík a neistôt. Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho a zdravotného poistenia sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a platov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky, vypočíta sa na základe priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky a súvisiaceho poistného do poisťovní.

Účtovná jednotka okrem toho tvorí aj rezervy na: reklamácie z ročného vyúčtovania nákladov spojených s bývaním, odchodné, výplatu odmien a predpokladané súdne spory, audit ÚZ.

16. Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty - bez náplne.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - bez náplne.

19. Záväzky akciovej spoločnosti vyplývajúce zo zmlúv o finančnom prenájme sa vykazujú vo výške dohodnutej v príslušných leasingových zmluvách. Majetok obstaraný na základe leasingových zmlúv sa účtuje na vecne príslušných účtoch majetku.

20. Majetok obstaraný v privatizácii – bez náplne.

21. Splatná daň z príjmov sa vyčísľuje zo základu dane a sadzby dane určenej zákonom č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy. Základom pre výpočet odloženej dane sú dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Výška odloženej dane sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá sa očakáva v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania daňového záväzku.

D) SPÔSOB ZOSTAVENIA ODPISOVÉHO PLÁNU PRE DLHODOBÝ MAJETOK:

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia na 2-5 rokov. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2 400 EUR (do 28.02.2009 - 1 660 EUR) a nižšia, s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na účte 518 - ostatné služby. Dlhodobý nehmotný majetok uvedený do užívania do 28.02.2009 s obstarávacou cenou rovnou alebo nižšou ako 2 400 EUR sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Dlhodobý hmotný majetok odpisuje akciová spoločnosť počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Zohľadňuje sa očakávané použitie majetku, intenzita jeho využitia, očakávané fyzické opotrebenie, technické a morálne zastaranie, pričom sa vychádza z doby využívania jednotlivých druhov majetku stanovenej zákonom č.595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (2,4,6,8,12,20,40 rokov). Dlhodobý hmotný majetok sa začne účtovne odpisovať v kalendárnom mesiaci jeho zaradenia do užívania sadzbou prislúchajúcou príslušnej odpisovej skupine, rovnomerným alebo zrýchleným spôsobom odpisovania. Dlhodobý hmotný majetok s cenou obstarania od 500 do 1 700 EUR a dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok sa v zmysle internej smernice odpisuje 2 roky. O dlhodobom majetku, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok ale obstarávacía cena je nižšia ako 500 EUR sa účtuje ako o zásobách. Dlhodobý hmotný majetok uvedený do užívania do 28.02.2009 s obstarávacou cenou rovnou alebo nižšou ako 1 700 EUR sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní. Hmotný majetok prenajatý formou finančného prenájmu sa odpisuje počas doby trvania prenájmu do výšky 100% hodnoty istiny. Výška odpisu sa určí rovnomerne pomernou časťou istiny pripadajúcou na každý kalendárny mesiac doby prenájmu zvýšenej o náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu vynaložené nájomcom do doby zaradenia tohto majetku do užívania. Ročný odpis sa určuje s presnosťou na celé kalendárne mesiace, počnúc mesiacom, v ktorom bol prenajatý hmotný majetok poskytnutý nájomcovi v súlade so zmluvou o finančnom prenájme v stave spôsobilom na obvyklé alebo zmluvne dohodnuté používanie. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku, ktorého obstarávacía cena v úhrne za zdaňovacie obdobie u jednotlivého hmotného a nehmotného majetku prevyšuje sumu 1 700 EUR sa odpisuje spolu s majetkom, ktorý sa zhodnotil. Technické zhodnotenie plne odpísaného majetku sa považuje za iný majetok, ktorý nezvyšuje vstupnú cenu ani zostatkovú cenu majetku a odpisuje sa v rovnakej odpisovej skupine, do ktorej bol zaradený pôvodný (plne odpísaný) majetok. Pozemky sa neodpisujú. Stanovenú dobu životnosti a odpisový plán je možné v dôsledku zmenených podmienok prehodnotiť a upraviť.

E) DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU S UVEDENÍM ZLOŽKY MAJETKU S ICH OCENENIA
Bez náplne.

F) INFORMÁCIE O OPRAVE VÝZNAMNÝCH CHÝB

Časť rezervy na odchodné vo výške 478,1 tis. EUR vytvorenej v roku 2021, zodpovedajúcej podielu z rezerv prislúchajúcich k predchádzajúcim rokom, bola zúčtovaná z nerozdeleného zisku minulých rokov za r. 2013 - 2016.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) PREHLAD O POHYBE DLHODOBÉHO MAJETKU:

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivova- né náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		112 727				0		112 727
Prírastky						2 000		2 000
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		112 727				2 000		114 727
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		102 844						102 844
Prírastky		3 830						3 830
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		106 674						106 674
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 883				0		9 883
Stav na konci účtovného obdobia		6 053				2 000		8 053

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivova- né náklady na vývoj	Softvér	Oceniťeľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		112 727						112 727
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		112 727						112 727
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		99 014						99 014
Prírastky		3 830						3 830
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		102 844						102 844
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 713						13 713
Stav na konci účtovného obdobia		9 883						9 883

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	658 954	7 049 884	9 418 674				1 148 919	87 500	18 363 931
Prírastky	35 775	631 194	1 310 016				1 679 183	113 256	3 769 424
Úbytky	1 653	45 964	99 842				1 976 986	200 756	2 325 201
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	693 076	7 635 114	10 628 848				851 116	0	19 808 154
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 998 276	7 403 191						10 401 467
Prírastky		327 015	717 932						1 044 947
Úbytky		45 964	99 842						145 806
Stav na konci účtovného obdobia		3 279 327	8 021 281						11 300 608
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	658 954	4 051 608	2 015 483				1 148 919	87 500	7 962 464
Stav na konci účtovného obdobia	693 076	4 355 787	2 607 567				851 116	0	8 507 546

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	655 868	6 679 638	7 997 036				650 991	90 867	16 074 400
Prírastky	3 086	370 246	1 473 163				2 344 822	63 949	4 255 266
Úbytky			51 525				1 846 894	67 316	1 965 735
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	658 954	7 049 884	9 418 674				1 148 919	87 500	18 363 931
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 694 416	6 867 159						9 561 575
Prírastky		303 860	587 557						891 417
Úbytky			51 525						51 525
Stav na konci účtovného obdobia		2 998 276	7 403 191						10 401 467
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	655 868	3 985 222	1 129 877				650 991	90 867	6 512 825
Stav na konci účtovného obdobia	658 954	4 051 608	2 015 483				1 148 919	87 500	7 962 464

B) SPÔSOB A VÝŠKA POISTENIA DLHODOBÉHO MAJETKU:

Poistnou zmluvou je v Kooperatíve poisťovni, a.s. Bratislava poistený súbor zásob a hnuťelného majetku, a súbor stavebných súčastí budov voči živelným udalostiam do výšky 16 709 632 EUR, súbor zásob, hnuťelného majetku a stavebných súčastí, peniaze a ceniny pre prípad odcudzenia do výšky 183 096 EUR, pre prípad vandalizmu do výšky 46 000 EUR, sklené výklady voči náhodnému rozbitiu skla do výšky 2 000 EUR.

Výber elektronických a elektrotechnických prístrojov a zariadení vedených v účtovnej evidencii akciovej spoločnosti je poistený proti poškodeniu alebo zničeniu náhodnou udalosťou poistnou zmluvou v Kooperatíve poisťovni, a.s. Bratislava na poistnú sumu 4 000 000 EUR.

Havarijným poistením v Allianz - Slovenská poisťovňa má spoločnosť k 31.12.2021 poistené vybrané vozidlá pre prípad poškodenia, zničenía, krádeže, lúpeže alebo živelné udalosti. Motorové vozidlá sú poistené flotilovým povinným zmluvným poistením v Allianz - Slovenská poisťovňa a Generali a. s. , pričom limit poistného plnenia je stanovený na 5 mil./1 mil. EUR na každé vozidlo.

C1) DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK, NA KTORÝ JE ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO

Bez náplne.

C2) DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK, NA KTORÝ JE ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	359 365

Spoločnosť má vo vlastníctve dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, resp. má obmedzené právo s ním nakladať v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a NP.

D) DLHODOBÝ MAJETOK, PRI KTOROM VLASTNÍCKE PRÁVO NADOBUDOL VERITEĽ ZMLUVOU O ZABEZPEČOVACOM PREVODE PRÁVA, ALE KTORÝ UŽÍVA ÚJ NA ZÁKLADE ZMLUVY O VÝPOŽIČKE

Bez náplne.

E) NADOBUDNUTÝ ALEBO PREVEDENÝ DLHODOBÝ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK, PRI KTOROM NEBOLO VLASTNÍCKE PRÁVO ZAPÍSANÉ VKLADOM DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ DO DŇA, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, PRIČOM ÚJ TENTO MAJETOK UŽÍVA

Preberacím protokolom zo dňa 9.12.2021 bola na základe kúpnej zmluvy odovzdaná kupujúcemu a vyradená z majetku stavba so súp.č.8058 v Žiline (budova VS3 Vlčince) a pozemok – parcela „C“ č. 7638/3. Rozhodnutie o povolení vkladu bolo vydané 16.2.2022. Preberacím protokolom zo dňa 9.12.2021 bola na základe kúpnej zmluvy prevzatá od predávajúceho a zaradená do majetku stavba so súp.č.9012 v Žiline (VS Color Park) a pozemok – parc. „C“ č. 7640/11 a parc. „C“ č. 7640/12. Rozhodnutie o povolení vkladu bolo vydané 18.2.2022

F) MAJETOK, KTORÝM JE GOODWILL

Bez náplne.

G)OPRAVNÁ POLOŽKA K NADOBUDNUTÉMU MAJETKU

Bez náplne.

H)VÝSKUMNÁ A VÝVOJOVÁ ČINNOSŤ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Bez náplne.

I) ŠTRUKTÚRA DLHODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. J) O DLHODOBOM FINANČNOM MAJETKU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. K) O DLHODOBOM FINANČNOM MAJETKU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. L) O DLHODOBOM FINANČNOM MAJETKU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 31 ČASTI F PÍSM. M) O DLHODOBOM FINANČNOM MAJETKU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. N) O DLHODOBOM FINANČNOM MAJETKU
Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. O) OPRÁVNÉ POLOŽKY K ZÁSOBÁM PODĽA POLOŽIEK SÚVAHY:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	374	687	374		687
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu	374	687	374		687

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. P) ZÁSoby, NA KTORÉ JE ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO
Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. Q) ZÁKAZKOVÁ VÝROBA
Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. R) O VÝVOJI OPRÁVNEJ POLOŽKY K POHĽADÁVKAM

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	16 302	2 451	122	237	18 394
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	16 302	2 451	122	237	18 394

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. S) O VEKOVEJ ŠTRUKTÚRE POHLÁDÁVOK

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohládavy spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohládavy z obchodného styku	0		0
Pohládavy voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohládavy voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky	1 180		1 180
Odložená daňová pohľadávka	132 252		132 252
Dlhodobé pohľadávky spolu	133 432	0	133 432
Krátkodobé pohľadávky			
Pohládavy z obchodného styku	1 175 231	62 826	1 238 057
Pohládavy voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohládavy voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	4 601	0	4 601
Iné pohľadávky	6 027	0	6 027
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 185 859	62 826	1 248 685

T) HODNOTA POHLÁDÁVOK ZABEZPEČENÝCH ZÁLOŽNÝM PRÁVOM

Bez náplne.

U) HODNOTA POHLÁDÁVOK, NA KTORÉ SA ZRIADILO ZÁLOŽNÉ PRÁVO

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. T) A U) O POHLÁDÁVKACH ZABEZPEČENÝCH ZÁLOŽNÝM PRÁVOM

Bez náplne.

V) ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLÁDÁVKA

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	59 117	62 512
odpočítateľné	-3 014	- 1 335
zdaniteľné	62 131	63 847
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	- 688 886	-213 328
odpočítateľné	- 688 886	- 213 328
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21 %	21 %
Odložená daňová pohľadávka	145 299	45 079
Uplatnená daňová pohľadávka	100 220	40 671
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-188	12 782
Zaúčtovaná do vlastného imania	100 408	27 889
Odložený daňový záväzok	13 048	13 408
Zmena odloženého daňového záväzku	-360	-212
Zaúčtovaná ako náklad	-360	-212
Zaúčtovaná do vlastného imania		

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. V) O ODLOŽENEJ DAŇOVEJ POHLÁDÁVKE

Suma odloženej daňovej pohľadávky vychádza z výpočtu dane z príjmov a zahŕňa predovšetkým dopad tvorby a čerpania rezerv (odchodné) a opravných položiek ako aj rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi (v roku 2021 boli účtovné odpisy vyššie ako daňové o 1 715 EUR).

W) VÝZNAMNÉ POLOŽKY KRÁTKODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 557	2 463
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 463 284	1 379 639
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 466 841	1 382 102

X) OPRAVNÉ POLOŽKY KU KRÁTKODOBÉMU FINANČNÉMU MAJETKU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. X) O VÝVOJI OPRAVNEJ POLOŽKY KU KRÁTKODOBÉMU FINANČNÉMU MAJETKU

Bez náplne.

Y) KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK, NA KTORÝ BOLO ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. Y) O KRÁTKODOBOM FINANČNOM MAJETKU, NA KTORÝ BOLO ZRIADENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO

Bez náplne.

ZA) OCENENIE KRÁTKODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. ZA) O OCENENÍ KRÁTKODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU

Bez náplne.

ZB) VLASTNÉ AKCIE

Bez náplne.

ZC) VÝZNAMNÉ POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENIA NÁKLADOV BUDÚCICH OBDOBÍ A PRÍJMOV BUDÚCICH OBDOBÍ:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	24 391	30 311
poistné	999	7 075
predplatné	2 119	3 742
stravné lístky	8 598	8 683
kalendáre, diáre	2 807	2 730
Iné (licencie, kancelárske potreby, PK, členské poplatky)	9 868	8 081
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	100 666	77 217
spotreba energií - refakturácia	87 004	68 652
Iné (RV 2021 prenájaté NP)	13 662	8 565

ZD) MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI F PÍSM. ZD) O MAJETKU PRENAJATOM FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Bez náplne.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**A) ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ:**

Základné imanie akciovej spoločnosti vo výške 225 096 EUR tvorí 678 akcií v menovitej hodnote 332 EUR. Všetky akcie sú vo vlastníctve zamestnancov akciovej spoločnosti alebo členov orgánov spoločnosti. Celkový počet akcionárov je 57.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	536 983
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	20 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	516 983
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné -tantiémy členom orgánov spoločnosti	
Spolu	536 983

Predstavenstvo navrhuje rozdeliť disponibilný zisk za rok 2021 vo výške 563 341 EUR nasledovne: prídel do sociálneho fondu 20 000 EUR a prevod do nerozdeleného zisku 543 341 EUR.

Zisk roku 2021 na 1 akciu predstavuje čiastku 830,89 EUR, čo je o 38,88 EUR viac ako v predchádzajúcom období v dôsledku vyššieho zisku.

B) TVORBA A ČERPANIE REZERV:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	83 805	535 979	44 207	0	575 577
odstupné, odchodné	83 805	535 979	44 207	0	575 577
Krátkodobé rezervy, z toho:	236 104	174 451	155 882	30 285	224 389
nevyčerpané dovolenky	107 049	122 575	87 948	27 270	114 406
reklamácie z roč. vyúčtovania	3 000	3 000	400	2 600	3 000
odmeny, prémie	3 096	1 769	2 931	165	1 769
audit	6 500	2 700	6 500	0	2 700
pokuty, súdne spory	9 300	0	0	0	9 300
odchodné	106 509	44 207	58 102	0	92 614
iné	650	200	0	250	600

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	83 805	0	0	83 805
odstupné, odchodné	0	83 805	0	0	83 805
Krátkodobé rezervy, z toho:	161 848	226 554	119 867	32 431	236 104
nevyčerpané dovolenky	143 928	107 049	115 148	28 780	107 049
reklamácie z roč. vyúčtovania	2 000	3 000	290	1 710	3 000
odmeny, prémie, odstupné, odchodné	5 370	3 096	4 279	1 091	3 096
audit	0	6 500	0	0	6 500
pokuty, súdne spory	10 300	0	150	850	9 300
odchodné	0	106 509	0	0	106 509
iné	250	400	0	0	650

Akciová spoločnosť pravidelne vytvára rezervy na nevyčerpané dovolenky, reklamácie z RV nákladov spojených s bývaním, odmeny, prémie, odchodné, auditorské služby a na očakávané súdne spory. Predpokladaný rok použitia týchto rezerv je r. 2022. Dlhodobé rezervy sú rezervy na odchodné zamestnancov s predpokladaným použitím od roku 2023. Ich výška bola stanovená pomocou poistno-matematických metód.

C) VÝŠKA ZÁVÄZKOV PO LEHOTE SPLATNOSTI

D) ŠTRUKTÚRA ZÁVÄZKOV DO LEHOTY SPLATNOSTI PODĽA ZOSTATKOVEJ DOBY SPLATNOSTI

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	6 326	1 934
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 024 619	1 906 687
Krátkodobé záväzky spolu	2 030 945	1 908 621
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	17 608	23 689
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	17 608	23 689

95,06% záväzkov po lehote splatnosti sú záväzky po lehote splatnosti do 30 dní a 4,94% záväzkov po lehote splatnosti sú po lehote od 60 do 360 dní.

E) HODNOTA ZÁVÄZKU ZABEZPEČENOM ZÁLOŽNÝM PRÁVOM ALEBO INOU FORMOU ZABEZPEČENIA

Bez náplne.

F) SPÔSOB VZNIKU ODLOŽENÉHO DAŇOVÉHO ZÁVÄZKU

Bez náplne.

G) ZÁVÄZKY ZO SOCIÁLNEHO FONDU:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	23 195	29 562
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	26 190	25 878
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	20 000	20 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	46 190	45 878
Čerpanie sociálneho fondu	53 413	52 245
Konečný zostatok sociálneho fondu	15 972	23 195

H) VYDANÉ DLHOPISY

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI G PÍSM. H) O VYDANÝCH DLHOPISOCH

Bez náplne.

I1, I2) BANKOVÉ ÚVERY, PÔŽIČKY A NÁVRATNÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
360/2020/UZ z VÚB	EUR	1,2%	20.4.2026	666 680	701 143
Krátkodobé bankové úvery					
360/2020/UZ z VÚB	EUR	1,2%	20.4.2026	200 021	133 356

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI G PÍSM. I) O BANKOVÝCH ÚVEROCH, PÔŽIČKÁCH A KRÁTKODOBÝCH FINANČNÝCH VÝPOMOCIACH

V roku 2020 spoločnosť uzavrela zmluvu s VÚB a. s. o termínovanom úvere vo výške 1 mil. EUR s lehotou splatnosti 20.4.2026 pri ročnej úrokovej sadzbe 1,2% p. a. za účelom financovania investícií (budovanie a modernizácia výmenníkových staníc, plynovej kotolne, budovanie nových sekundárnych rozvodov tepla). V roku 2021 bol úver vyčerpaný v plnej výške a od 20.5.2021 sa istina úveru začala splácať.

J) VÝZNAMNÉ POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENIA VÝDAVKOV BUDÚCICH OBDOBÍ A VÝNOSOV BUDÚCICH OBDOBÍ:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	370 803	772 383
tržby za teplo, RV 2021-dobropisy	368 514	768 889
opravy rozúčtovania vodné, stočné, zrážková voda r.2021	133	389
tržby za prenajaté priestory RV 2021-dobropisy	1 951	2 956
Iné	205	149
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	552 251	501 512
ZC novozisteného a bezodplatne získaného majetku	552 251	501 502
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	182 571	134 637
ZC novozisteného a bezodplatne získaného majetku	182 571	134 637

Na účte výnosov budúcich období sa účtujú sumy vo výške bezodplatne nadobudnutého majetku, ktoré sa zúčtovávajú do výnosov účtovného obdobia vo výške účtovných odpisov tohto majetku.

K) VÝZNAMNÉ POLOŽKY DERIVÁTOV

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI G PÍSM. K) O VÝZNAMNÝCH POLOŽKÁCH DERIVÁTOV

Bez náplne.

L) MAJETOK A ZÁVÄZKY ZABEZPEČENÉ DERIVÁTMI

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI G PÍSM. L) O POLOŽKÁCH ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMI

Bez náplne.

M) MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Bez náplne.

INFORMÁCIE K PRÍLOHE Č. 3 ČASTI G PÍSM. M) O MAJETKU PRENAJATOM FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

Bez náplne.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

A) ÚDAJE O TRŽBÁCH ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR:

Oblasť odbytu	výroba tepla		správa bytového fondu		údržba bytového fondu		iné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g	f	g
SR	15 439 844	15 376 371	896 905	851 917	1 149 075	1 045 983	125 023	160 465
Spolu	15 439 844	15 376 371	896 905	851 917	1 149 075	1 045 983	125 023	160 465

Tržby z výroby tepla boli za rok 2021 o 63 tis. EUR vyššie ako v predchádzajúcom účtovnom období, tržby za správu domového a bytového fondu oproti roku 2020 vzrástli o 45 tis. EUR a tržby z údržby vzrástli o 103 tis. EUR. Celkové tržby za vlastné výkony a tovar sú v roku 2021 vyššie o 176 tis. EUR oproti roku 2020.

B) ÚDAJE O ZMENE STAVU VNÚTROORGANIZAČNÝCH ZÁSOb

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	16 302	292	16 302	16 010
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	0	16 302	292	16 302	16 010
Manká a škody					
Reprezentačné					
Dary					
Iné					
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	0	16 302	292	16 302	16 010

C) VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝNOSOV PRI AKTIVÁCI NÁKLADOV:

D) VÝZNAMNÉ POLOŽKY OSTATNÝCH VÝNOSOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI:

E) VÝZNAMNÉ POLOŽKY FINANČNÝCH VÝNOSOV A CELKOVÁ SUMA KURZOVÝCH ZISKOV:

F) VÝNOSY, KTORÉ MAJÚ VÝNIMOČNÝ ROZSAH ALEBO VÝSKYT:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	666 434	585 831
dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	661 116	582 937
vnútroorganizačná aktivácia prepravy	5 255	2 866
vnútroorganizačná aktivácia materiálu	63	28
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	465 883	360 760
predaj majetku a materiálu	87 527	37 025
náhrady od poisťovní	4 946	11 365
vyvolané investície	154 812	114 885
ostatné výnosy, poplatky, úroky z omeškania	218 598	197 485
Finančné výnosy, z toho:	0	6
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>6</i>
Tržby z predaja cenných papierov	0	0
Úroky	0	6
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah, z toho:	0	0

V roku 2021 boli vlastnou činnosťou obstarané nasledovné investície: modernizácia ohrevu TV v BD Jesenského 1123/15, Jesenského 1124/17, hydraulické vyregulovanie HS BC 1 Hliny, výmena teplovodných plynových kotlov v PK1 Hájik, výmena rozvodov TÚV a ÚK v tepelnom okruhu VS3 Vlčince-Moskovská.

Ostatné výnosy - poplatky zahŕňajú najmä poplatky za inžiniersku činnosť pri vybavovaní úverov a dotácií pre bytové domy zo ŠFRB, poplatky za administratívne služby účtované v zmysle sadzovníka poplatkov schváleného vedením spoločnosti.

V prospech účtu ostatné výnosy z hospodárskej činnosti sa účtuje pripadajúca výška nákladov na odpisy majetku nadobudnutého ako vyvolané investície.

G) ČISTÝ OBRAT:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	17 610 847	17 434 736
Tržby za tovar	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	217 240	195 203
Čistý obrat celkom	17 828 087	17 629 939

V položke iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou sú zahrnuté ostatné výnosy - poplatky vo výške 129 197 EUR.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

- A) VÝZNAMNÉ POLOŽKY NÁKLADOV ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY:
 B) VÝZNAMNÉ POLOŽKY OSTATNÝCH NÁKLADOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI:
 C) VÝZNAMNÉ POLOŽKY FINANČNÝCH NÁKLADOV A CELKOVÁ SUMA KURZOVÝCH STRÁT:
 D) NÁKLADY, KTORÉ MAJÚ VÝNIMOČNÝ ROZSAH ALEBO VÝSKYT:
 E) NÁKLADY NA AUDÍTORSKÉ SLUŽBY:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 204 024	1 171 489
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>6 750</i>	<i>6 500</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 750	6 500
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 197 274</i>	<i>1 164 989</i>
stočné	627 029	647 266
oprava, udržiavanie, revízie	123 249	128 196
poddodávky	240 453	202 788
ostatné služby	206 543	186 739
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	39 878	38 573
dary (účet 543)	0	0
pokuty, kompenzačné platby (účet 544,54501)	845	79
úroky z omeškania (účet 54503)	114	0
odpis pohľadávok (účet 546)	0	213
ostatné náklady na hospodársku činnosť (účet 548)	38 919	38 281
manká a škody (účet 549)	0	0
Finančné náklady, z toho:	13 222	7 748
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>13 222</i>	<i>7 748</i>
úroky z úveru	11 137	4 083
bankové poplatky	2 085	3 665
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah, z toho:	0	0

Náklady na opravy a udržiavanie a revízie súvisia s prevádzkou tepelných zariadení, ktoré slúžia spoločnosti na výrobu a dodávku tepla.

Poddodávky sú nakupované služby, ktoré sú súčasťou realizácie niektorých objednávok.

Ostatné služby zahŕňajú náklady na údržbu informačných systémov, nákupy softvérových licencií, trovy právneho zastupovania, náklady na tvorbu podnikového časopisu, technickú pomoc, náklady na služby v tepelnom hospodárstve - overovanie meračov, metrologické služby, deratizáciu, dezinfekciu, zameranie a vytýčenie rozvodov, upratovanie, ubytovacie služby, parkovné, poštovné, náklady na telefóny, reprezentačné náklady a pod.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		0
a) Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		0
b) Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		0
c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		0
d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		0
e) Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-100 408	- 27 889

f) POROVNANIE SPLATNEJ A ODLOŽENEJ DANE Z PRÍJMOV S DAŇOU Z VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	716 515	x	x	683 410	x	x
teoretická daň	x	150 468	21%	x	143 516	21%
Daňovo neuznané náklady	233 867	49 112	21%	201 383	42 290	21%
Výnosy nepodliehajúce dani	220 164	46 234	21%	125 647	26 386	21%
Umorenie daňovej straty						
Spolu	730 218	153 346	21%	759 146	159 420	21%
Splatná daň z príjmov	x	153 346		x	159 420	
Odložená daň z príjmov	x	-172		x	-12 994	
Celková daň z príjmov	x	153 174		x	146 426	

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky	698 719	698 482
Pohľadávky z leasingu	-69 826	-69 826
Závazky z leasingu		
Iné položky	14 178 203	12 786 005

Vyňatím účtovníctva bytových domov v správe a. s. Bytterm k 1. 11. 2013 spoločnosť eviduje finančné účty, pohľadávky a záväzky týchto bytových domov v analytickom členení na podsúvahových účtoch k 31. 12. 2021 v celkovom objeme 14 178 203 EUR.

L. ÚDAJE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**A) PODMIENENÉ ZÁVÄZKY**

Akciová spoločnosť ku dňu zostavenia závierky nevedie žiaden spor.

B) PODMIENENÉ ZÁVÄZKY VOČI SPRIAZNENÝM OSOBÁM

Bez náplne.

C) PODMIENENÝ MAJETOK

Bez náplne.

M. ÚDAJE O PRÍJMOCH ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	56 148	43 736				
	67 272	52 704				
Nepenažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepenažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY
A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu			
		Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
		c		d	
a	b	náklady	výnosy	náklady	výnosy
fyz. osoba, ktorá má podstatný vplyv	03		40		137
členovia kľúčového manažmentu	02,03		526		471
ostatné spriaznené osoby	01,03		3 893	1 808	7 395

Kód druhu obchodu:

01-kúpa

02-predaj

03-poskytnutie služby

**O. NÁSLEDNÉ UDALOSTI-INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI
PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA
ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Bez náplne.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**Bežné účtovné obdobie:**

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	6 916 687
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-134 925
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	6 781 762
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411)	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419)	
c) emisné ážio (účet 412)	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417,418,421,422)	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413)	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414,415,416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423,427)	-242 039
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428) z toho:	80 756
• vyplatené tantiémy	-58 500
• tvorba rezervy zo zisku na odchodné	-478 135
• odložená daňová pohľadávka	100 408
• nerozdelený zisk r. 2019	516 983
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429)	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431)	26 358
k) vyplatené dividendy	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491)	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	6 827 657
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	89 030
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	6 916 687
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411)	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419)	
c) emisné ážio (účet 412)	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417,418,421,422)	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413)	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414,415,416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423,427)	-242 039
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428)	354 958
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429)	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431)	-23 889
k) vyplatené dividendy	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491)	

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov bol vytvorený nepriamou metódou.

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2021	2020
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	716 514,78	683 409,85
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	662 121,84	1 825 642,39
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 041 191,93	895 246,91
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0,00	0,00
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0,00	0,00
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	50 891,12	36 208,15
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	2 405,53	-15 857,05
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-320 435,22	906 384,61
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0,00	0,00
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	0,00	0,00
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0,00	0,00
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0,00	0,00
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0,00	0,00
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-55 345,38	0,00
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-56 586,14	3 659,77
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na výsledok z hospodárenia z BČ</i>	562 094,21	-554 332,16
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	541 551,12	-560 666,27
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	5 135,63	29 255,00
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	15 407,46	-22 920,89

A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančního majetku, s výnimkou majetku, který je součástí peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0,00	0,00
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	1 940 730,83	1 954 720,08
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0,00	0,00
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0,00	0,00
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0,00	0,00
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-300 538,75	-323 038,75
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	1 640 192,08	1 631 681,33
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-157 947,27	-160 090,05
A. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0,00	0,00
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0,00	0,00
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	1 482 244,81	1 471 591,28
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-2 000,00	0,00
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 492 290,42	-2 318 434,88
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0,00	0,00
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0,00	0,00
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	64 583,33	0,00
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0,00	0,00
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0,00	0,00
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0,00	0,00

B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0,00	0,00
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0,00	0,00
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0,00	0,00
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0,00	0,00
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0,00	0,00
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0,00	0,00
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0,00	0,00
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0,00	0,00
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0,00	0,00
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0,00	0,00
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0,00	0,00
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-1 429 707,09	-2 318 434,88
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>	0,00	0,00
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0,00	0,00
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0,00	0,00
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	0,00	0,00
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0,00	0,00
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0,00	0,00
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0,00	0,00
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0,00	0,00
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0,00	0,00

C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	32 201,53	834 499,36
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0,00	0,00
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0,00	0,00
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	165 500,64	834 499,36
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-133 299,11	0,00
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0,00	0,00
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0,00	0,00
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0,00	0,00
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0,00	0,00
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0,00	0,00
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		0,00
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0,00	0,00
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0,00	0,00
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0,00	0,00
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0,00	0,00
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0,00	0,00
C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0,00	0,00
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	32 201,53	834 499,36
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	84 739,25	-12 344,24
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	1 382 101,69	1 394 445,93

F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 466 840,94	1 382 101,69
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0,00	0,00
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 466 840,94	1 382 101,69

U. INFORMÁCIE O OSOBITNEJ KATEGÓRII PRIEMYSELNEJ VÝROBY

Bez náplne.

V. INFORMÁCIE O FINANČNÝCH VZŤAHOCH S ORGÁNMI VEREJNEJ MOCI

Bez náplne.

W. INFORMÁCIE O SLUŽBÁCH VO VEREJNOM ZÁUJME

Bez náplne.

Zostavené dňa: 28. 3. 2022	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			