

## Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Dallmayr Management, s.r.o.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 01.06.2011 na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 73482/B
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájmom
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť Dallmayr Management, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2021

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 13.07.2021

### 3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky:

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka v zmysle zákona o účtovníctve za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021 za Dallmayr Management s.r.o. (ďalej spoločnosť).

### 4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Materskou spoločnosťou je Alois Dallmayr Vending International GmbH. Najvyššou spoločnosťou v skupine je Alois Dallmayr KG; Dienerstraße 14-15, 80331 München. SRN. Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu zostavuje najvyššia spoločnosť Alois Dallmayr KG a účtovná závierka je uložená v sídle spoločnosti Alois Dallmayr KG .

### 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

## **Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie
<b>Štatutárny orgán:</b>	
- Róbert Tkáč	konateľ
- Joachim Höh	konateľ

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2021 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2020: žiadne).

### **Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

- 1) Účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.
- 2) Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách je v neporovnateľných hodnotách. Nenastali zmeny v účtovných zásadách a metódach.
- 3) Spoločnosť neeviduje žiadne transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a mali by finančný vplyv na účtovnú jednotku.

### **SPÔSOBY A URČENIE OCENENIA VRÁTANE ÚČTOVNÝCH ODHADOV A PREDPOKLADOV**

#### **Dlhodobý finančný majetok**

Dlhodobý finančný majetok tvorí majetková účasť – finančná investícia, ktorá vyjadruje 7,5 % podiel na vlastnom imaní spoločnosti Dallmayr Vending & Office k.s. Majetkový podiel bol obstaraný v roku 2013.

Majetkový podiel je ocenený v obstarávacej cene. Majetkový podiel sa nepreceňuje na reálnu hodnotu z dôvodu, že náklady na získanie informácie o reálnej hodnote prevýšia prínosy plynúce z tejto informácie.

#### **Finančné účty**

Finančné účty pozostávajú z peňažných prostriedkov na bankových účtoch. Sú ocenené v nominálnej hodnote.

#### **Závazky**

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Záväzky spoločnosti sa členia iba na krátkodobé. Krátkodobé záväzky pozostávajú zo záväzku spoločnosti ako komplementára na úhradu podielu na strate spoločnosti Dallmayr Vending & Office k.s.

#### **Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, ostatných kapitálových fondov pozostávajúcich z dodatočného vkladu spoločníka na posilnenie likvidity spoločnosti, výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške 5 000 Eur zapísanej v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I.

Spoločnosť vytvorila rezervný fond v zmysle Obchodného zákonníka, ktorý tvorí maximálnu hodnotu 10% z výšky základného imania.

#### **Výnosy**

Za účtovné obdobie spoločnosť nevykázala výnosy.

#### **Náklady**

Náklady bežného účtovného obdobia pozostávajú najmä z podielu na strate v spoločnosti Dallmayr Vending & Office k.s., v ktorej je spoločnosť komplementárom.

## Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

Za bežné obdobie spoločnosť nevykazuje žiadnu daň z príjmov.

Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani.

## **Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

### 1) Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Závázky spolu</b>	<b>56 667</b>	<b>27 535</b>
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	56 667	27 535
Závázky po lehote splatnosti	0	0

Spoločnosť v roku 2021 zúčtovala do záväzkov prislúchajúci podiel zo straty v spoločnosti Dallmayr Vending & Office k.s., v ktorej je spoločnosť komplementárom (za rok 2020 tiež).

## **INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH, PASÍVACH A INÝCH FINANČNÝCH POVINNOSTIACH**

Spoločnosť neeviduje žiadne aktíva a pasíva, okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe spoločnosti. Spoločnosť nemá žiadne iné finančné povinnosti okrem záväzkov vykázaných v súvahe.

## **Článok V – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI**

Od 31.12.2021 do dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré neboli v predmetnej účtovnej závierke zohľadnené a mali by nepriaznivý vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu jeho možných účinkov a následkov a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemá významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov a služieb).