



VÝROČNÁ SPRÁVA 2021

STEFE Zvolen, s.r.o.

Efektívna Ekologická Energia

VÝROČNÁ SPRÁVA za obchodný rok 2021

STEFE Zvolen, s.r.o.

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážení odberatelia tepla, spoločníci, obchodní partneri.

Dodávka tepelnej energie v roku 2021 bola ovplyvnená dlhou vykurovacou sezónou, o čom svedčia väčšie predané množstvá tepla na kúrenie. Nové odberné miesta v meste Zvolen vznikli vybudovaním nových objektov a to v mestskej časti Čierne Zeme, Môťová a Balkán. Dopyt trhu po ďalších bytoch pretrváva, čo sa prejavuje postupnou prípravou investičných zámerov budovania ďalších bytových domov. Počet odberateľov bol stabilizovaný, k odpojeniu sa zo sústavy CZT nedošlo. Počet odberných miest na konci roka je 415 a došlo k jeho navýšeniu z dôvodu nových odberov.

Štandardy kvality dodávania tepla boli dodržané bez potreby plnenia kompenzačnými platbami. V pandemickom období sme zabezpečili dodávanie tepelnej energie bez výpadkov a v parametroch dodávania tepla podľa požiadaviek odberateľov aj za využívania 24 hodinového dispečingu spoločnosti.

Počas roka sme dokončili investičnú akciu dodávania tepla pre BD v Rezorte Môťová, ktorý bol kolaudovaný ku koncu roka a v danej oblasti sa pripravuje ďalšia výstavba. Na komplet boli zrealizované aj ďalšie nové odberné miesta a to Hala Balkán, Parkovací dom aj Rezidencia Hron 2, ktoré odoberajú tepelnú energiu. Na tepelnom okruhu Podborová sme začali s výmenou odovzdávacích staníc za modernejšie. Na výhrevni Balkán sme pracovali na úpravách technológií na prácu v horúcovodnom režime.

V segmente energetických služieb sme výrazne pokročili v príprave akcie Tesco Kremnica, na konci roka sme získali stavebné povolenie na prekládku potrubia a k pripojeniu nového odberného miesta dôjde počas roka 2022. Na základe pozitívnej skúsenosti z nášho pôsobenia z predošlého obdobia v meste Nováky sme zrealizovali dodávku a inštaláciu technologického zariadenia v novobudovanom bytovom dome pre pripojenie na CZT. Počas roka sme pokračovali v službách trhu v dohľade nad prevádzkou samostatných plynových zdrojov a technologických zariadení.

K rozsiahlej rekonštrukcii svojich technologických zariadení (výmena parovodu za horúcovod, inštalovanie nových biomasových a PK kotlov) pristúpil výrobca tepla v meste Zvolen – Zvolenská Teplárenská, a.s. Požiadavky ekologického fungovania si vyžiadali úplné odstavenie používania uhlia pri výrobe tepla. Plnenia požiadaviek na ekologické riešenia výroby a dodávky tepla sú súčasťou našich postupov pri každodennom výkone práce.

Podakovanie patrí všetkým zamestnancom spoločnosti za dosiahnutie plánovaných výsledkov spoločnosti.

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

V uplynulom roku bola naďalej dominantnou témou pandémie COVID-19 a jej jednotlivé vlny, ktoré postupne prichádzali či už začiatkom roka, alebo na jeseň a v zime. Avšak postupným aplikovaním vakcinácie a zároveň čiastočným premorením obyvateľstva sa náhľad na pandémiu začal postupne v priebehu roka meniť. Takisto opatrenia na zabránenie príliš rýchleho šírenia, ktoré sa cyklicky prijímali, boli počas roka nastavované vládou v rôznej intenzite, avšak splnili svoj účel a zabránili úplným lockdownom, ktoré by viedli k utlmeniu ekonomiky alebo ku kompletnému zastaveniu hospodárskeho života.

Celosvetový hospodársky útlm, ktorý sa dostavil so začiatkom pandémie v roku 2020, vyústil v uplynulom roku paradoxne do prílišného oživenia svetovej ekonomiky. Vzhľadom na čiastočne prerušené výrobné a dodávateľské reťazce z roku 2020 viedla táto snaha o oživenie k nedostatku niektorých základných surovín, výrobkov a služieb (napr. kaučuku, energetických surovín, polovodičov, resp. výrobných a prepravných kapacít). Silnejúci dopyt na jednej strane a súčasne nedostatočná ponuka na strane druhej vyústili automaticky do rastúcich cien a celosvetovej inflácie, ktorej plné dôsledky pocítíme pravdepodobne v roku 2022.

V rámci makroekonomického vývoja Slovensko nebolo výnimkou. Po takmer 4,4 % prepade HDP za rok 2020 dosiahne Slovensko rast HDP za rok 2021 vo výške cca 3,0 % spolu s infláciou na úrovni 3,2 %. Prudký nárast nezamestnanosti v roku 2020 z dôvodu pandémie sa podarilo v roku 2021 zabrzdiť, pričom ku koncu roka sa nezamestnanosť pohybovala zhruba na úrovni 6,9 %.

Odlišné predstavy jednotlivých vládnych strán o vládnutí a vzájomné konflikty prameniace z rôzneho pohľadu na riešenia boja s pandemiou, najmä medzi predstaviteľmi vládnej koalície, vyústili do viacerých zmien na čelách ministerstiev vrátane výmeny premiéra. Tieto vzájomné konflikty, pandemická situácia a samozrejme neustále využívanie tejto situácie opozíciou môžu spustiť nezadržateľný pokles preferencií vládnych strán. Tento pokles popularity sa dozaista môže prejaviť už v spoločných komunálnych voľbách a voľbách do VÚC, ktoré budú na jeseň 2022. Je ale fakt, že vznikom rôznych lokálnych koalícií v týchto voľbách môžu opätovne výsledky prekvapiť a nemusia zodpovedať preferenciám strán na celoštátnej úrovni.

Očakávania a nároky na novú vládu, ktoré boli kladené pri jej vzniku, bohužiaľ pravdepodobne zostanú na pozadí riešenia pandémie a vnútorných konfliktov vládnych strán. Síce je stále jasná vôľa vládnych strán toto volebné obdobie spoločne dovládnuť a aj presadiť v určitých legislatívnych oblastiach zásadné zmeny (napr. v stavebnom zákone, reformu súdnictva a zdravotníctva), avšak len ich implementačná prax v budúcnosti preukáže, či budú v prospech obyvateľov Slovenska, alebo skončia ako nedomyslené zmeny plné medzier a nedostatkov. V neposlednom rade v dôsledku rastúcich cien tovarov, služieb a najmä energií súčasná vláda pod tlakom určitej časti verejnosti prepadá panike a snaží sa prijímať nekonceptné opatrenia, ktoré pokrivia hospodársku súťaž, a to bez ohľadu na konzekvencie.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Rok 2021 bol poznačený historickým nárastom cien energií. Ceny zemného plynu a elektrickej energie síce od začiatku roka až do jesene kontinuálne rástli, no najmä ku koncu roka priam

explodovali. V prvom polroku k tomu prispel nielen črtajúci sa konflikt na rusko-ukrajinských hraniciach, či jedna z najdlhších zím a s tým spojené vyprázdnenie zásobníkov plynu, ale aj vývoj cien emisných kvót na burze. V druhom polroku už zohrala svoju rolu okrem správania sa Gazpromu v podobe reverzného toku plynu, nedostatku uhlia na svetových trhoch, technických výpadkov energetickej infraštruktúry aj panika ku koncu roka, ktorá vyhnala ceny plynu a elektrickej energie na historické hodnoty.

Pozorným sledovaním trhu, zodpovednou stratégiou pri nákupe elektrickej energie a najmä zemného plynu sa podarilo skupine STEFE zabezpečiť nákup týchto kľúčových komodít za prijateľné ceny tak, aby ceny tepla zostali v roku 2022 stabilné a naši zákazníci tento nárast svetových cien buď nepocítili, alebo pocítili len minimálne. Takisto vystúpením jednej spoločnosti skupiny STEFE zo schémy obchodovania s emisnými certifikátmi sa podarilo ušetriť nemalé náklady, ktoré by v opačnom prípade výrazne negatívne ovplyvnili cenu tepla.

Vzhľadom na to, že v priebehu roka 2020 predĺžila regulačná rada regulačné obdobie o 1 rok, a to do konca roka 2022, zdalo sa, že ÚRSO a regulačná rada budú mať dostatok času pripraviť novú regulačnú politiku a aplikačné vyhlášky týkajúce sa regulovaných odvetví. Podmienkou bol samozrejme fakt, že v priebehu roka 2021 mali byť v rámci primárnej energetickej legislatívy transponované nové predpisy Európskej únie, najmä Zimný energetický balíček.

Ministerstvo hospodárstva SR síce s niekoľkomesačným meškaním predstavilo kľúčové novely – novelu zákona o energetike (v októbri 2021) a novelu zákona o podpore obnoviteľných zdrojov (v decembri 2021), no v rámci pripomienkového konania k nim prišli stovky zásadných pripomienok a ďalší postup ministerstva nateraz nie je známy. Takzvaná „veľká“ novela zákona o tepelnej energetike, ktorá je v štádiu prípravy Ministerstva hospodárstva SR, sa do oficiálneho pripomienkového konania zatiaľ ani nedostala.

Uvedené meškanie schválenia zmien primárnej legislatívy a zároveň fakt, že od konca leta sa ÚRSO venuje najmä dôsledkom zvyšovania cien energií, prijímaniu opatrení na ich čiastočné eliminovanie vrátane problémov s tým spojených, ako napr. zániku dodávateľov plynu a elektrickej energie, možno očakávať, že regulačná politika a jednotlivé vyhlášky bude ÚRSO prijímať pod extrémnym časovým tlakom. Nie je vylúčené ani opätovné predĺženie regulačného obdobia o ďalší rok.

IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

Dodávka tepla a TUV v roku 2021 bola odberateľom v meste Zvolen, Kremnica, Zvolenská Slatina a Pukanec zabezpečená vo vysokej kvalite, štandardy kvality boli dodržané bez akéhokoľvek porušenia aj pri dlhej vykurovacej sezóne.

Po tepelných okruhoch v jednotlivých mestách sme pokračovali v optimalizácii prevádzky a to vo zvyšovaní hospodárnosti bez dopadu na odberateľov.

Rozvojové aktivity sme vyvíjali v meste Zvolen v časti Čierne Zeme, kde je potenciál pripojenia novobudovaných bytových domov v 3 a 4 etape, v Kremnici kde v ďalšom roku bude na naše rozvody pripojená obchodná jednotka TESCO, v Pukanci kde máme záujem pripojiť v minulosti odpojený bytový dom neďaleko od našich rozvodov.

Popri týchto aktivitách sa rozvíjame aj v energetických službách „na mieru“ v tradičných aj nových lokalitách a produktoch. V meste Nováky sme po veľkej rekonštrukcii tepelného hospodárstva z predošlého roku získali dodávku technológie pre novobudovaný bytový dom, v meste Zvolen na sídlisku Západ sme popri pripojení Parkovacieho domu vyriešili tiež potrebu distribúcie tepla v jeho jednotlivých častiach.

V. EKOLÓGIA

Tak ako vo všetkých odvetviach aj pri výrobe a distribúcii tepla je povinnosťou dodržiavať pravidlá a nariadenia Európskej únie. Tieto pravidlá, okrem iného určujú maximálne povolené hodnoty pre vypúšťanie znečisťujúcich látok vznikajúcich pri prevádzke zdrojov na výrobu tepla. Prevádzku týchto zdrojov v nezanedbateľnej miere ovplyvňuje aj distribúcia až po dodávku konečnému spotrebiteľovi.

Celý proces podlieha prísnyim pravidlám stratégie ochrany ovzdušia a je na ročnej báze monitorovaný príslušnými štátnymi orgánmi. Naša spoločnosť aj v tomto podporuje okrem vlastných aktivít aj aktivity našich dodávateľov ktorí si plnia svoje legislatívne povinnosti v tejto oblasti.

V roku 2021 bola pre kapacitne najväčšiu výmenníkovú stanicu v priestoroch Výhrevne Balkán ukončená dodávka tepla vo forme pary. Túto nahradila efektívnejšia horúcovodná distribučná sieť. Aj keď dodávka v tejto forme bola v určitom provizóriu odberateľa na danom okruhu túto premenu v kvalitatívnych parametroch takmer nezaznamenali. Zvýšenou aktivitou pri riadení distribúcie boli kvalitatívne limity ako aj účinnosti rozvodov tepla dodržané.

Na okruhu kotolne PK Podborová sme v minulom roku začali s výmenou domových výmenníkových staníc za tzv. Kompaktné odovzdávacie stanice tepla, ktoré sú svojim prevedením o generáciu modernejšie. V každom prípade okrem zvýšenej spoľahlivosti prinesú úsporu čerpacej práce a zníženie výstupných teplôt z kotolne.

Prepojením existujúcich malých kotolní na Strážskej ulici sme získali kapacitu, ktorá po tejto úprave pokryla potrebu tepla pre novostavby v tejto lokalite, bez potreby výstavby nových kotolní.

V meste Kremnica bola v centre rekonštruovaná plynová kotolňa pričom boli použité kotly novej generácie s minimálnym možným dopadom na životné prostredie.

Naším cieľom je neustále zlepšovanie technologických postupov vo výrobe a distribúcii tepla. Pracujeme na znižovaní spotreby palív a energie pri výrobe a pri preprave. Problematika ekológie a jej dôležitosť pri našej činnosti sa stáva súčasťou firemnej kultúry.

VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

V roku 2021 pretrvávalo obdobie pandemickej situácie Covid-19 a v spoločnosti sa to prejavilo výpadkami zamestnancov spoločnosti na pracovisku, dodávanie tepelnej energie odberateľom však nebolo dotknuté. Prijaté organizačné a hygienické opatrenia v boji s pandémiou mali snahu eliminovať väčšie dopady na zamestnancov. Duálne vzdelávanie z tohto dôvodu nepokračovalo v predošlom rozsahu. Na technickom úseku pokračovalo odovzdávanie skúseností mladším kolegom.

Priemerný počet zamestnancov ku koncu roka bol 25,05. Celkový počet zamestnancov v pláne na rok 2022 je 26.

VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

VII. 1) Údaje o spoločnosti k 31.12.2021

Obchodné meno spoločnosti:

STEFE Zvolen, s.r.o. (k 31.12.2012 MPBH, spol. s r.o.)

Sídlo spoločnosti:

Unionka 54, 960 01 Zvolen

IČO: 31 612 300

DEŇ ZÁPISU: 12.08.1994

PRÁVNÁ FORMA:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

PREDMET PODNIKANIA:

1. sprostredkovateľská činnosť
2. kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi a kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností, okrem viazaných a koncesovaných obchodných živností
3. výroba, rozvod a predaj tepla a tepelnej úžitkovej vody
4. obsluha tepelných zariadení
5. montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení
6. výkon činnosti energetického audítora
7. opravy vyhradených technických zariadení tlakových v rozsahu:
 - technické zariadenia tlakové skupina A b1 tlakové nádoby stabilné, ktoré neobsahujú nebezpečné plyny, pary, kvapaliny
 - technické zariadenia tlakové skupina B b1 tlakové nádoby stabilné, ktoré neobsahujú nebezpečné plyny, pary, kvapaliny f1 bezpečnostné príslušenstvo, chrániace pred prekročením najvyššieho pracovného tlaku
8. montáž určených meradiel v rozsahu:
 - merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu
 - merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu
 - merače tepla a ich členy
9. vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo
10. montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických zariadení - elektrických
11. montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových
12. montáž mechanických častí solárnych zariadení bez zásahu do elektrických častí a do regulácie zariadení
13. montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
14. Montáž určených meradiel v rozsahu:

- Jednofázové a viacfázové striedavé dynamické (indukčné) elektromery (vrátane dvojtarifných) na priame meranie spotreby elektrickej energie
 - Jednofázové a viacfázové striedavé dynamické (indukčné) elektromery na nepriame meranie (pripojené cez meracie transformátory) spotreby elektrickej energie
 - Striedavé dynamické (indukčné) elektromery s mechanickým prídavným zariadením na meranie nadspotreby, meranie maxima a viactarifné elektromery
 - Jednofázové a viacfázové striedavé statické elektromery s elektrickým meracím systémom
 - Striedavé statické elektromery alebo dynamické (indukčné) elektromery s elektrickým prídavným zariadením na meranie nadspotreby, meranie maxima a viactarifné elektromery
 - Meracie transformátory prúdu a napätia používané v spojení s elektromermi
15. Montáž určených meradiel v rozsahu: plynomery membránové vrátane plynomerov s teplotnou korekciou
16. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iným než základných služieb spojených s prenájomom
17. Čistiace a upratovacie služby

ŠTATUTÁRNY ORGÁN:

KONATELIA

Ing. Ivan Adam	dátum vzniku funkcie: 01.12.2005
Ing. Vladimír Bella	dátum vzniku funkcie: 25.06.2002
Ján Bellák	dátum vzniku funkcie: 01.09.2011

SPOLOČNÍCI:

STEFE SK, a.s.

Na Troskách 26, Banská Bystrica,

IČO: 31 630 278

Výška vkladu: 2 430 817 €

Mesto Zvolen

Zvolen

IČO: 00 320 439

Výška vkladu: 1 252 241 €

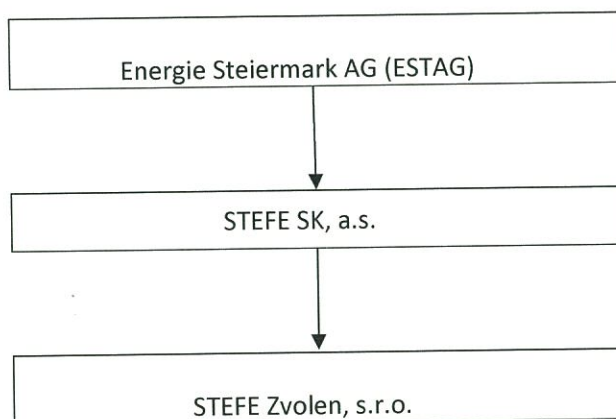
VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA 3 683 058 €

DOZORNÁ RADA

Ing. Monika Sekáčová - dátum vzniku funkcie od:	22.03.2011
Ing. Ľudovít Grendel - dátum vzniku funkcie od:	1.08.2017
Ing. Ľubomír Zdút-Šťastný - dátum vzniku funkcie od:	01.12.2019
PhDr. Timea Laššáková, PhD. - dátum vzniku funkcie od:	01.12.2019

VII. 2) Z histórie spoločnosti

Spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. (k 31.12.2012 MPBH, spol. s r.o.) bola založená 4.7.1994. V súčasnosti je spoločnosť prostredníctvom spoločnosti STEFE SK, a.s. začlenená do nadnárodnej holdingovej spoločnosti Energie Steiermark AG.



Hlavnou náplňou činnosti spoločnosti je výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody.

Spoločnosť účtovne evidovala na podsúvahových účtoch k 31.12.2021 prenajatý majetok Mesta Zvolen v celkovej zostatkovej hodnote 0 €. Tento majetok pozostával zo zostatkovej hodnoty tepelných zariadení na rozvod tepla. Zároveň spoločnosť disponuje vlastným majetkom, pozostávajúcim prevažne z investícií do zariadení na výrobu a rozvod tepla v zostatkovej hodnote 6 485 809 €.

VII. 3) Investície a vývoj predaja

Z plánovaných investícií vo výške 504 tis. €, sa zrealizovalo 426 tis. €.

Investície roku 2021	v tis. €
Okruh PK Podborová MaR, kotolňa	99
Čierne zeme - Rezidencia Hron - NO	20
Rezort Môťová - NO	41
Parkovací dom - rozvody, KOST	74
Výhrevňa Balkán - rekonštrukcia rozvodov, výmenníky	45
Výhrevňa Balkán - kúpa horúcovodných rozvodov okruh Výhrevňa výmenníky	1
PK 1 Kremnica - výmena kotla	4
Rekonštrukcia rozvodov Višňovského	1
Technické zhodnotenie Rekonštrukcia VS Hviezdoslavova, Výhrevňa Balkán	3
PK Francisciho - rekonštrukcia	28
Centrálne výmenníkové stanice	34
M+R - Centrálny dispečing	5
Merače tepla - výmena	5
TESCO Kremnica - rozvody	11

Hala Balkán, bývalé kasárne	6
Auto TÚ	12
Auto konateľ	32
TZ - auto konateľ	2
Ostatné	3
Celkom	426

Vo Zvolene v roku 2021 pribudli nasledujúce odberné miesta: Rezort Môťová, Parkovací dom a Hala Unionka.

Plánovaný predaj tepla na rok 2021 za celú spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. bol 93 239 MWh (335 660 GJ) pri 3 348 dennostupňoch. Z toho plánovaný predaj tepla vo Zvolene bol 85 767 MWh (308 761 GJ), v Kremnici 5 529 MWh (19 904 GJ), vo Zvolenskej Slatine 522 MWh (1 879 GJ) a v Pukaneci 1 421 MWh (5 116 GJ). Skutočný predaj tepla za rok 2021 za celú spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. bol 98 807 MWh (355 705 GJ) pri 3 901 dennostupňoch, čo predstavuje nárast predaja oproti plánu o 5,97 %.

Porovnanie plánu a skutočnosti predaja tepla a dennostupňov

Rok	Plán 2021 [MWh]	Skutočnosť 2021 [MWh]	Zmena Skutočnosť - Plán [MWh]	% Skutočnosť - Plán
Dennostupne	3 348	3 901	+553	+16,5
Teplo ÚK	61 748	68 016	+6 268	+10,2
Teplo TÚV	31 491	30 791	-700	-2,2
Teplo ÚK+TÚV	93 239	98 807	+5 568	+6,0

Pre mestá Zvolen a Kremnica sme žiadali o zmenu cenového rozhodnutia na rok 2021 z dôvodu nárastu ceny nakupovaného tepla. Pre Zvolenskú Slatinu a Pukanec nebolo potrebné žiadať o zmenu cenového rozhodnutia na rok 2021.

Schválená cena tepla ÚRSO	Var. cena 2021 [€/MWh]	Var. cena 2020 [€/MWh]	Fix. cena 2021 [€/kW]	Fix. cena 2020 [€/kW]
Zvolen	46,9	48,9	283,0085	272,6041
Kremnica	37,7	39,5	346,6747	340,8708
Zvolenská Slatina	49,5	49,5	290,2636	290,2636
Pukanec	51,4	51,4	188,7596	188,7596

Nárast fixnej zložky schválenej ceny tepla ÚRSO pre Zvolen a Kremnicu nastal z dôvodu zvýšenia fixnej zložky ceny nakupovaného tepla od Zvolenskej teplárenskej, a.s. a STEFE ECB, s.r.o.

Skutočná cena tepla fakturovaná odberateľom bola nasledovná:

Fakturačná cena tepla	Var. cena fakt. 2021 [€/MWh]	Var. cena fakt. 2020 [€/MWh]	Fix. cena fakt. 2021 [€/kW]	Fix. cena fakt. 2020 [€/kW]
Zvolen	46,9	48,9	273,1028	253,7906
Kremnica	37,7	39,0	336,7464	327,2750
Zvolenská Slatina	49,5	49,5	284,4066	284,4066
Pukanec	51,4	51,4	188,7596	188,7596

V roku 2021 predala spoločnosť nasledujúce množstvá tepla na ÚK a tepla na prípravu teplej úžitkovej vody v porovnaní s rokom 2020:

ZVOLEN	Plán R_2021 [MWh]	Skutoč. R_2021 [MWh]	2021 z celkového predaja [%]	2021 z plánu [%]	Skutoč. R_2020 [MWh]	2020 z celkového predaja [%]	Zmena R_2021-2020 [MWh]	2021/2020 [%]
Predaj TÚV	29 155	28 415	31,2	97,5	29 128	34,2	-713	97,6
Predaj ÚK	56 612	62 583	68,8	110,5	55 983	65,8	+6 600	111,8
Predaj spolu	85 767	90 998	100,0	106,1	85 111	100,0	+5 887	106,9

KREMNICA	Plán R_2021 [MWh]	Skutoč. R_2021 [MWh]	2021 z celkového predaja [%]	2021 z plánu [%]	Skutoč. R_2020 [MWh]	2020 z celkového predaja [%]	Zmena R_2021-2020 [MWh]	2021/2020 [%]
Predaj TÚV	1 777	1 823	31,1	102,6	1 825	33,0	-2	99,9
Predaj ÚK	3 752	4 046	68,9	107,8	3 705	67,0	+341	109,2
Predaj spolu	5 529	5 869	100,0	106,1	5 530	100,0	+339	106,1

ZVOLENSKÁ SLATINA	Plán R_2021 [MWh]	Skutoč. R_2021 [MWh]	2021 z celkového predaja [%]	2021 z plánu [%]	Skutoč. R_2020 [MWh]	2020 z celkového predaja [%]	Zmena R_2021-2020 [MWh]	2021/2020 [%]
Predaj TÚV	186	181	33,0	97,3	191	36,7	-10	94,8
Predaj ÚK	336	368	67,0	109,5	330	63,3	+38	111,5
Predaj spolu	522	549	100,0	105,2	521	100,0	+28	105,4

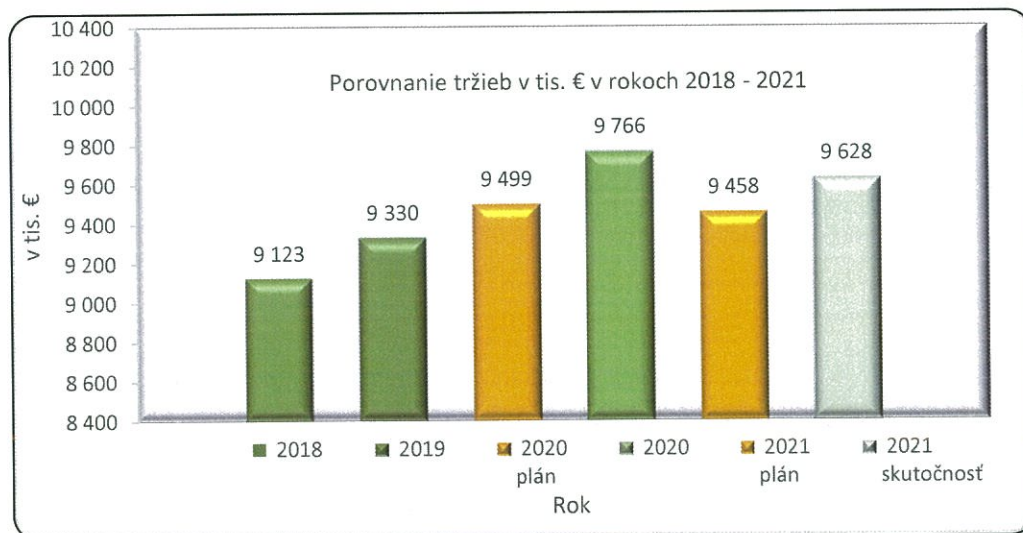
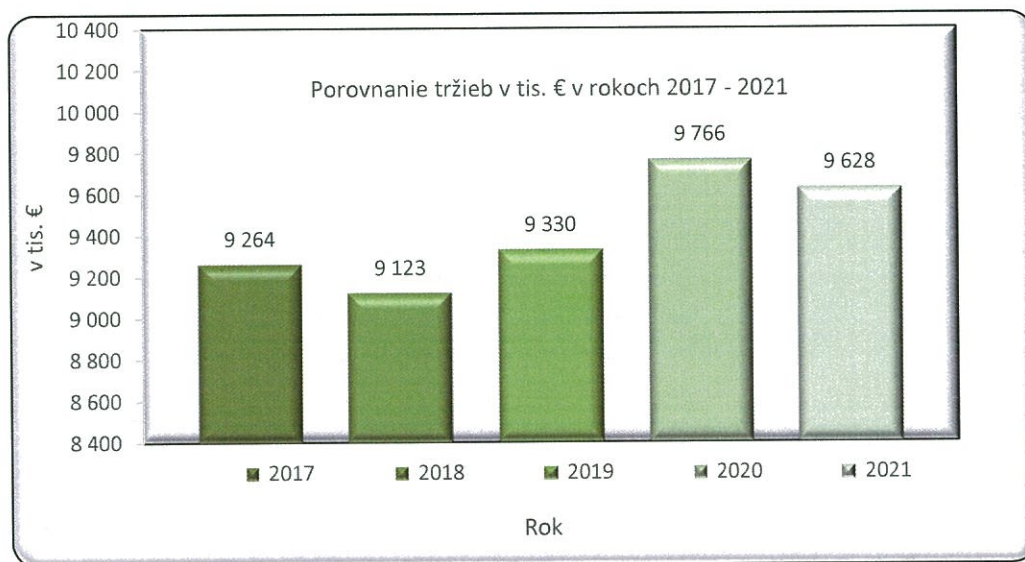
Pukanec	Plán R_2021 [MWh]	Skutoč. R_2021 [MWh]	2021 z celkového predaja [%]	2021 z plánu [%]	Skutoč. R_2020 [MWh]	2020 z celkového predaja [%]	Zmena R_2021-2020 [MWh]	2021/2020 [%]
Predaj TÚV	373	372	26,7	99,7	380	28,3	-8	97,9
Predaj ÚK	1 048	1 019	73,3	97,2	964	71,7	+55	105,7
Predaj spolu	1 421	1 391	100,0	97,9	1 344	100,0	+47	103,5

STEFE Zvolen, s.r.o. - celkom	Plán R_2021 [MWh]	Skutoč. R_2021 [MWh]	2021 z celkového predaja [%]	2021 z plánu [%]	Skutoč. R_2020 [MWh]	2020 z celkového predaja [%]	Zmena R_2021-2020 [MWh]	2021/2020 [%]
Predaj TÚV	31 491	30 791	31,2	97,8	31 524	34,1	-733	97,7
Predaj ÚK	61 748	68 016	68,8	110,2	60 982	65,9	7 034	111,5
Predaj spolu	93 239	98 807	100,0	106,0	92 506	100,0	6 301	106,8

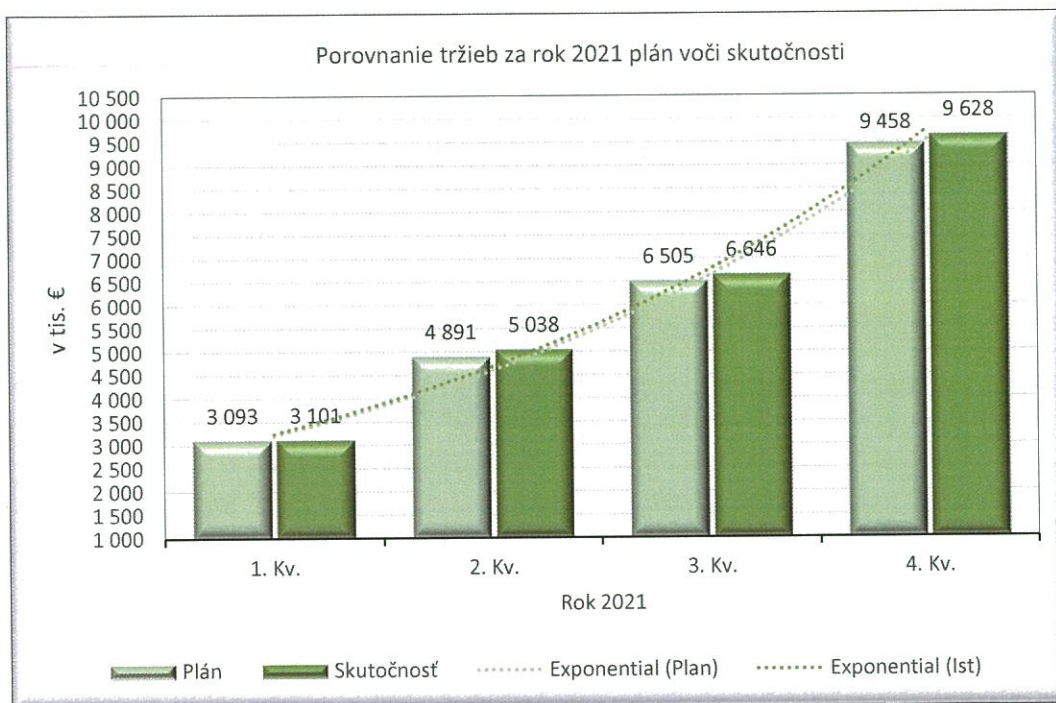
V roku 2021 bol predaj tepla na vykurovanie a prípravu TUV vyšší ako v roku 2020 o 6,8 % a dennostupne pri vyšších dennostupňoch o 14,1 %.

Rok	Rok 2021	Rok 2020	Rozdiel R2021-R2020 [°D]	2021/2020 [%]
Dennostupne	3 901	3 419	+482	114,1

VII. 4) Tržby z predaja tepla a energetickej služby



Vyššie tržby oproti plánu sú najmä z dôvodu vyššieho predaja tepla a chladnejšieho počasia.



VII. 5) Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku

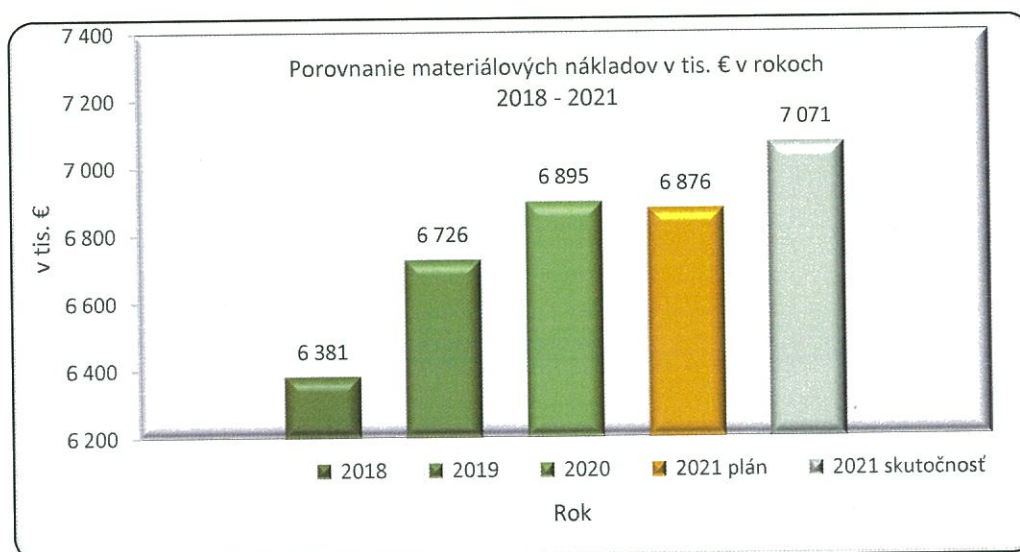
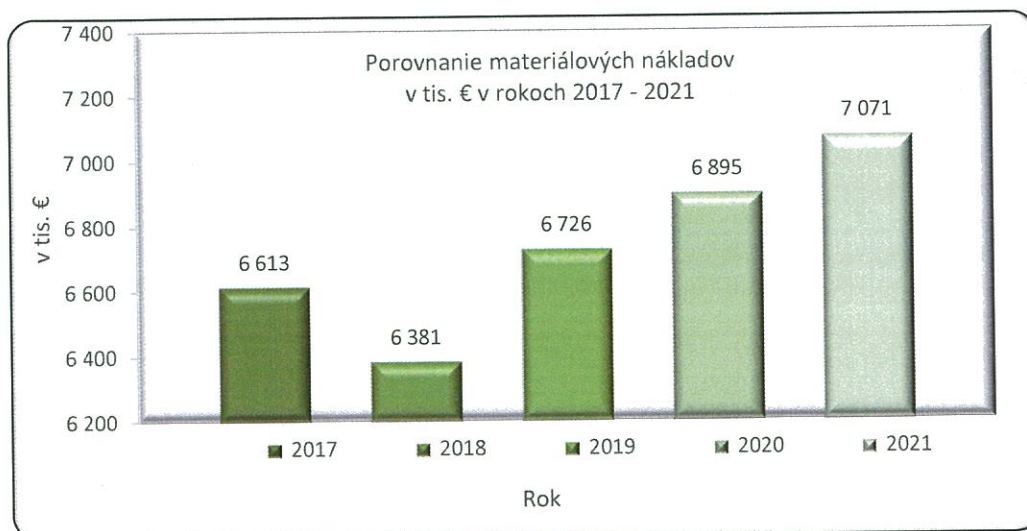
V roku 2021 bol zrealizovaný mimoriadny predaj nepotrebného investičného majetku tri motorové vozidlá a nefunkčnej technológie, kde bola dosiahnutá tržba vo výške 29 tis. €.

VII. 6) Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Skutočnosť ostatných výnosov z hospodárskej činnosti bola vo výške 9 tis. € (výnosy z rozpustenia grantu, prijaté poistné náhrady, dotácia zo štátneho rozpočtu na duálne vzdelávanie študentov, predaj šrotu, prijaté trovy súdneho konania).

VII. 7) Materiálové náklady

Skutočné materiálové náklady boli vo výške 7 071 tis. €. Rozdiel v porovnaní s plánom, ktorý bol vo výške 6 876 tis. € je hlavne z dôvodu vyšších nákladov na spotrebu nakupovaného tepla z dôvodu vyššieho predaja tepla a nižších ostatných materiálových nákladov.



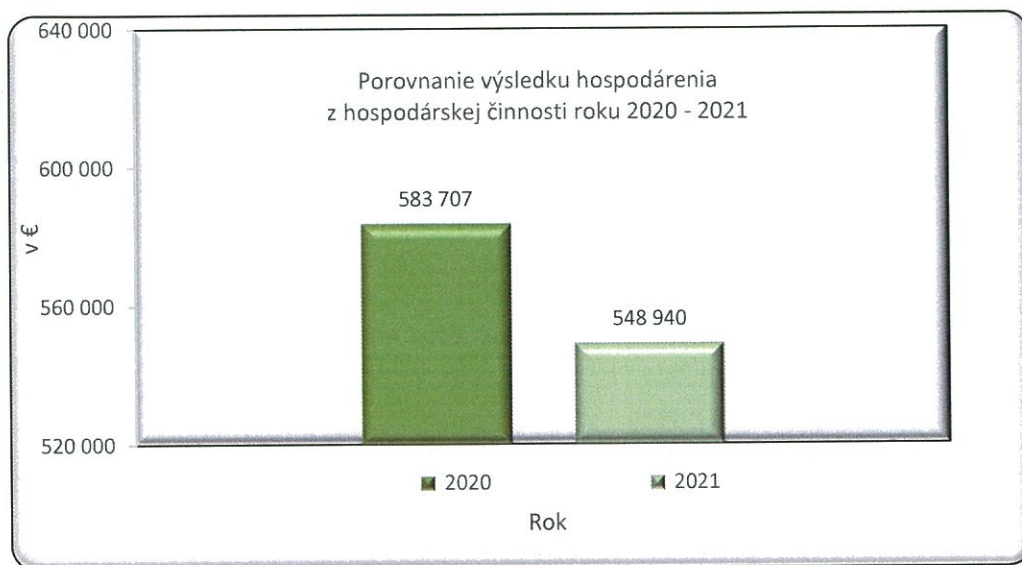
VII. 8) Personálne náklady

Skutočne bolo vyčerpaných 853 193 €. Plánované personálne náklady boli vo výške 824 000 € a ďalšie personálne náklady vo výške 20 180 €. Celkový počet pracovníkov spoločnosti k 31.12.2021 bol 26 zamestnancov.

VII. 9) Ostatné prevádzkové náklady - služby

Úspora ostatných prevádzkových nákladov a nových služieb v roku 2021 vo výške -2 tis. €, (plán bol vo výške 17 tis. €) bola zrealizovaná z dôvodu čiastočného rozpustenia rezerv vytvorených na akcie dodávky KOST v D. Strede a Novákoch.

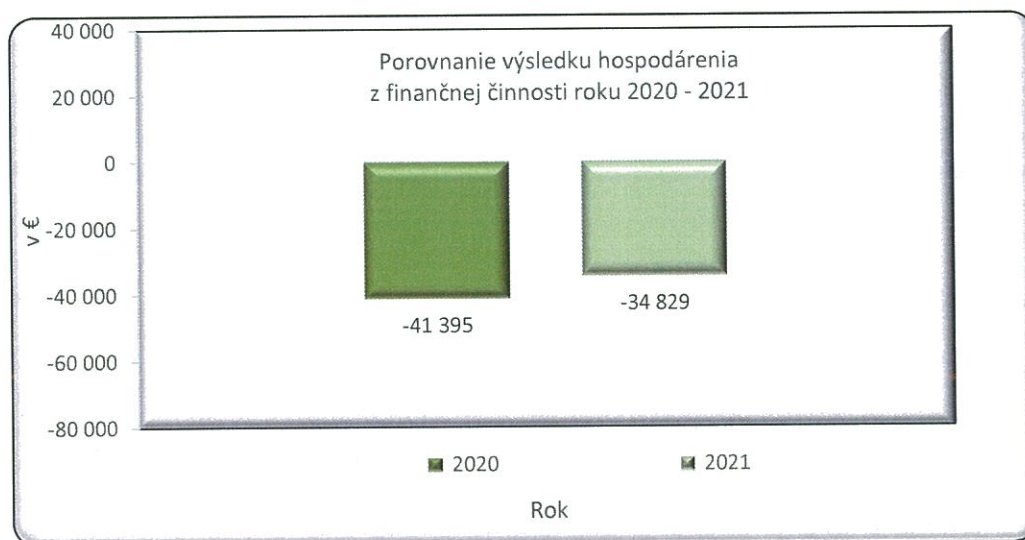
VII. 10) Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti



Porovnaním výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti za rok 2021 a 2020, ktorý bol zlepšený hlavne z dôvodu zrealizovania energetickej služby „Dodávka a sprevádzkovanie 25 kompaktných odovzdávacích staníc tepla pre bytové domy v Novákoch“. V roku 2021 spoločnosť nezrealizovala energetickú službu v takomto rozsahu.

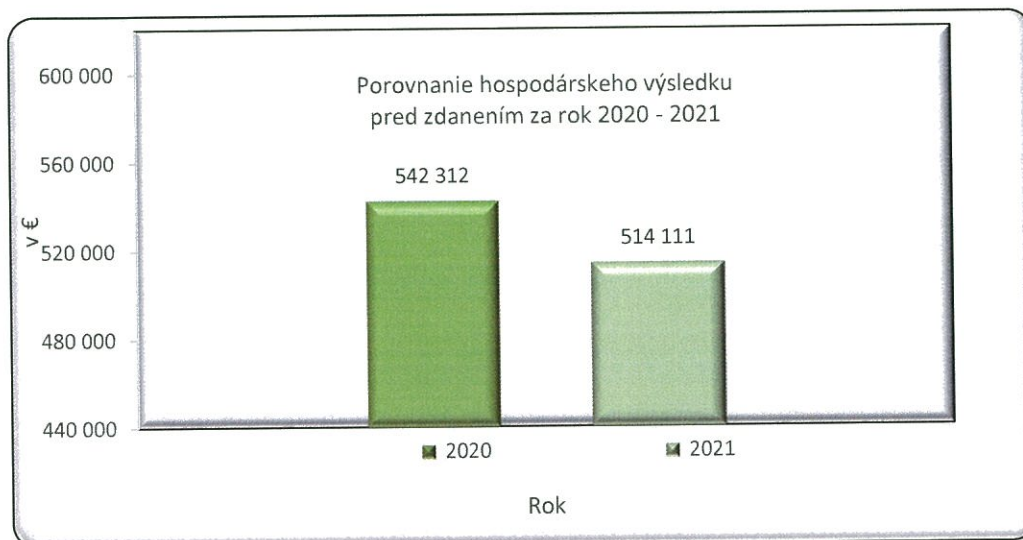
VII. 11) Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti bol aj v roku 2021 hlavne ovplyvňovaný realizáciou investícií počas rokov 2005 – 2021, na ktoré boli čerpané investičné úvery, pôžičky a z nich vyplývajúce nákladové úroky. Skutočný výsledok hospodárenia z finančnej činnosti je vo výške - 34 829 €, plánovaný bol vo výške - 37 000 €, z dôvodu nízkej úrokovej sadzby na poskytnuté investičné úvery a investičné pôžičky boli úroky nižšie, čo pozitívne vplývalo na cenu tepla.



VII. 12) Výsledok hospodárenia pred zdanením

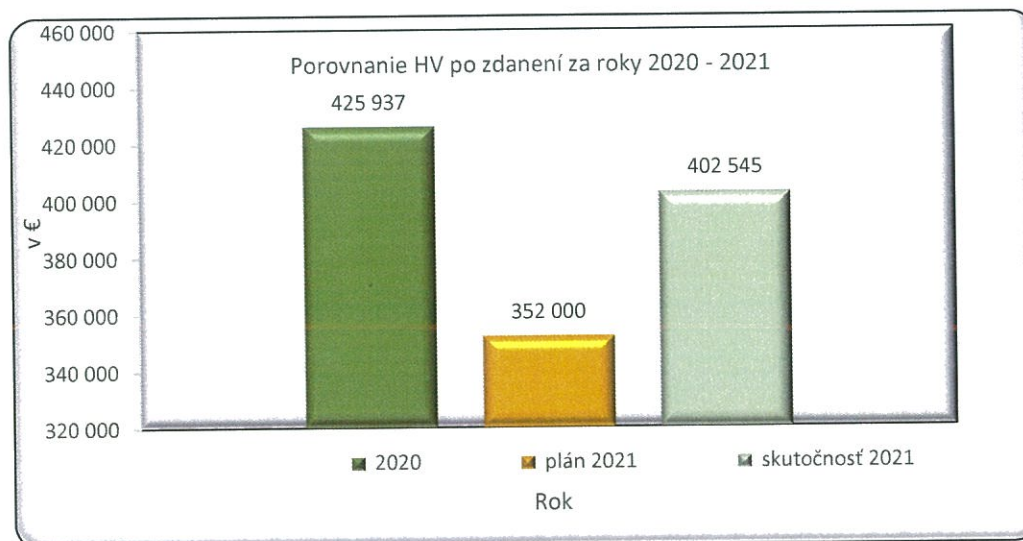
Výsledok z hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením roku 2021 je sumárom výsledku z hospodárskej činnosti a výsledku hospodárenia z finančnej činnosti.



VII. 13) Výsledok hospodárenia po zdanení

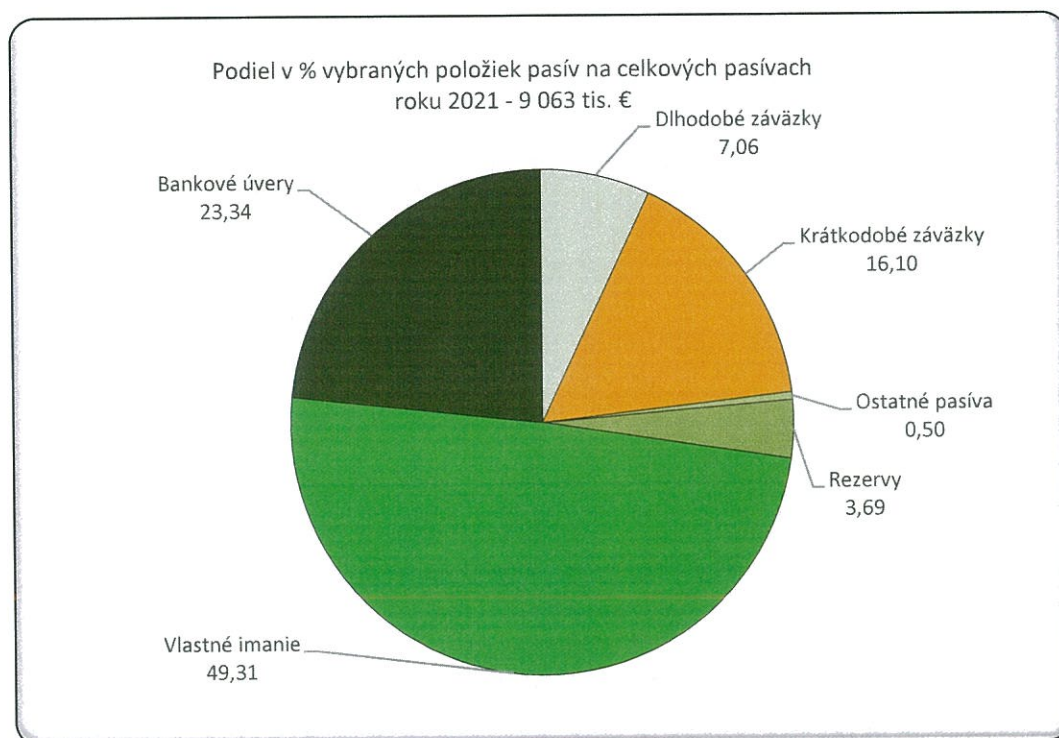
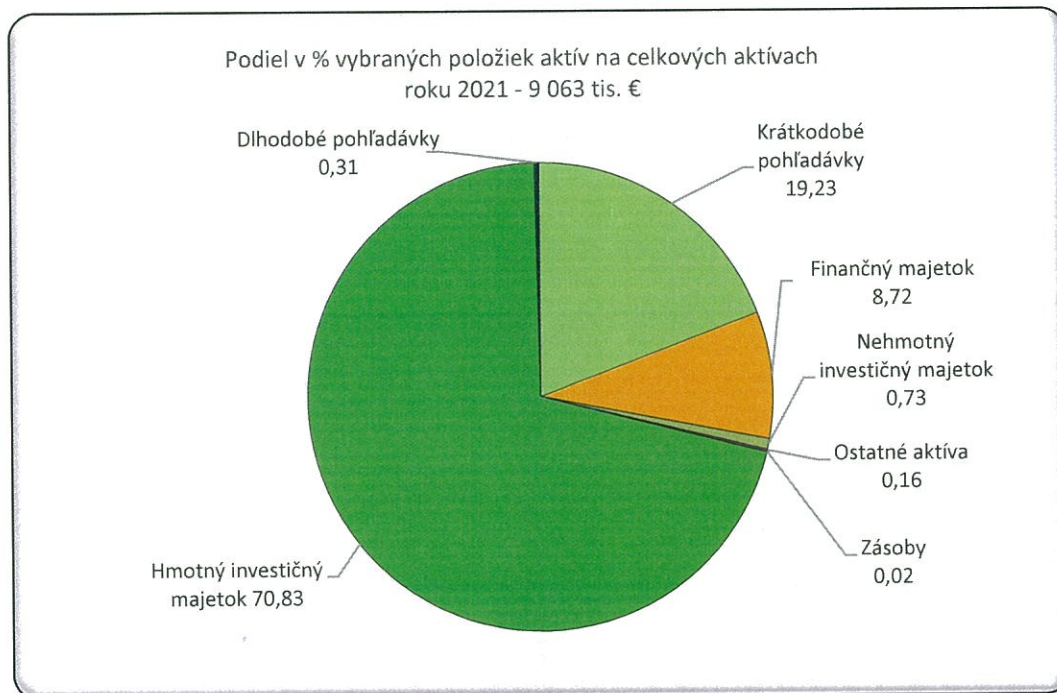
V roku 2021 pokračovala spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. v stratégii byť stabilným partnerom na trhu s teplom v meste Zvolen a dosiahla účtovný HV 402 545 € po zdanení oproti plánovanému HV po zdanení 352 000 €. Zlepšenie oproti plánu bolo hlavne z dôvodu mimoriadneho predaja nepotrebného investičného majetku a celoročnej optimalizácie prevádzky tepelného hospodárstva v meste Zvolen po jednotlivých okruhoch.

Hlavnou položkou generujúcou hospodársky výsledok bola výška zisku z regulovanej činnosti v cene tepla, v súlade s vyhláškou URSO č. 248/2016 Z. z.



VII. 14) Opis významných súvahových položiek

Podiely vybraných položiek súvahy na celkových aktívach a pasívach roku 2021:



VII. 15) Vypočítané boli nasledujúce ukazovatele za obchodný rok 2021:

• ROCE (NOPAT/ ø Investovaný kapitál)	7,3 % (2020: 7,6 %)
• ROE (Výsledok pred zdanením/ ø Vlastné imanie)	11,47 % (2020: 12,07 %)
• Marža EBIT (EBIT/Tržby)	5,7 % (2020: 6,0 %)

VII. 16) Valné zhromaždenia a zasadnutia Dozornej rady

V roku 2021 sa uskutočnili nasledovné Valné zhromaždenia a zasadnutia Dozornej rady:

Dňa 11.5.2021 sa uskutočnilo zasadnutie Dozornej rady.

Dňa 11.5.2021 sa uskutočnilo zasadnutie Valného zhromaždenia, ktoré:

1. schválilo riadnu ročnú účtovnú závierku a výročnú správu k 31.12.2020;
2. schválilo výsledok hospodárenia za rok 2020 vo výške 425 936,77 €;
3. schválilo prídely do rezervného fondu vo výške 0,00 €, z dôvodu že zákonný rezervný fond je naplnený do zákonom požadovanej výšky 10 % základného imania;
4. schválilo vyplatenie dividend medzi spoločníkov 425 936,77 €;
5. schválilo prijatie investičného úveru v maximálnej výške 500 000,- € prostredníctvom banky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky;
6. schválilo všetky právne úkony vrátane podpisovania zmlúv potrebné pre realizáciu služby STEFE Zvolen, s.r.o. v roku 2021 pod názvom „Prekládka teplovodného potrubia - TESCO Kremnica“;
7. schválilo všetky právne úkony vrátane podpisovania zmlúv potrebné pre realizáciu služby STEFE Zvolen, s.r.o. v roku 2021 pod názvom „Parkovací dom Zvolen - náhrada existujúcich plynových kotlov 1 a 2+3 pomocou BOST (2KS);
8. schválilo zmenu investičného plánu spoločnosti na rok 2021 vo vecnej a finančnej stránke.

Dňa 23.11.2021 sa uskutočnilo zasadnutie Dozornej rady.

Dňa 23.11.2021 sa uskutočnilo zasadnutie Valného zhromaždenia, ktoré:

1. schválilo rozpočet na rok 2022 v predloženej forme;
2. schválilo predložený strednodobý plán spoločnosti na roky 2023 – 2024.

VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2021.

IX. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Valné zhromaždenie spoločnosti STEFE Zvolen, s.r.o. rozhodne o rozdelení zisku roku 2021 vo

výške 402 545 € na valnom zhromaždení, ktoré sa bude konať v roku 2022.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2021:

- podiel na zisku vo výške 402 545 € vyplatiť spoločníkom.

X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2022

Snahou spoločnosti bude pokračovať v kvalitnom zásobovaní odberateľov tepelnou energiou. V meste Zvolen výrobca tepla ZT a.s. chystá ďalšiu etapu ekologizácie, čím by mala byť technicky završená rozsiahla rekonštrukcia ich zdroja tepla a rozvodov.

Dokončené budú investičné akcie z predošlého obdobia z dôvodu stavebnej pripravenosti investorov. Pracovať budeme na možnostiach pripojenia a služieb pre novobudované objekty (bytové domy a obchodné centrá) ako aj na zdrojoch tepla rekonštruovaných z fondov pre súkromné domy.

Pripravovať budeme investičné projekty, ktoré budú vhodné na zrekonštruovanie s využitím financovania z EU fondov v budúcom období.

Výrazné zvyšovanie cien zemného plynu vytvára potenciál pre pripojenie objektov so samostatnými zdrojmi tepla na CZT v jednotlivých mestách.

Cena tepla v roku 2022:

Cena tepla zostáva naďalej dvojzložková a pre rok 2022 sa skladá z fixnej a variabilnej zložky podľa ÚRSO schválenej vyhlášky č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení vyhlášky č. 205/2018 Z. z. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví stanovil pre spoločnosť STEFE Zvolen, s.r.o. rozhodnutím č. 0058/2021/T pre mesto Zvolen, rozhodnutím č. 0058/2021/T pre mesto Kremnica, rozhodnutím č. 0068/2019/T pre obec Zvolenská Slatina a rozhodnutím č. 0133/2022/T pre obec Pukanec maximálnu cenu tepla. Tá pozostáva z variabilnej zložky nákladov, ceny fixnej zložky nákladov s primeraným ziskom a DPH podľa platných predpisov.

Schválená cena tepla na rok 2022 platná od 1.1.2022 – Rozhodnutie ÚRSO č. 0058/2021/T v meste Zvolen		Fakturačná cena od 1.1.2022
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0469	0,0469
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	283,0085	274,9633
Schválená cena tepla na rok 2022 platná od 1.1.2022 – Rozhodnutie ÚRSO č. 0058/2021/T v meste Kremnica		Fakturačná cena od 1.1.2022
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0377	0,0377
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	346,6747	339,6432
Schválená cena tepla na rok 2022 platná od 1.1.2022 – Rozhodnutie ÚRSO č. 0068/2019/T v obci Zvolenská Slatina		Fakturačná cena od 1.1.2022
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0495	0,0456
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	290,2636	286,7282

Schválená cena tepla na rok 2022 platná od 1.1.2022 – Rozhodnutie URSO č. 0133/2022/T v obci Pukanec		Fakturačná cena od 1.1.2022
Variabilná zložka ceny tepla (€/kWh)	0,0495	0,0495
Fixná zložka ceny tepla (€/kW)	202,5664	201,4309

Uvedené ceny sú bez DPH.

XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

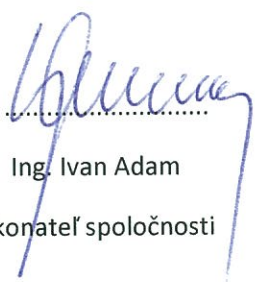
Spoločnosť v priebehu roka 2021 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2021 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Účtovná závierka a správa audítora za rok 2021 tvorí prílohu tejto výročnej správy.

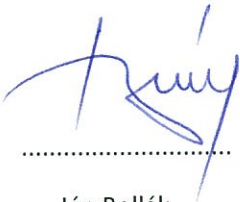
Vo Zvolene dňa 20.1.2022



Ing. Ivan Adam
konateľ spoločnosti



Ing. Vladimír Bella
konateľ spoločnosti



Ján Bellák
konateľ spoločnosti