

Dúbravka Development, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2021****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Dúbravka Development, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 12.12.2012. Dňa 3.1.2013 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 86362/B. Spoločnosť sídli v Digital Parku II, Einsteinova 25, Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 46 968 822.

Zmeny zapísané do Obchodného registra SR počas roku 2021:

- zvýšenie základného imania spoločnosti.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
4. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
5. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
6. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
7. služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
8. reklamné a marketingové služby,
9. prieskum trhu a verejnej mienky,
10. faktoring a forfaiting,
11. uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

Informácie o počte zamestnancov:

Spoločnosť nemala v roku 2021 a 2020 žiadnych zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	5 000	100	100	100
Spolu	5 000	100	100	100

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS LIMITED, Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol, Cyprus.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou 212, C&I Center, 2nd floor, 3082 Limassol, Cyprus, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Členovia štatutárnych orgánov k 31.12.2021:

- Ing. Rastislav Valovič, PhD. konateľ, do 31.12.2021, zmena nebola ešte zapísaná do OR SR,
- Ing. arch. Juraj Nevolínik, konateľ,
- Michal Rehák, konateľ,

Dúbravka Development, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2021**

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2020 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 28.5.2021.

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2021 a 2020 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

c) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke Iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

Dúbravka Development, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2021**

e) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní a neuhradenej straty minulých rokov.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio.

h) Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

i) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

j) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy.

Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o odloženej dani.

Dúbravka Development, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2021****4. DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku:

	Bežné účtovné obdobie					
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0
Oprávky						
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0
Opravné položky						
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0

Dúbravka Development, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2021**

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	0	0	312 750	0	312 750
Prírastky	5 350 000	-	-	95 890	-	5 445 890
Úbytky	-	-	-	301 907	-	301 907
Presuny	-5 350 000	-	-	-106 733	-	-5 456 733
Stav na konci účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0
Oprávky						
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0
Opravné položky						
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	0	0	312 750	0	312 750
Stav na konci účtov. obdobia	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-

Dúbravka Development, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2021****5. ZÁSoby**

Informácie o opravných položkách k zásobám:

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

Spoločnosť plánuje výstavbu bytov v mestskej časti Bratislava – Dúbravka. Spoločnosť vlastní pozemky, na ktorých plánuje výstavbu bytov. Pozemky sú účtované ako nehnuteľnosti na predaj na účte 133. Byty budú účtované ako nedokončená výroba na účte 121 resp. ako výrobky na účte 123.

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota bežné obdobie	Hodnota bezpr.predch. obdobie
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti k začiatku účt. obdobia	5 350 000	-
Náklady na obstaranie nehnuteľností počas účt. obdobia	6 657 145	-
Obstarávacia cena predaných nehnuteľností	-	-
Presun nehnuteľností +/-	-	5 350 000
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj ku koncu účt. obdobia	12 007 145	5 350 000

Informácie o ostatných zásobách

Byty	Hodnota bežné obdobie	Hodnota bezpr.predch. obdobie
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti k začiatku účt. obdobia	106 733	-
Náklady na obstaranie nehnuteľností počas účt. obdobia	818 560	-
Obstarávacia cena predaných nehnuteľností	-	-
Presun nehnuteľností	-	106 733
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti ku koncu účt. obdobia	925 293	106 733

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	12 007 145
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	-

Dúbravka Development, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2021**

Spoločnosť má zriadené záložné právo k vlastným pozemkom v prospech HYPO-BANK BURGENLAND AG z dôvodu čerpania bankového úveru (pozri Poznámku 11).

6. POHLÁDÁVKY

Informácie o vekovej štruktúre pohľadáv:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	112 160	-	112 160
Iné pohľadávky	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky spolu	112 160	-	112 160

Spoločnosť neviduje dlhodobé pohľadávky.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	112 160	145 958
Krátkodobé pohľadávky spolu	112 160	145 958
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohládkam.

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Spoločnosť má zriadené záložné právo k pohládkam v prospech HYPO-BANK BURGENLAND AG z dôvodu čerpania bankového úveru (pozri Poznámku 10).

Dúbravka Development, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2021****7. FINANČNÉ ÚČTY**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 080	128
Bežné bankové účty	305 946	57 992
Spolu	309 026	58 120

Spoločnosť nemá žiadne obmedzenia pri nakladaní s krátkodobým finančným majetkom.

8. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 5 000 EUR a je splatené v plnej výške.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-277 892
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-277 892
Spolu	-277 892

9. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	-	800	-	-	800
audit účtovnej závierky	-	800	-	-	800

Dúbravka Development, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2021****10. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	547 943	26 692
Krátkodobé záväzky spolu	547 943	26 692
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 834 932	1 795 631
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	2 834 932	1 795 631

11. BANKOVÉ ÚVERY, EMITOVANÉ DLHOPISY (FINANČNÉ VÝPOMOCI)

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé úvery					
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	EUR	5,24%	10.12.2024	2 779 059	1 763 957

Úver nie je krytý žiadnym záložným právom ani obmedzeniami v disponovaní s majetkom.

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo zárukou.

Závazky voči spriazneným osobám k 31.12.2021:

PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED 2 834 932 EUR, úver (istina + nesplatený úrok), úroková sadzba je 5,24% ročne.

Závazky voči spriazneným osobám k 31.12.2020:

PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED 1 795 631 EUR, úver (istina + nesplatený úrok), úroková sadzba je 5,24% ročne.

Dúbravka Development, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2021****Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
HYPO-BANK BURGENLAND AG	EUR	2,75%	29.9.2023	6 919 888	3 300 000

Spoločnosť má zriadené záložné právo k vlastným pozemkom a k pohľadávkam v prospech HYPO-BANK BURGENLAND AG z dôvodu čerpania bankového úveru.

12. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky a aktíva.

Dúbravka Development, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2021****13. VÝNOSY A NÁKLADY****Tržby**

Informácie o tržbách:

Oblasť odbytu	Predaj nehnuteľností na predaj		Prenájom nehnuteľného majetku	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-

Údaje o zmene stavu vnútropodnikových zásob

Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	925 293	106 733	-	818 560	106 733
Výrobky	-	-	-	-	-
Spolu	925 293	106 733	-	-	-
Manká a škody	-	-	-	-	-
Zmena stavu vnútropodnikových zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	818 560	106 733

Dúbravka Development, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2021****Aktivácia nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	-	302 000
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	-	302 000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	-	-
Finančné výnosy, z toho:	1	5
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Výnosové úroky	1	5
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	-	-

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Čistý obrat celkom	-	-

Dúbravka Development, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2021****Náklady**

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	911 898	129 950
Náklady na servisné služby - vedenie účtovníctva, administratíva, finančné služby	2 406	2 296
Náklady Real Estate Development	83 156	16 662
Náklady vynaložené na prípravu výstavby bytov	818 560	106 733
Právne a notárske služby	5 231	322
Ostatné	2 545	3 937
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	6 216	312 836
Predaj dlhodobého hm. majetku	-	301 907
Dane a poplatky	2 599	48
Ostatné náklady	3 617	10 881
Finančné náklady, z toho:	388 874	243 843
Nákladové úroky	369 364	226 907
Bankové poplatky	19 510	16 936

Dúbravka Development, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2021****Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-488 427	x	x	-277 891	x	x
Teoretická daň	x	-102 570	21	x	-7 326	21
Daňovo neuznané náklady	217 000	45 570	21	188 081	39 497	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 073	-225	21	-745	-156	21
Spolu	-272 500	-57 225	21	-90 555	-19 017	21
Splatná daň z príjmov	x	-	x	x	1	x
Odložená daň z príjmov	x	-	x	x	-	x
Celková daň z príjmov	x	-	x	x	1	x

Dúbravka Development, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2021****14. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Penta Investments s.r.o.	poskytnuté služby	2 406	2 296
Penta Investments s.r.o.	ostatné záväzky	1 294	1 286
Penta Real Estate, s.r.o.	poskytnuté služby	83 156	16 662
Penta Real Estate, s.r.o.	obstaranie majetku a zásob	250 189	46 312
Penta Real Estate, s.r.o.	ostatné záväzky	259 663	21 350
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	úver	2 834 932	1 795 631
PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED	nákladový úrok z úveru	211 271	175 618
Privatbanka, a.s.	bankový účet	305 946	57 992
Privatbanka, a.s.	bankový úrok	1	5
Privatbanka, a.s.	bankové popl.	380	373

Dúbravka Development, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2021****15. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	750 000	3 000 000	-	-	3 750 000
Ostatné kapitálové fondy	300 000	-	-	-	300 000
Neuhradená strata minulých rokov	-233 620	-	-	-277 892	-511 512
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-277 892	-488 428	-	277 892	-488 428
SPOLU	538 488	2 511 572	-	-	3 050 060

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2021.

Konatelia spoločnosti navrhujú vysporiadať stratu dosiahnutú v roku 2021 nasledovne:

- strata vo výške 488 427 EUR, dosiahnutá v roku 2021, bude preúčtovaná na účet Neuhradených strát minulých rokov.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000	745 000	-	-	750 000
Ostatné kapitálové fondy	300 000	-	-	-	300 000
Neuhradená strata minulých rokov	-198 733	-	-	-34 887	-233 620
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-34 887	-277 892	-	34 887	-277 892
SPOLU	71 380	467 108	-	-	538 488

16. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.12.2021 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.