

Čl. I

Všeobecné informácie

- 1) Spoločnosť ZA Development, s. r. o. so sídlom Predmestská 9011/29, 010 01 Žilina bola založená **14.12.2016** a do Obchodného registra Okresného súdu Žilina bola zapísaná odd. Sro, Vložka č. **66786/L. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výstavba obytných budov.**
- 2) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie k 31.12.2020 bola schválená riadnym valným zhromaždením dňa 20. 12. 2021.
- 3) Účtovná závierka k 31.12.2021 je zostavená k dňu 29.3.2022 ako riadna podľa § 17 ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z. Z. zákona o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021.
- 4) Priemerný počet zamestnancov ZA Development, s. r.o. je k 31.12.2021 0, k 31.12.2020 bolo taktiež 0.

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

Dňa 11. 9.2021 došlo k zmene spoločníka ZA Development, s. r. o.. Do 10. 9. 2021 bol jedným z dvoch spoločníkov Ing. Jozef Vahančík, MBA, od 11. 9. 2021 sa novým spoločníkom stala spoločnosť Teraz, a. s.

Po uskutočnení tejto zmeny a zápise do Obchodného registra od 11. 9. 2021 spoločnosť

ZA Development, s. r. o. vlastní dvaja spoločníci:

1. Teraz, a. s. s obchodným podielom v spoločnosti v sume 2500 EUR,
2. Ing. Marián Bytčanek s obchodným podielom v spoločnosti v sume 2500 EUR.

Počas roka 2021 neboli spoločníkom poskytnuté žiadne finančné výpomoci, záruky, finančné prostriedky.

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

- 1) Účtovná závierka k 31.12.2021 je zostavená za predpokladu nepretržitej činnosti spoločnosti ZA Development, s. r. o..
- 2) Účtovné zásady a postupy sú v súlade s postupmi účtovania a Zákonom č. 431/2002 Z. Z. zákona o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- 3) Spoločnosť ZA Development, s. r. o. nemá informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, o rizikách a prínosoch vyplývajúcich z týchto transakcií a finančnom vplyve na spoločnosť.
- 4) Spôsob ocenenia majetku:

Dlhodobý nehmotný majetok – spoločnosť nemá náplň pre túto položku

Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním. Nehmotný majetok sa oceňuje v sume v sume vyššej než 2 400,00 EUR.

Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním. Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

K 31. 12. 2021 spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý hmotný majetok.**Dlhodobý finančný majetok - spoločnosť nemá náplň pre túto položku****Zásoby**

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacía cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní. Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi, a pod.

Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Daň z príjmov

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy.

O odloženom daňovom záväzku a daňovej pohľadávke spoločnosť neúčtovala, nemá náplň pre túto položku.

ČL. IV**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú účtovnú uzávierku**

- 1) Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok
- 2) Nemá deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi
- 3) Spoločnosť r. 2021 netvorila kapitálové fondy

Čl. V**Informácie o iných aktívach a pasívach**

- 1) Spoločnosť nemá informácie o podmienenom majetku a podmienených záväzkoch
- 2) Spoločnosť neeviduje žiadne transakcie na podsúvahových účtoch

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná uzávierka

Po 31. 12. 2021 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Čl. VII

Ostatné informácie

Spoločnosť neposkytovala v priebehu roka 2021 žiadne služby verejného záujmu.