

**POZNÁMKY**

individuálnej účtovnej závierky

obdobie 01 /2021 –12 /2021

predchádzajúce obdobie 01 /2020 –12 /2020

**I. Všeobecné informácie**

Názov právnickej osoby a jej sídlo

**Obchodné meno: Piešťanské stavebné bytové družstvo**  
**Sídlo: Ružová 8, 921 01 Piešťany**  
**Deň zápisu: 26.04.1990**

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

12.05.2021

Opis vykonávanej činnosti

IČO: 00678953

DIČ 2021181173

zostavené dňa: 30.03.2022

právna forma: družstvo

Opis hospodárskej činnosti:

Predmet činnosti:

prenájom bytových a nebytových priestorov, spojené so základným poskytovaním služieb

(od: 05.08.1993)

oprava a údržba bytov

(od: 05.08.1993)

účtovné poradenstvo pri vykonávaní správy bytov

(od: 05.08.1993)

elektroinštalatérsťvo

(od: 02.12.2004)

plynoinštalatérsťvo

(od: 02.12.2004)

vodoinštalatérsťvo a kúrenárske práce

(od: 02.12.2004)

správa bytového fondu

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	21	21

Údaje o skupine účtovných jednotiek

--

**II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky  
 Účtovná jednotky zostavuje riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia.

	Štatutárny orgán		Dozorný orgán		Iný orgán	
	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba	suma	úroková sadzba
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia		X		X		X
Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie						
Celková suma záruk podľa jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenke, ručenie za pôžičku, hypotéku)		X		X		X
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať		X		X		X

### III. Informácie o prijatých postupoch

Č. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

**IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

## Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		17018,00				0,00		17018,00
Prírastky		0,00						0,00
Úbytky						0,00		0,00
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		17018,00				0,00		17018,00
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		3404,00						3404,00
Prírastky		3403,00						3403,00
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		6807,00						6807,00
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		13614,00				0,00		13614,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		10211,00				0,00		10211,00

Dlhodobý nehmotný majetok  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj  b	Softvér  c	Oceniiteľné práva  d	Goodwill  e	Ostatný DNM  f	Obsta- rávaný DNM  g	Poskytnuté preddavky na DNM  h	Spolu  i
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		0,00				17018,00		17018,00
Prírastky		17018,00						17018,00
Úbytky						17018,00		17018,00
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		170180,00				0,00		17018,00
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		0,00						
Prírastky		3404,00						3404,00
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		3404,00						3404,00
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>								
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>						17018,00		17018,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>		13614,00						13614,00

--

## Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	53415,00	984839,00	51270,00						1089524,00
Prírastky			0,00						
Úbytky		21660,00							21660,00
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	53415,00	963179,00	51270,00						1067864,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		163819,00	42913,00						206732,00
Prírastky		4579,00	533,00						5112,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia		168398,00	43446,00						201620,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	53415,00	821020,00	8357,00						882792,00
Stav na konci účtov. obdobia	53415,00	794781,00	7824,00						856020,00

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	53415,00	1007546,00	49139,00				2131,00		1112231,00
Prírastky			2131,00						2131,00
Úbytky		22707,00					2131,00		24838,00
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	53415,00	1007546,00	51270,00				0,00		1089524,00
Oprávk									
Stav na začiatku účtov. obdobia		159241,00	42380,00						201621,00
Prírastky		4578,00	533,00						5111,00
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia		163819,00	42913,00						206732,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	53415,00	848306,00	6759,00				2131,00		910611,00
Stav na konci účtov. obdobia	53415,00	821020,00	8357,00						882792,00

## Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

## Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	11896222,00		11896222,00
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>11896222,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11896222,00</b>

<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2617263,00		2617263,00
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	757,00		757,00
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>2618020,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2618020,00</b>

## Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	12509,00	16616,00
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	5659914,00	5024936,00
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0,00	250000,00
<b>Spolu</b>	<b>5672423,00</b>	<b>5291552,00</b>

## Informácie o vlastných akciách

Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií	Podiel na upísanom základnom imaní v %	Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií	Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií	Podiel na základnom imaní v %
Počet a menovitá hodnota vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia	Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií držaných k poslednému dňu účtovného obdobia		Podiel na upísanom základnom imaní v %		

--

## Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	3381545,00	3144355,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	3381545,00	3144355,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	4369056,00	4601747,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4369056,00	4601747,00
Záväzky po lehote splatnosti		

--

## Informácie o významných položkách derivátov

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

--

**Informácie o výnosoch**

--

**Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	508091,00	494947,00
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	16900,00	6881,00
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>524991,00</b>	<b>501828,00</b>

**Informácie o nákladoch**

--

**Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	30095,00	x	x	-14403,00	x	x
teoretická daň	x	0,00		x	0,00	
Daňovo neuznané náklady	2810,00			1611,00		
Výnosy nepodliehajúce dani	2885,00			2124,00		
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	5610,00					
Zmena sadzby dane						
Iné	1857,00			3336,00		
Spolu	26267,00			-11220,00		
Splatná daň z príjmov	x	5516,00	21	x	0,00	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	5516,00	21	x	0,00	

**V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

**Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

**VII. Ostatné informácie**