

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2020

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

ELTER constructions, s.r.o.
Trnavská 61
821 01 Bratislava

Spoločnosť ELTER constructions, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 1.7.2002 a do obchodného registra bola zapísaná 1.8.2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 27096/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Statika stavieb
- Projektovanie stavieb
- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- Vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia stavenísk, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m² a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien
- Poradenská činnosť v predmetoch podnikania

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2021 bol 4

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako účtovná závierka malej účtovnej jednotky podľa § 2 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán spoločnosti:

Konateľ: Ing. Ladislav Tausinger

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž a pod.). Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.
Spoločnosť v roku 2020 nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou..

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021

| | stav k 31.12.2021 | | | Stav k 31.12.2020 |
|--|-------------------|-----------------|--------------|-------------------|
| | Brutto EUR | Korekcia EUR | Netto EUR | Netto EUR |
| Dlhodobý nehmotný majetok | | | | 0 |
| Softvér | 12 273 | 12 273 | 0 | 0 |
| <i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i> | 62 659 | 57 583 | 5 076 | 11 840 |
| dopravné prostriedky | 58 559 | 53 483 | 5 076 | 11 840 |
| stroje , prístroje, zariadenia | 4 100 | 4 100 | 0 | 0 |
| Spolu | 74 932 | 69 856 | 5 076 | 11 840 |

2. Poskytnuté pôžičky LTL – UNI, s.r.o.

Spoločnosť ELTER constructions sídli na Trnavskej 61, Bratislava v objekte, ktorý vlastní v spoluvlastníctve s Ateliérom A.BKPS Šutek, s.r.o. spoločnosť LTL-UNI, s.r.o. Pri kúpe objektu novovziknutá spoločnosť nedisponovala prostriedkami na kúpu majetku a finančné ústavy nejavili ochtu požičať zdroje tak sa ELTER constructions a LTL – UNI dohodli na pôžičke, ktorú si ELTER zohľadní pri úhradach faktúr za prenájom priestorov.

Celkový prehľad čerpania

| | stav k 31.12.2021 | | | Stav k 31.12.2020 |
|--|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| | Poskytnuté v EUR | Započítané v EUR | Zostatok v EUR | EUR |
| Pôžičky poskytnuté spoločnosti LTL-UNI | 90 572 | 76 750 | 8 461 | 15 073 |
| započítané na úhradu DF za nájomné za rok 2019 poskytnuté | | | 0 | |
| ostatné pôžičky | 16 232 | 12 850 | 3 382 | 218 |
| Spolu | 106 804 | 89 600 | 11 843 | 15 291 |

3. Rozpracovanosť celkový prehľad

| | | |
|--------------------|------------|------------------------------|
| Rok 2009 SNG | 6 813,13 | |
| SNG | 5 886,27 | |
| Rok 2012 Konventná | 7 700,- | |
| SNG | 2 042,32 | |
| Rok 2013 SNG | 3 900,- | rozpracovanosť SNG |
| Rok 2016 Konventná | - 7 615,- | rozpracovanosť Konventná, BA |
| SNG | - 14 378,- | rozpracovanosť SNG |

| | stav k 31.12.2019 | | | Stav k 31.12.2018 |
|---|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| | Vzniknutá EUR | Započítané v EUR | Zostatok v EUR | EUR |
| Rozpracovanosť na zákazkách v minulých obdobiach | 0 | 0 | 0 | 0 |
| V tom na : SNG | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Konventnej | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 0 | 0 | 0 | 0 |

Spolu : **Zálohy**

V prípade, že zamestnanec nepredloží doklady na likvidáciu bude mu to v budúcnosti zohľadnené formou pôžičky

4. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti v EUR

| Firma | Dátum spl. | Var.symbol | Celkom bez (lok.) | | Celkom (lok.) | | Celkom zapl. (lok.) | | Nezaplatené (lok.) | |
|-------------------------------|------------|------------|----------------------|-----|------------------|-----|---------------------------|-----|-----------------------|-----|
| Architekti BKPS, spol.s r.o. | 10.07.2013 | 101112 | 37718,3 | EUR | 45262 | EUR | 36168,5 | EUR | 9093,5 | EUR |
| SYNERGIES architects | 30.11.2019 | 273719 | 2400 | EUR | 2880 | EUR | 2000 | EUR | 880 | EUR |
| Architekti BKPS, spol.s r.o. | 27.12.2018 | 265718 | 1337,25 | EUR | 1604,70 | EUR | 0 | EUR | 1604,70 | EUR |
| SYNERGIES architects | 24.03.2020 | 280620 | 600 | EUR | 720 | EUR | 0 | EUR | 720 | EUR |
| Architekti BKPS, spol.s r.o. | 06.12.2019 | 274319 | 35849,70 | EUR | 43019,64 | EUR | 0 | EUR | 3584,97 | EUR |
| SmartSynergy | 25.04.2020 | 281020 | 2800 | EUR | 3360 | EUR | 0 | EUR | 3360 | EUR |
| Architekti ěbo, Lichý, s.r.o. | 16.12.2021 | 292921 | 9000 | EUR | 10800 | EUR | 0 | EUR | 10800 | EUR |
| SYNERGIES architects | 11.06.2019 | 271719 | 4800 | EUR | 5760 | EUR | 2500 | EUR | 3260 | EUR |
| DCpro, s.r.o. | 23.12.2021 | 293221 | 800 | EUR | 960 | EUR | | EUR | 960 | EUR |
| STRABAG, s.r.o. | 29.12.2021 | 293321 | 3900 | EUR | 4680 | EUR | | EUR | 4680 | EUR |
| STRABAG, s.r.o. | 29.12.2021 | 293421 | 2000 | EUR | 2400 | EUR | | EUR | 2400 | EUR |
| Hornak, s.r.o. | 23.12.2021 | 293121 | 4000 | EUR | 4800 | EUR | 4000 | EUR | 800 | EUR |
| ADIFEX, a.s. | 28.01.2022 | 293821 | 450 | EUR | 540 | EUR | | EUR | 540 | EUR |
| SYNERGIES architects | 31.01.2022 | 293921 | 2200 | EUR | 2640 | EUR | | EUR | 2640 | EUR |
| Architekti BKPS, spol.s r.o. | 07.01.2022 | 293721 | 2171 | EUR | 2605,20 | EUR | 0 | EUR | 2605,20 | EUR |
| Architekti BKPS, spol.s r.o. | 31.01.2022 | 294021 | 270 | EUR | 324 | EUR | 0 | EUR | 324 | EUR |
| Architekti BKPS, spol.s r.o. | 31.01.2022 | 294121 | 810 | EUR | 972 | EUR | 0 | EUR | 972 | EUR |
| Architekti BKPS, spol.s r.o. | 18022022 | 300122 | 1340 | EUR | 1608 | EUR | | EUR | 1608 | EUR |

Spolu :

47472,37 EUR

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Bežným účtom vedeným v bankovom ústave VUB banka, a.s. pod číslom 1650758651/0200 môže Spoločnosť voľne disponovať. Ostatné dva účty vedené v Tatrabanke, a.s. má spoločnosť k dispozícii ako úverové účty. Účet č.2918835545/1100 / Americká hypotéka s termínmi 01/2010 – 01/2016 na sumu 50 000,- EUR /bol zriadený na preklenutie krízového obdobia rozhodnutím konateľ'a so súhlasom manželky že založením vlastnej nehnuteľnosti pomôžu získať zdroje na fungovanie firmy, keď v roku 2010 skončila v hlbkej strate. Druhým úverom, ktorým musel konateľ zabezpečiť chod firmy je Biznis úver Garant vedený tiež v Tatrabanke pod číslom 2922837009/1100 odsúhlasený na čiastku 32682 EUR a lehota splácania je 10 rokov.

| | stav k 31.12.2021 | | | Stav k 31.12.2020 |
|--|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| | Vzniknutá EUR | Započítané v EUR | Zostatok v EUR | EUR |
| Bankový úver 2918835545 Americká hypotéka | 50 000 | 50 000 | 0 | 0 |
| Bankový úver 2922837009 Garant | 32 682 | 32 682 | 0 | 126 |
| Bankový úver CarCredit | 16 322 | 12 940 | 3 382 | 7 102 |
| Spolu | 99 004 | 95 622 | 3 382 | 7 228 |

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti I.

2. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| | k 31. 12. 2021 EUR |
|--|-----------------------|
| záväzky v lehote splatnosti | 605 |
| záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka | 6 526 |
| spolu krátkodobé záväzky | 7 131 |
| záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov | |
| záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov | |
| spolu dlhodobé záväzky | 0 |

| Císlo dokladu | Dátum spl. | Var.symbol | Celkom bez | | Celkom | | Firma | Nezaplatené | | |
|-----------------------------|------------|-------------|------------|-----|--------|-----|---------------------|-------------|-----|--|
| Záväzky v lehote splatnosti | | | | | | | | | | |
| FD--180188 | 31.12.2019 | 072018 | 6100 | EUR | 6100 | EUR | Ing.Libor Tausinger | 6100 | EUR | |
| FD--190024 | 08.03.2019 | 201900421 | 61 | EUR | 73,2 | EUR | Smar tCAD | 73,2 | EUR | |
| FD--210126 | 20.10.2021 | 20110000292 | 73,33 | EUR | 88 | EUR | BENEFIT | 51 | EUR | |
| FD--210171 | 09.01.2021 | 1202114361 | 159,74 | EUR | 191,69 | EUR | Z+M servis | 191,69 | EUR | |
| FD--210139 | 23.11.2021 | 2111000290 | 73,33 | EUR | 88 | EUR | BENEFIT | 88 | EUR | |
| FD-210162 | 31.10.2021 | 10210435 | 27 | EUR | 32,40 | EUR | AlfaPro | 32,40 | EUR | |
| FD-210161 | 14.01.2020 | 10191138 | 30,60 | EUR | 36,72 | EUR | AlfaPro | 36,72 | EUR | |
| FD-190177 | 10.01.2020 | 1936637005 | 308,32 | EUR | 369,98 | EUR | Orange - splátky | 10 | EUR | |
| FD210167 | 20.01.2022 | 202111179 | 25 | EUR | 30 | EUR | PSW | 30 | EUR | |
| FD--2100168 | 01.01.2022 | 1018023770 | 0,05 | EUR | 0,06 | EUR | Fontana | 0,06 | EUR | |
| FD-210169 | 14.01.2022 | 2112000278 | 37,37 | EUR | 44,84 | EUR | BENEFIT | 44,84 | EUR | |
| FD--210170 | 20.12.2021 | 10211196 | 113,60 | EUR | 136,32 | EUR | AlfaPro | 136,32 | EUR | |
| FD--210172 | 14.01.2022 | 20210038 | 355 | EUR | 426 | EUR | LeDEFILÉ | 426 | EUR | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| DF--spolu | | | | EUR | | EUR | | 7130,91 | EUR | |

3. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

| | 31. 12. 2021 EUR |
|----------------------------|---------------------|
| stav k 1. januáru | 4 642 |
| tvorba na ťarchu nákladov | 170 |
| tvorba zo zisku | 0 |
| čerpanie | 0 |
| stav k 31. decembru | 4 812 |

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne mesačne vo výške 0,06% z hrubých miezd na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a pod. potreby zamestnancov.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | k 31.12.2021 EUR |
|--|---------------------|
| Tržby z predaja tovaru | 0 |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb | 108 516 |
| Zmena stavu zásob | 0 |
| Ostatné výnosy | 2807 |
| spolu | 111 323 |

Vysvetlené v prílohe

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby a predaný tovar

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby a predaný tovar je znázornený v nasledujúcej tabuľke

| | k 31.12.2021 EUR |
|---|-----------------------|
| Náklady na obstaranie predaného tovaru | 0 |
| Spotreba materiálu a energie | 5 972 |
| Služby | 59 593 |
| Osobné a sociálne náklady | 34 115 |
| Dane a poplatky | 365 |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 2760 |
| Odpisy a rezervy | 0 |
| Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku | 6763 |
| Finančné náklady | 358 |
| Ostatné | 1 020 |
| spolu | <u>110 946</u> |

Daňové priznanie na rok 2021

| | 2021 | | |
|-------------------------------------|-----------------------|---------------|---------------------|
| | základ dane EUR | daň EUR | daň % |
| výsledok hospodárenia pred zdanením | 377,37 | 0 | 21,00 % |
| z toho teoretická daň | | 0 | 21,00 % |
| daňovo neuznané náklady | <u>6197,92</u> | <u>0</u> | <u>21,00 %</u> |
| | 6575,29 | 1380,81 | 21,00 % |
| daňovo uznané náklady | 3200,19 | 672,04 | 21,00 % |
| Daňový základ | 3375,10 | 708,77 | 21% |
| Odpočet daňovej straty | <u>1687,55</u> | <u>354,38</u> | <u>21,00 %</u> |
| | | | 50% daň. základu |
| splatná daň | 1687,55 | 354,38 | 21,00 % |

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Daňovo neuznané náklady, zvyšujúce základ dane vo výške 6197,92,- EUR pozostávajú konkrétne z nasledovných

ukazovateľov :

1. Dodávateľské faktúry – 1088,39
2. Odpisy na dopravné prostriedky vo výške 1352,64 EUR,
3. Odpočet na parkovné –vo výške 14,32,-EUR
4. Odpočet na havarijnú poisťku a zákonné poistenie 20% vo výške 428,69 EUR
5. Odpočet na cestnú daň 20% - 72,91 EUR
6. Pokuty 20,-EUR
7. Neuuznané náklady 859,04,-EUR účet 548 plus reprezentačné /
8. Telefóny 20% 302,81 EUR
9. Odpisované záväzky 1859,30 EUR
10. Dovočítanie 20% PHM 200,82 EUR

Daňovo uznané náklady, znižujúce základ dane vo výške 6050,80 EUR pozostávajú konkrétne z nasledovných ukazovateľov :

1. Daňovo neuuznané neuhradené DF 6955,48

| | | | | | | | | | |
|------------|------------|-----------|-------|-----|-------|-----|-------------------------|-------|-----|
| FD--180188 | 31.12.2019 | 072018 | 6100 | EUR | 6100 | EUR | Ing.Libor Tausinger 30% | 1830 | EUR |
| FD--190024 | 08.03.2019 | 201900421 | 61 | EUR | 73,2 | EUR | SmartCAD 30% | 21,96 | EUR |
| FD-210161 | 14.01.2020 | 10191138 | 30,60 | EUR | 36,72 | EUR | AlfaPro 20% | 7,34 | EUR |

11.03.2022

dátum

podpis konateľ/a