

POZNÁMKY
k účtovnej závierke za rok 2021

Čl.1 Všeobecné údaje

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Spoločnosť: GFC, s.r.o.
Sídlo spoločnosti: Rosinská cesta 9, 010 08 Žilina

Dátum založenia spoločnosti 11.8.2018
Dátum zápisu spoločnosti do obchodného registra : 11.8.2018
Identifikačné číslo: 51 877 520
Daňové identifikačné číslo: 2120820636

Opis hospodárskej činnosti

· prenájom nehnuteľností
· prenájom hnuiteľných vecí
· kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi

Priemerný počet zamestnávateľov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov:	0	0

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.januára 2021 do 31.decembra 2021.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2020 bola schválená valným zhromaždením 17.3.2021

B. Informácie o členoch orgánov účtovnej jednotky

Ing. Tomáš Gregor	spoločník, konateľ s vkladom	2 500,00 €	25,00%	podiel
Ing. Michal Gregor, PhD.	spoločník, konateľ s vkladom	2 500,00 €	25,00%	
Ing. Stela Gregorová, PhD.	spoločník, konateľ s vkladom	2 500,00 €	25,00%	
prof. Ing. Milan Gregor, PhD	spoločník	2 500,00 €	25,00%	

E. Informácia o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 € a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktoré obstarávacia cena je 1 700 € a menej, sa účtuje ako o zásobách.

Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné a pod.).

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Cudzia mena**F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č.3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č.1

Názov DNM	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Oprávky	Stav na konci účt. obdobia
					- €
					- €
					- €
Súčet:	- €	- €	- €	- €	- €

Tabuľka č.2

Názov DNM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Oprávky	Stav na konci účt. obdobia
					- €
					- €
					- €
Súčet:	- €	- €	- €	- €	- €

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č.3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č.1

Názov DHM	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Oprávky	Stav na konci účt. obdobia
stavby	1 890 000,00 €	664 675,00 €	129 200,00 €	#####	2 312 559,00 €
samostatné hnutelné veci	51 834,00 €	45 026,00 €	28 000,00 €	18 986,00 €	49 874,00 €
pozemky		120 062,00 €		- €	120 062,00 €
obstaranie DHM	345 593,00 €	864 219,00 €	840 755,00 €		369 057,00 €
poskytnuté preddavky na DHM	45 661,00 €	67 518,00 €	110 093,00 €		3 086,00 €
					- €
					- €
					- €
Súčet:	2 333 088,00 €	1 761 500,00 €	1 108 048,00 €	131 902,00 €	2 854 638,00 €

Tabuľka č.2

Názov DHM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Oprávky	Stav na konci účt. obdobia
stavy	1 770 000,00 €	120 000,00 €	- €	65 182,00 €	1 824 818,00 €
samostatné hnutelné veci	51 833,00 €	120 000,00 €	120 000,00 €	19 294,00 €	32 539,00 €
pozemky					- €
obstaranie DHM	18 726,00 €	465 593,00 €	138 726,00 €	- €	345 593,00 €
					- €
					- €
					- €
Súčet:	1 840 559,00 €	705 593,00 €	258 726,00 €	84 476,00 €	2 202 950,00 €

Zásoby

Spoločnosť nevytvárala v roku 2021 opravné položky k zásobám.

Pohľadávky

Informácie k časti F.písm r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam.

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyr. majetku z účt.	Stav OP na konci účtovného obdobia
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f</i>
OP k pohľadávkam	- €	294,00 €	- €	- €	294,00 €
					- €
					- €
					- €
					- €
					- €
Pohľadávky spolu:	- €	294,00 €	- €	- €	294,00 €

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č.3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č.1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky celkom
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku:	- €	- €	- €
Iné pohľadávky:	- €	- €	- €
Dlhodobé pohľadávky spolu:	- €	- €	- €
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku:	2 158,00 €	1 469,00 €	3 627,00 €
Pohľadávky voči spoločníkom:	- €	- €	- €
Daňové pohľadávky a dotácie:	- €	- €	- €
Iné pohľadávky:	- €	- €	- €
Krátkodobé pohľadávky spolu:	2 158,00 €	- €	3 627,00 €

Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny:	1 453,00 €	5 091,00 €
Bežné bankové účty:	220 647,00 €	532 750,00 €
Bankové účty termínované:	- €	- €
Peniaze na ceste:	- €	- €
Spolu:	222 100,00 €	537 841,00 €

Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

Informácie k časti G. písm.a) tretiemu bodu prílohy č.3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	57 553,00 €
Rozdelenie účtovnej straty:	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu:	- €
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov:	- €
Prídel do sociálneho fondu:	- €
Prídel na zvýšenie základného imania:	- €
Úhrada straty minulých období:	- €
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov:	- €
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom:	- €
úhrada straty spoločníkom	57 553,00 €
Spolu ostáva k rozdeleniu:	- €

Rezervy

Rezerva na závierku bola vytvorená na základe predpokladaných nákladov za spracovanie účtovníctva.

Informácie k časti G.písm. b) prílohy č.3 o rezervách

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Rezervy na mzdy:	- €	- €	- €	- €	- €
Rezervy na odvody:	- €	- €	- €	- €	- €
Rezerva na závierku	300,00 €	300,00 €	300,00 €	- €	300,00 €
					- €
Spolu:	300,00 €	300,00 €	300,00 €	- €	300,00 €

Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Informácie k časti G. písm.c) a d) prílohy č.3 o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu, z toho:	- €
V lehote splatnosti:	- €
Po lehote splatnosti:	- €
Krátkodobé záväzky spolu, z toho:	3 282 499,00 €
V lehote splatnosti:	3 282 499,00 €
Po lehote splatnosti:	- €

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č.3 o záväzkoch zo sociálneho

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu:	- €
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov:	- €
Tvorba sociálneho fondu zo zisku:	- €
Ostatná tvorba sociálneho fondu:	- €
Čerpanie sociálneho fondu:	- €
Konečný zostatok sociálneho fondu:	- €

Bankové úvery

Spoločnosť nespláca žiadne bankové úvery.

Časové rozlíšenie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
poistenie	4 996,00 €	4 163,00 €
softvérové služby	49,00 €	49,00 €
ostatné	84,00 €	
Spolu:	5 129,00 €	4 212,00 €

H. Informácie o výnosoch

Tržby za vlastné výkony a tovar

Informácie k časti H. písm. a) prílohy č.3 o tržbách

Oblasť odbytu	Tržba za služby		Tržby za tovar	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko	241 115,00 €	100 263,00 €	339 000,00 €	- €
Európska Únia	- €	- €	- €	- €
Zahraničie	- €	- €	- €	- €
Spolu:	241 115,00 €	100 263,00 €	339 000,00 €	- €

I. Informácie o nákladoch

Náklady na poskytnuté služby

Informácie k časti I. prílohy č.3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné náklady za poskytnuté služby, z toho:		
opravy a udržiavanie	136 475,00 €	962,00 €
právne služby	11 255,00 €	9 385,00 €
účtovné služby	1 864,00 €	2 189,00 €
ostatné	16 332,00 €	17 335,00 €
Významné náklady na hospodársku činnosť, z toho:		
poistenie	7 830,00 €	2 113,00 €
Významné finančné náklady, z toho:	- €	- €

J. Informácie o daniach z príjmov

Informácie k časti J. písm f) a g) prílohy č.3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 455,00 €	57 553,00 €
Pripočítateľné položky	25 288,00 €	1 152,00 €
Odpočítateľné položky	300,00 €	350,00 €
Umorenie daňovej straty:	26 443,00 €	- €
Spolu:	- €	56 751,00 €
Odložená daň	- €	- €

P. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Základné imanie:	10 000,00 €			10 000,00 €
podieľy				- €
Zmena základného imania:				- €
Pohľadávky za upísané vlastné imanie:				- €
Emisné ážio:				- €
Ostatné kapitálové fondy:				- €
Zákonný rezervný fond:				- €
Nedeliteľný fond:				- €
Štatutárne fondy a ostatné fondy:				- €
Nerozdelený zisk minulých rokov:				- €
Neuhradená strata minulých rokov:	55 060,00 €		55 060,00 €	- €
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:				1 455,00 €
Vyplatené dividendy:				- €
Účet 491 – Vlastné imanie FO - podnikateľa:				- €

Zostavené: 30.3.2022