## POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
obdobie 01/2021-12/2021
predchádzajúce obdobie $01 / 2020-12 / 2020$

## I. Všeobecné informácie

Názov právnickej osoby a jej sídlo

## Rondel - In s.r.o.

## Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka podla §17 ods. 6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
30.06.2021

Opis vykonávanej činnosti
a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Rondel-In s.r.o.
Obchodná 2
Bratislava 81106
Spoločnost' Rondel-In s.r.o. (d’alej len Spoločnost') bola do obchodného registra zapísaná dňa 22.02.1996 pod názvom Rondel-In s.r.o., (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 10449/B).
b) Hlavné činnosti Spoločnosti sú:

- Kúpa, predaj a sprostredkovanie tovarov v rozsahu vol'nej živnosti - maloobchod, vel'koobchod
- Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnutel'nosti
- Prenájom nehnutelnosti s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
c) Priemerný počet zamestnancov

Spoločnost' v roku 2021 nemala zamestnancov. Spoločnost' nemala zamestnancov ani v roku 2020.
d) Ručenie účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Spoločnost' nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podl'a § 17 ods. 6 zákona NR SR č. $431 / 2002$ Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021
f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Spoločnost' schválila účtovnú závierku za rok 2020 dňa 30.06.2021
g) Schválenie audítora

Spoločnost' nemá povinnost' overenia účtovnej závierky audítorom.

|  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účt.obdobie |
| :--- | :---: | :---: |
| Priemerný prepočitaný počet zamestnancov | 0 | 0 |

Údaje o skupine účtovných jednotiek

## II. Informácie o orgánoch spoločnosti

## Spoločníci:

B.U.R. Vermögensbeteiligung GmbH

Pitkagasse 4
Viedeň 1210
Rakúska republika
(od: 14.10.2009)
M.E.R. Immobilienverwertung Gesellschaft m.b.H.

Klosterneuburgerstr. 45/13
Viedeň 1200
Rakúska republika
konatel:
Dňa 21.11.2017 sa jediným konatelom stala p. Denise Hörker
Theobaldgasse 12/2/12A
Viedeň 1060

|  | Štatutárny orgán |  | Dozorný orgán |  | Iný orgán |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  | suma | úroková sadzba | suma | úroková sadzba | suma | úroková sadzba |
| Celková suma poskytnutých pôžičiek |  |  |  |  |  |  |
| Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia |  | X |  | X |  | X |
| Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia |  | X |  | X |  | X |
| Poskytnuté preddavky na budúce mzdy a platy, odmeny, prémie |  |  |  |  |  |  |
| Celková suma záruk podl'a jednotlivých druhov záruk (záruky, garancie, ručenie na zmenke, ručenie za pôžičku, hypotéku) |  | X |  | X |  | X |
| Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovat' |  | X |  | X |  | X |

## III. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.
Účtovníctvo vedie Spoločnost' na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzt’ahujú na účtovné obdobie bez ohl'adu na dátum ich platenia.
Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku, záväzkov, vlastného imania, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Peñažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v mene EUR.
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnost' aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím. Spoločnost' neopravovala významné chyby minulých období.
Pohl'adávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé a krátkodobé podl'a zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Čast' dlhodobého záväzku a čast' dlhodobej pohl'adávky, ktorých splatnost' nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobý záväzok alebo krátkodobá pohl'adávka.

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú nápln̆ ustanovenú Opatrením č. MF/23378/2014-74 ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky v znení opatrenia č. MF/19927/2015-74.

## Dlhodobý majetok:

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a iné náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, provízie a pod.).
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podl'a odpisového plánu, ktorý je zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. Odpisový plán zodpovedá spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku. Odpisovat' sa začína mesiacom v ktorom dochádza k zaradeniu majetku do používania. používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevýši 1700 EUR, sa nezarad'uje na účty dlhodobého majetku a jednorazovo sa účtuje do nákladov pri uvedení do používania
Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania ako je uvedené nižšie:
Typ majetku Predpoklad. Doba použ. v rokoch Metoda odpis. Ročná odpis. sadzba v \%

| DHM č. 1 | 4 | lineárna | $25 \%$ |
| :--- | :--- | :--- | :---: |
| DHM č. 2 | $6-8$ | lineárna | $12,5-16,67 \%$ |

$$
\begin{array}{|lll}
\text { Drobný DHM } \quad \text { rôzna } & \text { jednorazový odpis } & 100 \%
\end{array}
$$

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania
Zásoby:
Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zlavy z ceny. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky. O zásobách sa účtuje metodou $B$.
Zákazková výroba:
Spoločnost' o zákazkovej výrobe a výstavbe neúčtuje.

## Pohl'adávky:

Pohl'adávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohl'adávkam, kde existuje riziko nevymožitel'nosti pohl'adávok.

## Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.
Náklady budúcich období a prijmy budúcich období
Náklady budúcich období a prijmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
Opravné položky
K pohl'adávkam: opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladat', že došlo k zniženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.
K zásobám: opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti v závislosti od obrátkovosti zásob a čistej realizačnej hodnoty.

## Rezervy:

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnost' Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na t’archu vecne príslušného účtu rezerv so súvzt'ažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebnej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

## Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Spoločnost' o odložených daniach nie je povinná účtovat'.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Operatívny leasing: Prenájom formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne v zmysle časovej a vecnej súvislosti. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Deriváty
Spoločnost' neúčtuje o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

## Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

## IV. Informácie, ktoré vysvetl'ujú a dopíňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Informácie o dlhobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bežné účtovné obdobie |  |  |  |  |  |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  | Aktivované náklady na vývoj <br> b | Softvér | Ocenitel'né práva | Goodwill | Ostatný DNM $f$ | Obsta- <br> rávaný DNM <br> g | Poskytnuté preddavky na DNM <br> h | Spolu |
| Prvotné ocenenie |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prirastky |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Presuny |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtovného obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Oprávky |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prirastky |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Presuny |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtovného obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Opravné položky |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prírastky |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Presuny |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtovného obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zostatková hodnota |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtovného obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |


| Dlhodobý nehmotný majetok <br> a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |  |  |  |  |  |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  | Aktivované náklady na vývoj b | Softvér <br> c | Ocenitel'né práva <br> d | Goodwill <br> e | Ostatný DNM <br> f | Obstarávaný DNM g | Poskytnuté preddavky na DNM h | Spolu |
| Prvotné ocenenie |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prírastky |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Presuny |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtovného obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Oprávky |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prirastky |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Presuny |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtovného obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Opravné položky |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prirastky |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Presuny |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtovného obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zostatková hodnota |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtovného obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok <br> a | Bežné účtovné obdobie |  |  |  |  |  |  |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  | Pozemky <br> b | Stavby <br> c | Samostatné hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí d | Pestovatel'ské celky trvalých porastov <br> e | Základné stádo a t'ažné zvieratá <br> f | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM <br> h | Poskytnuté preddavky na DHM <br> i | Spolu |
| Prvotné ocenenie |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | 146053,24 | 3169688,33 | 54880,36 |  |  |  |  |  | 3370621,93 |
| Prírastky |  |  |  |  |  |  |  | 63213,00 | 63213,00 |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |  | 31606,50 | 31606,50 |
| Presuny |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtov. obdobia | 146053,24 | 3169688,33 | 54880,36 |  |  |  |  | 31606,50 | 3402228,43 |
| Oprávky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  | 2561877,25 | 9909,12 |  |  |  |  |  | 2571786,37 |
| Prírastky |  | 31648,68 | 4573,44 |  |  |  |  |  | 36222,12 |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Presuny |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtov. obdobia |  | 2593525,93 | 14482,56 |  |  |  |  |  | 2608008,49 |
| Opravné položky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prirastky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Presuny |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtov. obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zostatková hodnota |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | 146053,24 | 607811,08 | 44971,24 |  |  |  |  |  | 798835,56 |
| Stav na konci účtov. obdobia | 146053,24 | 576162,40 | 40397,80 |  |  |  |  | 31606,50 | 794219,94 |


| Dlhodobý hmotný majetok <br> a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |  |  |  |  |  |  |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  | Pozemky b | Stavby $\mathrm{c}$ | Samostatné hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí d | Pestovatel'ské celky trvalých porastov <br> e | Základné stádo a t'ažné zvieratá $\mathrm{f}$ | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM h $\qquad$ | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| Prvotné ocenenie |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | 146053,24 | 3169688,33 | 54880,36 |  |  |  |  |  | 3370621,93 |
| Prírastky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Presuny |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtov. obdobia | 146053,24 | 3169688,33 | 54880,36 |  |  |  |  |  | 3370621,93 |
| Oprávky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  | 2530228,57 | 5335,68 |  |  |  |  |  | 2535564,25 |
| Prírastky |  | 31648,68 | 4573,44 |  |  |  |  |  | 36222,12 |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Presuny |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtov. obdobia |  | 2561877,25 | 9909,12 |  |  |  |  |  | 2571786,37 |
| Opravné položky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prírastky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Presuny |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtov. obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zostatková hodnota |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku účtov. obdobia | 146053,24 | 639459,76 | 49544,68 |  |  |  |  |  | 835057,68 |
| Stav na konci účtov. obdobia | 146053,24 | 607811,08 | 44971,24 |  |  |  |  |  | 798835,56 |

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

|  | Bežné účtovné obdobie |  |  |  |  |  |  |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| Dlhodobý finančný majetok | Podielové CP <br> a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP <br> a podiely | Pôžičky ÚJ vkons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky <br> s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |


| Prvotné ocenenie |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prirastky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Presuny |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtov. obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Opravné položky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prirastky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Presuny |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtov. obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Účtovná hodnota |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtov. obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

$\qquad$

|  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |  |  |  |  |  |  |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
| Dlhodobý finančný majetok <br> a | Podielové CP a podiely v DÚJ <br> b | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom <br> c | Ostatné dlhodobé CP a podiely <br> d | Pôžičky ÚJ v kons. celku e | Ostatný DFM <br> f | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstará- <br> vaný <br> DFM <br> h | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| Prvotné ocenenie |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prírastky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Presuny |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtov. obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Opravné položky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prirastky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Presuny |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtov. obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Účtovná hodnota |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na začiatku účtov. obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtov. obdobia |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Informácie o vekovej štruktúre pohl'adávok

| Názov položky <br> a | V lehote splatnosti <br> b | Po lehote splatnosti <br> c | Pohl'adávky spolu <br> d |
| :--- | :---: | :---: | :---: |
| Dlhodobé pohl'adávky |  |  |  |
| Pohl'adávky z obchodného styku |  | 457016,06 | 457016,06 |
| Pohl'adávky voči DÚJ a MÚJ |  |  |  |
| Ostatné pohl'adávky v rámci konsolidovaného celku |  |  |  |
| Pohl'adávky voči spoločníkom, členom a združeniu |  |  |  |
| Iné pohl'adávky | 0,00 | 457016,06 | 457016,06 |
| Dlhodobé pohl'adávky spolu |  |  |  |


| Krátkodobé pohl'adávky |  |  |  |
| :--- | :--- | :--- | :--- |
| Pohl'adávky z obchodného styku |  | 50688,70 | 50688,70 |
| Pohl'adávky voči DÚJ a MÚJ |  |  |  |
| Ostatné pohl'adávky v rámci konsolidovaného celku |  |  |  |
| Pohl'adávky voči spoločníkom, členom a združeniu |  |  |  |
| Sociálne poistenie |  |  |  |
| Daňové pohl'adávky a dotácie |  |  |  |
| Iné pohl'adávky | 0,00 |  | 50688,70 |
| Krátkodobé pohl'adávky spolu |  |  | 50688,70 |


|  |
| :--- | :--- |
|  |
|  |

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce <br> účtovné obdobie |
| :--- | :---: | :---: |
| Pokladnica, ceniny | 774,02 | 63,15 |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 122063,07 | 7428,57 |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky <br> termínované |  |  |
| Peniaze na ceste | 122837,09 | 7491,72 |
| Spolu |  |  |



Informácie o vlastných akciách

| Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií | Počet a hodnota nadobudnutia vlastných akcií | Podiel na upisanom základnom imaní v \% | Menovitá hodnota prevedených vlastných akcií | Počet a hodnota prevedenia vlastných akcií | $\begin{gathered} \text { Podiel na } \\ \text { základnom imaní } \\ \text { v \% } \end{gathered}$ |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Počet a menovitá akcií držaných účtovnéh | dnota vlastných slednému dñu obdobia | Počet a hodno vlastných a k poslednému dňu | nadobudnutia <br> ií držaných <br> čtovného obdobia | Podiel na základnom | sanom aní v \% |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

$\qquad$

Informácie o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce <br> účtovné obdobie |
| :--- | :---: | :---: |
| Dlhodobé záväzky spolu | 43878,36 | 0,00 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pät́ rokov |  |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až <br> pä' rokov | 43878,36 |  |
| Krátkodobé záväzky spolu | 10750,00 | 4293,05 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného <br> roka vrátane | 10750,00 | 3003,04 |
| Záväzky po lehote splatnosti |  | 1290,01 |

Záväzky spoločnosti nie sú zabezpečené (zabezpečené môžu byt' napr. zmenkou, obmedzením používania istej sumy prostriedkov na bankovom účte)

Informácie o významných položkách derivátov

| Názov položky | Účtovná hodnota |  | Dohodnutá cena podkladového nástroja d |
| :---: | :---: | :---: | :---: |
|  | pohl'adávky <br> b | záväzku <br> c |  |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho: |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\begin{tabular}{|c|c|c|c|c|}
\hline \multirow[b]{3}{*}{Názov položky

a} \& \multicolumn{2}{|l|}{Bežné účtovné obdobie} \& \multicolumn{2}{|l|}{Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie} <br>

\hline \& \multicolumn{2}{|l|}{| Zmena reálnej hodnoty |
| :--- |
| (+/-) s vplyvom na |} \& \multicolumn{2}{|l|}{Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na} <br>


\hline \& výsledok hospodárenia b \& | vlastné imanie |
| :--- |
| c | \& výsledok hospodárenia d \& vlastné imanie e <br>

\hline \multicolumn{5}{|l|}{Deriváty určené na obchodovanie, z toho:} <br>
\hline \& \& \& \& <br>
\hline \multicolumn{5}{|l|}{} <br>
\hline \& \& \& \& <br>
\hline \multicolumn{5}{|l|}{Zabezpečovacie deriváty, z toho:} <br>
\hline \& \& \& \& <br>
\hline \& \& \& \& <br>
\hline \& \& \& \& <br>
\hline
\end{tabular}

## Informácie o výnosoch

## Výnosy:

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zl’avy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohl'adu na to, či zákazník mal vopred na zl'avu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zl'avu. Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohl'adom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Informácie o čistom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne <br> predchádzajúce <br> účtovné obdobie |
| :--- | :---: | :---: |
| Tržby za vlastné výrobky |  |  |
| Tržby z predaja služieb |  | 129575,14 |
| Tržby za tovar |  | 101004,75 |
| Výnosy zo zákazky |  |  |
| Výnosy z nehnutel'nosti na predaj |  | 25976,35 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnostoou | 129575,14 | 126981,10 |
| Čistý obrat celkom |  |  |

## Informácie o nákladoch

Medzi význámné náklady spoločnosti za bežné účtovné obdobie patria:

- spotreba materálu 1.104,78 EUR
- energie 25836,34 EUR
- prevádzkové náklady/ opravy a servis spojený s nehnutel'nostou 9.270 EUR
- ostatné náklady spojené s prenajímanou nehnutelnos (upratovanie, strážna služba, správcovské služby a pod.) 34.484,11EUR
- ostatné náklady/ neprevádzkové ( telefón, účtovníctvo, právne služby, poradenstvo a pod.) 6.892,61EUR
- ostatné náklady/ hospodárska činnost'/ 1.591,13 EUR
- daň z nehnutel'nosti 5.760,05 EUR
- odpisy 36.222,12 EUR

Medzi význámné náklady spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie patria:

- spotreba materálu 55,10EUR
- energie 28.965,48EUR
- prevádzkové náklady/ opravy a servis spojený s nehnutel'nostoo 2.441,25EUR
- ostatné náklady spojené s prenajímanou nehnutel'nos (upratovanie, strážna služba, správcovské služby a pod.) 23.232,-EUR
- ostatné náklady/ neprevádzkové ( telefón, účtovníctvo, právne služby, poradenstvo a pod.) 9795,05EUR
- ostatné náklady/ hospodárska činnost'/ 4.015,97EUR
- daň z nehnutel'nosti 5460,73 EUR
- poistenie budovy $1.513,68$ EUR
- odpisy $36.181,44 E U R$

Informácie o daniach z prijmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie |  |  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  | Základ dane | Daň | $\begin{aligned} & \hline \text { Dañ } \\ & \text { v \% } \end{aligned}$ | Základ dane | Dañ | $\begin{aligned} & \text { Daň } \\ & \text { v \% } \end{aligned}$ |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: |  | X | X |  | X | X |
| teoretická dañ | X | 0,00 |  | X | 0,00 |  |
| Daňovo neuznané náklady |  |  |  |  |  |  |
| Výnosy nepodliehajúce dani |  |  |  |  |  |  |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohl'adávky |  |  |  |  |  |  |
| Umorenie dañovej straty |  |  |  |  |  |  |
| Zmena sadzby dane |  |  |  |  |  |  |
| Iné |  |  |  |  |  |  |
| Spolu |  |  |  |  |  |  |
| Splatná dañ z prijimov | X |  |  | X |  |  |
| Odložená dañ z prijmov | x |  |  | x |  |  |
| Celková dañ z príjmov | x |  |  | x |  |  |

## V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnost' k 31. decembru 2021 neeviduje podmienený majetok ani záväzky.
V zmysle Zákona o správe daní a poplatkov a ostatných zákonov z oblasti daňového práva môžu byt' v spoločnosti vykonané kontroly daňových priznaní k dani z príjmov, resp. k dani z pridanej hodnoty spätne za obdobie 5 rokov. V dôsledku toho sa môžu stat' predmetom kontroly. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka Spoločnost' nevie stanovit' dopad prípadných kontrol na finančné povinnosti spoločnosti. Spoločnost' si nie je vedomá žiadnych daňových rizík.
V Spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia nevyskytli významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.
Spoločnosti nebolo udelené právo poskytovania služieb vo verejnom záujme.

## Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

## VII. Ostatné informácie

