

**Čl. I**  
**Všeobecné informácie**

**(1) Názov a sídlo právnickej osoby:**

**EMTES s.r.o.**  
Kpt. Nálepku 1597  
924 01 Galanta

**Dátum založenia: 11.3.2005**

**Opis predmetu činnosti:** ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok

**(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 26.03.2021**

**(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna**

**(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek:**

Spoločnosť patrí do skupiny? ÁNO/NIE

Ak áno:

- Je spoločnosť materskou účtovnou jednotkou? ÁNO/NIE

Ak áno: Názov a sídlo dcérskych spoločností a % -ný podiel:

- .
- .

- Je spoločnosť dcérskou účtovnou jednotkou? ÁNO/NIE

Ak áno: Názov a sídlo materskej spoločností a % -ný podiel:

- ARIETE SLOVAKIA, s.r.o.
- Račianska 22/A
- 831 02 Bratislava, Slovenská republika
- 99%

- Jiří Štika
- Bělská 139/7
- 29301 Mladá Boleslav, Česká republika
- 1%

Materská spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku v zmysle § 22 ods. 10 Zákona o účtovníctve. To znamená, že z dôvodu nesplnenia veľkostných kritérií.

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	8
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

**Čl. II**

**Informácie o orgánoch spoločnosti**

(1) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky: nie sú.

**Čl. III**

**Informácie o prijatých postupoch**

(1) Použité účtovné zásady a účtovné metódy:

a.) Splnenie predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern): ÁNO/NIE

b.) Zmeny účtovných zásad a metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia: neboli

c.) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: **obstarávacia cena**
- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: **priamymi nákladmi**
- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
- dlhodobý nehmotný majetok do 2400,- € sa účtuje ako služba.
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: **obstarávacia cena**
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: **priamymi nákladmi**
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
- dlhodobý finančný majetok: **obstarávacia cena**
- zásoby obstarané kúpou: **obstarávacia cena**
  - pri výdaji sa používa:**
    - metóda FIFO, ÁNO/NIE
    - metóda VAP – vážený aritmetický priemer ÁNO/NIE
- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: **priamymi nákladmi**
- zásoby obstarané iným spôsobom: **darované reálnou cenou**
- zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: nie
- pohľadávky: **menovitá hodnota ,kúpené obstar.cenou**
- krátkodobý finančný majetok: **menovitá hodnota**
- Dlhodobý hmotný majetok do 1700,- € sa účtuje ako spotreba materiálu.

16. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: **vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím**
17. a.) záväzky: **menovitá hodnota**  
 b.) rezervy: **v očakávanej výške záväzku**  
 c.) dlhopisy, pôžičky a úvery: **menovitá hodnota**
18. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: **vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím**
19. deriváty:
20. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:
21. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: **pri operatívnom leasingu majetok vykazuje len vlastník, pri finančnom leasingu vykazuje nájomca vo výške istiny a súvisiacich nákladov**
22. majetok obstaraný v privatizácii:
23. daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a daň z príjmov odložená do budúcných účtovných období: **splatná daň vo výške základu dane x 21%, odložená vo výške trvalého rozdielu daňového a účtovného zostatku**

d.) **Odpisový plán pre dlhodobý majetok:**

1. Doba odpisovania:
  - **stavby 20 rokov/40 rokov,**
  - **samostatné huteľné veci 4,6, 8 alebo 12 rokov**
2. Odpisové metódy: **rovnomerne mesačne**
3. Sadzba odpisov: **podľa zákona o dani z príjmov.**

e.) **Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:**

f.) **Opravy významných chýb minulých účtovných období:**

- celkom zvyšujúce zisk: 0
  
- celkom znižujúce zisk: 0

#### **Čl. IV**

#### **Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill:
- (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi:
- (3) Informácie o záväzkoch, a to o:
  - a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,
  - b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opise a spôsoboch zabezpečenia záväzkov.

Dlhodobý úver	k 31.12. 2021	vo výške	0 €
Krátkodobý úver	k 31.12. 2021	vo výške	0 €
Iné záväzky, záruky	k 31.12. 2021	vo výške	890986 €

Sú zabezpečené:

- |   |                |                   |
|---|----------------|-------------------|
| ➤ nehnuteľnosťami spoločnosti,          | <u>ÁNO/NIE</u> | vo výške 2720000€ |
| ➤ pohľadávkami súčasnými a budúcimi,    | <u>ÁNO/NIE</u> | vo výške 0 €      |
| ➤ iným majetkom spoločnosti,            | <u>ÁNO/NIE</u> | vo výške 0 €      |
| ➤ nehnuteľnosťami konateľ'a/spoločníka, | <u>ÁNO/NIE</u> | vo výške 0 €      |
| ➤ bianko zmenkou,                       | <u>ÁNO/NIE</u> | vo výške 0 €      |

(4) Informácie o vlastných akciách:

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Výnimočný rozsah:

- Vysoké nákladové položky: **NIE**
- Vysoké výnosové položky: **NIE**

## Čl. V

### *Informácie o iných aktívach a iných pasívach*

(1) K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad:
- práva zo servisných zmlúv,
  - poisťných zmlúv,
  - koncesionárskych zmlúv,
  - licenčných zmlúv,
  - právo uplatniť daňovú licenciu v nasledujúcich rokoch.

b) opis a hodnota podmienených záväzkov:

(2) V poznámkach sa uvádzajú významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy.

**Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe vyplývajúcich:**

	Bežný rok
Zo súdnych rozhodnutí	
Z poskytnutých záruk	
Zo všeobecne záv. právnych predpisov	
Zo zmlúv o podriadenom záväzku	
Z ručenia v členení podľa jednotlivých druhov ručenia	
Informácie o iných formách zabezp., budúci možný záv. voči spriazn. osobám, ktorými sú:	

(3) Ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch sa v poznámkach uvádzajú informácie o významných položkách:

- prenajatého majetku,
- majetku prijatého do úschovy,
- o pohľadávkach a záväzkoch z opcíí,
- odpísaných pohľadávkach a podobne.

## **Čl. VI**

### ***Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka***

**O skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky :   nie sú**

- a.) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku
- b.) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek
- c.) zmena spoločníkov účtovnej jednotky
- d.) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti
- e.) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku
- f.) začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky
- g.) vydané dlhopisy a iné cenné papiere
- h.) zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy
- i.) mimoriadne udalosti
- j.) získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení

## **Čl. VII**

### ***Ostatné informácie***

(1) V poznámkach sa uvádza informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme,

(2) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000,- €,

(3) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona sa uvedú aj informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou.