Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 7 8 0 8 3

DIČ 2 0 2 1 6 2 8 6 6 4

ČI. I. Všeobecné informácie

Názov spoločnosti : CENTRUM REAL s.r.o.

Sídlo: Mierová 94, Humenné

Centrum Real s r.o. bola do Obchodného registra Okresného súdu Košice I. zapísaná dňa 4. 2. 2002 a založená spoločenskou zmluvou 10. 1. 2002. Hlavným predmetom činnosti bol v roku 2021 činnosť v oblasti nehnuteľností, sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností.

K 31. 12. 2021 účtovná jednotka nezamestnávala v pracovnom pomere žiadnych zamestnancov.

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Účtovná jednotka bola ku dňu 23. 11. 2021 vymazaná z Obchodného registra ex offo z dôvodu , že neurobila prevod základného imania na menu €. Účtovná jednotka podala voči rozhodnutiu odpor.

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená jediným spoločníkom spoločnosti dňa 18. 5. 2021.

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

ČI. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ Jitka Tutková. Konateľovi neboli v účtovnom období poskytnuté žiadne druhy záruk alebo zabezpečení, ani pôžičiek.

ČI. III. Informácie o prijatých postupoch

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v mene euro. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania vo svojej činnosti.

2. Účtovníctvo je vedené na základe akruálneho princípu, účtovné prípady sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok je účtovne odpisovaný podľa rozhodnutia účtovnej jednotky, doba odpisovania je stanovená pre každý jednotlivý dlhodobý majetok zvlášť.

3. Dlhodobé a krátkodobé záväzky a pohľadávky sú v účtovnej závierke prezentované podľa doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

4. Rezervy a opravné položky sú vykázané na základe odhadov budúcej hodnoty majetku a záväzkov.

5. Účtovná jednotka dodržiava zásadu bilančnej kontinuity.

6. Účtovanie daní sa riadi postupmi účtovania. Splatná daň je výsledkom daňovej analýzy hospodárskeho výsledku vypočítaného ako rozdiel nákladov a výnosov upraveného o pripočítateľné a odpočítateľné položky v zmysle platného zákona o daniach z príjmu.

7. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých zložiek majetku je nasledovne:

a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Bezodplatne obstaraný, alebo novozistený majetok sa oceňuje reálnou hodnotou – v účtovnom období nebol použitý.

b) nakupované zásoby – obstarávacou cenou.

c) pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pri odplatnom nadobudnutí – postúpení a pod. sa oceňujú obstarávacou cenou.

d) krátkodobý finančný majetok – peniaze v pokladni a na bankových účtoch a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

e) záväzky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou.

f) rezervy v očakávanej výške na základe kalkulácií alebo kvalifikovaného odhadu.

g) pôžičky pri ich vzniku menovitou hodnotou, úroky sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

h) splatná daň z príjmov – po transformácii účtovného výsledku na základ dane vo výške 21 %. Odložené dane sa neúčtujú.

Ch) predpokladané riziká, straty a znehodnotenia, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov sa účtujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

Účtovná jednotka má stanovené pravidlá na odpisovanie dlhodobého majetku. Dlhodobý hmotný majetok odpisuje nad hodnotu 1 700 €. Účtovný odpis sa stanovuje na každý majetok zvlášť v závislosti od predpokladanej doby životnosti. Drobný majetok, ktorého hodnota nedosahuje stanovené hodnoty, je účtovaný do spotreby a vedený v operatívnej evidencii. Odpisový plán je zostavený nasledovne:

Druh majetku	Odpisová metóda	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy a stavby	20 rokov	5 %	rovnomerná
Stroje a zariadenia	4 – 6 rokov	16,7 – 25 %	rovnomerný
Nehmotné aktíva	5 rokov	20 %	rovnomerná

Odpisový plán zostavila účtovná v súlade so svojimi prevádzkovými potrebami.

8. Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných , ani nevýznamných chýb minulých účtovných období.

9. Dotácie

Účtovná jednotka neúčtovala v účtovnom období o prevádzkových , ani investičných dotáciách.

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Dlhodobý majetok

Na dlhodobý majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo. Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne investičné dotácie.

2. Záväzky

Záväzky účtovnej jednotky sú za účtovné obdobie krátkodobé . Sú tvorené záväzkami voči spoločníkovi.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	**0**	**0**
Záväzky splatné nad 5 rokov		
Záväzky splatné od 1 – 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	**36 613**	**36 128**
Záväzky splatné do 1 roka	36 613	36 128
Záväzky po lehote splatnosti		

3. Informácie o nákladoch a výnosoch , ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o nákladoch alebo výnosoch, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

V. Iné aktíva a iné pasíva

1. Podmienené záväzky

Správny výpočet splatnej dane z príjmov je možné podrobiť daňovej kontrole do piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie bolo správcom dane kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z ďalšej kontroly. V dôsledku toho sú daňové priznania za obdobia rokov 2021 – 2017 otvorené a môžu byť predmetom kontroly.

Druh podmieneného záväzku	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-

Spoločnosť neočakáva prírastok, ani zníženie aktív v dôsledku minulých udalostí.

2. Podmienený majetok

Druh podmieneného majetku	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Práva zo servisných zmlúv	-	-
Práva z poistných zmlúv	-	-
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-

Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-
Práva zo súdnych sporov	-	-

Spoločnosť nemá informácie o existencii podmieneného majetku ku dňu účtovnej závierky.

3. Podsúvahové účty

Spoločnosť na podsúvahových účtoch účtovala len za účelom pomocnej evidencie k DPH.

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. decembri 2021 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti a mali by za následok úpravy vo finančných výkazoch. Účtovná jednotka podala námietku voči rozhodnutiu o výmaze z Obchodného registra ex offo.

V Rožňave dňa: 28. 3. 2022