

## Poznámky účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2021

Za obdobie od 01.01.2021 – 31.12.2021

Predchádzajúce obdobie 01.01.2020 – 31.12.2020

Účtovná závierka:  riadna /  mimoriadna /  priebežná

Účtovná závierka:  zostavená /  schválená

### Čl. I.

#### Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

##### Čl. I – (1)

Obchodné meno:	NIMMOG, s.r.o
Sídlo :	368 Čeľadice, 951 03 Čeľadice
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavný predmet podnikania	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
Kód SK NACE	68.20.0
Dátum vzniku	13.09.2005

##### Čl. I – (3)

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna účtovná závierka a podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2021 – 31.12.2021

##### Čl. I – (6)

Tabuľka 1: Informácie k Čl. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	2021	2020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	-	-
počet vedúcich zamestnancov	-	-

## Čl. III

## Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

(I) K aktívam sa v poznámkach pri zohľadnení zásady významnosti uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o dlhodobom majetku, a to:

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa ocenenie majetku na začiatku účtovného obdobia, jeho prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a ocenenie na konci účtovného obdobia

2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa hodnota oprávok a opravných položiek na začiatku účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a hodnota na konci účtovného obdobia

3. prehľad o čistej (netto) hodnote dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia

Tabuľka 4: Informácie k Čl. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 625	3 289 125	170 440	-	-	3 531 189
Prírastky	-	-	-	11 902	-	11 902
Presuny	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	71 625	3 289 125	170 440	11 902	-	3 543 091
<b>Oprávky</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 613 958	165 495	-	-	1 779 453
Prírastky	-	163 585	436	-	-	164 021
Presuny	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 777 543	165 931	-	-	1 943 475
<b>Opravné položky</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	15 376	-	-	-	15 376
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	15 376	-	-	-	15 376
<b>Zostatková hodnota</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 625	1 659 790	4 945	-	-	1 736 360
Stav na konci účtovného obdobia	71 625	1 496 205	4 508	11 902	-	1 584 240

Tabuľka 5: Informácie k Čl. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 625	3 252 142	170 440	24 833	-	3 519 039
Prírastky	-	-	-	12 150	-	12 150
Presuny	-	36 983	-	(36 983)	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	71 625	3 289 125	170 440	-	-	3 531 189
<b>Oprávk</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 444 658	165 059	-	-	1 609 717
Prírastky	-	169 300	436	-	-	169 737
Presuny	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 613 958	165 495	-	-	1 779 453
<b>Opravné položky</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	15 376	-	-	-	15 376
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	15 376	-	-	-	15 376
<b>Zostatková hodnota</b>						
Stav na začiatku účtovného obdobia	71 625	1 792 107	5 381	24 833	-	1 893 946
Stav na konci účtovného obdobia	71 625	1 659 790	4 945	-	-	1 736 360

**Čl. III – t) zložkách krátkodobého finančného majetku**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem sumy 18 090 EUR, vid'. nižšie.

Banka Oberbank, DE stiahla splatnú kvartálnu splátku úveru v objeme 18 090 EUR namiesto na konci decembra 2021 (a 2020) až na začiatku januára 2022 (a 2021) napriek tomu, že na bežnom účte bol k 31.12.2021 (a k 31.12.2020) dostatočný objem prostriedkov.

**Čl. III – (2) – c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,**

**Čl. III – (2) – d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy;** uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov

Tabuľka 26: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	2021	2020
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>52 525</b>	<b>152 747</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 525	2 747
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	50 000	150 000
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>114 511</b>	<b>110 936</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	114 511	110 936
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Spoločnosť eviduje záväzky voči spriaznenej spoločnosti Minitüb GmbH z titulu prijatej pôžičky, v objeme 150 000 EUR é (2020: 250 000 EUR). V roku 2021 aj 2020 boli úročené sadzbou 2,0%, splátky sú polročne v objeme 50 000 EUR a konečná splatnosť je 30.6.2023

**Čl. III – (2) – f** výpočte odloženého daňového záväzku

Tabuľka 27: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotu majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	12 030	13 085
Odpočítateľné	-	-
Zdaniteľné	12 030	13 085
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotu záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	-	-
Odpočítateľné	-	-
Zdaniteľné	-	-
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	-	-
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>	-	-
<b>Sadzba dane z príjmu (v %)</b>	21	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	-	-
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	-	-
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-	-
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	2 526	2 748
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	-222	-1 494
Zaúčtovaná ako náklad	-222	-1 494
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Iné	-	-

**Čl. III – (2) – i** bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Tabuľka 30: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. i) o bankových úveroch a pôžičkách

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Oberbank	EUR	2,00	30.09.2036	994 930	1 067 290
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Oberbank	EUR	2,00	30.09.2036	90 450	90 450

Banka Oberbank, DE stiahla splatnú kvartálnu splátku úveru v objeme 18 090 EUR namiesto na konci decembra 2021 (a 2020) až na začiatku januára 2022 (a 2021) napriek tomu, že na bežnom účte bol k 31.12.2021 (a k 31.12.2020) dostatočný objem prostriedkov.

**Čl. III – (5)** O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

a) sume odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,

b) sume odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala,

c) sume odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,

d) sume neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka,

e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,

f) vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom

hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov, g) zmene sadzby dane z príjmov.

Tabuľka 33: Informácia k Čl. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň %	Základ dane	Daň	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho	49 879		100,00 %	17 762		100,00 %
Teoretická daň		10 475	21,00 %		3 730	21,00 %
Položky zvyšujúce základ dane	164 021	34 444	69,06 %	169 737	35 645	200,68 %
Položky znižujúce základ dane	(162 966)	(34 223)	-68,61 %	(162 623)	(34 151)	-192,27 %
Daňový základ	50 934	10 696	21,44 %	24 876	5 224	29,41 %
<b>Splatná daň</b>		<b>10 696</b>	<b>21,44 %</b>		<b>5 224</b>	<b>29,41 %</b>
Odložená daň		(222)	-0,45 %		(1 494)	-8,41 %
<b>Celková vykázaná daň</b>		<b>10 474</b>	<b>21,00 %</b>		<b>3 730</b>	<b>21,00 %</b>

#### Čl. IV

##### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

Čl. IV. – (1) Významné položky nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, finančných nákladov a celková suma kurzových strát, mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného obdobia a predchádzajúceho obdobia, opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou

Tabuľka 46: Informácie k Čl. IV odst. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	0	0
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	164 021	169 737
Úroky	26 995	29 825
Finančné náklady, z toho	0	0
Kurzové straty, z toho	0	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov	241	190

Čl. IV. – (4) V poznámkach sa uvádza členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 14 zákona podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky

Tabuľka 47: Informácie k Čl. IV odst. 4 písm. o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	252 000	252 000
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>252 000</b>	<b>252 000</b>

**Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

<b>a) transakcie so spriaznenou spoločnosťou Minitüb GmbH</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
čerpanie pôžičiek	-	-
splácanie pôžičiek	100 000	50 000
nákladové úroky k pôžičkám	4 500	6 125
nákup dlhodobého hmotného majetku	-	-
<b>b) transakcie so spoločnosťou majetkovo prepojenou (MINITÜB SLOVAKIA spol. s r.o.)</b>		
predaj služieb (nájomné a súvisiace služby)	252 000	252 000
nákup dlhodobého majetku	-	12 150

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Pohľadávky z obchodného styku voči spriazneným spoločn.	-	-
<b>Spolu aktíva</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Dlhodobé záväzky z financovania voči spriazneným spoločn.	50 000	150 000
Záväzky z obchodného styku voči spriazneným spoločn.	-	-
Krátkodobé záväzky z financovania voči spriazneným spoločn.	100 000	100 000
Výdavky budúcich období krátkodobé (neuhradené úroky)	-	-
<b>Spolu pasíva</b>	<b>150 000</b>	<b>250 000</b>