

YTONG

silka

multipor

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021

Xella Slovensko, spol. s r. o.



OBSAH

I. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Orgány spoločnosti

Predmet činnosti

II. Správa vedenia spoločnosti o podnikateľskej činnosti a stave majetku za rok 2021

Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1.1 Od histórie k súčasnosti

2.1.2 Kto sme

2.1.3 Poslanie a podniková kultúra

2.1.4 Charakter spoločnosti

2.1.5 Správa za výrobo-technický úsek

2.1.6 Správa za obchodný úsek

2.1.7 Správa za ekonomický úsek

2.1.8 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

2.1.9 Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť

2.1.10 Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

2.1.11 Informácia o predpokladanom vývoji spoločnosti

Štruktúra hospodárskeho výsledku

Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

III. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2021

IV. Vývoj finančnej situácie spoločnosti za predchádzajúce tri roky (obdobie 2019-2021)

V. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. Účtovná závierka

I. Základné údaje o spoločnosti

1.1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Obchodné meno:	Xella Slovensko, spol. s r.o.
Sídlo:	Zápotočná 1004, 908 41 Šaštín - Stráže
Identifikačné číslo (IČO):	31 445 799
Deň zápisu do obchodného registra:	24. 11. 1993

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka.: 1147/T.

1.2. Orgány spoločnosti

Konatelia:

Ing. Peter Markovič
Ing. Igor Forberger
Ing. Tomáš Kaňa

Prokúra:

Ing. Miroslav Slovák

1.3. Predmet činnosti

- výroba pórobetónových výrobkov vo forme panelov a tvárnic
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- prenájom iných dopravných zariadení (železničné vagóny RAJ)
- zámočníctvo
- kovoobrábanie
- poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania
- nákup a predaj nehnuteľností, investičných celkov a priemyselných objektov
- leasing strojov, zariadení a priemyselného tovaru
- prenájom nehnuteľností, investičných celkov a priemyselných objektov
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prenájom strojov a zariadení

II. Správa vedenia spoločnosti o podnikateľskej činnosti a stave majetku za rok 2021

2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1.1. Od histórie k súčasnosti

Značka YTONG sa môže pochváliť mimoriadnou históriou, jej sila a úspech súvisí s dlhou tradíciou a východiskom v podobne inovatívnych technológiách. Vývoj produktu YTONG je spätý s povojnovým nedostatkom zdrojov na vykurovanie vo Švédsku. YTONG sa stal prvou značkou, ktorá umožnila obyčajným ľuďom stavať neobyčajne úsporné domy. Ponúka realizáciu vyhriateho, ale úsporného domova, nadštandardnú starostlivosť a služby.

YTONG je biela tvárnica, ktorá je vyrobená z vápna, piesku, cementu a vody. Vnútri obsahuje milióny vzduchových pórov, ktoré jej tiež dali meno: pórobetón. Prvýkrát bola priemyselne vyrobená pred viac než 80 rokmi v juhošvédskom meste Yxhultu. Značka bola oficiálne zaregistrovaná v roku 1940, ale už v roku 1923 namiešal dr. Axel Erikson bázu na priemyselnú výrobu autoklárového pórobetónu. Názov značky je odvodený z miesta výroby a názvu technológie: Yxhult + Gasbetong = YTONG.

YTONG sa stal prvou registrovanou značkou stavebného materiálu, ktorá sa presadila po celom svete a trvale zmenila stavanie. Tento systém presných hladkých tvární zlepšil tepelnú izoláciu o 20 %, zrýchlil proces stavania a znížil stavebné náklady. Od roku 1960 je na trhu presná hladká tvárnica YTONG, ktorú je možné spájať tenkovrstvovou murovacou maltou do takmer bezškarovej steny.

Dnes je značka YTONG jednou z najsilnejších na trhu stavebných materiálov a predstavuje synonymum pre pórobetón. Je známa výstižným Y podľa domovského mesta, rovnako ako signifikantnou žltou farbou vychádzajúcou z loga spoločnosti a baliacej fólie, do ktorej sú balené tvárnice YTONG. Vďaka rozsiahlemu spektru produktov je možné dnes postaviť dom od pivnice až po strechu kompletne z pórobetónu.

Biele tvárnice presvedčajú totiž výbornou tepelnou izoláciou a optimálnou zvukovou izoláciou, ako aj jednoduchým použitím, vysokou hospodárnosťou, protipožiarnou odolnosťou a ekologickou neškodnosťou. Vyvinutie kompletného stavebného systému, v ktorom sú všetky komponenty navzájom na seba nadväzujúce, umožňuje všestranné riešenia v rámci bytovej výstavby.



2001

Pórobetón značky YTONG bol na Slovensko vo väčšej miere dovážaný z Čiech. Od roku 2001 sa vyrábal aj vo výrobnom závode Zemianske Kostolany. Armovaná výroba dielcov zo závodu Šaštín - Stráže si zachovala svoj pôvodný obchodný názov HEBEL. Spoločnosti YTONG a HEBEL pôsobili v tomto období ako nezávislé a konkurujúce si podniky.

2002

V máji 2002 prevzala nemecká spoločnosť Haniel Bau-Industrie GmbH predajcov stavebných materiálov YTONG a HEBEL a dala svojmu obchodu nový smer.

2003

V apríli 2003 spoločnosť Haniel uviedla a predstavila na slovenskom stavebnom trhu novú spoločnosť, spoločnosť Xella. Pod týmto názvom sa skrývajú v minulosti dve konkurenčné firmy YTONG a HEBEL. Z protihráčov sa stali spoluhráči, ktorí tvoria jeden tím. Pórobetón vyrábaný v závode Šaštín - Stráže pod značkou HEBEL sa po uvedených zmenách vlastníckych vzťahov objavuje na trhu pod značkou YTONG.

2006

Na slovenskom trhu sa objavuje novinka, vápenno-pieskové tvárnice pod značkou SILKA, určené najmä ako riešenie akustiky pre medzibytové priečky.

2007

V medzinárodnom koncerne Xella, najväčšom výrobcovi pórobetónových výrobkov YTONG, došlo k strategickým zmenám. Českú i slovenskou spoločnosť Xella teraz riadi jednotný manažment. Tento krok je logickým pokračovaním snahy koncernu po zjednodušení a zefektívnení spolupráce v rámci Európy.

2008

V roku 2008 sa po úspešnej akvizícii stali vlastníkmi skupiny Xella spoločnosti PAI Partners a Goldman Sachs Capital Partners. PAI Partners a Goldman Sachs Capital Partners informovali o zámere, spolu s manažmentom skupiny Xella pokračovať v stratégii hospodárskeho rastu na atraktívnych trhoch a tak ďalej zvyšovať hodnotu podniku.

2010

Otvorenie závodov v Rumunsku a Číne. Expanzia do novej obchodnej oblasti zvanej Ecoloop, ktorá vyvíja a má v úmysle uviesť na trh novú technológiu výroby syntetických palív, a ktorá je v rámci našej súčasnej obchodnej štruktúry súčasťou nášho vápenného segmentu.

2011

Centrála skupiny Xella sa sťahuje do nového sídla spoločnosti v Duisburgu Huckingen.

2013

Xella Slovensko pozastavuje výrobu k 31. mája 2013 vo výrobnom závode Šaštín-Stráže.

2014

V roku 2014 dosiahla skupina Xella tržby vo výške približne 1,27 miliardy EUR a zamestnávala 6 686 osôb (údaje k 31. decembru 2014). Nepriamymi vlastníkmi sú súkromné investičné spoločnosti PAI Partners a Goldman Sachs Capital Partners.

2016

Dňa 1. decembra 2016 vtedajší vlastníci, PAI Partners a Goldman Sachs Capital Partners, uzatvorili dohodu s firmou Lone Star ohľadom akvizície skupiny Xella. Lone Star je úspešná súkromná investičná firma s globálnym presahom v nehnuteľnostiach, akciách, úveroch a ďalších finančných aktivitách.

2017

11. apríla 2017 bol uzatvorený predaj skupiny Xella novému majiteľovi Lone Star. V Lone Star Xella získala silného majiteľa, ktorý otvára nové príležitosti pre spoločnosť. Počas roku 2017 oznámila skupina Xella akvizíciu značky URSA (jeden z popredných výrobcov izolačných materiálov) a zároveň predaj značky FELS.

2018

Xella predáva obchodnú jednotku Fermacell.

V priebehu roka 2018 Xella Slovensko na základe fyzickej inšpekcie prehodnotila technické a morálne zastaranie majetkov patriacich do výrobného závodu Šaštín-Stráže, a prípadné využitie jednotlivých zariadení a stavieb. Na základe analýzy Xella Slovensko rozhodla o dodatočnom zaúčtovaní jednorazového odpisu vo výške 3 106 611 EUR. Zostatková cena uzatvoreného závodu po zaúčtovaní jednotlivých odpisov predstavuje 563 908 EUR.

2019

Spoločnosť Xella potvrdila že jej značky patria, medzi najlepšie slovenské značky v oblasti stavebných materiálov. Toto rozhodnutie Komisie expertov Business Brand Council ju opätovne zaradilo medzi elitné značky, ktoré reprezentujú úspešný rozvoj brand image. Pre zákazníkov a partnerov je táto cena potvrdením doterajšej dôvery voči značke.

V priebehu roka 2019 Spoločnosť na základe fyzickej inšpekcie prehodnotila technické zastaranie majetkov patriacich do výrobného závodu Šaštín-Stráže, a prípadné využitie jednotlivých zariadení a stavieb. Na základe analýzy Spoločnosť rozhodla o doúčtovaní mimoriadneho odpisu vo výške 563 908 EUR, čím sa odpísala celá účtovná zostatková hodnota závodu.

2020

Značka YTONG je opäť držiteľom ocenenia Najdôveryhodnejšia značka stavebného materiálu.

2021

Skupina Xella posilňuje svoju stratégiu ESG. Jeho poslaním je poskytovať energeticky efektívne, dlhotrvajúce a cenovo dostupné bývanie a komerčné nehnuteľnosti tak trvalo udržateľným spôsobom, ako je to len možné.

Značka YTONG je opäť držiteľom ocenenia Najdôveryhodnejšia značka stavebného materiálu.

2.1.2. Kto sme

Skupina Xella je výrobcom a distribútorom stavebných materiálov a surovín. Je lídrom na svetovom trhu pórobetónových a vápenno-pieskových tvárnic a popredný výrobcom systémov suchej výstavby a sádrovláknitých dosiek. Pod kľúčovými produktovými značkami YTONG, HEBEL, SILKA, MULTIPOR a URSA. Xella poskytuje najmodernejšie riešenia pre energeticky efektívne činnosti v stavebníctve. Operuje vo vyše 30 krajinách, pričom v 20 krajinách prevádzkuje 91 výrobných závodov.

Od získavania surovín, ktoré šetrí prírodné zdroje, cez energeticky optimalizovanú výrobu v uzavretom cykle, až po možnosť bez zvyškového opätovného využitia, predstavuje YTONG trvalú perspektívu v stavebníctve.

Ako výrobca stavebného materiálu sa zaväzujeme k dodržiavaniu zodpovednosti voči ľuďom, spoločnosti a životnému prostrediu. Z toho dôvodu sme podnikli kroky k udržateľnému a zodpovednému spôsobu výroby, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou našej firemnej filozofie.

Už celé roky zdôrazňujeme skutočnosť, že podporujeme sociálne a kultúrne projekty, a to najmä v miestnych komunitách, ktoré sú nápomocné pri ochrane životného prostredia. Práve oblasť stavebných materiálov má široké možnosti na zlepšenie klímy a ochrany životného prostredia. Od počiatku prevzala Xella úlohu priekopníka v tomto smere, a to s cieľovými inováciami a neustálou optimalizáciou procesov. Desiatky rokov sme sa venovali zvýšeniu tepelnoizolačných vlastností našich produktov a neustále sme vylepšovali ich energetickú efektívnosť. To prispelo k zachovaniu prírodných zdrojov, ako aj k zníženiu spotreby energie či emisií. Naše produkty tak slúžia na zlepšenie kvality života a ponúkajú našim zákazníkom výhody trvalej udržateľnosti.

Xella prispieva k zachovaniu prírodných zdrojov a k zníženiu energie a emisií od začiatku až do konca výrobného procesu. Výroba tvárnic je veľmi šetrná – z 1 m³ prírodných surovín sa vyrobí 5 m³ tvárnic YTONG a v priebehu výroby sa spotrebuje niekoľkonásobne menej energie než pri iných porovnateľných materiáloch. Vďaka špecifickej štruktúre je pórobetón ľahší než iné stavebné materiály. To sa premieta do energetických nárokov na dopravu, ktoré sú omnoho nižšie než pri tradičných masívných materiáloch.

2.1.3. Poslanie a podniková kultúra

Xella zastrešuje značkové produkty na medzinárodnom trhu stavebných materiálov a surovín.

Angažujeme sa pri úspechu našich zákazníkov a nášho podniku. Skúsenosti a nasadenie našich spolupracovníkov, kvalita našich výrobkov ako aj naša schopnosť inovácie nám zabezpečujú na trhu dnes, ako aj pre budúcnosť rozhodujúci náskok.

Xella predstavuje inovácie a vysokú kvalitu produktov a služieb.

Naším cieľom je byť pre našich zákazníkov a dodávateľov prioritným partnerom. Našími produktmi a službami podporujeme našich zákazníkov v dosahovaní ich profitu. Úspech našich zákazníkov je našim úspechom.

Spolupracovníci a manažment spoločnosti Xella je nadpriemerne kvalifikovaný, motivovaný a angažovaný. Našich zamestnancov podporujeme cez ďalšie vzdelávanie. Koncentrácia na cieľ, spolupráca a otvorenosť určujú naše jednanie. Naše správanie sa vyznačuje čestnosťou, dôverou, rešpektom a spoľahlivosťou. Naši spolupracovníci myslia a konajú v súlade so zámermi našej spoločnosti.

Xella vníma aj svoju spoločenskú zodpovednosť. Podporujeme, najmä v okolí našich výrobných závodov, sociálne a kultúrne projekty a zasadzujeme sa za ohľaduplné zaobchádzanie so životným prostredím.

2.1.4. Charakter spoločnosti

Xella Slovensko (ďalej len „spoločnosť“) je obchodnou spoločnosťou podľa zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov založenou za účelom podnikateľskej činnosti. Patrí medzi tie spoločnosti na Slovensku, ktorých hlavnou činnosťou je výroba a predaj pórobetónových výrobkov vo forme panelov a tvárnic.

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2021 a k 31.12.2020 je nasledovná:

	Výška podielu na základnom imaní v EUR v %		Výška hlasovacích práv v %
Xella Baustoffe GmbH, Duisburg, SRN	2 653 344	99,90	99,90
Xella International GmbH, Duisburg, SRN	2 656	0,10	0,10
Spolu	2 656 000	100,00	100,00

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom Lone Star zostavuje LSF10 XL Investments S.à r.l., so sídlom Rue de Bitbourg 2, 1273 Luxemburg, Luxemburg. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť je samostatnou právnickou osobou, v právnych vzťahoch môže svojím menom nadobúdať práva a zaväzovať sa, nesie majetkovú zodpovednosť vyplývajúcu z týchto vzťahov, má právo na ochranu proti neoprávneným zásahom do svojej podnikateľskej činnosti. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2.1.5. Správa za výrobo-technický úsek

Celkový objem vyrobených tvárnic a doplnkového sortimentu bol o 7,0 % než ako v roku 2020.

Z dôvodu udržania líderstva na slovenskom trhu sa aktivity v roku 2021 sústredili na kvalitu výrobkov, optimalizáciu procesov a nákladov. Prvoradou prioritou vo výrobe bola bezpečnosť práce a ochrana zdravia našich zamestnancov. V závode Zemianske Kostolany bola realizovaná do 31.8.2021 trojzmená prevádzka. Od 1.9.2021 bola výroba rozšírená na štvorzmennú prevádzku.

V roku 2021 boli realizované vo výrobe investície vo výške viac než 500 tis. EUR. Šlo predovšetkým o investície na optimalizáciu výrobných procesov a nákladov, prevádzkovo nutné investície a investície, ktorých cieľom je zlepšenie v oblastiach kvality, inovácii, bezpečnosti práce, životného prostredia a energetickej hospodárnosti závodu.

2.1.6. Správa za obchodný úsek

Stavebná produkcia pozemného staviteľstva medziročne prepadla o 4,5 %. Bolo vydaných 20,6 tis. (medziročný nárast o 8,4 %), z toho 13,3 tis. v rodinnej výstavbe (medziročný nárast o 9 %). Počet začatých stavieb dosiahol 21,6 tis., čo predstavuje medziročný nárast o +9,4 %.

Spoločnosti sa podarilo aj napriek zložitej situácii s nárastom cien vstupných surovín a ich zhoršenou dostupnosťou posilniť trhovú podiel a tiež zabezpečiť pozitívny vývoj predajnej ceny. Spoločnosť tak aj v roku 2021 potvrdila svoje vedúce postavenie na trhu pórobetónových murovacích prvkov.

Spoločnosť aj naďalej buduje pozíciu lídra na trhu a rozvíja koncept digitálnych služieb pod názvom Xella blue.sprint a stáva sa partnerom v celom cykle stavby od projektu, cez výrobu, dodávku materiálu, efektívnu výstavbu až po dlhodobu udržateľnú prevádzku objektu. Služba zahŕňa vytvorenie BIM modelu hrubej stavby (digitálneho dvojčata) s optimalizáciou konštrukcií. Pre investorov a realizačné firmy potom optimalizáciu stavebných procesov, úsporu pracovníkov a materiálu, skrátenie doby výstavby a zníženie odpadu vďaka efektívnej výstavbe pomocou veľkoformátových prvkov s využitím manipulačnej techniky.

Ďalej došlo k úspešnému zavedeniu viacerých produktových inovácií, doplnkov a rozšíreniu digitálnych a iných služieb pre vyšší komfort našich zákazníkov.

Neoddeliteľnou súčasťou firemnej stratégie je trvalá udržateľnosť s cieľom minimalizovať ekologickú stopu pri výrobe a prispieť k dekarbonizácii budov a ochrane zdrojov prostredníctvom našich energeticky účinných a recyklovateľných produktov. Do roku 2030 si spoločnosť stanovila cieľ znížiť intenzitu vlastných emisií CO₂ o 30 % (oblasť 1 a 2).

2.1.7. Správa za ekonomický úsek

Prvý kvartál roku jednoznačne poznamenal lockdown, spôsobený druhou vlnou pandémie. Stavebníctvo sa v dôsledku toho muselo vysporiadať s výpadkami pracovných síl, s predlžujúcimi sa lehotami dodávateľov, vysokými cenami dopravy a v neposlednom rade i nedostatkom niektorých surovín.

S „reštartom“ svetovej ekonomiky a expanzívnu monetárnu politikou centrálnych bánk naviac prišla vlna masívneho rastu cien surovín a energií, ktorá spôsobila výrobnú a následne i spotrebiteľskú infláciu. Keďže nebol zaznamenaný nárast úrokových sadzieb na hypotékach, malo toto za následok zvýšenie dopytu po nehnuteľnostiach. Tomuto javu napomáhala obava z očakávanej pokračujúcej inflácie a nedostatku bytov na slovenskom trhu. Preto sa nevytvára priestor na trhu pre pokles cien realít ani pri výraznejšom útlme hypotekárneho trhu. Pretože druhá polovica roku 2021 bola silne ovplyvnená rastúcim dopytom po stavebných materiáloch, ktorý bude postupne dobiehať i počas prvého polroku 2022, je pravdepodobné, že druhý polrok 2022 môže zaznamenať ochladenie trhu.

2.1.8. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť z podstaty svojho podnikania nevynakladá žiadne prostriedky na výskum a vývoj.

2.1.9. Vplyv Spoločnosti na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť chápe význam ochrany životného prostredia ako neoddeliteľnú súčasť zodpovedného podnikania a dodržiava predpisy určené k ochrane životného prostredia.

Spoločnosť má vo svojej evidencii stabilný počet svojich zamestnancov. Priemerný počet zamestnancov v roku 2021 bol 117, z toho 10 vedúcich pracovníkov. Evidenčný počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka bol 120.

Pracovno-právne vzťahy sa riadia platnými normami. Spoločnosť poskytuje zamestnancom štandardné pracovné podmienky a benefity zodpovedajúce pracovnému zaradeniu.

2.1.10. Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená

Spoločnosť je počas svojej činnosti vystavená viacerým rizikám:

prevádzkové riziká – súvisia predovšetkým so zodpovednosťou za chybu výrobku, problémy s kvalitou, poškodenie dobrej povesti alebo značky,

trhové riziká – skupina Xella je vystavená najsilnejším podmienkam celosvetovej hospodárskej súťaže v oblasti stavebných materiálov,

cenové riziká – neočakávané zvýšenia cien surovín, rovnako ako nárast cien energií a práce by mohli mať vplyv na ziskovosť výroby.

2.1.11. Informácia o predpokladanom vývoji spoločnosti

Spoločnosť očakáva i v roku 2022 mierny nárast hospodárskeho výsledku v súvislosti so zvýšeným dopytom a pokúsi sa všetky inflačné tlaky premietnuť do koncových cien. Prioritou zostáva zachovanie podielov na trhu a navýšenie cenovej hladiny výrobkov v spojitosti s infláciou. Spoločnosť bude i naďalej vyvíjať aktivity súvisiace so získavaním nových obchodných príležitostí. Spoločnosť bude i naďalej podporovať vzdelávanie svojich zamestnancov.

Uzatvorený závod v Šaštíne-Strážach od 31. mája 2013 zostáva naďalej uzavretý a väčšina zariadení tohto závodu na výrobu pórobetónu nachádza uplatnenie v iných sesterských spoločnostiach. Napriek tomu sú skladové plochy naďalej využívané pre optimalizáciu výroby, zásob spoločnosti a z dôvodu efektívnosti dodávok k zákazníkom. Zároveň závod zostáva potenciálom pre možné využitie a rozšírenie kapacít v budúcnosti.

2.2. Štruktúra hospodárskeho výsledku

V roku 2021 boli v rámci realizovaných podnikateľských aktivít spoločnosti dosiahnuté nasledovné hospodárske výsledky:

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2021 zaznamenali hodnotu 37 745 614 EUR, náklady dosiahli objem 31 365 290 EUR pri kladnom hospodárskom výsledku 6 380 324 EUR.

Na celkových výnosoch spoločnosti za rok 2021 sa v najväčšom rozsahu podieľali výnosy z výroby a služieb v celkovom rozsahu 21 719 434 (v percentuálnom vyjadrení 57,54% z celkových výnosov spoločnosti dosiahnutých v roku 2021) a tržby z predaja tovaru v celkovom rozsahu 13 985 155 EUR (t. j. 37,05% z celkových výnosov).

Štruktúru výnosov v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 1.

Tabuľka č. 1

Výnosy v roku 2021	v EUR	v %
Tržby z predaja tovaru	13 985 155	37,05
Výroba a služby	21 719 434	57,54
Tržby z predaja majetku a materiálu	1 993 530	5,28
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	47 338	0,13
Finančné výnosy	157	0,00
Mimoriadne výnosy	0	0,00
Výnosy spolu	37 745 614	100,00

Najvýraznejšiu **nákladovú** položku predstavovali náklady na výrobnú spotrebu v celkovej výške 13 710 109 EUR (čo predstavuje 36,32% z celkových nákladov spoločnosti dosiahnutých v roku 2021).

K významným nákladovým položkám patrili tiež náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru vo výške 9 557 044 EUR (čo predstavuje 25,32% z celkových nákladov), osobné náklady v objeme 3 955 316 EUR (10,48% z celkových nákladov).

Štruktúru nákladov v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 2.

Tabuľka č. 2

Náklady v roku 2021	v EUR	v %
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	9 557 044	30,47
Výrobná spotreba	13 710 109	43,71
Osobné náklady	3 955 316	12,61
Dane a poplatky	104 966	0,33
Odpisy a opravné položky k dlhodobému NM a HM	748 815	2,39
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	1 436 720	4,58
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	1 261	0,00
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	101 417	0,32
Finančné náklady	37 353	0,12
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná, odložená)	1 712 289	5,46
Mimoriadne náklady	0	0,00
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti (splatná, odložená)	0	0,00
Náklady spolu	31 365 290	100,00

V tabuľke č. 3 je uvedený prehľad výsledku hospodárenia spoločnosti v členení na výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti, z finančnej činnosti a z mimoriadnej činnosti pri zohľadnení dane z príjmov.

Tabuľka č. 3

ospodársky výsledok v roku 2021	v EUR
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	8 092 613
z toho: výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	8 129 809
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-37 196
Daň z príjmov z bežnej činnosti	1 712 289
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	6 380 324

2.3. Štruktúra majetku a zdrojov jeho krytia

K 31. decembru 2021 predstavoval **majetok (aktíva)** spoločnosti hodnotu 16 360 297 EUR. Rozhodujúcu časť majetku tvorili finančné účty v celkovej sume 6 804 444 EUR (čo predstavuje podiel 41,59% na celkovom objeme aktív spoločnosti k 31. decembru 2021), dlhodobý hmotný majetok v celkovom objeme 6 660 060 EUR (s podielom 40,71% z celkovej hodnoty majetku, zásoby v celkovom objeme 1 968 187 EUR (s podielom 12,03% z celkovej hodnoty majetku spoločnosti.)

Štruktúru majetku v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 4.

Tabuľka č. 4

AKTÍVA v roku 2021	v EUR	v %
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0,00
Dlhodobý nehmotný majetok	38 923	0,24
Dlhodobý hmotný majetok	6 660 060	40,71
Dlhodobý finančný majetok	0	0,00
Zásoby	1 968 187	12,03
Dlhodobé pohľadávky	619 259	3,79
Krátkodobé pohľadávky	253 073	1,55
Finančné účty	6 804 444	41,59
Časové rozlíšenie	16 351	0,09
Aktíva spolu	16 360 297	100,00

Hlavným **zdrojom krytia majetku** – pasíva spoločnosti boli k 31. decembru 2021 boli: výsledok hospodárenia v čiastke 6 380 324 EUR (čo predstavuje 39,00% celkovej výšky pasív), krátkodobé záväzky v súhrnnej čiastke 5 414 437 EUR (čo predstavuje 33,10% celkovej výšky pasív), základné imanie v hodnote 2 656 000 EUR (s % podielom 16,23% na celkových pasívach).

Štruktúru zdrojov krytia v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 5.

Tabuľka č.5

PASÍVA v roku 2021	v EUR	v %
Základné imanie	2 656 000	16,23
Fondy zo zisku	265 600	1,62
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0,00
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	6 380 324	39,00
Rezervy	1 417 699	8,67
Dlhodobé záväzky	226 237	1,38
Krátkodobé záväzky	5 414 437	33,10
Bankové úvery a výpomoci	0	0,00
Časové rozlíšenie	0	0,00
Pasíva spolu	16 360 297	100,00

III. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2021

Podľa riadnej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti za rok 2021 spoločnosť vykázala kladný hospodársky výsledok - zisk v celkovej výške 6 380 324 EUR.

Štatutárny orgán navrhuje rozdeliť zisk za rok 2021 nasledovne:

Rozdelenie zisku za rok 2021	v EUR
Výplata dividend	6 330 324
Prídel do sociálneho fondu	50 000
SPOLU	6 380 324

IV. Vývoj finančnej situácie spoločnosti za predchádzajúce tri roky (obdobie 2019 - 2021)

Štruktúra hospodárskeho výsledku k 31.12.2021			
	2021	2020	2019
Náklady	v EUR	v EUR	v EUR
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	9 557 044	6 394 283	7 124 237
Výrobná spotreba	13 710 109	13 008 147	13 720 413
Osobné náklady	3 955 316	3 625 640	3 867 819
Dane a poplatky	104 966	104 944	105 191
Odpisy DNM a DHM	748 815	750 320	1 286 278
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	1 436 720	1 346 058	1 687 238
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	1 261	-2 574	4 595
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	101 417	151 389	270 024
Finančné náklady	37 353	20 952	25 642
Daň z príjmov (bežná + mimoriadna činnosť)	1 712 289	1 578 639	1 269 830
Mimoriadne náklady	0	0	0
Náklady spolu	31 365 290	26 977 798	29 361 267
Výnosy	v EUR	v EUR	v EUR
Tržby z predaja tovaru	13 985 155	9 169 554	10 408 859
Výroba a služby	21 719 434	21 780 973	21 296 376
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 993 530	1 904 884	2 058 001
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	47 338	69 383	46 520
Finančné výnosy	157	3765	975
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Výnosy spolu	37 745 614	32 928 559	33 810 731
Hospodársky výsledok	v EUR	v EUR	v EUR
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	8 092 613	7 529 400	5 719 294
z toho: výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	8 129 809	7 546 587	5 743 961
výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-37 196	-17 187	-24 667
Daň z príjmov z bežnej činnosti	1 712 289	1 578 639	1 269 830
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	6 380 324	5 950 761	4 449 464

Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov k 31.12.2021			
	2021	2020	2019
AKTÍVA	v EUR	v EUR	v EUR
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok	38 923	41 913	15 345
Dlhodobý hmotný majetok	6 660 060	5 979 459	6 466 929
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Zásoby	1 968 187	2 362 969	3 145 845
Dlhodobé pohľadávky	619 259	562 205	622 075
Krátkodobé pohľadávky	253 073	498 381	1 825 349
Finančné účty	6 804 444	5 309 754	1 595 830
Časové rozlíšenie	16 351	8 551	13 936
Aktíva spolu	16 360 297	14 763 232	13 685 309

PASÍVA	v EUR	v EUR	v EUR
Základné imanie	2 656 000	2 656 000	2 656 000
Kapitálové fondy	0	0	0
Fondy zo zisku	265 600	265 600	265 551
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	6 380 324	5 950 761	4 449 464
Rezervy	1 417 699	1 468 423	1 953 248
Dlhodobé záväzky	226 237	212 099	173 191
Krátkodobé záväzky	5 414 437	4 210 349	4 187 855
Bankové úvery a výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie	0	0	0
Pasíva spolu	16 360 297	14 763 232	13 685 309

V. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po konci roka 2021 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie, negatívne ovplyvnilo ceny komodít a finančné trhy a prispelo k zvýšeniu volatility podnikateľského prostredia. Situácia zostáva naďalej veľmi nestabilná a možno očakávať vplyv uvalených sankcií, obmedzenie aktivít spoločností pôsobiacich v danom regióne, ako aj dôsledky na celkové ekonomické prostredie, predovšetkým obmedzenie dodávateľských a odberateľských reťazcov. Rozsah dôsledkov týchto udalostí na Spoločnosť však v danom momente nie je možné úplne predvídať.

Okrem vyššie uvedených nestali iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021.

VI. Účtovná závierka

Účtovná závierka spolu s výrokom audítora sú uvedené samostatne.

V Bratislave, dňa 29. marca 2022

Ing. Mgr. Tomáš Kaňa
konateľ spoločnosti

Ing. Igor Forberger
konateľ spoločnosti