

POZNÁMKY

k účtovnej závierka k 31. 12. 2021

A. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

KEĽO A SYNOVIA, s.r.o.
Hlavná 137
Veľké Teriakovce 980 51

Dátum zápisu: 10.03.2003

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 8219/S

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica

Spoločníci: Mgr. Ivan Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
Ing. Pavel Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
Ing. Norbert Keľo, od 20. 07. 2004, podiel 25%
MVDr. Patrik Keľo, od 30. 05. 2019 podiel 25%

Štatutárny orgán – konatelia: Ing. Norbert Keľo

Ing. Pavel Keľo

MVDr. Patrik Keľo

Konatelia konajú v mene spoločnosti samostatne bez obmedzenia a podpisujú tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.

2. Hlavná činnosť účtovnej jednotky

- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- predaj alkoholických, nealkoholických nápojov a doplnkového tovaru na priamu konzumáciu,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach,
- textilná výroba,
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu,
- spracovanie a konzervovanie zemiakov, ovocia a zeleniny,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- skladovanie,
- výroba potravinárskych výrobkov,
- prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po 31.12.2021 boli zohľadnené do 15.02.2022, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a informácie, ktoré došli po 15. 02. 2022 nie sú zohľadnené v súvahe a vo výkaze ziskov a strát.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2020 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 22.05.2021.

4. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka k 31.12.2020 spolu s výročnou správou bola uložená do registra účtovných závierok 31.05.2021. Správa audítora a dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou za rok 2020 bola uložená do registra účtovných závierok 05.11.2021.

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky zostavená k 31. 12. 2021 je zostavená ako **riadna** účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. januára 2021 do 31. decembra 2021.

6. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti KEĽO A SYNOVIA, s.r.o. schválilo dňa 30. 06. 2019 audítorku na overenie účtovných závierok na roky 2019, 2020, 2021 Ing. Katarínu Karczagovú. Ing. Katarína Karczagová je schváleným auditorom na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021.

7. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2021 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej skupiny.

8. Informácie o priemernom počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2021	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	50,33	43,7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	43	44
z toho počet vedúcich zamestnancov	5	6

(Do veľkostnej skupiny malá účtovná jednotka patrí taká účtovná jednotka, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2021	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2020	Spĺňa podmienky áno/nie
Netto aktíva	6998321	5847739	nie
Čistý obrat	2078874	2275724	áno
Priemerný počet zamestnancov	50	44	áno

B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Členom štatutárneho orgánu ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2021 ani v roku 2020 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky, finančné prostriedky, iné formy zabezpečenia alebo iné plnenia na súkromné účely.

C. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve.

2. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi a boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V roku 2021 nenastala zmena účtovných zásad a účtovných metód v účtovnej jednotke.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Investičný majetok nakúpený sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Investičný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame aj nepriame náklady vynaložené na výrobu a inú činnosť, ktorou bol vytvorený investičný majetok.

Investičný majetok nadobudnutý bezodplatne formou daru, novozistený pri inventarizácii doteraz v účtovníctve nezachytený sa oceňuje reálnou hodnotou. Za reálnu hodnotu považujeme trhovú cenu.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy zaradeného dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku v roku 2021.

Druh investičného majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Spôsob odpisovania
Dlhodobý investičný nehmotný majetok			
v roku 2021, sa nezaraďoval			
Dlhodobý investičný hmotný majetok			
SO 01 Wellness	40 rokov	1/40	rovnomerný odpis
Fiškálna pokladňa	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Infražiarič – infra sauna	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Parný generátor bylinková sauna	8 rokov	1/8	rovnomerný odpis
Parný generátor soľná sauna	8 rokov	1/8	rovnomerný odpis
Prezliekacie kabínky + WC	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Saunová pec fínska sauna	8 rokov	1/8	rovnomerný odpis
Saunová pec biosauna	8 rokov	1/8	rovnomerný odpis
Server s oper.syst. a kompl.vybavením	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Skrinky do šatne 3ks	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Techn.vybavenie detského bazéna	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Techn.vybavenie nepl.bazéna	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Techn.vybavenie ochladzov.bazéna	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Vírivá vaňa	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Vstupný turniket	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Vyhrievané ležadlo 7 ks	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
FIA DOBLO RS204DK	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Kancelárie sč.35 Veľké Teriakovce	40 rokov	1/40	rovnomerný odpis
Spoločenská miestnosť sč. 156	40 rokov	1/40	rovnomerný odpis
Kotol ústredného kúrenia wellness	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Kotolňa sč. 218	20 rokov	1/20	rovnomerný odpis
TOYOTA HILUX, RS765DK	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Brána garážová Hormann	12 rokov	1/12	rovnomerný odpis
Kamerový systém wellness	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Ovečka v detskom bazéne	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Ozvučovací systém	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Šmýkačka krokodíl vo wellness	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Vodná bublina v detskom bazéne	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Vzduchotechnické vetranie sáun	8 rokov	1/8	rovnomerný odpis
Práčka DHS – 18	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Sušička DTM – 18	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
KIA Sportage RS302DL	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Zabezp.a protipožiarny systém well.	6 rokov	1/6	rovnomerný odpis
Podlahový čistiaci automat	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Kamerový systém	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Zariadenie pre tlač etikiet	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Linka na spracovanie obilnín	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Teleskopický manipulátor RS057DN	4 roky	1/4	rovnomerný odpis

Druh investičného majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Spôsob odpisovania
Dlhodobý investičný hmotný majetok s OC do 1700,- EUR			
Ovce, plemenné barany	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Dojnice, plemenné býky	4 roky	1/4	rovnomerný odpis
Pult plavčiek	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Pult recepcia	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Dvojdverová vitrínová chladnička 2 ks	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Elektrická váha digitálna 6 ks	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Gastronádoba GN 1/4 -150	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Gastronádoba GN 1/1-150	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Gastronádoba GN 1/2 -150	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Gastronádoba 1/2 – 200 10 ks	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Gastronádoba 1/4 – 200 10 ks	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
HAACP doska 341531	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
HAACP doska 341532	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
HAACP doska 341534	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Chladiaca vitrína 2 ks	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Jednodverová vitrínová chladnička 3ks	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Kliešte naberacie 20 ks	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Mäsoklát nerezový	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Nárezový stroj GMS300 2ks	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Nerezový prac.stôl SPSZ 3ks	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Nerezový prac.stôl US+batérie	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Nerezový regál policový R4 5ks	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Nerezový vozík 2 policový 2ks	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Nôž k nárezovému stroju teflónový 2ks	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Nôž k nárezovému stroju zubatý 2ks	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Nôž mäsiarsky 3ks	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Nôž na maslo, syr 4ks	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Nôž na syr 4ks	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Nôž univerzálny 7ks	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Nôž V5.2003.15 7ks	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Nôž V5.2003.25 3ks	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Obojručný nôž na syr 3ks	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Pl. nádoba obdĺžniková 6ks	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Pl. nádoba štvorcová 6ks	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Regál obchodný	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Rezačka mäsa TE 22D	2 roky	1/2	rovnomerný odpis
Vákuová balička VBD8 2ks	2 roky	1/2	rovnomerný odpis

Pozemky sa neodpisujú.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania.

4. Zásoby

Zásoby nakúpené sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Príjem na sklad sa oceňuje v obstarávacích cenách a vyskladnenie v priemerných cenách.

Zásoby vlastnej výroby:

- **nedokončená výroba** sa oceňuje priamymi materiálovými nákladmi (priamy materiál),
- **hotové výrobky** sa oceňujú vlastnými nákladmi výroby,
- **zvieratá** sa oceňujú vo vlastných nákladoch.

Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

5. Pohľadávky

Pohľadávky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ich hodnota sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

7. Peňažné prostriedky a ceniny, bankové účty

Peňažné prostriedky a ceniny, zostatky na bankových účtoch sa oceňujú menovitou hodnotou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky na devízový účet sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa už neprepočítavajú. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

10. Vlastné imania

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, zákonných rezervných fondov, ostatných fondov zo zisku, výsledku hospodárenia z minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovaní. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené ostatnými peňažnými a nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania.

11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12. Záväzky

Záväzky vrátane pôžičiek a úverov sa pri vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v zistenom ocenení.

13. Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich dočasnou daňovou základňou.

Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti. Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

14. Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazuje len ako výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

15. Rezervy

Účtovná jednotka účtuje o krátkodobých rezervách na nevyčerpanú dovolenku. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

16. Dotácie

Účtovná jednotka účtuje o nároku na dotáciu, ak existuje primerané uistenie, že účtovná jednotka je schopná splniť dotačné podmienky. Ak sa dotácia vzťahuje na úhradu nákladov, vykazujú sa výnosy v období potrebnom na systematické kompenzovanie dotácie s nákladmi, na ktorých úhradu je dotácia určená. Ak sa dotácia vzťahuje na obstaranie dlhodobého majetku, suma dotácie sa účtuje do výnosov budúcich období a zúčtuje sa do výnosov vo výške účtovných odpisov počas odhadovanej doby životnosti majetku.

17. Prenájom

Majetok prenájatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu vecne príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena.

18. Výnosy

Výnosy, tržby za vlastné výkony a tovar sa účtujú bez DPH. Sú znížené o zľavy a zrážky, bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

19. Oprava chýb minulých rokov

Ak účtovná jednotka zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých období, opraví túto chybu na účtoch 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov alebo 429 – Neuhradená strata minulých rokov, bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

D. Informácie k položkám súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Tabuľky poskytujú prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2021								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci	Pestovateľské celky tr.porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1210428	2260403	3513419		232239		1799903	4142	9016392
Prírastky	73897	1591955	1289208		75627		1311607	0	4342294
Úbytky	884	200	199224		26651		3050753	4142	3277512
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1283441	3852158	4603403		281215		60757	0	10080974
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia		771807	3081840		143516				3997163
Prírastky		122164	198888		53418				374470
Úbytky		200	199224		26651				26651
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		893771	3081504		170283				4145558
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota	1283441	2958387	1521899		110932		60757	0	5935416

Dlhodobý hmotný majetok Prvotné ocenenie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2020								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Pestovateľské celky tr.porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	1151153	2266185	3348738		204532		507016	44000	7521624
Prírastky	59607	4318	190377		57557		1604745	376712	2293316
Úbytky	332	10100	25696		29850		311858	416570	784306
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1210428	2260403	3513419		232239		1799903	4142	9020534

Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia		690786	2991807		122285				3804878
Prírastky		91121	115729		51081				257931
Úbytky		10100	25696		29850				55546
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		771807	3081840		143516				3997163

Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota	1210428	1488596	431579		88723		1799903	4142	5023371

DHM, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať na základe úverov formou autocreditu od nebankových subjektov.

Celková zostatková suma zabezpečených ostatných záväzkov je 173380,- EUR.

Zostatková suma autocreditu vo VUB Leasing, a.s. je spolu 137642,- EUR. Z toho zmluva LZL/20/10310 je 59712,- EUR a zmluva LZL/20/10309 je 77930,- EUR. Záväzky vo VUB Leasing, a.s. sú zabezpečené teleskopickým manipulátorom Manitou so zostatkovou sumou 44295,- EUR, traktorom NEW HOLLAND T6.180 so zostatkovou sumou 57810,- EUR a kombajnom NH vč.581965007 so zostatkovou hodnotou 0,- EUR.

Zostatková suma záväzku autocreditu v Unicredit Leasing SLOVAKIA, a.s. je 16746,- EUR. Záväzok je zabezpečený úžitkovým automobilom Fiat Doblo Cargo 1,6 MultiJet L2 SX E6 so zostatkovou cenou 16927,- EUR.

Zostatková suma záväzku autocreditu v ČSOB Leasing a.s. je 18992,- EUR. Záväzok je zabezpečený osobným aubomobilom KIA Sportage QLE/F5D64/M651Z1 so zostatkovou cenou 20366,- EUR.

Dlhodobý investičný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať na základe záložných zmlúv v prospech Poľnohospodárskej platobnej agentúry.

Inv.č.	Druh HIM	Nadobúdacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR k 31.12.2021
215	Viacúčel.bud.VTsč207	78508,33	65585,91
237	Salaš II Humno	295892,65	235477,01
239	Mont. Hala VT	147392,53	107920,27
281	SO 02 Ubytovanie	100408,28	88900,86
Spolu		622201,79	497884,05

Dlhodobý investičný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo s ktorým má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať na základe úverových zmlúv v Tatra banke a.s..

Inv.č.	Druh HIM	Nadobúdacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR k 31.12.2021
125	Hosp.budova ovčín	6718,45	1342,84
177	OMLD	128074,3	63484,86
198	Viacúčelová hala VT	75127,59	38184,83
205	Viacúčel.dvojhala VT	70000	36750
207	Salaš reštaurácia	614394,83	435195,09
290	HB ovčín rekonštrukcia	141053,3	112841,96
223	Traktor New Holland	71500	0
329	Teleskopický manipulátor RS057DN	128091	122753,87
330	Linka na spracovanie obilnín	693330,4	664441,63
327	Zariadenie pre tlač etikiet s čiarovým kódom	2150	2015,62
326	Kamerový systém	2452	2298,75
331	Chladiaca vitrína vč.139	3400	3305,56
332	Chladiaca vitrína vč.140	3400	3305,56
333	Dvojdverová vitr.chladnička	640	586,67
334	Dvojdverová vitr.chladnička	640	586,67
335	Jednodverová v.chladnička	610	559,17
336	Jednodverová v.chladnička	610	559,17
337	Jednodverová v.chladnička	610	559,17
338	Nerez.pr.stôl SPSZ 3ks	1620	1485
339	Nerez.pr.stôl US+batéria	722	661,83
340	Nerezový regál policový R4	500	458,33
341	Nerezový regál policový R4	500	458,33
342	Nerezový regál policový R4	500	458,33
343	Nerezový regál policový R4	500	458,33
344	Nerezový regál policový R4	500	458,33
345	Regál obchodný	380	348,33
346	Regál obchodný	380	348,33
347	Regál obchodný	380	348,33
348	Regál obchodný	380	348,33
349	Regál obchodný	380	348,33
350	Nárezový stroj GMS300	940	861,67
351	Nárezový stroj GMS300	940	861,67
352	Nôž k nárezovému stroju teflónový 2ks	284	260,33
353	Nôž k nárezovému stroju zubatý 2ks	284	260,33
354	Elektrická váha digitálna	174	159,5
355	Elektrická váha digitálna	174	159,5
356	Elektrická váha digitálna	174	159,5
357	Elektrická váha digitálna	174	159,5
358	Elektrická váha digitálna	174	159,5
359	Elektrická váha digitálna	174	159,5
360	Kliešte naberacie 20ks	50	45,83
361	G.nádoba GN1/1-150	37	33,92

Inv.č.	Druh HIM	Nadobúdacia cena v EUR	Zostatková cena v EUR k 31.12.2021
362	G.nádoba 1/2-200 10ks	350	320,83
363	G.nádoba GN1/2-150	28	25,67
364	G.nádoba ¼ 200 10ks	250	229,17
365	G.nádoba 1/4-150	23	21,08
366	Nerez.vozík 2pol.2ks	364	333,67
367	Vákuová balička VBD8	1620	1485
368	Vákuová balička VBD8	1620	1485
369	HAACP doska 341531	124	113,67
370	HAACP doska 341532	124	113,67
371	HAACP doska 341534	124	113,67
372	Nôž V5.2003.15 7ks	168	154
373	Nôž V5.2003.25 3ks	123	112,75
374	Nôž na maslo, syr 4ks	260	238,33
375	Nôž na syr 4ks	304	278,67
376	Nôž mäsiarky 3ks	117	107,25
377	Obojručný nôž na syr 3ks	294	269,5
378	Nôž univerzálny 7ks	42	38,5
379	Mäsoklát nerez/pl.d	522	478,5
380	Rezačka mäsa TE 22D	972	891
381	Pl.nádoba štv.6ks	60	55
382	Pl.nádoba obdĺž. 6Ks	84	77
Zast. plochy V.Teriakovce 5,1085ha		10524,49	10524,49
orná pôda V.Ter. 1,56 ha		2028	2028
ost.plocha V.Ter. 0,7 ha		1050	1050
zast. plocha V. Ter. 0,04ha		84	84
TTP V. Teriakovce 0,57 ha		342	342
TTP Hrachovo 13,67 ha		24606	24606
Or.pôda Hrachovo 14,68 ha		27892	27892
TTP Vrbovce nad R.23,16 ha		30108	30108
Or.pôda Vrbovce 8,63ha		12082	12082
záhrada Vrbovce 0,15ha		255	255
Zast.plochy Vrbovce 0,07ha		140	140
Spolu		2069807,36	1614285,72

2. Zásoby

Zásoby	Bežné účtovné obdobie 2021 v EUR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2020 v EUR
Nakúpený materiál	38044	16469
Nedokončená výroba	129319	123567
Výrobky	650752	197044
Zvieratá	81988	122058
Tovar	5259	4270
Zásoby spolu	905362	463408

K zásobám sa v roku 2021 nevytvárali žiadne opravné položky.

Účtovná jednotka nevlastní žiadne zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo alebo zásoby, pri ktorých by bolo obmedzené právo nakladať s nimi.

Je dodržaný naturálny kolobeh zásob k 31. 12. 2021.

Informácie o zásobách vedených na podsúvahových účtoch k 31. 12. 2021.

Na podsúvahovom účte 750001 sa evidujú výrobky RV uskladnené k 31. 12. 2021 u skladovateľa Gemernákup a.s. v sume 417671,50 EUR, z toho kukurica v množstve 1996,03t za 339325,- EUR a sója v množstve 313386kg za 78346,50 EUR.

Na podsúvahovom účte 750003 sa eviduje zostatková nafta v nádržiach áut a traktorov k 31. 12. 2021 v množstve 265L za 291,57 EUR.

Na podsúvahovom účte 750004 sa eviduje pšenica jarná v množstve 156,40t uskladnená k 31. 12. 2021 u skladovateľa Roľnícka spoločnosť, a.s., Bottovo v sume 25024,- EUR.

Na podsúvahovom účte 790300 sa evidujú paragóny používané v reštaurácii v ks. Ich zostatok k 31. 12. 2021 je 50 ks.

3. Pohľadávky

Medzi najvýznamnejšie pohľadávky z obchodného styku k 31. 12. 2021 patrí:

Obchodný partner	Výška pohľadávky k 31. 12. 2021 v EUR
Ing. Irena Keľová	28337,96
Vargicol &Co., s.r.o. Nemšová	1760,97
ZAME s.r.o.	1357,19
TinAGRO s.r.o.	3413,12

Pohľadávky podľa splatnosti

Pohľadávky	Pohľadávky v lehote splatnosti v EUR	Pohľadávky po lehote splatnosti do 1 roka v EUR	Pohľadávky spolu v EUR
Dlhodobé záväzky spolu z toho	639	0	639
Iné pohľadávky	121	0	121
Odložená daňová pohľadávka	518	0	518
Krátkodobé pohľadávky spolu z toho	137496	2227	139541
Pohľadávky z obchodného styku	36868	2227	38913
Daňové pohľadávky a dotácie	100628	0	100628

Je zriadené záložné právo na pohľadávky v prospech Tatra banky a.s..
Neboli vytvárané opravné položky k pohládkam.

4. Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2021	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2020 v EUR
Pokladňa – hotovosť	9989	27902
Pokladňa – stravné lístky	22	214
Bežné účty v banke	1663	2841
Krátkodobý fin. majetok spolu	11674	30957

Na základe zriadeného záložného práva k účtom vedeným v Tatra banke a.s. je účtovná jednotka oprávnená nakladať s peňažnými prostriedkami na účtoch v súlade s úverovou zmluvou a záložnou zmluvou vedenou v Tatra banke a.s..

5. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2021	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2020 v EUR
Náklady budúcich období poistenie Uniqa	6207	4165
Prijmy bud. období z toho	0	6404
Neuhradené nájomné za les Urbárskou spoločnosť Malé Teriakovce	0	6396
Príjmy budúcich období preplátok SSE a.s.	0	8
Spolu časové rozlíšenie na strane aktív	6207	10569

6. Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2021	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 20120
Výdavky budúcich období nevyplatené nájomné za pôdu	4397	5044
Výnosy budúcich období dlhodobé	595214	630888
Výnosy budúcich období krátkodobé	51191	71879
Spolu časové rozlíšenie na strane pasív	650802	707811

7. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2020 a dosiahnutý zisk v roku 2021

Účtovný zisk za rok 2020 vo výške 294354,37 EUR bol rozdelený takto:

- do nerozdeleného zisku roku 2020 suma vo výške 280000,- EUR
- do sociálneho fondu suma vo výške 9354,37 EUR.
- do rezervného fondu suma vo výške 5000,- EUR.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 vo výške 368031,51 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

8. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie rok 2021				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkod. rezervy na nevyčerpanú dovolenku	14402	15499	14402		15499

9. Závazky

Medzi najvýznamnejšie záväzky z obchodného styku k 31. 12. 2021 patrí:

Obchodný partner	Výška záväzku k 31. 12. 2021
Centex RS spol. s r.o.	36729,61
Gemernákup a.s.	94812,86
Roľnícka spoločnosť a.s., Bottovo	15326,5
GAMEX TRADING s r.o.	52518,78
RWA SLOVAKIA, spol. s r.o.	8640
INTERAGROS, a.s.	31107,8

Závazky podľa splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2021
Dlhodobé záväzky z toho:	169864
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	146971
Závazky zo sociálneho fondu	22893
Krátkodobé záväzky spolu	479229
z toho záväzky z obchodného styku	302288
Závazky v splatnosti	225354
Závazky po lehote splatnosti nad 30 dní	76934
Závazky po lehote splatnosti nad 1 rok	0

10. Odložený daňový záväzok, odložená daňová pohľadávka

	Bežné účtovné obdobie 2021 odložená daňová pohľadávka v EUR	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2020 odložený daňový záväzok v EUR
Výška odloženého záväzku k 01.01. príslušného obdobia	-5607,98	-5635,76
Uhradený záväzok Wellness systémy z roku 2018 v sume 2250,- EUR vo výške 20%		-450
Uhradený záväzok Centex z roku 2019 v sume 2722,59 EUR vo výške 20%	-544,52	544,52
Neuhradené nájomné za rohože z roku 2021	13,95	
Neuhradené nájomné	586,95	2440
Uhradené nájomné z minulých rokov	-1922	-3481,15
Zmarená investícia	0	1033,33
Účtovný odpis je väčší ako daňový inv č.141	7832,6	1570,93
Účtovná dotácia je väčšia ako daňová inv. č. 141	-7623	-1525,37
Účtovný odpis je väčší ako daňový novozaradený majetok	30827,99	
Spolu	29171,97	132,26
Sadzba dane	21,00 %	21,00 %
Odložený daňový záväzok	6126,12	27,78
Výška odloženého záväzku k 31.12 príslušného obdobia	518,14	-5607,98

11. Informácia o dani z príjmov

	Základ dane	Daň v EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	466010,53		21
Z toho daň 21%			
Daňovo neuznané náklady	169801,26		21
Daňovo neuznané výnosy	130931,02		21
Výnosy nepodliehajúce dani z príjmov	9142		21
Základ dane	495738,77		
Splatná daň		104105,14	21
Odložená daň		-6126	-0,04
Celková vykázaná daň		97979,14	20,96

E. Informácie o položkách výkazu zisku a strát

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2021	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2020 v EUR
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	1200	1200
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1200	1200

F. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po 31. 12. 2021 boli zohľadnené do 15. 02. 2022, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a informácie, ktoré došli po 15. 02. 2022 nie sú zohľadnené v súvahe a vo výkaze ziskov a strát.

Účtovná jednotka nemá informácie významného charakteru, ktoré nie sú vykázané v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

G. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Účtovná jednotka nenadobudla majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí, a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky.

2. Účtovná jednotka nemá podmienené záväzky vyplývajúce napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

H. Ostatné informácie

1. Neboli udelené výlučné práva ani osobitné práva, na poskytovanie služieb vo verejnom záujme. V účtovnej jednotke nemá orgán verejnej moci podiel.

2. Informácie o zložení a výške vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	13280				13280
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	780000				780000
Rezervný fond nedeliteľný z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z preceňovania majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	4810	5000			9810
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	4739				4739
Nerozdelený zisk minulých rokov	1992018	280000			2272018
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	294354	368032	294354		368032
Vlastné imanie spolu	3089201	653032	294354		3447879

2. Informácie o dotáciách a návratnej finančnej výpomoci

Druhy dotácie a fin. výpomoci	Bežné účtovné obdobie 2021	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2020 v EUR
Dotácia zo št.rozpočtu na veľké dobytky jednotky	8685,95	8730,75
Dotácia agroenviroment ochrana biotopov	17039,3	17046,29
Dotácia znevýhodnené oblasti	86397,57	61144,03
Dotácia jednotná platba na plochu	188716,75	186937,39
Dotácia – finančná disciplína	7193,29	5326,1
Dotácia – poľn.postupy pre udržanie klímy a ZP	110487,22	101338,93
Dotácia pre chov bahníc a jariet	14382,91	13713,82
Dotácia na výkrm HD		532,65
Dotácia na podporu zamestnanosti minimis		5015,04
Dotácia-finančné príspevky na mzdy COVID19 zmluva 2020	21921,22	75612,6
Dotácia-finančné príspevky na mzdy COVID19 zmluva 2021	106285,28	75612,6
Dotácia na podporu zamestnanosti v poľnohospodárstve	3245,92	1271,39
Dotácia na podporu zamestnania – Cesta na trh práce 3	3378,54	1271,39
Dotácia-pracuj, zmeň svoj život		6205,68
Dotácia na testovanie zamestnancov covid 19	258	6205,68
Dotácia na pestovanie bielkovinových plodín	14911,91	11293,71
Dotácie na poistné v poľnohospodárstve	4642,33	3957,74
Dotácia – úľava na enviromentálnych daniach	18518,37	17884,78
Dotácia BAROSS na krmný voz SEKO SAMURAI		15000
Redistributívna platba	1334,09	15000
	607398,65	531010,9

3. Informácia o prijatých úveroch z Tatra banky a.s.

Druh úveru	Splatnosť	Bežné účtovné obdobie 2021	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2020
Bankové úvery spolu z toho:		2235565,84	1507902,81
Krátkodobý bankový úver		581567,81	433167,35
Z toho krátkod. bankový úver do 1r		259166,83	166442,78
Z toho povolené prečerpanie na bežnom účte		322400,98	266724,57
Dlhodobé bankové úvery spolu		1653998,03	1074735,46
Dlhodobé bankové úvery	31.05.2022	0	6638,83
Dlhodobé bankové úvery	30.09.2022	249805,61	249805,61
Dlhodobé bankové úvery	31.07.2028	610915	717175
Dlhodobé bankové úvery	31.08.2022	47236,02	101116,02
Dlhodobé bankové úvery	29.12.2023	597679,18	0
Dlhodobé bankové úvery	31.12.2026	148362,22	0

4. Informácie o dividendách a nerozdelenom zisku.

Dividendy v roku 2021 vyplácané neboli.

Informácia o nerozdelenom zisku zisk minulých rokov

Nerozdelený zisk	Suma v EUR
Nerozdelený zisk minulých rokov	1992018
Nerozdelený zisk roku 2020	280000
Spolu	2272018

J. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Účtovná jednotka mala v roku 2021 ekonomické transakcie so spriaznenou osobou Ing. Irenou Keľovou, samostatne hospodáriacim roľníkom, IČO 4430351 – manželkou konateľa Ing. Norberta Keľa. Spriaznenej osobe sme prenajímali ½ kravína dolného – odchovne HD v Malých Teriakovciach, inventárne číslo 98, ktorého polovica mesačného odpisu je 9,71 EUR a mesačné nájomné je vo výške 86,49 EUR. Výnosy z predaja zvierat so spriaznenou osobou sú v sume 5502,20 EUR, výnosy z predaja krmív sú 18239,32 EUR, z predaja investičného majetku (chaty a pôdy) v sume 21000,- EUR. Firma KEĽO A SYNOVIA s.r.o. poskytovala Ing. Irena Keľovej služby (prenájom kravína, veterinárne úkony, starostlivosť o hovädzí dobytok) v sume 16955,- EUR. Firma KEĽO A SYNOVIA s.r.o. si prenajímala od Ing. Ireny Keľovej samostatne hospodáriaceho roľníka sejačku za 1430,75 EUR a nakupovala maštalný hnoj za 8442,94 EUR.

Vystavil: Ing. Alena Lacková
25.03.2022

Ing. Norbert Keľo
konateľ spoločnosti