

Poznámky k 31.12. 2021 (v celých EUR)

Poznámky sú zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 23377/2014-74 zo dňa 03.12.2017 v znení neskorších predpisov.

Použité skratky:	UJ	Účtovná jednotka	DNM	Dlhodobý nehmotný majetok
	ZI	Základné imanie	DHM	Dlhodobý hmotný majetok
	VI	Vlastné imanie	DFM	Dlhodobý finančný majetok
	OR	Obchodný register	KFM	Krátkodobý finančný majetok
	UZ	Účtovná závierka	UO	Účtovné obdobie
	HV	Hospodársky výsledok		

Čl. I. Všeobecné informácie

I. a. Obchodné meno a sídlo UJ, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno	SLOVAKIA REAL-IN, a.s.
Ulica a číslo	Radlinského 1739/21
PSČ/Obec	026 01 Dolný Kubín
IČO	35789638
Dátum založenia	23.05.2000
Dátum vzniku	06.06.2000
Zápis v obchodnom registri	Okresný súd Žilina, Oddiel SA, Vložka č. 10304/L

I. b. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

*Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov v rámci základných služieb spojených s prenájomom
veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľnej živnosti
prenájom priemyselného tovaru,
prenájom motorových vozidiel
obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
leasing spojený s financovaním
reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
poradenstvo v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
sprostredkovateľská činnosť,
administratívne práce
factoring a forfaiting-realizácia finančných operácií v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
prevádzkovanie športových zariadení
organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
poskytovanie úverov a pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
pohostinská činnosť a výroba jedál pre výdajne
prípravné práce k realizácii stavby,
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
práce so stavebnými mechanizmami
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základ. služieb spojených s prenájomom
prenájom hnutel'nych vecí*

prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
čistiace a upratovacie služby
výroba plnených profilov z ferozliatin
výroba a hutnícke spracovanie neželezných kovov
poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach

I. c. Predstavenstvo

Funkcia	Meno	Od - do
Predseda	Ing.Michal Mišúl	19.09.2008
Člen	Ing.Ľubica Ľubeková	10.09.2014
Člen	Ing.Martin Klocok	01.03.2016

I. d. Dozorná rada

Funkcia	Meno	Od - do
Člen	Ing.Tomáš Krnáč	01.03.2016
Člen	Peter Plančo	08.12.2017
Člen	Ing.Ľubomír Cimrák	08.12.2017

I. 2. UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej UJ.**I. 3. Schválenie bezprostredne predchádzajúcej účtovnej závierky**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2020 bola schválená valným zhromaždením dňa 20.12.2021.

I. 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka**I. 5. Informácie o konsolidovanom celku**

UJ v súlade s § 22 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko jej zostavením by sa významne neovplyvnil úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok.

I. 5. a. Štruktúra akcionárov UJ ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ

Akcionár	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
ORAVA SKIPARK a.s.	166 000	42	42	0
PROFILY a.s.	166 000	42	42	0
Ing. Vladimír Klocok	33 200	8	8	0
Ing. Eva Klocoková	33 200	8	8	0

I. 5. b. Štruktúra akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

V priebehu účtovného obdobia nenastali žiadne zmeny v štruktúre akcionárov

I. 6. Počet zamestnancov

<i>Názov Položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	65	60
<i>Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	63	65
<i>Počet vedúcich zamestnancov</i>	5	5

Čl. II. Informácie o prijatých postupoch

II. 1. Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti? **ÁNO**

II. 2. Informácie o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

II. 2. a. Zmeny účt. zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvom na hodnotu majetku, záväzkov, VI a výsledku hospodárenia **UJ**

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv na výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
Žiadne zmeny		

II. 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvaha
UJ nemá takého transakcie

II. 4.a. Dlhodobý majetok

II. 4. a. 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? **Áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 7. Dlhodobý finančný majetok Oceňoval ? **áno**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania.

II. 4. b. Zásoby obstarania kúpou Oceňoval ? **Áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. b. 1. Materiál Oceňoval ? **Áno**

Obstarávacou cenou Súčasti ceny obstarania:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. b. 2. ZvieratáOceňoval ? **nie****II. 4. c. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**Oceňoval ? **nie****II. 4. c. 1.. Nedokončená výroba, PLT, HV**Oceňoval ? **nie****II. 4. c. 2. Zákazková výroba**Oceňoval ? **nie****II. 4. d. Zásoby obstarané iným spôsobom**Oceňoval ? **nie****II. 4. e. Pohľadávky** Oceňoval ? **ak áno****Menovitou hodnotou****II. 4. f. Krátkodobý finančný majetok**Oceňoval ? **nie****II. 4. g. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy****381 – Náklady budúcich období.** Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou****382 – Komplexné náklady budúcich období**Oceňoval ? **nie****385 – Príjmy budúcich období.** Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou****II. 4. h. Závazky** Oceňoval ?**ak áno:****Menovitou hodnotou****II. 4. i. Rezervy** Oceňoval ?**ak áno:****Menovitou hodnotou****II. 4. j. Dlhopisy**Oceňoval ? **nie****II. 4. k. Pôžičky** Oceňoval ?**ak áno:****Menovitou hodnotou****II. 4. l. Úvery** Oceňoval ?**ak áno:****Menovitou hodnotou****II. 4. m. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy****383 – Výdavky budúcich období** Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou****384 – Výnosy budúcich období** Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou****II. 4. n. Deriváty**Oceňoval ? **nie****II. 4. o. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**Oceňoval ? **nie****II. 4. p. Majetok obstaraný na leasing**Oceňoval ? **nie****II. 4. r. Splatná daň z príjmov**Oceňoval ? **áno****II. 4. s. Odložená daň z príjmov**Oceňoval ? **áno**

z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou sadzbou dane 21%.

II. 4. t. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisovania a odpisové metódy pre účtovné odpisy)

Dlhodobý nehmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Zriaďovacie výdavky	---	---	---
Aktivované náklady na vývoj	---	---	---
Software	02-04	25-50	rovnomerná
Oceniteľné práva	---	---	---
Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Stavby	20-40	2,5-5,0	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory	02-12	8,33-50,0	rovnomerná
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Pri zaradení	100	Jednorázovo

Majetok sa odpisuje spôsobom rovnomerných odpisov.**II. 4. u. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia**

II. 4. u. 1. Ministerstvom hospodárstva SR bola Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.KaHR-31SP-1201/0152/02 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „ **Hotel Park – modernizácia**“ vo výške 50% t.j.756 002,11 EUR. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola prijatá dotácia v celkovej výške 756 002,11 EUR .

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v OC
Dotácia na DHIM	756 002	DHM	1 512 004

II. 4. u. 2. Ministerstvom hospodárstva SR bola Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.KaHR-31DM-1401/0228/045 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „ Wellnes centrum hotel Park “ vo výške 60% t.j. 198 226,70 EUR. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola prijatá dotácia v celkovej výške 198 226,70 EUR .

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v OC
Dotácia na DHM	198 227	DHM	330 378

ČL. III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

III. 1. a. 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- ravaný DHM	Poskytnut é preddavky na DHM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	2 573 851	6 558 366	2 810 243	0	0	0	0	0	11 942 460
Prírastky		10 984	6 026						17 010
Úbytky		0	39 842						39 842
Presuny		0							0
Stav na konci UO	2 573 851	6 569 350	2 776 427	0	0	0	0	0	11 919 628
Oprávky									
Stav na začiatku UO	0	1 102 061	1 814 567	0	0	0	0	0	2 916 628
Prírastky	0	168 562	316 856	0	0	0	0	0	485 418
Úbytky	0	0	39 842	0	0	0	0	0	39 842
Stav na konci UO	0	1 270 623	2 091 581	0	0	0	0	0	3 362 204
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	2 573 851	5 456 305	995 676	0	0	0	0	0	9 025 832
Stav na konci UO	2 573 851	5 298 727	684 846	0	0	0	0	0	8 557 424

4
1

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- ravaný DHM	Poskytnut é preddavky na DHM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	930 951	6 558 366	2 757 595	0	0	0	0	4 167	10 251 079
Prírastky	1642900	0	55435	0	0	0	1698335	46933	3 443 603
Úbytky	0	0	2787	0	0	0	1698335	51100	1 752 222

Poznámky Úč POD 3 - 01						IČO: 35789638		DIČ: 2020245249	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	2 573 851	6 558 366	2 810 243	0	0	0	0	0	11 942 460
Oprávky									
Stav na začiatku UO	0	933 545	1 430 832	0	0	0	0	0	2 364 377
Prírastky	0	168516	386522	0	0	0	0	0	555 038
Úbytky	0	0	2787	0	0	0	0	0	2 787
Stav na konci UO	0	1 102 061	1 814 567	0	0	0	0	0	2 916 628
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	930 951	5 624 821	1 326 763	0	0	0	0	0	7 886 702
Stav na konci UO	2 573 851	5 456 305	995 676	0	0	0	0	0	9 025 832

III. 1. a. 2 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softwér</i>	<i>Oceň- teľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku UO	0	14 822	0	0	8 620	0	0	23 442
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	14 822	0	0	8 620	0	0	23 442
Oprávky								
Stav na začiatku UO	0	13 174	0	0	8 620	0	0	21 794
Prírastky	0	1 344	0	0	0	0	0	1 344
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	14 518	0	0	8 620	0	0	21 794
Opravné položky								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
Stav na začiatku UO	0	1 648	0	0	0	0	0	1 648
Stav na konci UO	0	304	0	0	0	0	0	304

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oce- ni- teľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku UO	0	14 822	0	0	8 620	0	0	23 442
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	14 822	0	0	8 620	0	0	23 442
Oprávky								
Stav na začiatku UO	0	11 700	0	0	8 620	0	0	20 320
Prírastky	0	1474	0	0	0	0	0	1 474
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	13 174	0	0	8 620	0	0	21 794
Opravné položky								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
Stav na začiatku UO	0	3 122	0	0	0	0	0	3 122
Stav na konci UO	0	1 648	0	0	0	0	0	1 648

III. 1. a. 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Poistná suma v EUR	Ročné poistné v EUR
Poistenie majetku hotel Park	7 494 000	5 822
Poistenie majetku hotel Kultúra	7 393 860	5 760
Povinné zmluvné poistenie	podľa výšky škody	188
Havarijné poistenie	podľa výšky škody	1 229

III. 1. b. Dlhodobý majetok, ku ktorému má UJ vlastnícke právo**III. 1. c. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo****III. 1. c. 1. DNM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať**

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
<i>DNM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DNM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

III. 1.c.2. DHM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Ocenený v zostatkovej hodnote za bežné účtovné obdobie
<i>DHM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	2 588 396
<i>DHM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

Záložné právo bolo zriadené v prospech veriteľov z prijatých pôžičiek.

III. 1. d. Prehľad o dlhodobom majetku, ktorým je goodwill – UJ neeviduje takýto majetok**III. 1. e. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti – UJ nevykonávala výskum a vývoj****III. 1. f. Štruktúra dlhodobého finančného majetku**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel UJ na hlasovacích právach v %	Hodnota VI UJ, v ktorej má UJ DFM	HV UJ, v ktorej má UJ DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky prepojené					
Orava SkiPark a.s.	50	50	4 005 458	- 658 570	3 100 000
Profily a.s.	21,43	21,43	3 133 534	70 167	24 000
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ					

Dlhodobý finančný majetok SPOLU					

III. 1. g. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Podielové CP a vklady v prepojen. ÚJ	Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté pred- davky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	3 124 000	0	0	0	0	0	0	0	3 124 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	8 000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	3 124 000	0	0	0	0	0	0	0	3 124 000
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	-767 986	0	0	0	0	0	0	0	-767 986
Prírastky	-329285	0	0	0	0	0	0	0	-329 285
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	-1 097 271	0	0	0	0	0	0	0	-1 097 271
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	2 356 014	0	0	0	0	0	0	0	2 356 014
Stav na konci UO	2 026 729	0	0	0	0	0	0	0	2 026 729

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								SPOLU
	Podielové CP a vklady v prepojen. ÚJ	Podielové CP v spoloč- nosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podieľy	Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté pred- davky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	3 132 000	0	0	0	0	0	0	0	3 132 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	8 000	0	0	0	0	0	0	0	8 000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	3 124 000	0	0	0	0	0	0	0	3 124 000
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	-978 612	0	0	0	0	0	0	0	-978 612
Prírastky	210 626	0	0	0	0	0	0	0	210 626
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	-767 986	0	0	0	0	0	0	0	-767 986
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	2 153 388	0	0	0	0	0	0	0	2 153 388
Stav na konci UO	2 356 014	0	0	0	0	0	0	0	2 356 014

III. 1. h. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ metódou VI

Obchodné meno	Obstará- vacía hodnota	Podiel na základnom imaní	Podiel na vlastnom imaní	Podiel v %	Oceňovací rozdiel a opravné položky
Profily, a.s.	24 000	24 000	***	21,43	
ORAVA SKIPARK a.s.	3 100 000	3 100 000	2 002 729	50,00	-1 097 271

III. 1. i. Prehľad o opravných položkách k DFM – ÚJ neúčtovala o opravných položkách k DFM

III. 1. j. Prehľad o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého FM

III.1. k. Prehľad o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
DFM, na ktorý je zriadené záložné právo	0
DFM, pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať	0

III. 1. l. Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách, alebo podobných CP – UJ neviduje takýto majetok

III. 1. m. Prehľad opravných položiek k zásobám

Zásoby	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>Materiál</i>	0	0	0	0	0
<i>NV a PLT</i>	0	0	0	0	0
<i>Výrobky</i>	0	0	0	0	0
<i>Tovar</i>	0	0	0	0	0
<i>Nehnutel'. na predaj</i>	0	0	0	0	0
<i>Poskytnuté predd.</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

III. 1. n. Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
<i>na ktoré je zriadené záložné právo</i>	0
<i>pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať</i>	0

III. 1. o. Údaje o zákazkovej výrobe UJ nevykonáva zákazkovú výrobu.

III. 1. p. Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam podľa jednotlivých položiek súvahy

Opravné položky k pohľadávkam	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>z obchodného styku</i>	0	4438	0	0	4438
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0	0	0
<i>v rámci konsolid.celku</i>	0	0	0	0	0
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	0	4 438	0	0	4 438

III. 1. q. 1. Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

<i>Názov položky</i>	<i>V lehote splatnosti</i>	<i>Po lehote splatnosti</i>	<i>Pohľadávky spolu</i>
Dlhodobé pohľadávky:			
<i>z obchodného styku</i>	0	0	0
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0
<i>ostatné pohl'. v rámci konsolid. celku</i>	0	0	0
<i>voči spoločníkom</i>	0	0	0
<i>Odložená daňová pohľadávka</i>	331 031	0	331 031
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	331 031	0	331 031

Krátkodobé pohľadávky:			
<i>z obchodného styku</i>	111780	11079	122 859
<i>voči prepojeným UJ</i>	2446	0	2 446
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku</i>	0	0	0
<i>voči spoločníkom</i>	0	0	0
<i>zo sociálneho poistenia</i>	0	0	0
<i>daňové pohľadávky a dotácie</i>	29992	0	29 992
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	144 218	11 079	155 297

III. 1. q 2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné UO	Predchádzajúce UO
<i>po lehote splatnosti</i>	11079	7352
<i>so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka</i>	144218	483534
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	155 297	490 886
<i>so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov</i>	331031	298304
<i>so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov</i>	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	331 031	298 304

III. 1. r. 1. Hodnota pohľadávok, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

III. 1. r. 2. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

II. 1. s. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky

Opis tvorby k 31.12.2021	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku
Možnosť umorenia daňovej straty	0	592434	592 434	124 411
Rozdiel zostatkových hodnôt	5 982 507	7 084 511	1 102 004	231 421
OP k pohľadávkam nedaňová	0	3550	3 550	746
Rezervy nedaňové	-19 179	0	19 179	4 027
Neuhradené faktúry k 31.12.2021 (nájomné, marketing)	-3 484	0	3 484	732
Rozdiel medzi daň a účtov.zostatkom dotácie	654 321	798 635	-144 314	-30 306
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2021				331 031
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2021				298 304
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	2 892

Opis tvorby k 31.12.20	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21 %			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty	0	312704	312 704	65 668
Rozdiel zostatkových hodnôt	6453629	7676742	1 223 113	256 854
Závazky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	0	0	0
Rezervy nedaňové	-28080	0	28 080	5 897
Neuhradené faktúry k 31.12.2020 (nájomné, marketing)	-5439	0	5 439	1 142
Rozdiel medzi daň a účtov.zostatkom dotácie	700170	849011	-148 841	-31 257
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2020				298 304
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2020				251 448
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	46 856

III. 1. t. 1. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO
Pokladnica	5459	6268
Bežné bankové účty	749928	412213
SPOLU	755 387	418 481

III. 1. t 2. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 r.	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Obstaranie KFM	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok SPOLU	0	0	0	0

III. 1. u. Ocenenie krátkodobého finančného majetku – UJ neeviduje krátkodobý FM

III. 1. v. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. w. KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a KFM s obmedzeným právom s ním nakladať UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. x. Prehľad o vlastných akciách – UJ nevlastní vlastné akcie

III. 1. y Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Skylink – servisné poplatky	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé (381), z toho:	9 342	8 553
Poistenie majetku	4880	4875
Registrácia webovej stránky	123	103
Inzercia	266	0
CRU monitor ferozliatin – informačné správy	3758	3575

ostatné	315	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé (385), z toho:	11 845	0
Výnosy hotela Park za 12/21 vyúčtované v 01/22	1916	0
Dobropisy prijaté v roku 2022 za obdobie 2021	9929	0

III. 2. a.1. Opis základného imania (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

Druh akcií / obchodného podielu	Menovitá hodnota	Počet	Hodnota spolu v €	Podiel na ZI v %
Kmeňové zaknihované na meno	33200	12	398 400	100
Práva s nimi spojené:	hlasovacie práva, podiel na zisku			
Výška upísaného ZI	Nezapísané v OR		Splatené	Nesplatené
398 400,00	0		100%	0

III. 2. a.2. Počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania – UJ netvorila kapitálový fond z príspevkov.

III. 2. a.3. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom UO

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce UO
Účtovná strata	-176 378
Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku	Bežné účtovné obdobie
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	-176 378

III. 2. a 4. Prehľad zmien vlastného imania

Opis	Stav VI na začiatku UO	Zvýšenie alebo zníženie počas bežného UO	Stav VI na konci UO
Vlastné imanie: v tom:	6 259 442	-441 320	5 818 122
Základné imanie zapísané v OR	398 400	0	398 400
Základné imanie nezapísané v OR	0	0	0
Rezervný fond tvorený z kapitál. vkladov	0	0	0
Oceňovacie rozdiely	-767 986	-329 285	-1 097 271
Zákonný rezervný fond	79 680	0	79 680
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 148 095	0	7 148 095
Neuhradená strata minulých rokov	-422 369	-176 378	-598 747
Hospodár. výsledok bežného účt. obdobia	-176 378	64 343	-112 035

III. 2. a 5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Akcionár	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %
ORAVA SKIPARK a.s.	166 000	41,67
Profily a.s.	166 000	41,67
Ing.Vladimír Klocok	33 200	8,33
Ing.Eva Klocoková	33 200	8,33

III. 2. a 6. Návrh na vysporiadanie hosp. výsledku vykazaného v bežnom účtovnom období

Názov položky	Suma v EUR
Účtovná strata	-112 035
Prevod na nerozdelenú stratu minulých rokov	-112 035

III. 2. b 1. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	49 979	31 403	41 660	3 568	36 154
Rezerva na audit účt. závierky	1 250	1 250	1 250	0	1 250
Rezerva na mzdy	21 899	16 975	18 331	3 568	16 975
Rezerva na odmeny	0	5 145	0	0	5 145
Rezerva ostat.(LITA, Zľava dňa)	10 751	2 033	0	0	12 784
Rezerva na províziu Zľava dňa	13 185	0	13 185	0	0
Rezerva na reklamy	2 894	6 000	8 894	0	0

III. 2. b 2. Rezervy

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	51 094	46 982	31 293	5 120	49 979
Rezerva na audit účt. závierky	1 250	1 250	1 250	0	1 250
Rezerva na mzdy	37 659	21 899	27 738	9 921	21 899
Rezerva na odobratú vodu	4 347	0	4 347	0	0
Rezerva ostat.(LITA, Zľava dňa)	7 838	2 913	0	0	10 751
Rezerva na províziu Zľava dňa	0	16 268	3 083	0	13 185
Rezerva na reklamy	0	8 000	5 106	0	2 894

III. 2. c.-d. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce UO
Záväzky v lehote splatnosti	3682000	5 616 194
Záväzky po lehote splatnosti, v tom:	1 674 695	2 631
po splatnosti do 1 roka	1674695	2631
po splatnosti nad 1 rok	0	0
Krátkodobé záväzky SPOLU	5 356 695	5 618 825
Záväzky s dobou splatnosti od 1 do 5 rokov	17 840	15 341
Záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Dlhodobé záväzky SPOLU	17 840	15 341

III. 2. e. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená

Opis záväzku	Výška v EUR	Zabezpečenie

III. 2. f. Výpočet odloženého daňového záväzku

III. 2. g. Prehľad o sociálnom fonde

Názov položky	Bežné UO	Predchádzajúce UO
Začiatočný stav sociálneho fondu	15 341	12 864
Tvorba spolu	4 480	5 228
Čerpanie sociálneho fondu spolu	1 981	2 751
Konečný zostatok sociálneho fondu	17 840	15 341

. 2. h. Údaje o dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
UJ nemá vydané dlhopisy	0	0	0	0	-----

III. 2. i. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Názov položky	Mena	Dátum splatnosti	Úrok p.a. v % bežné UO	Suma za bežné UO	Úrok p.a. v % predch. UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé pôžičky				0		0
Krátkodobé pôžičky						
Od Ing. Vladimír Klocok	EUR	31.12.2021	1,5	2 040 000	0	2 040 000
Od Ing. Eva Klocoková	EUR	31.12.2021	1,5	1 500 000	0	1 500 000
Krátkodobé finančné výpomoci						
	EUR	Neuhradené úroky		0		0

Záväzky z pôžičiek sú zabezpečené záložným právom k DHIM.

III. 2. j. Popis významných položiek časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Časové rozlíšenie na strane pasív SPOLU	0	0
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé (383), z toho:	0	0
<i>El. energia za december</i>	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A), z toho:	635 029	654 321
<i>Dotácia na rekonštrukciu hotela Park</i>	635 029	654 321
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A), z toho:	19 292	45 849
<i>Dotácia na rekonštrukciu hotela Park</i>	19 292	45 849
<i>Časovné rozlíšenie výnosov (vystavené faktúry)</i>		

III. 3. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u prenajímateľa
UJ neeviduje takýto majetok

III. 4. Prehľad o majetku prenájatom formou finančného prenájmu – u nájomcu UJ

neeviduje takýto majetok

III. 5. Prehľad o odloženej dani z príjmov

a. až g. Opis tvorby odloženej daňovej pohľadávky, odloženého daňového záväzku

Opis tvorby k 31.12.2021	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty	0	592 435	592 435	124 411
Rozdiel zostatkových hodnôt	5 982 507	7 084 511	1 102 004	231 421
OP k pohľadávkam nedaňová	0	3 550	3 550	746
Rezervy nedaňové	-19 179	0	19 179	4 027
Neuhradené faktúry k 31.12.2021 (nájomné, marketing)	-3 484	0	3 484	732
Rozdiel medzi daň a účtov.zostatkom dotácie	654 321	798 635	-144 314	-30 306
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2021				331 031
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2021				298 304
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	32 727

Opis tvorby k 31.12.20	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty	0	312 704	312 704	65 668
Rozdiel zostatkových hodnôt	645 3629	767 6742	1 223 113	256 854
Záväzky po lehote splatnosti nad 365 dní	0	0	0	0
Rezervy nedaňové	-28 080	0	28 080	5 897
Neuhradené faktúry k 31.12.2020 (nájomné, marketing)	-5 439	0	5 439	1 142
Rozdiel medzi daň a účtov.zostatkom dotácie	700 170	849 011	-148 841	-31 257
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2020				298 304
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2020				251 448
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	Účtovanie	MD 481/001	D 592/001	46 856

III. 6. Prehľad o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

UJ nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

ČL. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky ziskov a strát

IV. 1. a Tržby za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa typov výrobkov, a služieb a hlavných oblastí odbytu)

Oblasť odbytu	Predaj služieb		Predaj tovaru	
	Bežné UO	Predch. UO	Bežné UO	Predch. UO
<i>nájomné</i>	23	23	0	0
<i>výroba plnených profilov</i>	605 767	378 698	0	0
<i>Služby hotela Park</i>	591 971	756 027	90	0
<i>Služby hotela Kultúra</i>	369 562	606 266	0	0
SPOLU	1 567 323	1 741 014	90	0

IV. 1. b. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO		Zmena stavu vnútroorg. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
NV	0	0	0	0	0
PLT	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

IV. 1. c. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Aktivácia nákladov v tom: strava zamestnancov	9 610	14 261

IV. 1. d. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja DHM a materiálu v tom:	0	2 178
Predaj DHM	0	0
Predaj materiálu	0	2 175
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v tom:	437 065	266 713
Zaúčtovanie dotácie na rekonštrukciu hotela PARK	45849	48264
Príspevky z UPSVaR	263877	154314
Príspevky z MDaV SR – podpora cestovného ruchu	124148	60836
Poistné plnenie	1380	0
Ostatné výnosy	1811	3299

IV. 1. e. Opis a suma významných položiek osobných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Osobné náklady v tom:	991 010	948 268
Mzdové náklady	716318	690727
Náklady na sociálne poistenie	252738	231655
Sociálne náklady	21954	25886

IV. 1. f. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurz. ziskov osobitne suma kurz. ziskov z prepočtu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné výnosy v tom:	0	8 100
661 – Výnosy z predaja CP a podielov v tom: Predaj CP	0	8100
662 - Úroky	0	0
663 - Kurzové zisky	0	0
665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku v tom:	0	0
668 – Ostatné finančné výnosy	0	0

IV. 1. g. 1. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Náklady na prijaté služby v tom:	239 476	258 830
Na opravy a udržiavanie	36874	17857
Nájom	50264	49147
Softvérové služby ,internet a telekomunikačné služby	16284	17836
Čistenie a pranie prádla	19561	24025
Reklama	16875	18571
Elektronické tlačoviny	3920	3719
Rezervácia ubytovania cez internet – sprostredkovanie	31278	31892
Strážna služba, ochrana majetku	140	615
Servis výťahov, PC, wellness	6426	8518
Skipasy, lístky do Aquaparku	830	14763
Revízie, odborné prehliadky	14472	13305
Vedenie účtovníctva, audt	20140	20140
Zber, spracovanie a vývoz odpadu	3270	2442
Ostatné služby	19142	36000

IV. 1. g. 2. Opis významných položiek spotreby materiálu, tovaru a energii

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Spotreba materiálu v tom:	185 241	256 345
<i>Drobný majetok, inventár hotel Park</i>	4403	6120
<i>Čistiace a kancelárske potreby</i>	16943	24983
<i>Potraviny, nápoje, tab.výrobky</i>	118868	175555
<i>Pohonné hmoty, plyn</i>	6471	6357
<i>Drobný majetok, inventár hotel Kultúra</i>	3923	10161
<i>Materiál na opravu a údržbu</i>	18447	18015
<i>Ochranné pracovné prostriedky</i>	2996	4358
<i>Ostatný materiál</i>	13190	10796
Spotreba energie v tom:	153 110	180 043
<i>Spotreba plynu</i>	46518	58120
<i>Spotreba energie</i>	89578	102068
<i>Spotreba tepla, vody</i>	17014	19855

IV. 1. h. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Dane a poplatky v tom:	25 933	23 759
<i>Daň z nehnuteľnosti</i>	14501	14178
<i>Poplatky-kolky, správne a miestne poplatky, RTV</i>	11037	9201
<i>Daň z motorových vozidiel</i>	395	380
<i>Odvod za neplnenie ZTP</i>	0	0
Náklady na predaný DHM a materiál v tom	0	2 178
<i>Zostatková cena predaného DHM</i>	0	0
<i>Predaný materiál</i>	0	2178
Opravné položky k pohľadávkam	4 438	-325
Ostatné náklady na hospodársku činnosť v tom:	13 972	13 904
<i>Poistenie majetku</i>	12998	12593
<i>Zmluvné pokuty</i>	15	0
<i>Ostatné pokuty</i>	0	100
<i>Členské príspevky</i>	889	889
<i>Oprava účtovania</i>	65	0
<i>Dary</i>	0	0
<i>Ostatné prev.náklady</i>	5	322

IV. 1. i. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné náklady v tom:	58 867	15 985
561 – Náklady na predané CP a vklady – vyradenie predaných CP Profilov	0	8000
562 – Úroky v tom:	53 100	0
<i>Z finančných pôžičiek</i>	53100	0
563 - Kurzové straty v tom	140	0
568 - Ostatné finančné náklady v tom	5 627	7 985
<i>bankové poplatky</i>	5626	7985
<i>Centové vyrovnanie</i>	1	0
569.- Manká a škody na finančnom majetku	0	0
----	0	0

IV. 2.a. Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 2.b. Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 3. Opis a celková suma za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorm

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Audit UZ za rok 2020	1250	1250

IV. 4. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja tovaru	90	0
Tržby z predaja služieb	1567323	1741014
Výnosy z predaja DHM	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – výnos.úroky	0	0
Čistý obrat celkom	1 567 413	1 741 014

ČL. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1. b Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce UO	
	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0	0	0
Z poskytnutých záruk a ručenia	0	0	0	0
Zo všeobecne záv.právnych predpisov	0	0	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0	0	0

V. 1. a. Opis a hodnota o podmienenom majetku nevykázanom v súvahe

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce UO
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

V. 3. Údaje na podsúvahových účtoch

ÚJ eviduje na podsúvahových účtoch drobný majetok v obstarávacej sume do 200,- eur.

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
ÚJ na podsúvahových účtoch	184 709	183 333

ČL. VI. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Na území Slovenskej republiky boli vyhlásené mimoriadne situácie – „krízový stav“

- od 12.03.2020 z dôvodu ochorenia COVID-19. V priebehu roku 2021 vláda SR prijala viaceré opatrenia na zamedzenie šírenia pandémie a tieto vládne kroky majú priamy vplyv na oblasť cestovného ruchu, v ktorom spoločnosť SLOVAKIA REAL-IN pôsobí.
- Od 26.02.2022 z dôvodu hromadného prílevu cudzincov na územie Slovenskej republiky v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine

Vedenie spoločnosti situáciu neustále monitoruje a boli prijaté opatrenia na zníženie prípadných negatívnych dopadov. Vedenie môže potvrdiť, že disponuje dostatočnými zdrojmi pre zabezpečenie ďalšieho fungovania spoločnosti.

ČL. VII. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou UJ a spriaznenými osobami

VII. 1

Spriaznená osoba	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
ORAVA SKIPARK a.s.	Predaj - ubytovanie hotel Park	120	3077
ORAVA SKIPARK a.s.	Predaj - catering	2256	1392
ORAVA SKIPARK a.s.	Predaj – konferenčný nájom	0	133
ORAVA SKIPARK a.s.	Výnosy celkom	2 376	4 602
ORAVA SKIPARK a.s.	nákup materiálu	412	99
ORAVA SKIPARK a.s.	obsluha v zariadeniach UJ-catering	374	0
ORAVA SKIPARK a.s.	Stravné lístky, strava	0	483
ORAVA SKIPARK a.s.	ostatné služby	0	0
ORAVA SKIPARK a.s.	lístky na lyžovanie (skipasy)	830	14304
ORAVA SKIPARK a.s.	Náklady celkom	1 616	14 886
Ing.Vladimír Klocok	Úroky z prijatej pôžičky	30 600	0
Ing.Eva Klocoková	Úroky z prijatej pôžičky	22 500	0
Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Profily a.s. Široká		0	0

VII. 2. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov UJ

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účt.obdobie			Časť 1 – Bežné účt.obdobie		
	Časť 2 – predchádzajúce UO			Časť 2 – predchádzajúce UO		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

ČL. VIII.Ostatné informácie - UJ nemá náplň pre tieto informácie

ČL. IX. Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	398 400	0	0	0	398 400
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	-767 986	0	329285	0	-1 097 271
Zákonný rezervný fond	79 680	0	0	0	79 680
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 148 095	0	0	0	7 148 095
Neuhrazená strata minulých rokov	-422 369	0	0	-176378	-598 747
Výsledok hosp. bežného obdobia	-176 378	0	112035	176378	-112 035
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	6 259 442	0	441 320	0	5 818 122

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	398400	0	0	0	398 400
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	-978612	210626	0	0	-767 986
Zákonný rezervný fond	79 680	0	0	0	79 680
Nerozdelený zisk minulých rokov	7148094	0	0	1	7 148 095
Neuhrazená strata minulých rokov	-97812	0	0	-324557	-422 369
Výsledok hosp. bežného obdobia	-324557	0	176378	324557	-176 378
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	0	0
SPOLU	6 225 193	210 626	176 378	1	6 259 442

J. f. a g. Daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. UO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
HV pred zdanením	-144762	0	X	-223234	0	X
teoretická daň	0	-30 400	21	0	-46 879	21
Daňovo neuznané náklady	285653	59 987	21	230462	48 397	21
Odpočítateľné položky	420622	88 330	21	319933	67 185	21

<i>Umorenie daňovej straty</i>	0	0	21	-121303	-25 474	21
SPOLU	-279 731	-58 743	21	0	0	0
Splatná daň		0	21		0	-
Daňová licencia	X	0		X	0	
Odložená daň z príjmov	X	-32 727	21	X	-46 856	21
Celkom daň z príjmov	X	-32 727	21	X	-46 856	21

ČL. X. Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Bežné UO		Predchádzajúce UO	
	Súvaha	Cash flow	Súvaha	Cash flow
<i>Peniaze v hotovosti</i>	5459	5459	6268	6268
<i>Bankové účty</i>	749928	749928	412213	412213
Peňažné prostriedky a ekvivalenty spolu	755 387	755 387	418 481	418 481

Výkaz Cash flow je uvedený v prílohe k poznámkam.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 35789638

DIČ: 2020245249

	Cash flow k 31.12.20121	Bežné účt.obd.	Predch.účt.obd.
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-144 762	-223 234
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)	485 818	530 710
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	486 762	556 513
A.1.2.	Zostatková cena dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť (-)	0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	4 438	-325
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-58 482	-25 378
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	53 100	0
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0	-100
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
A.2.	Vplyv zmien pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku)	65 960	1 490 332
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	335 588	-363 914
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-273 456	1 845 663
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	3 827	8 583
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	407 016	1 797 808
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	0
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)	407 016	1 797 808
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	0	0
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)	407 016	1 797 808
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-17 010	-1 694 168
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	0
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	8 100
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	0	0
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-17 010	-1 686 068
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.10.)	0	0
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie záväzkov z finančnej činnosti (+)	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie záväzkov z finančnej činnosti (-)	0	0
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov z prenájmu súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	0	0
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-53 100	0
C.4.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-53 100	0
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	336 906	111 740
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	418 481	306 741
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených	755 387	418 481
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	755 387	418 481