

## VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Bergner & Dann, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 11.8.1997. Dňa 21.8.1997 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Nitra, oddiel Sro, vložka 10474/N. Spoločnosť sídli v Nitre, Síkarska 14, Slovenská republika, identifikačné číslo 36 522 546.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. Prenájom nehnuteľnosti
2. Sprostredkovateľská činnosť

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2020 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 26.07.2021.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Richard Bergner Holding GmbH Co.KG	836 487	100	100	100
<b>Spolu</b>	<b>836 487</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Spoločnosť je súčasťou skupiny BEDA Verwaltungs und Beteiligungs GmbH&Co.KG.. Materskou spoločnosťou spoločnosti je Richard Bergner Holding GmbH&Co.KG a materskou spoločnosťou celej skupiny je BEDA Verwaltungs und Beteiligungs GmbH&Co.KG.. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť BEDA Verwaltungs und Beteiligungs GmbH&Co.KG.. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, sídlo Richard Bergner Verbindungstechnik GmbH & Co.KG, Bahnhofstrasse 8-16, 911 26 Schwabach.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

### Členovia štatutárnych orgánov:

Konatelia:	Frank Armin Bergner a Thomas Erich Dann
------------	---

Štatutárnemu orgánu neboli v roku 2021 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2020: žiadne).

Spoločnosť nemá vymenovanú dozornú radu.

## INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky:

Účtovná zvierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

## SPÔSOBY A URČENIE OCENENIA VRÁTANE ÚČTOVNÝCH ODHADOV A PREDPOKLADOV

### Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Ako dlhodobý majetok spoločnosť vykazuje predovšetkým budovu, haly a pozemky, ktoré prenája sesterskej spoločnosti RIBE Slovakia, k.s.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov. Podľa zmluvy o nájme môže aj nájomca vykonávať nevyhnutné opravy a technické zhodnotenia budovy, pokiaľ je to nutné pre riadne zabezpečenie a chod jeho podnikateľských aktivít.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevytvorila.

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť nezískala bezodplatne.

Dlhodobý hmotný majetok nebol obstaraný iným spôsobom.

### Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom sa majetok uviedol do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,00 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	40	2,5	rovnomerná
Prístrešky a oplotenia	12	8,02	rovnomerná
Spevnené plochy a cesty	20 a 30	4,02 a 3,35	rovnomerná
Stroje prístroje a zariadenia			
Inventár	8	12,5	rovnomerná
Goodwill			
Ostatný majetok - brány...	6 a 4	16,74 a 25,09	rovnomerná

### Finančné účty

Finančné účty tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch. Oceňujú sa menovitou hodnotou.

## Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Spoločnosť eviduje iba krátkodobé pohľadávky, ktoré tvoria pohľadávky z obchodného styku a prípadné daňové pohľadávky za daň z pridanej hodnoty, alebo dane z príjmov PO. Pohľadávky z obchodného styku v 100% výške pozostávajú zvyčajne len z pohľadávok voči sesterskej spoločnosti RIBE Slovakia, k.s. Ku dňu závierky spoločnosť nevykazovala žiadnu pohľadávku voči RIBE Slovakia, k.s.

## Závázky

Závázky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Záväzky spoločnosti sa členia na dlhodobé a krátkodobé. Dlhodobé záväzky predstavujú záväzky z pôžičky v rámci konsolidovaného celku. Krátkodobé záväzky pozostávajú zo záväzkov z obchodného styku, daňových záväzkov z dane z príjmov PO, alebo z dane z pridanej hodnoty a z krátkodobej časti pôžičky v rámci konsolidovaného celku.

## Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške odpovedajúcej účtovnému princípu vecnej a časovej súvislosti s príslušným účtovným obdobím. Ku dňu uzávierky náklady budúcich období boli v hodnote 148,74 EUR - časť ročného poistného za zodpovednosť fyzických a právnických osôb za škodu spôsobenú výkonom činnosti.

## Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na súčasné povinnosti spoločnosti. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvorila iba krátkodobé rezervy. Krátkodobé rezervy tvorí spoločnosť na overenie RÚZ a zostavenie daňového priznania PO vo výške 2 515,00 EUR.

## Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, výsledku hospodárenia minulých období a výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

Spoločnosť vytvára rezervný fond v súlade s obchodným zákonníkom vo výške 5% z čistého zisku bežného účtovného obdobia vyčísleného v účtovnej závierke a to až do dosiahnutia výšky 10% základného imania. K 31.12.2021 nie je rezervný fond vytvorený v plnej výške.

Základné imanie spoločnosti je zložené z vkladov spoločníka Richard Bergner Holding GmbH&Co.KG plne splatených vo výške 836 487,00 EUR.

## Informácie o rozdelení / vysporiadaní účtovného zisku / straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	56 156
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	2 808
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	53 348
Iné	
Spolu	56 156

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	836 487				836 487
Zmena základného imania	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	56 316	2 808		0	59 124
Štatutárne fondy	0				0
Ostatné fondy zo zisku	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 023 064	53 348		0	1 076 412
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	56 156	69 579	56 156		69 579
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Spolu	1 972 023	125 735	56 156	0	2 041 602

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je nasledovný:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	836 487				836 487
Zmena základného imania					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	52 362	3 954		0	56 316
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	947 939	75 125		0	1 023 064
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	79 079	56 156	79 079		56 156
Ostatné položky vlastného imania					0
Spolu	1 915 867	135 235	79 079	0	1 972 023

### Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

## Výnosy

Tržby spoločnosti predstavujú výnosy z nájomného a spotreby energií od sesterskej spoločnosti RIBE Slovakia, k.s. V roku 2021 činia 239 325,02 EUR. Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

Iné prevádzkové výnosy predstavujú re-fakturácie nákladov súvisiacich s prevádzkou podnikateľských priestorov nájomcom. V roku 2021 boli takto zúčtované náklady za prekročené znečistenie odpadových vôd v hodnote 6 742,99 EUR.

## Daň z príjmov

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasné daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Za rok 2021 spoločnosť vykázala daňovú stratu 8 028,11 EUR. Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

## Opravy významných chýb minulých účtovných období účtované v bežnom účtovnom období

V aktuálnom účtovnom období spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

## INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky spolu	7 766	86 766
<i>Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov</i>	0	0
<i>Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov</i>	0	58 333
z toho voči prepojeným účtovným jednotkám	0	58 333
<i>Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane</i>	7 766	28 433
z toho voči prepojeným účtovným jednotkám	437	20 000
<i>Závazky po lehote splatnosti</i>	0	0

## INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH, PASÍVACH A INÝCH FINANČNÝCH POVINNOSTIACH

Okrem položiek vykazovaných v súvahe spoločnosť nevykazuje žiadne iné aktíva a pasíva. Spoločnosť nemá do nasledujúcich rokov žiadne finančné povinnosti okrem záväzkov vykázaných v súvahe.

### PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

V zmysle Zákona o správe daní a poplatkov a ostatných zákonov z oblasti daňového práva môžu byť v spoločnosti vykonané kontroly daňových priznaní a dodržiavania daňových zákonov spätne za obdobie 5 rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2021 daňové priznania spoločnosti za všetky dane za roky 2016 až 2020 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly. K závierkovému dňu spoločnosť nevie stanoviť dopad prípadných kontrol na finančné povinnosti spoločnosti.

### INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SPOLOČNOSTI SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Bežné účtovné obdobie
RIBE Slovakia, k.s.	nákup služieb	4 944
	predaj služieb	239 325
RIBE Holding GmbH&Co.KG	platené úroky	3 116

### VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.12.2021 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke (popis jednotlivých položiek). Na spoločnosť nemá v jej budúcom fungovaní pandémie COVID 19 žiaden vplyv. Spoločnosť taktiež zatiaľ nepredpokladá žiadny priamy významný dopad aktuálne prebiehajúceho vojenského konfliktu na Ukrajinu na jej činnosť, a zároveň v súčasnej dobe nevie spoľahlivo odhadnúť prípadné negatívne vedľajšie alebo následné dopady.

Zostavený dňa 2 8 . 0 2 . 2 0 2 2	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválený dňa			