

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****a) Založenie spoločnosti**

Spoločnosť ATRIOS s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 15.04.2004 a do Obchodného registra Okresného súdu v Bratislave bola zapísaná v oddieli Sro vložka číslo 31696/B dňa 11.05.2004. Spoločnosť zmenila ku dňu 23.05.2012 svoje sídlo a ku dňu 10.10.2012 aj svoj názov. V súčasnosti je zapísaná v OR OS Košice, Vložka č. 30164/V.

**b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- Kúpa tovaru (pozemkov) za účelom ďalšieho predaja
- Inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva
- Sprostredkovateľská činnosť

**c) Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprost. predch. účt. obd.
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1,18	0,25
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**d) Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti, ktoré sa konalo 29.03.2021

**g) Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2020 bola uložená do zbierky listín dňa 30.03.2021 prostredníctvom elektronického podania cez portál finančnej správy.

**h) Schválenie audítora**

Spoločnosť mala povinnosť auditu za rok 2019 a nemá povinnosť auditu v roku 2020 ani v r. 2021 na základe výsledkov rokov 2020 a 2021.

**B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky****a) štatutárne a dozorné orgány spoločnosti**

Konatelia	Ing. Peter Jochmann
	Ing. Vladimír Jakša
	Ing. Peter Kysela

**b) štruktúra vlastníkov spoločnosti**

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Peter Jochmann	4 875	65,00%	65,00%	
Ing. Vladimír Jakša ČR	1 875	25,00%	25,00%	
Ing. Peter Kysela	750	10,00%	10,00%	
Spolu	7500	100,00%	100,00%	

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ ĎALŠIE INFORMÁCIE O:**

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

**b) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s r. 2020.**

V účtovnom období 2021 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období

**c) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	mesiace	20
Softvér	4	mesiace	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	mesiace	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20-40	mesiace	2,5-5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	mesiace	8,3 až 25
Dopravné prostriedky	4	mesiace	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

Spoločnosť nevlastní majetok zaradený do odpisovej skupiny 6.

**2. Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené:

- a) Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a podiely s podstatným vplyvom, ktoré boli obstarané po 1.1.2003 sú ocenené metódou vlastného imania.
- b) Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a v účtovnej jednotke s podstatným vplyvom vedené v cudzej mene sa prepočítajú kurzom ECB k poslednému dňu účtovného obdobia, pričom prepočet z cudzej meny na euro je súčasťou ocenenia metódou vlastného imania na účet 414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.
- c) Majetkové CP určené na obchodovanie sa účtujú ako náklad alebo výnos.

**3. Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú:

- a) náhradné diely na stroje, prístroje, zariadenia alebo na dopravné prostriedky, pracovné náradia a to za podmienky, že inými dokladmi je preukázateľná montáž alebo inštalácia takéhoto materiálu a že jeho spotreba priamo alebo nepriamo vyplýva zo servisných záznamov,
- b) kancelárske potreby, hygienické čistiaci materiál, knihy, odborné časopisy, noviny a iné publikácie vrátane novín a periodík
- c) ochranné pracovné pomôcky ( ochranný odev, obuv a iné pomôcky),

d) ochranné prospekty, plagáty, samolepky, obalové štítky a podobne

Do noriem prirodzených úbytkov pri účtovaní zásob z činnosti pri veľkoobchodnej činnosti s ovocím a zeleninou uhnitie, plesnenie, zmraznutie, zaparenie

#### 4. Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

#### 5. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

*Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer*

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

*Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)*

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti. V spoločnosti sa za rok 2020 nevyskytol takýto prípad.

#### 6.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

#### 7. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravňujúcou položkou.

#### 8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 9. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### 10. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### 11. Daň z príjmov splatná a odožená

Daň z príjmov splatná sa účtuje ako náklad za bežné obdobie. Účtovný výsledok hospodárenia sa predpísaným spôsobom transformuje na daňový základ, z ktorého sa vypočíta výška daňovej povinnosti splatnej v bežnom období.

Odožené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odožená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotky pri zlúčení, splnutí alebo rozdelení.

Odožená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktoré boli známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa ich platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odožené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

#### 12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 13. Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

#### 14. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

#### 15. Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

#### 16. Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

#### 17. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

#### 18. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

#### 19. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

### F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

#### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Obchodná spoločnosť nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020 je uvedený v nasl. tabuľkách:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Aktivovane-né náklady na vývoji	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM		Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>					5 903				5 903
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	5 903	0	0	0	5 903
Oprávkky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									0
Prírastky					-98				-98
Úbytky									0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	-98	0	0	0	-98
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	5 903	0		0	5 903
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	5 805	0	0	0	5 805

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddav-ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	243 009	1 100 811	64 881				1 080 153		2 488 854
Prírastky		1 355 524	39 298			21 571	342 239		1 758 632
Úbytky		1							1
Presuny							-1 416 392		-1 416 392
Stav na konci účtovného obdobia	243 009	2 456 334	104 179	0	0	21 571	6 000	0	2 831 093
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-117 939	-17 572						-135 511
Prírastky		-59 109	-18 896			-1 498			-79 503
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-177 048	-36 468	0	0	-1 498	0	0	-215 014
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	243 009	982 872	47 309	0	0	0		0	2 353 343
Stav na konci účtovného obdobia	243 009	2 279 286	67 711	0	0	20 073	6 000	0	2 616 079

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddav-ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	203 810	64 881				0		268 691
Prírastky							2 220 163		2 220 163
Úbytky									0
Presuny	243 009	897 001					-1 140 010		0
Stav na konci účtovného obdobia	243 009	1 100 811	64 881	0	0	0		0	2 488 854
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		-85 681	-1 352						-87 033
Prírastky		-32 258	-16 220						-48 478
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	-117 939	-17 572	0	0	0	0	0	-135 511
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	118 129	63 529	0	0	0		0	181 658
Stav na konci účtovného obdobia	243 009	982 872	47 309	0	0	0	0	0	2 353 343

Na majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo.

Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Názov poisťovne	Druh dlhodobého majetku	Druh poistenia pre krytie poisť. rizík	Poistná suma v €
Union poisťovňa, a.s.		poistenie všeobecnej zodpov.	1 500 000
Union poisťovňa, a.s.	Nehnuteľnosť Južná tr. 48, KE	živel, voda, sklo, odcudz., vandaliz.	2 300 000
ALLIANZ-SP, a.s.	Osobný automobil	povinné zmluvné pistenie	
ALLIANZ-SP, a.s.	Osobný automobil	havarijné poistenie	

Spoločnosť má zriadenú vinkuláciu na poistné plnenia súvisiace s poistením budovy na Južnej triede v Košiciach v prosp. BKS Banky.

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nadobudla v r. 2021 majetkový podiel v spoločnosti Zátisie Development, s.r.o., Pekárska 11, 91701 Trnava, IČO: 52 138 739 vo výške 40 %, hodnota 2 000€. Tejto spoločnosti poskytla bezúročnú pôžičku vo výške 1 600 600 €, z celkovej dohodnutej sumy 1 900 000,- €. Spoločnosť ATRIOS s.r.o. neposkytla v r. 2021 žiadne záruky.

### Prijaté záruky

#### 1.

V r. 2019 spoločnosť ATRIOS poskytla pôžičku 3 mil. € pre spoločnosť CORONOS Invest j.s.a., IČO: 52 118 576, so sídlom Strážska cesta 12, Zvolen. V súvislosti s touto pôžičkou prijala nižšie uvedené záruky od nasledovných ručiteľov:

Za účelom zabezpečenia a posilnenia vymáhateľnosti úhrady Pohľadávky prevzala spoločnosť ATRIOS s.r.o. blankozmenku vystavenú na veriteľa, s doložkou nie na rad, na ktorú nie je vyplnená zmenková suma, maena a dátum splatnosti blankozmenky, ktorá je avalovaná zo strany:

Ing. Andrej Konkoľ, bytom Petra Jilemnického 22, 960 01 Zvolen

Marián Šufliarsky, trvale bytom L. Štúra, 984 01 Lučenec

Spoločnosť ARKON, a.s., so sídlom Strážska cesta 12, 960 01 Zvolen

Nesplatený zostatok z tejto pôžičky k 31.12.2021 je 500 000 € (splatné 31.03.2022).

#### 2.

Ďalej spoločnosť ATRIOS s.r.o. uzavrela dňa 30.09.2019 **Dohodu o ručení** s Ing. Marianom Šufliarskym, bytom Zvolen. V prípade ak dlžník nevráti úver a neuhradí úrok alebo icť časť, zaplatí Pohľadávku Veriteľovi za dlžníka v súlade so Zmluvou.

#### 3.

Spoločnosť prijala **bankovú záruku Slovenskej sporiteľne a.s. č. 384/CC/16-BG62 vo výške 12 542,50 €** za spoločnosť HSF System SK, s.r.o., so sídlom Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina, IČO: 45412464 ako náhradu za vyplatené zádržné. Záruka je platná do 14.07.2024.

## 3. Zásoby

Zásoby	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Materiál na sklade		Materiál na sklade		
a	b	c	d	e	f
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	10873		0		
<b>Prírastky</b>	48392		10873		
<b>Úbytky</b>	51054				
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	8211	0	10873		

Spoločnosť nemala dôvod tvoriť opravné položky na zásoby.

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	2 126 433
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	985 419

Spoločnosť má zriadené záložné právo na nehnuteľnosti evidované na LV 11655, okres Košice IV, obec Košice-Juh a to na pozemky parcelné č. 2792/2 výmera 924 m<sup>2</sup> a 2792/3 výmera 1 162 m<sup>2</sup> druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie a na stavbu Budova so s.č. 1575. Záložné právo je zriadené pre BKS Bank AG, Bratislava z dôvodu čerpania dlhodobého úveru na rekonštrukciu budovy na Južnej triede 48 v Košiciach.

## 4. Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby v minulosti boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky.

Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Spoločnosť v r. 2021 neúčtovala o zákazk. výrobe.

## 5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčt. OP z dôvodu zániku opodst.	Zúčt. OP z dôv. vyr. Maj. z účt.	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0		0	0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom					0
Iné pohľadávky					0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnos-ti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom			0
Iné pohľadávky (odložená daňová pohľadávka)			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	151 454		151 454
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	23 014		23 014
Iné pohľadávky	102		102
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>174 570</b>	<b>0</b>	<b>174 570</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom			0
Iné pohľadávky (odložená daňová pohľ.)			0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	150 716	738	151 454
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	23 014		23 014
Iné pohľadávky	102		102
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>173 832</b>	<b>738</b>	<b>174 570</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	174 570	1 907 504
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>174 570</b>	<b>1 907 504</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spoločnosť k 31.12.2021 má zriadené záložné právo na pohľadávky z nájmu v budove FABRIKA48 na Južnej triede 48 v KE v prospech BKS banky, ktorá poskytla v r. 2020 úver na financie rekonštrukcie budovy.

## 6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 512	534
Bežné bankové účty	866 535	25 875
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>868 047</b>	<b>26 409</b>

## 7. Krátkodobý finančný majetok

Pre túto položku nemá spoločnosť náplň

**8. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>5 531</b>	<b>8 412</b>
Poradenská činnosť	334	3 633
Právne služby súvisiace s predajom pozemkov	2 434	2 434
poistné	1 964	1 921
ostatné	799	424
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>6 270</b>	<b>0</b>
Doplatok za energie 2021 FABRIKA48	6 270	

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

- základné imanie je tvorené 3 podielmi fyzických osôb
- základné imanie bolo vyplatené v plnej výške
- informácie o rozdelení účtovného zisku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk za rok 2020</b>	129 977
<b>Rozdelenie účtovného zisku v r. 2021</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	129 977
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>129 977</b>

**Tabuľka č. 2 - vysporiadanie účtovnej straty**

Nebola vykazaná účtovná strata

**2. Rezervy**

Spoločnosť netvorila v r. 2021 žiadne rezervy.

**Nevyfakturované dodávky majetku**

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**3. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	458 873	1 394 015
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>458 873</b>	<b>1 394 015</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 422 501	3 157 241
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2 422 501</b>	<b>3 157 241</b>

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu krátkodobé vo výške 14544 € a dlhodobé vo výške 13 972 €.

Spoločnosť neeviduje záväzky kryté záložným právom.

#### 4. Odložený daňový záväzok - spoločnosť nemá povinnosť

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcej tabuľke: v r. 2020 spoločnosť zrušila odloženú daň

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		<b>0</b>
odpočítateľné		0
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
odpočítateľné		0
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v % )</b>	<b>21%</b>	<b>21%</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka KS k 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka (obrat za daný rok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaučtovaná ako zníženie nákladov		0
Zaučtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaučtovaná ako náklad		0
Zaučtovaná do vlastného imania		

#### 5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné	Bezpr.predch. účt. Obd.
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>92</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	128	28
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	1 000	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>1 128</b>	<b>28</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>290</b>	<b>120</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>838</b>	<b>0</b>

Sociálny fond sa tvoril povinne len na ťarchu nákladov aj dotáciou zo zisku. Sociálny fond sa čerpal na poskytnutie stravného pre zamestnancov.

#### 6. Bankové úvery

Spoločnosť v r. 2020 čerpala nasledovné bankové úvery.

Názov položky	Mena	Úrok p. a.v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>	€	Eur.+2,5%	20.9.2033	1 133 597	0
<b>Dlhodobé bankové úvery spolu</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>1 133 597</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery - účelový</b>	€	2,50%	31.12.2021	105 455	2 357 428
	€				0
<b>Krátkodobé bankové úvery spolu</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>105 455</b>	<b>2 357 428</b>

Štruktúra pôžičiek a krátkodobých finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Spoločnosť prijala dlhodobé bezúročné vklady od svojich spoločníkov, ktoré eviduje na účte 365 - Ostatné záväzky voči spoločníkom v analytickom členení podľa jednotlivých spoločníkov.

Názov položky	Mena	Úrok p. a.v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísluš. mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v prísluš. mene za bezpr. predch. účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Ing. Jochmann Peter	€	0,00%	30.6.2022	2 305 000	3 075 000
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>2 305 000</b>	<b>3 075 000</b>
Ing. Jochmann Peter	€		30.6.2022	402 000	318 669
Ing. Vadimír Jakša		0,00%			100 000
Ing. Peter Kyselá		0,00%			
<b>Krátkodobé pôžičky spolu - bezúročné</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>402 000</b>	<b>418 669</b>
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci spolu</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Súčasťou účtu 365 v Súvahe na r. 130 sú záväzky voči spoločníkom z krátkod. vkladov vo výške 416 tis. € a z neuhradených drobných výdajov vo výške 2 669,- €.

#### 7. Časové rozlíšenie k 31.12.2021

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>771</b>	<b>0</b>
Preplatky za energie voči nájomníkom FABRIKA48	771	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0

#### H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

##### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Služby		Výnosy z pred.tovaru		Ostaté		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g	i	j
SR	153 109	64 533	3 172 622		2 248		3 327 979	64 533
Ostatné							0	0
<b>Spolu</b>	<b>153 109</b>	<b>64 533</b>	<b>3 172 622</b>	<b>0</b>	<b>2 248</b>	<b>0</b>	<b>3 327 979</b>	<b>64 533</b>

##### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezpr.predch.účt. obdobie		Zm.stavu vnútroorg. zás.	
	Koneč. zost.	Koneč. Zost.	Zač. stav	Bežné ÚO	Bezpr. predch.ÚO
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba	0		0	0	0
Výrobky				0	0
Zvieratá				0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorg. zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Ostatná aktivácia		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Predaj DHIM	0	
Poistné plnenie		
Výnos z predaja vecných bremien		
Zmluvné pokuty a penále		
Ostatné výnosy z HČ	0	
Odpis záväzkov		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>143 096</b>	<b>336 224</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>143 096</i>	<i>336 224</i>
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke		
Výnosové úroky	143 096	336 224
Ostatné finančné výnosy		
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne		

**4. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby za predaja služieb	153 109	64 533
Tržby za tovar	3 234	0
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	3 169 388	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2 248	
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>3 327 979</b>	<b>64 533</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezpr. predch. ÚO
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>126 358</b>	<b>110 281</b>
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		2 000
iné uisťovacie auditorské služby		250
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>126 358</i>	<i>108 031</i>
Náklady na opravy a udržiavanie	3 019	0
Náklady na inžiniersku činnosť	14 325	62 850
Náklady na reprezentáciu	763	0
Nájomné	20 564	8 340
Právne a ekonomické poradenstvo	28 040	29 817
Sprostredkovanie	4 462	0
Reklama	10 600	
Upratovanie	8 028	
Komunálny odpad	3 227	
Ostatné	33 330	7 024
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>5 973</b>	<b>3 829</b>
Pokuty a penále zmluvné a ostatné	0	0
ZC vyradeného IM	1	
Dary	250	550
Poistenie	5 644	3 279
Ostatné	78	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>53 650</b>	<b>47 678</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>53 650</i>	<i>47 678</i>
Predané cenné papiere a podiely		
Nákladové úroky	51 486	26 617
Bankové poplatky	2 164	21 061
Iné		
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Škody zo živelných pohrôm na majetku		

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	<b>116 585</b>	<b>x</b>	<b>100,00%</b>	<b>181 699</b>	<b>x</b>	<b>100,00%</b>
teoretická daň	x	24 483	21,00%	x	38 157	21,00%
Daňovo neuznané náklady T	9 599	2 016	21,00%	612	129	21,00%
Výnosy nepodliehajúce dani		0	21,00%	-5	-1	21,00%
Prechodné položky	-35 667	-7 490	21,00%	15 931	3 346	21,00%
Umorenie daňovej straty	0	0	21,00%	0	0	21,00%
Daňová licencia		0			0	
Iné		0	21,00%		0	21,00%
<b>Spolu</b>	<b>90 517</b>	<b>19 009</b>	<b>21,00%</b>	<b>198 237</b>	<b>41 630</b>	<b>21,00%</b>
<b>Splatná daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>19 009</b>	<b>21,00%</b>	<b>x</b>	<b>41 630</b>	<b>21,00%</b>
Odložená daň z príjmov	x		21,00%	x		21,00%
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>19 009</b>	<b>21,00%</b>	<b>x</b>	<b>41 630</b>	<b>21,00%</b>

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezp. pred.účt. obd.
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach (neuhr. záv.)		0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov (HIM)		0
	0	0

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Najatý majetok**

Spoločnosť nemá v nájme žiaden majetok od spriaznenej osoby.

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenajímala v r. 2021 nebytové priestory v zrekonštruovanej budove na Južnej triede 48 v Košiciach pre podnikateľské subjekty.

**3. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v čtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

**4. Prehľad o podsúvahových položkách**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky-DKP		2766

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

**2. Ostatné finančné povinnosti**

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

**3. Podmieneny majetok**

Spoločnosť nemá podmienený majetok za bežné ani bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členovia štatutárnych orgánov nepoberali v r. 2021 žiadne príjmy z dôvodu výkonu svojej funkcie.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB**

Spriazneným osobám neboli poskytnuté žiadne úvery a ani im neboli poskytnuté preddavky.

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia žiadne transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku (Atrios real estate, APM)	0	0
Ostatné pohľadávky rámci konsolidovaného celku		
<b>Spolu aktíva</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá pôžička) Jochmann	2 305 000	3 075 000
Ostatné krátkodobé záväzky + Pôžičky od spoočníkov (účet 365) Jochmann	402 000	416 000
Závazky z obchodného styku ( Atrios real estate s.r.o.)	24	224 520
<b>Spolu pasíva</b>	<b>2 707 024</b>	<b>3 715 520</b>

Pre spoločnosť ATRIOS s.r.o. poskytovala v r. 2021 architektonické a inžinierske služby spoločnosť A3 Projekt s.r.o. Bratislava (konateľ Ing. Kysela) v hodnote 206 300,- €  
**služby projektového manažmentu u spoločnosti**

O.

**INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by významnou mierou ovplyvnili výsledok hospodárenia.

P. **INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			Stav na konci účtovného obdobia
		Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	7 500		0	0	7 500
Základné imanie	7 500				7 500
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
<b>Emisné ážio</b>					0
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>					0
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	750	0	0	0	750
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	750				750
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>					0
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zliúčení, splnutí a rozdelení					0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	2 416 421	129 977	1 000	0	2 545 398
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 416 421	129 977	1 000		2 545 398
Neuhradená strata minulých rokov					0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	129 977	97 576	129 977		97 576
<b>Spolu</b>	<b>2 554 648</b>	<b>227 553</b>	<b>130 977</b>	<b>0</b>	<b>2 651 224</b>

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Základné imanie</b>	7 500		0	0	7 500
Základné imanie	7 500				7 500
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
<b>Emisné ážio</b>					0
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>					0
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	750	0	0	0	750
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	750				750
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					0
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>					0
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zliúčení, splnutí a rozdelení					0
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	1 267 847	1 148 574	0	0	2 416 421
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 267 847	1 148 574			2 416 421
Neuhradená strata minulých rokov					0
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	1 148 574	129 977	1 148 574		129 977
<b>Spolu</b>	<b>2 424 671</b>	<b>1 278 551</b>	<b>1 148 574</b>	<b>0</b>	<b>2 554 648</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2020 vo výške 129 977 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- výplata podielov na zisku
- prevod na neuhradenú strau minulých rokov,
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov,

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.











ej

1

ovovanie rekonštrukcie budovy.











služby projektového manažmentu spoločnosť Atrios Projektmanagement s.r.o. (konateľ Ing. Jakša) v hodnote 25 000,- €.