

Poznámky k 31.12. 2021 (v celých EUR)

Poznámky sú zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 23377/2014-74 zo dňa 03.12.2014 v znení opatrenia MF SR č. 19926/2015-74.

Použité skratky:	UJ	Účtovná jednotka	DNM	Dlhodobý nehmotný majetok
	ZI	Základné imanie	DHM	Dlhodobý hmotný majetok
	VI	Vlastné imanie	DFM	Dlhodobý finančný majetok
	OR	Obchodný register	KFM	Krátkodobý finančný majetok
	UZ	Účtovná závierka	UO	Účtovné obdobie
	HV	Hospodársky výsledok		

Čl. I. Všeobecné informácie

I. a. Obchodné meno a sídlo UJ, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno	Profily, a. s.
Ulica a číslo	Oravský Podzámok 381
PSČ/Obec	027 41 Oravský Podzámok
IČO	36383481
Dátum založenia	03.12.1998
Dátum vzniku	21.12.1998
Zápis v obchodnom registri	Okresný súd Žilina, Oddiel Sa, Vložka č. 10146/L

I. b. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- sprostredkovanie obchodu s palivom, rudami, kovmi a priemyselnými chemikáliami
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/
- výskum, vývoj, výroba ferozliatin, výrobkov z ferozliatin a tavebných materiálov
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- sprostredkovanie obchodu s ostatným tovarom inde neuvedeným
- konzultačné služby v oblasti predmetu podnikania
- výroba tekutých prímiesí do betónu (na báze kremíka)

I. c. Predstavenstvo

<i>Funkcia</i>	<i>Meno</i>	<i>Od</i> - <i>do</i>
Predseda	Ing. Tomáš Krnáč	05.12.2002
Člen	Ing. Michal Mišúl	17.09.2012
Člen	Ing. Jozef Bednárík	19.09.2013

I. d. Dozorná rada

<i>Funkcia</i>	<i>Meno</i>	<i>Od</i> - <i>do</i>
Predseda	Mgr. Roman Kobella	17.06.2003
Člen	Peter Plančo	17.07.2009
Člen	Dalibor Havko	27.12.2010

I. 2. UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej UJ.**I. 3. Schválenie bezprostredne predchádzajúcej účtovnej závierky**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2020 bola schválená valným zhromaždením dňa 30.09.2021.

I. 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka**I. 5. Informácie o konsolidovanom celku**

UJ má dcérsku UJ, ktorej konsolidácia by výrazne neovplyvnila úsudok o jej finančnej situácii, nákladoch a výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok, preto konsolidovanú UZ za rok 2020 nezostavuje.

I. 5. a. Štruktúra akcionárov UJ ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ

<i>Akcionár</i>	<i>Výška podielu na ZI</i>		<i>Podiel na hlasovacích právach v %</i>	<i>Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %</i>
	<i>v EUR</i>	<i>v %</i>		
<i>SLOVAKIA REAL-IN, a.s..</i>	24 000	21,43	21,43	0
<i>ORAVA SKIPARK, a.s.</i>	24 000	21,43	21,43	0
<i>Ing. Martin Klocok</i>	48 000	42,86	42,86	0
<i>Mudr. Nad'a Klocoková</i>	16 000	14,29	14,28	0

I. 5. b. Štruktúra akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

<i>Akcionár do dňa zmeny v štruktúre akcionárov</i>		<i>Výška podielu na základnom imaní do dňa zmeny</i>		<i>Výška zmeny podielu na ZI v EUR</i>	<i>Výška podielu na základnom imaní po zmene v EUR</i>
<i>Akcionár</i>	<i>Dátum zmeny</i>	<i>v EUR</i>	<i>v %</i>		
-	-	-	-	-	-

I. 6. Počet zamestnancov

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	1	1
<i>Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	2	2
<i>Počet vedúcich zamestnancov</i>	0	0

Čl. II. Informácie o prijatých postupoch**II. 1. Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti? ÁNO****II. 2. Informácie o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód****II. 2. a. Zmeny účt. zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvom na hodnotu majetku, záväzkov, VI a výsledku hospodárenia UJ**

<i>Zmena</i>	<i>Dôvod zmeny</i>	<i>Vplyv na výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>
Žiadne zmeny		

II. 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe UJ nemá takého transakcie

II. 4. a. Dlhodobý majetok

II. 4. a. 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? **Áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 7. Dlhodobý finančný majetok Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania.

II. 4. b. Zásoby obstarania kúpou - tovar Oceňoval ? **Áno** **Obstarávacou cenou**
V prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky zistená reálna hodnota je nižšia ako cena obstarania, tovar je ocenený touto nižšou hodnotou.

II. 4. b. 1. Materiál Oceňoval ? **Áno**
Priamo do spotreby

II. 4. b. 2. Zvieratá Oceňoval ? **nie**

II. 4. c. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**

II. 4. c. 1. Nedokončená výroba, PLT, HV Oceňoval ? **nie**

II. 4. c. 2. Zákazková výroba Oceňoval ? **nie**

II. 4. d. Zásoby obstarané iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

II. 4. e. Pohľadávky Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou**

II. 4. f. Krátkodobý finančný majetok Oceňoval ? **nie**

II. 4. g. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy
381 – Náklady budúcich období. Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou**
382 – Komplexné náklady budúcich období Oceňoval ? **nie**
385 – Príjmy budúcich období. Oceňoval ? **áno**

II. 4. h. Záväzky Oceňoval ? **áno:** **Menovitou hodnotou**

II. 4. i. Rezervy Oceňoval ? **áno:** **Menovitou hodnotou**

II. 4. j. Dlhopisy Oceňoval ? **nie**

II. 4. k. Pôžičky Oceňoval ? **áno:** **Menovitou hodnotou**

II. 4. l. Úvery Oceňoval ? **nie**

II. 4. m. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy
383 – Výdavky budúcich období Oceňoval ? **áno:** **Menovitou hodnotou**
384 – Výnosy budúcich období Oceňoval ? **nie**

II. 4. n. DerivátyOceňoval ? **nie****II. 4. o. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**Oceňoval ? **nie****II. 4. p. Majetok obstaraný na leasing**Oceňoval ? **nie****II. 4. r. Splatná daň z príjmov**Oceňoval ? **áno**

Spoločnosť však účtovala aj splatnú daň z príjmov (tá bola vo výške 21% základu dane).

II. 4. s. Odložená daň z príjmovOceňoval ? **áno**

z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou sadzbou dane 21%.

II. 4. t. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisovania a odpisové metódy pre účtovné odpisy)

<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Doba odpisovania</i>	<i>Sadzba v %</i>	<i>Odpisová metóda</i>
Zriaďovacie výdavky	---		
Aktivované náklady na vývoj	---		
Software	---		
Ocenené práva	---		
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Doba odpisovania</i>	<i>Sadzba v %</i>	<i>Odpisová metóda</i>
Stavby	20	2,5	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory	4-6	16,67- 25	rovnomerná

UJ má spracovaný odpisový plán na jednotlivé druhy majetku.

II. 4. u. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich oceneniaOceňoval? **nie****ČL. III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy****III. 1. a. 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku**

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>								
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstarávaný DHM</i>	<i>Poskytnuté pred-davky na DHM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									
<i>Stav na začiatku UO</i>	3 862	618 813	5 366	0	0	417	0	0	628 458
<i>Prírastky</i>	29 765	387 604	0	0	0	0	0	0	417 369
<i>Úbytky</i>	3 758	618 813	0	0	0	0	0	0	622 571
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	29 869	387 604	5 366	0	0	417	0	0	423 256
Oprávky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	602 719	5 366	0	0	417	0	0	608 502
<i>Prírastky</i>	0	25 004	0	0	0	0	0	0	25 004
<i>Úbytky</i>	0	618 813	0	0	0	0	0	0	618 813
<i>Stav na konci UO</i>	0	8 910	5 366	0	0	417	0	0	14 693
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<i>Stav na začiatku UO</i>	3 862	16 094	0	0	0	0	0	0	19 956
<i>Stav na konci UO</i>	29 869	378 694	0	0	0	0	0	0	408 563

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí</i>	<i>Pesto- vateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvie- ratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obsta- ravaný DHM</i>	<i>Poskyt- nuté preddavky na DHM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									
<i>Stav na začiatku UO</i>	105 623	825 764	5 366	0	0	417	11 435	0	948 605
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	101 761	206 951	0	0	0	0	11 435	0	320 147
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	3 862	618 813	5 366	0	0	417	0	0	628 458
Oprávky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	763 047	5 366	0	0	417	0	0	768 830
<i>Prírastky</i>	0	46 623	0	0	0	0	0	0	46 623
<i>Úbytky</i>	0	206 951	0	0	0	0	0	0	206 951
<i>Stav na konci UO</i>	0	602 719	5 366	0	0	417	0	0	608 502
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<i>Stav na začiatku UO</i>	105 623	62 717	0	0	0	0	11 435	0	179 775
<i>Stav na konci UO</i>	3 862	16 094	0	0	0	0	0	0	19 956

III. 1. a. 2. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softwér</i>	<i>Oceni- teľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	966	0	0	966
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	966	0	0	966
Oprávky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	966	0	0	966
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	966	0	0	966
Opravné položky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softwér</i>	<i>Oce- ni- teľ- né práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	966	0	0	966
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	966	0	0	966
Oprávky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	966	0	0	966
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	966	0	0	966
Opravné položky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0

III. 1. a. 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

<i>Spôsob poistenia</i>	<i>Poistná suma v EUR</i>	<i>Ročné poistné v EUR</i>
Poistenie nehnuteľností – (nájomca podľa zmluvy)	-	0

Nehuteľnosť predaná v I. Q 2021.

III. 1. b. Dlhodobý majetok, ku ktorému má UJ vlastnícke právo**III. 1. c. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo****III. 1. c. 1. DNM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať**

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DNM, na ktorý je zriadené záložné právo	0
DNM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať	0

III. 1.c.2. DHM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Ocenený v zostatkovej hodnote za bežné účtovné obdobie
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo	0
DHM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať	0

III. 1. d. Prehľad o dlhodobom majetku, ktorým je goodwill – UJ neeviduje takýto majetok**III. 1. e. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti – UJ nevykonávala výskum a vývoj****III. 1. f. Štruktúra dlhodobého finančného majetku**

<i>Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Podiel ÚJ na ZI v %</i>	<i>Podiel UJ na hlasovacích právach v %</i>	<i>Hodnota VI UJ, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>HV UJ, v ktorej má UJ DFM</i>	<i>Účtovná hodnota DFM</i>
Dcérske účtovné jednotky					
Transbet, s.r.o.	100	100	- 742 256	36 794	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
ORAVA SKIPARK, a.s.	50	50	4 005 459	-658 570	2 002 730
SLOVAKIA REAL-IN, a.s.	41,67	41,67	5 818 122	-112 035	2 424 411
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ					
----					0
Dlhodobý finančný majetok SPOLU					4 427 141

III. 1. g. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>								
	<i>Podielové CP a vklady v prepojených ÚJ</i>	<i>Podielové CP v spoločnosti s podstatným vplyvom</i>	<i>Ostatné dlhodobé CP a podiely</i>	<i>Dlhodobé pôžičky UJ v konsolid. celku</i>	<i>Ostatný DFM</i>	<i>Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Obstarávaný DFM</i>	<i>Poskytnuté pred-davky na DFM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									
<i>Stav na začiatku UO</i>	3 432 034	0	0	0	0	0	0	0	3 432 034
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	3 432 034	0	0	0	0	0	0	0	3 432 034
Oceňovací rozdiel									
<i>Stav na začiatku UO</i>	1 508 320	0	0	0	0	0	0	0	1 508 320
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	513 213	0	0	0	0	0	0	0	513 213
<i>Stav na konci UO</i>	995 107	0	0	0	0	0	0	0	995 107
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<i>Stav na začiatku UO</i>	4 940 354	0	0	0	0	0	0	0	4 940 354
<i>Stav na konci UO</i>	4 427 141	0	0	0	0	0	0	0	4 427 141

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	<i>Podielové CP a vklady v prepojených ÚJ</i>	<i>Podielové CP v spoločnosti s podstatným vplyvom</i>	<i>Ostatné dlhodobé CP a podiely</i>	<i>Dlhodobé pôžičky ÚJ v konsolid. celku</i>	<i>Ostatný DFM</i>	<i>Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok</i>	<i>Obstarávaný DFM</i>	<i>Poskytnuté pred-davky na DFM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie									
<i>Stav na začiatku UO</i>	3 432 034	0	0	0	0	0	0	0	3 432 034
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	3 432 034	0	0	0	0	0	0	0	3 432 034
Oceňovací rozdiel									
<i>Stav na začiatku UO</i>	1 283 422	0	0	0	0	0	0	0	1 283 422
<i>Prírastky</i>	224 898	0	0	0	0	0	0	0	224 898
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	1 508 320	0	0	0	0	0	0	0	1 508 320
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<i>Stav na začiatku UO</i>	4 715 456	0	0	0	0	0	0	0	4 715 456
<i>Stav na konci UO</i>	4 940 354	0	0	0	0	0	0	0	4 940 354

III. 1. h. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ metódou VI

<i>Obchodné meno</i>	<i>Obstarávací hodnota</i>	<i>Podiel na základnom imaní</i>	<i>Podiel na vlastnom imaní</i>	<i>Podiel v %</i>	<i>Oceňovací rozdiel a opravné položky</i>
Transbet, s.r.o.	166 004	166 004	0	100	-166 004
ORAVA SKIPARK, a.s.	3 100 000	3 100 000	2 002 729	50	-1 097 271
SLOVAKIA REAL-IN, a.s.	166 030	166 0000	2 424 411	41,67	2 258 381

III. 1. i. Prehľad o opravných položkách k DFM – ÚJ neúčtovala o opravných položkách k DFM

III. 1. j. Prehľad o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého FM – nenastali žiadne zmeny

III.1. k. Prehľad o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
DFM, na ktorý je zriadené záložné právo	0
DFM, pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať	0

III. 1. l. Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách, alebo podobných CP – ÚJ neeviduje takýto majetok

III. 1. m. Prehľad opravných položiek k zásobám

Zásoby	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>Materiál</i>	0	0	0	0	0
<i>NV a PLT</i>	0	0	0	0	0
<i>Výrobky</i>	0	0	0	0	0
<i>Tovar</i>	10 996	0	0	10 996	0
<i>Nehnutel. na predaj</i>	0	0	0	0	0
<i>Poskytnuté predd.</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	10 996	0	0	10 996	0

III. 1. n. Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať

<i>Zásoby</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
na ktoré je zriadené záložné právo	0
pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať	0

III. 1. o. Údaje o zákazkovej výrobe UJ nevykonáva zákazkovú výrobu.**III. 1. p. Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam podľa jednotlivých položiek súvahy**

Opravné položky k pohľadávkam	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav OP na začiatku UO</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.</i>	<i>Stav OP na konci UO</i>
<i>z obchodného styku</i>	16 949	1 230	0	18 179	0
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0	0	0
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolidovaného celku</i>	0	0	0	0	0
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	16 949	1 230	0	18 179	0

III. 1. q. 1. Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

<i>Názov položky</i>	<i>V lehote splatnosti</i>	<i>Po lehote splatnosti</i>	<i>Pohľadávky spolu</i>
Dlhodobé pohľadávky:			
<i>z obchodného styku</i>	0	0	0
<i>voči dcérskej a materskej UJ</i>	0	0	0
<i>ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku</i>	0	0	0
<i>voči spoločníkom</i>	0	0	0
<i>Odložená daňová pohľadávka</i>	328	0	328
<i>iné pohľadávky</i>	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	328	0	328

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohl'adávky spolu
Krátkodobé pohľadávky:			
z obchodného styku	0	0	0
voči dcérskej a materskej UJ	0	0	0
ostatné pohl'. v rámci konsolid. celku	0	0	0
voči spoločníkom	0	0	0
zo sociálneho poistenia	0	0	0
daňové pohľadávky a dotácie	3 106	0	3 106
iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	3 106	0	3 106

III. 1. q 2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohl'adávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné UO	Predchádzajúce UO
po lehote splatnosti	0	31 830
so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	3 106	205 287
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	3 106	237 117
so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	328	13 526
so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	328	13 526

III. 1. r. 1. Hodnota pohľadávok, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

III. 1. r. 2. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

III. 1. s. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky

Opis tvorby k 31.12.2021	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Neuhradené záväzky , 100%	0,00	0	0	0
Rozdiel medzi účt. a daň. ZH	378 694	378 719	25	5
Neuhradený nájom 2020	0	208	208	44
Rezerva na zostavenie UZ a audit		1 328	1 328	279
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2021				328
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2021				13 526
Rozdiel – daňová pohľadávka-zníženie	Účtovanie	MD 592/001	D 481/001	13 198

Opis tvorby k 31.12.2020	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Neuhradené záväzky , 100%	0,00	0	0	0
Rozdiel medzi účt. a daň. ZH	16 094	78 966	62 872	13 203
Neuhradený nájom 2019	0	208	208	44
Rezerva na zostavenie UZ a audit		1 328	1 328	279
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2019				13 526
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2019				12 360
Rozdiel – daňová pohľadávka-zníženie	Účtovanie	MD 592/001	D 481/001	-1 166

III. 1. t. 1. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO
Pokladnica	41	116
Ceninyy	0	0
Bežné bankové účty	290 223	295 302
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
SPOLU	290 264	295 418

III. 1. t. 2. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Stav na konci
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do 1 r.	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0
Obstaranie KFM	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok SPOLU	0	0	0	0

III. 1. u. Ocenenie krátkodobého finančného majetku – UJ neeviduje krátkodobý FM

III. 1. v. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. w. KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a KFM s obmedzeným právom s ním nakladať UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. x. Prehľad o vlastných akciách – UJ nevlastní vlastné akcie

III. 1. y. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé (381), z toho:	0	9
Poplatky za domény	0	9
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé (385), z toho:	0	0
Dobropis k faktúre za ruďu	0	0

III. 2. a. 1. Opis základného imania (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

<i>Druh akcií / obchodného podielu</i>	<i>Menovitá hodnota</i>	<i>Počet</i>	<i>Hodnota spolu v €</i>	<i>Podiel na ZI v %</i>
Kmeňové zaknihované na meno	8 000	14	112 000	100
Práva s nimi spojené:	hlasovacie práva, podiel na zisku			

III. 2. a. 2. Počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania – UJ netvorila kapitálový fond z príspevkov.

III. 2. a. 3. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom ÚO

<i>Názov položky</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce ÚO</i>
Účtovný zisk	13 153
Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku	Bežné účtovné obdobie
Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov	13 153

III. 2. a 4. Prehľad zmien vlastného imania

<i>Opis</i>	<i>Stav VI na začiatku ÚO</i>	<i>Zvýšenie alebo zníženie počas bežného ÚO</i>	<i>Stav VI na konci ÚO</i>
Vlastné imanie: v tom:	3 576 579	-440 736	3 135 843
Základné imanie zapísané v OR	112 000	0	112 000
Základné imanie nezapísané v OR	0	0	0
Rezervný fond tvorený z kapitál. vkladov	0	0	0
Oceňovacie rozdiely	1 508 320	-513 213	995 107
Zákonný rezervný fond	181 073	0	181 073
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 762 033	13 154	1 775 187
Neuhradená strata min. rokov účtovaná v bežnom ÚO	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0
Hospodár. výsledok bežného účt. obdobia	13 153	59 323	72 476

III. 2. a 5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

<i>Akcionár</i>	<i>Podiel na ZI v EUR</i>	<i>Podiel na ZI v %</i>
SLOVAKIA REAL-IN, a.s..	24 000	21,43
ORAVA SKIPARK, a.s.	24 000	21,43
Ing. Martin Klocok	48 000	42,86
Mudr. Naďa Klocoková	16 000	14,28

III. 2. a 6. Návrh na vysporiadanie hosp. výsledku vykazaného v bežnom účtovnom období

<i>Názov položky</i>	<i>Suma v EUR</i>
Účtovný zisk	72 476
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	72 476

III. 2. b 1. Rezervy

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav na začiatku</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav na konci</i>
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	1 328	1 328	1 328	0	1 328
Rezerva na nevyč. dovolenky	0	0	0	0	0
Rezerva na audit a UZ	1 328	1 328	1 328	0	1 328

III. 2. b 2. Rezervy

<i>Názov položky</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav na začiatku</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Použitie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav na konci</i>
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	1 828	1 328	1 828	0	1 328
<i>Rezerva na nevyč. dovolenky</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Rezerva na audit účt. závierky</i>	<i>1 828</i>	<i>1 328</i>	<i>1 828</i>	<i>0</i>	<i>1 328</i>

III. 2. c.-d. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce UO</i>
Záväzky v lehote splatnosti	1 636	37 063
Záväzky po lehote splatnosti, v tom:	0	0
<i>po splatnosti do 1 roka</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>po splatnosti nad 1 rok</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Krátkodobé záväzky SPOLU	1 636	37 063
<i>Záväzky s dobou splatnosti od 1 do 5 rokov</i>	<i>595</i>	<i>528</i>
<i>Záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Dlhodobé záväzky SPOLU	595	528

III. 2. e. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená

<i>Opis záväzku</i>	<i>Výška v EUR</i>	<i>Zabezpečenie</i>
UJ nemá takéto záväzky	-	-

III. 2. f. Výpočet odloženého daňového záväzku

UJ neučtovala o odloženom daňovom záväzku.

III. 2. g. Prehľad o sociálnom fonde

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Predchádzajúce UO</i>
Začiatkový stav sociálneho fondu	528	448
Tvorba spolu	68	80
Čerpanie sociálneho fondu spolu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	595	528

III. 2. h. Údaje o dlhopisoch

<i>Názov vydaného dlhopisu</i>	<i>Hodnota</i>	<i>Počet</i>	<i>Emisný kurz</i>	<i>Úrok</i>	<i>Splatnosť</i>
UJ nemá vydané dlhopisy	-	-	-	-	-

III. 2. i. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

<i>Názov položky</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p.a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>Suma za bežné UO</i>	<i>Suma za predch. UO</i>
Dlhodobé bankové úvery	-	-	-	-	-
Krátkodobé bankové úvery	-	-	-	-	-
Dlhodobé pôžičky	-	-	-	-	-
Krátkodobé pôžičky	-	-	-	-	-
Krátkodobé finančné výpomoci					
Ing. Vladimír Klocok	EUR	1,5 %	31.12.2021	1 990 000	1 990 000

III. 2. j. Popis významných položiek časového rozlíšenia na strane pasív

<i>Opis položky časového rozlíšenia</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Bezprostredne predch. UO</i>
Časové rozlíšenie na strane pasív SPOLU	0	0
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé (383), z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A), z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A), z toho:	0	0

III. 3. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u prenajímateľa UJ
neeviduje takýto majetok

III. 4. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u nájomcu UJ
neeviduje takýto majetok

III. 5. Prehľad o odloženej dani z príjmov

a. až g. Opis tvorby odloženej daňovej pohľadávky, odloženého daňového záväzku

<i>Opis tvorby k 31.12.2021</i>	<i>Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%</i>			
	<i>Účtovná základňa</i>	<i>Daňová základňa</i>	<i>Rozdiel</i>	<i>Výška pohľadávky + Výška záväzku-</i>
Neuhradené záväzky , 100%	0,00	0	0	0
Rozdiel medzi účt. a daň. ZH	378 694	378 719	25	5
Neuhradený nájom 2020	0	208	208	44
Rezerva na zostavenie UZ a audit		1 328	1 328	279
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2021				328
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2021				13 526
Rozdiel – daňová pohľadávka-zníženie	Účtovanie	MD 592/001	D 481/001	13 198

<i>Opis tvorby k 31.12.2020</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 21%</i>			
	<i>Účtovná základňa</i>	<i>Daňová základňa</i>	<i>Rozdiel</i>	<i>Výška pohľadávky + Výška záväzku-</i>
Neuhradené záväzky , 100%	0,00	0	0	0
Rozdiel medzi účt. a daň. ZH	16 094	78 966	62 872	13 203
Neuhradený nájom 2019	0	208	208	44
Rezerva na zostavenie UZ a audit		1 328	1 328	279
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2019				13 526
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2019				12 360
Rozdiel – daňová pohľadávka-zníženie	Účtovanie	MD 592/001	D 481/001	-1 166

III. 6. Prehľad o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

UJ nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

ČL. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky ziskov a strát**IV. 1. a Tržby za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa typov výrobkov a služieb a hlavných oblastí odbytu)**

<i>Oblasť odbytu</i>	<i>Predaj služieb</i>		<i>Predaj tovaru</i>	
	<i>Bežné UO</i>	<i>Predch. UO</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Predch. UO</i>
SR	20 819	23 180	132 058	2 830 062
EÚ	0	0	0	0
Mimo EU	0	0	0	0
SPOLU	20 819	23 180	132 058	2 830 062

IV. 1. b. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Bezprostredne predch. UO</i>			<i>Zmena stavu vnútroorg. zásob</i>	
	<i>Konečný zostatok</i>	<i>Konečný zostatok</i>	<i>Začiatkový stav</i>		<i>Bežne UO</i>	<i>Bezprostredne predch. UO</i>
NV	0	0	0		0	0
PLT	0	0	0		0	0
Výrobky	0	0	0		0	0
SPOLU	0	0	0		0	0

IV. 1. c. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

<i>Názov položky</i>		<i>Bežné UO</i>	<i>Predch. UO</i>
Aktivácia nákladov	v tom:	0	0

IV. 1. d. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

<i>Názov položky</i>		<i>Bežné UO</i>	<i>Predch. UO</i>
Tržby z predaja DHM a materiálu	v tom:	146 000	60 000
Predaj pozemku		48 500	15 750
Predaj stavby - haly		97 500	44 250
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	v tom:	0	0

IV. 1. e. Opis a suma významných položiek osobných nákladov

<i>Názov položky</i>		<i>Bežné UO</i>	<i>Predch. UO</i>
Osobné náklady	v tom:	9 674	11 149
Mzdové náklady		7 105	8 239
Náklady na soc. zabezpečenie		2 500	2 830
Soc. náklady		69	80

IV. 1. f. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurz. ziskov
osobitne suma kurz. ziskov z prepočtu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Predch. UO</i>
Finančné výnosy v tom:	2 948	3 752
662 – Úroky	0	0
z pôžičiek	0	0
z bankových účtov	0	0
663 – Kurzové zisky	2 948	3 752
z úhrad a inkás	0	1 780
z prepočtu k 31.12.	2 948	1 972
665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0

IV. 1. g. 1. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Predch. UO</i>
Náklady na prijaté služby v tom:	5 328	5 420
Nájom sídla spoločnosti	830	830
Overenie podpisov	0	77
Audit účtovnej závierky	1 328	1 328
Registrácia a správa domény	0	133
Centrálny depozitár CP	0	310
Poštovné a telekom. služby	317	338
Vedenie účtovníctva a zostavenie UZ	2 390	2 390
Ostatné služby	463	14

IV. 1. g. 2. Opis významných položiek spotreby materiálu, tovaru a energií

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Predch. UO</i>
Spotreba materiálu v tom:	0	0
Spotrebný materiál	0	0
Spotreba energií	0	0
Náklady na predaný tovar v tom:	116 067	2 801 946
Predaný tovar	45 000	2 801 946
Predaná nehnuteľnosť – stavebné pozemky	71 067	0

IV. 1. h. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Predch. UO</i>
Dane a poplatky v tom:	679	944
Daň z nehnuteľnosti	679	911
Poplatky RTVS	0	0
Poplatky-kolky	0	33
Náklady na predaný DHM a materiál v tom:	17 272	10 693
Predaj pozemku	3 757	196
Predaj haly	13 515	10 497
Ostatné náklady na hospodársku činnosť v tom:	4 171	3 460
Trovy exekútora	0	35
Poistenie bytov	197	0
Koeficient DPH – krátenie	145	0
Dar	0	0
Pokuta	0	0
Zníženie preplatku dane z príjmu	0	0
Náhrada sirot. a vdov. nákladov	3 829	3 425
Tvorba a zúčtovanie opraných položiek k pohľadávkam	16 123	8 929

IV. 1. i. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Predch. UO</i>
Finančné náklady v tom:	31 293	6 981
562 – Úroky v tom:	29 850	0
z úverov	0	0
z finančných výpomocí	29 850	0
563 – Kurzové straty v tom:	1 230	6 365
z inkás a úhrad	1 230	3 617
z prepočtu k 31.12.	0	2 748
568 – Ostatné finančné náklady v tom:	224	616
bankové poplatky	224	616
569 – Manká a škody na finančnom majetku	0	0
----	0	0

IV. 2. a. Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Predch. UO</i>
-----	0	0

IV. 2. b. Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Predch. UO</i>
-----	0	0

IV. 3. Opis a celková suma za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Predch. UO</i>
Audit UZ za rok 2021	1 328	1 328

IV. 4. Informácie o čistom obrate

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Predch. UO</i>
Tržby za tovar	132 058	2 830 062
Tržby z predaja služieb	20 819	23 180
Čistý obrat celkom	152 877	2 853 242

ČL. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V. 1. a. Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe**

<i>Druh podmieneného záväzku</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>		<i>Predchádzajúce UO</i>	
	<i>Hodnota celkom</i>	<i>Voči spriazneným osobám</i>	<i>Hodnota celkom</i>	<i>Voči spriazneným osobám</i>
Zo súdnych rozhodnutí	0	0	0	0
Z poskytnutých záruk a ručení	0	0	0	0
Zo všeobecne záv.právnych predpisov	0	0	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0	0	0
Za prípadné záruky a akreditív cez OFZ	0	0	0	0

V. 1. b. Opis a hodnota o podmienenom majetku nevykázanom v súvahe

<i>Druh podmieneného majetku</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Predchádzajúce UO</i>
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

V. 3. Údaje na podsúvahových účtoch

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné UO</i>	<i>Predch. UO</i>
-	-	-

ČL. VI. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Na území Slovenskej republiky boli vyhlásené mimoriadne situácie – „krízový stav“

- od 12.03.2020 z dôvodu ochorenia COVID-19,
- od 26.02.2022 z dôvodu hromadného prílevu cudzincov na územie Slovenskej republiky v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine.

Spoločnosť prijala opatrenia na zníženie negatívnych dopadov a zamerala svoju činnosť aj na nové obchodné príležitosti.

Vedenie spoločnosti situáciu neustále monitoruje a boli prijaté opatrenia na zníženie prípadných negatívnych dopadov. Vedenie môže potvrdiť, že disponuje dostatočnými zdrojmi pre zabezpečenie ďalšieho fungovania spoločnosti.

ČL. VII. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou UJ a spriaznenými osobami**VII. 1.**

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Opis obchodu</i>	<i>Hodnotové vyjadrenie obchodu</i>	
		<i>Bežné UO</i>	<i>Predchádzajúce UO</i>
Slovakia Real-In, a.s.	Úrok z úveru	0	0
Orava Skipark, a.s.	Stravovanie zamestnancov	0	78
Orava Skipark, a.s.	Skipasy pre zamestnancov	0	50

VII. 2. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov UJ

<i>Druh príjmu, výhody</i>	<i>Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov</i>			<i>Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov</i>		
	<i>štatutárnych</i>	<i>dozorných</i>	<i>iných</i>	<i>štatutárnych</i>	<i>dozorných</i>	<i>iných</i>
	<i>Časť 1 – Bežné účt.obdobie</i>			<i>Časť 1 – Bežné účt.obdobie</i>		
	<i>Časť 2 – predchádzajúce UO</i>			<i>Časť 2 – predchádzajúce UO</i>		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

ČL. VIII. Ostatné informácie - UJ nemá náplň pre tieto informácie

ČL. IX. Prehľad o pohybe vlastného imania

<i>Položka vlastného imania</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>				
	<i>Stav na začiatku</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav na konci</i>
<i>Základné imanie</i>	112 000	0	0	0	112 000
<i>Zmena základného imania</i>	0	0	0	0	0
<i>Pohľad. za upísané ZI</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostat. kapitálové fondy</i>	0	0	0	0	0
<i>Rezervný fond z kapitál. vkladov</i>	0	0	0	0	0
<i>Oceň.rozdiely z precenenia majetku</i>	1 508 320	0	-513 213	0	995 107
<i>Zákonný rezervný fond</i>	181 073	0	0	0	181 073
<i>Nerozdelený zisk minulých rokov</i>	1 762 033	0	0	13 153	1 775 187
<i>Neuhrazená strata minulých rokov</i>	0	0	0	0	0
<i>Výsledok hosp. bežného obdobia</i>	13 153	72 476	0	-13 153	72 476
<i>Vyplatené dividendy</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostatné položky VI</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	3 576 579	72 476	-513 213	0	3 153 843

<i>Položka vlastného imania</i>	<i>Bezprostredné predchádzajúce obdobie</i>				
	<i>Stav na začiatku</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav na konci</i>
<i>Základné imanie</i>	112 000	0	0	0	112 000
<i>Zmena základného imania</i>	0	0	0	0	0
<i>Pohľad. za upísané ZI</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostat. kapitálové fondy</i>	0	0	0	0	0
<i>Rezervný fond z kapitál. vkladov</i>	0	0	0	0	0
<i>Oceň.rozdiely z precenenia majetku</i>	1 283 422	224 898	0	0	1 508 320
<i>Zákonný rezervný fond</i>	181 073	0	0	0	181 073
<i>Nerozdelený zisk minulých rokov</i>	1 649 359	1	0	112 674	1 762 033
<i>Neuhrazená strata minulých rokov</i>	0	0	0	0	0
<i>Výsledok hosp. bežného obdobia</i>	112 674	13 153	0	-112 674	13 153
<i>Vyplatené dividendy</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostatné položky VI</i>	0	0	0	0	0
SPOLU	3 338 528	238 051	0	0	3 576 579

J. f. a g. Daň z príjmov

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>			<i>Bezprostredne predch. UO</i>		
	<i>Základ dane</i>	<i>Daň</i>	<i>Daň v %</i>	<i>Základ dane</i>	<i>Daň</i>	<i>Daň v %</i>
<i>HV pred zdanením</i>	89 729	0,00	X	20 350	0,00	X
<i>teoretická daň</i>		18 843	21		4 274	21
<i>Daňovo neuznané náklady</i>	7 565	1 589	21	37 083	7 787	21
<i>Výnosy nepodliehajúce dani</i>	-77 983	-16 376	21	-17 610	-3 698	21
<i>Umorenie daňovej straty</i>	0	0	21	0	0	21
SPOLU	19 311	4 055	21	39 824	8 363	21
Splatná daň z príjmov	X	4 055	0	X	8 363	0
Splatná daň z bank.úrokov	X	0	19	X	0	19
Odložená daň z príjmov	X	13 198	21	X	- 1 166	21
Dodatoč. daň z roku 2016	X	0		X	0	
Celkom daň z príjmov	X	17 253	19-21	X	7 197	19-21

ČL. X. Prehľad peňažných tokov

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné UO</i>		<i>Predchádzajúce UO</i>	
	<i>Súvaha</i>	<i>Cash flow</i>	<i>Súvaha</i>	<i>Cash flow</i>
<i>Peniaze v hotovosti</i>	41	41	116	116
<i>Ceniny</i>	0	0	0	0
<i>Bankové účty</i>	290 223	290 223	295 302	295 302
Peňažné prostriedky a ekvivalenty spolu	290 264	290 264	295 418	295 418

Výkaz Cash flow je uvedený v prílohe k poznámkam.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO: 36383481

DIČ: 2020131146

	Cash flow k 31.12.2021	Bežné účt.obd.	Predch.účt.obd.
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	89 730	20 350
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-)	-115 805	136 713
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	11 489	36 126
A.1.2.	Zostatková cena dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou tých, ktoré sa uvažujú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)	0	112 999
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-27 945	19 376
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	9	18 942
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	29 850	0
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	0
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-480	-1 423
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-128 728	-49 307
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvažujú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0	0
A.2.	Vplyv zmien pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sa uvažujú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov) (+/-)	324 298	-236 394
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	232 593	15 489
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-35 559	-2 490 930
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	127 064	2 239 047
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvažujú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	298 223	-79 331
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	0
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)	298 223	-79 331
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-2 638	107 196
A.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)	295 585	27 865
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-417 369	0
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+/-)	0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	146 000	60 000
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+/-)	0	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hmotného majetku a nehmotného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	0	0
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+/-)	0	0
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+/-)	0	0
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B.17.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.18.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-271 369	60 000
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.10.)	0	-357
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavných činností (+/-)	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavných činností (-)	0	0
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	-357
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov z prenájmu súboru hmotného majetku a nehmotného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	0	0
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvažujú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0	0
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvažujú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-29 850	0
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+/-)	0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-29 850	-357
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	-5 634	87 508
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	295 418	206 487
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	289 784	293 995
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	480	1 423
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	290 264	295 418