

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Obchodné meno : Stavebné bytové družstvo
Sídlo : Námestie slobody 560, 020 01 Púchov
Právna forma : družstvo
Dátum vzniku : 1.1.1997
IČO : 36016641

Predmet činnosti podľa výpisu z obchodného registra :

- činnosť účtovných poradcov
- vedenie účtovníctva a administratívne práce
- murárstvo
- vodoinštalatérsvo
- zámočnícke práce
- montáž a opravy ústredného kúrenia bez vetrania a zváranie trúbkových rozvodov
- montáž, opravy a údržba elektrických zariadení do 1000 V a bleskozvodov
- opravy, prehliadky a skúšky elektrických výťahov, ktoré sú súčasťou (trvalou) budov
- sklenárstvo
- maliarske a natieračské práce
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- nakladanie s odpadmi - čistenie, opravy a údržba odpadového kanalizačného potrubia
- výroba tepla, rozvod tepla
- montáž meračov pretečeného množstva teplej a studenej vody
- správa bytového fondu a jeho údržba v rozsahu predmetov podnikania
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických
- montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- poskytovanie podpornej energetickej služby
- odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach - odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v exteriéroch bez súvisu s vnútornými priestormi budov, v ktorých nie je možné z technického hľadiska vytvoriť kontrolované pásmo s podtlakovým systémom a odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v interiéroch budov v uzatvorených priestoroch do 10 m³, s vytvorením kontrolovaného pásma s použitím priemyselného vysávača
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- montáž, rekonštrukcie a údržba vyhradených technických zariadení - plynových
- opravy, odborne prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových
- odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach: odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb v interiéroch budov s vytvorením kontrolovaného pásma s použitím podtlakového systému

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	17	17
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	17	17
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Účasť účtovnej jednotky v iných účtovných jednotkách:

názov : Združenie majiteľov TKR Púchov, s.r.o.
sídlo : Námestie slobody 560, 020 01 Púchov
právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
majetkový podiel: 35%

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky :

Túto účtovná závierka je riadna účtovná závierka spoločnosti Stavebné bytové družstvo so sídlom v Púchove. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021 podľa slovenských právnych a účtovných predpisov.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Zhromaždením delegátov dňa 25.8.2021.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU :

Spoločnosť nebola v roku 2021 súčasťou konsolidovaného celku.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE :

a./

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Účtovná jednotka počas účtovného obdobia nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Spoločnosť účtuje podľa Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení platných zmien a Opatrení Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúci v sústave podvojného účtovníctva.

b./ Údaje vykázané na strane aktív súvahy

názov položky	riadok súvahy	suma
Spolu majetok	01	16 781 156
z toho		
- Neobežný majetok	02	594 277
- Dlhodobý hmotný majetok	11	591 953
- Dlhodobý finančný majetok	21	2 324
- Obežný majetok	33	16 175 931
z toho		
• Zásoby	34	21 905
• Dlhodobé pohľadávky	41	7 820 536
• Krátkodobé pohľadávky	53	2 430 379

• Finančné účty	71	5 903 111
- Časové rozlíšenie	74	10 948

c./ Údaje vykázané na strane pasív súvahy

názov položky	riadok súvahy	suma
Spolu vlastné imanie a záväzky	79	16 781 156
z toho		
- Vlastné imanie	80	791 783
• Základné imanie	81	23 800
• Ostatné kapitálové fondy	86	522 674
• Zákonné rezervné fondy	87	128 281
• Ostatné fondy zo zisku	90	46 401
• Oceňovacie rozdiely	93	68 014
• Výsledok hospodárenia	100	2 613
- Záväzky	101	15 989 373
z toho		
• Dlhodobé záväzky	102	4 479 582
• Dlhodobé bankové úvery	121	7 845 114
• Krátkodobé záväzky	122	3 639 668
• Krátkodobé rezervy	136	25 009
• Časové rozlíšenie	141	0

d./ Údaje o výnosoch

názov položky	riadok výsledovky	suma
Čistý obrat	01	648 197
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	02	648 197
z toho		
• Tržby z predaja služieb	05	582 937
• Tržby z predaja majetku a materiálových zásob	08	30 011
• Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	26 205
Výnosy z finančnej činnosti	29	9 342
z toho		
• Výnosy z cenných papierov a podielov	34	8 964
• Ostatné výnosové úroky	41	378

e./ Údaje o nákladoch

názov položky	riadok výsledovky	suma
Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	641 213
z toho		
• Spotreba materiálu a energie	12	104 846
• Služby	14	53 058
• Osobné náklady	15	443 509
• Dane a poplatky	20	6 219
• Odpisy majetku	21	19 013
Náklady na finančnú činnosť	45	13 565

f./ Údaje o daniach z príjmov

názov položky	riadok výsledovky	suma
Daň z príjmov	57	148
z toho		
Daň z príjmov splatná	58	148
Daň z príjmov odložená	59	0

g/ Údaje o podsúvahových účtoch

názov položky	účet	suma
75 - 79 Podsúvahové účty		
Hmotný majetok v operatívnej evidencii	780 028	96 366

h./ Údaje o iných aktívach a pasívach

názov položky	aktíva	pasíva
Samostatné bytové domy	492 540	
Bankové účty domov	5 663 761	
Zaplatené zálohy za služby pre užívateľov bytov	2 350 012	
Pohľadávky voči užívateľom bytov z úverov na obnovu	7 820 536	
Prijaté preddavky na služby od užívateľov bytov		2 354 897
Zrážková daň z prenájmu spoločných priestorov		6 424
Úvery na obnovu bytových domov		7 820 536
Prijaté preddavky do fondu opráv		4 474 565

k./ Údaje o prehľade zmien vlastného imania

názov položky	riadok súvahy	aktuálny rok	predchádzajúci rok	rozdiel	index
Vlastné imanie	80	791 783	939 295	- 147 512	0,843
z toho					
Základné imanie	81	23 800	23 800	0	1,000
Ostatné kapitálové fondy	86	522 674	639 682	- 117 008	0,817
Zákonné rezervy fondy	87	128 281	128 281	0	1,000
Ostatné fondy zo zisku	90	46 401	76 704	- 30 303	0,605
Oceňovacie rozdiely	93	68 014	68 014	0	1,000
Výsledok hospodárenia	100	2613	2814	- 201	0,929

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Účtovná jednotka počas účtovného obdobia nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na termín ich platenia. Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Spoločnosť v účtovnom období nevykonala zmenu účtovných zásad a účtovných metód, ktorá by mala vplyv na vykazovanú hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledok hospodárenia.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Zásoby : nakupované zásoby oceňovala spoločnosť obstarávacou cenou

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok: nákup dlhodobého majetku bol oceňovaný v obstarávacích cenách vrátane vedľajších nákladov, ktoré boli preukázateľne vynaložené ku dňu zaradenia majetku do používania

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok :

Odpisový plán účtovných odpisov bol schválený pri vzniku družstva. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sú zhodné, okrem úžitkových vozidiel Peugeot Partner, Peugeot Boxer, Fiat Doblo a osobného automobilu BMW X3, ktoré sa účtovne odpisujú 8 rokov. Dlhodobý hmotný majetok s cenou obstarania nad 1 700,00 € je odpisovaný rovnomerne podľa odpisových skupín, hmotný majetok s cenou obstarania do 1 700,00 € (okrem majetku s nižšou obstarávacou cenou, ktorý bol na základe rozhodnutia P-SBD zaradený ako odpisovaný majetok) sa účtuje do spotreby a vedie sa v operatívnej evidencii podľa umiestnenia a zodpovedných pracovníkov.

Nehmotný majetok do hodnoty 2 400,00 € sa účtuje pri obstaraní do nákladov a nad hodnotu 2 400,00 € sa odpisuje rovnomerne po dobu 5 rokov.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV A PASÍV

Majetok spoločnosti vrátane spravovaných domov je poistený v poisťovni Kooperatíva na základe poistnej zmluvy číslo 80-1291141-2 vrátane jej dodatkov. Celkový ročný náklad v roku 2021 na poistenie majetku spoločnosti bol 11 911,78 € a spravovaných domov 20 439,70 €.

Na majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo ani žiadne obmedzenie práva s ním nakladať, okrem bytov vo vlastníctve družstva, na ktoré je zriadené zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov. Nehnuteľnosti na predaj neboli v predchádzajúcom období obstarané.

Spoločnosť účtovala o opravnej položke k položke k pohľadávkam vo výške 6 250,04 €, o zákazkovej výrobe neúčtovala. V sledovanom období spoločnosť neúčtovala o majetku prenajatom formou finančného prenájmu.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		18 895						18 895
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		18 895						18 895
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		18 895						18 895
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		18 895						18 895
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								

Zostatková hodnota

Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		23 020						23 020
Prírastky								
Úbytky		4125						4125
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		18 895						18 895
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		23 020						23 020
Prírastky								
Úbytky		4125						4125
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		18 895						18 895
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'-né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 129	870 799	144 347				0		1 021 275
Prírastky		0	25 661				6 921		32 582
Úbytky		124 973	21 723				3 938		150 634
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6 129	745 826	148 285				2 983		903 223
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		188 535	103 722						292 257
Prírastky		7 991	11 022						19 013
Úbytky			0						0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		196 526	114 744						311 270
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	6 129	682 264	40 625				0		729 018
Stav na konci účtovného obdobia	6 129	549 299	33 541				0		588 969

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľ- né veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 129	969 261	144 592				26 186		1 146 168
Prírastky		28 425	2 750				4 989		36 164
Úbytky		126 887	2 995				31 175		161 057
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6 129	870 799	144 347				0		1 021 275
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		181 531	95 720						277 251
Prírastky		7 004	10 997						18 001
Úbytky			2 995						2 995
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		188 535	103 722						291 257
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 129	787 730	48 872				16 186		868 917
Stav na konci účtovného obdobia	6 129	682 264	40 625				0		729 018

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 324		0				2 324
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2 324		0				2 324
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 324		0				2 324
Stav na konci účtovného obdobia			2 324		0				2 324

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 324		80 000				82 324
Prírastky									
Úbytky					80 000				80 000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2 324		0				2 324
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			2 324		80 000				82 324
Stav na konci účtovného obdobia			2 324						2 324

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Združenie majiteľov TKR Púchov s.r.o.	35	35	35 283	16 427	2 324
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7 820 536		7 820 536

Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	7 820 536		7 820 536
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 430 379	6250	2 436 629
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 430 379	6 250	2 436 629

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	11 184	9 063
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	5 738 775	5 179 776
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	153 152	183 134
Peniaze na ceste		
Spolu	5 903 111	5 371 973

7. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 814
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie

Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	2 814
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	
Spolu	2 814

8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	24 791	1 218	1 000		25 009
zákonná rezerva na osobné náklady	23 791	23 104	23 791		23 104
rezerva na osobné náklady nedaňová	0	1 905	0		1 905
rezerva na prevádzkové náklady nedaňová	1 000	0	1 000		0

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	26 813	24 791	26 813		24 791
zákonná rezerva na osobné náklady	24 614	23 791	24 614		23 791
rezerva na osobné náklady nedaňová	2 199		2 199		0
rezerva na prevádzkové náklady nedaňová		1 000			1 000

9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	4 479 582	4 144 213
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	4 479 582	4 144 213
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	3 639 668	3 539 578
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 639 668	3 539 578
Záväzky po lehote splatnosti		

10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 721	1 922
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 518	2 209
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0

Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 518	2 209
Čerpanie sociálneho fondu	1 344	1 410
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 895	2 721

11. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Rok splatnosti	Suma istiny v eurách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Forma zabezpečenia
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bytová výstavba	Eur	1	2032	39 269	24 577	SZRB
Výmena výťahu a rozvodov LR 196 - ŠFRB	Eur	0	2038	90 013	84 770	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1418 - ŠFRB	Eur	0	2024	82 980	62 235	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1150 - ŠFRB	Eur	0	2024	58 778	44 084	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1156 - ŠFRB	Eur	1	2027	58 618	49 606	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 214 - ŠFRB	Eur	1	2031	52 485	48 137	banková záruka
Obnova bytového domu Púchov 1413 - ŠFRB	Eur	0	2024	61 867	46 400	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1639 - ŠFRB	Eur	1	2028	115 320	100 903	banková záruka
Obnova bytového domu Púchov 1280 - ŠFRB	Eur	0	2039	132 133	125 148	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1280 - SLSP	Eur	B+1,6	2039	33 997	32 478	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1656 - ŠFRB	Eur	1	2027	110 282	95 152	banková záruka
Obnova bytového domu Púchov 1085 - SLSP	Eur	B+2,8	2034	157 326	146 608	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1150 - ČSOB	Eur	B+2,8	2024	11 468	8 708	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1154 - SLSP	Eur	B+2,2	2032	249 362	230 164	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1156 - ČSOB	Eur	B+1,5	2026	69 821	58 668	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1157 - ČSOB	Eur	B+1,5	2025	125 667	105 292	fond opráv

Obnova bytového domu Púchov 1170 - OTP	Eur	B+1	2028	94 966	82 792	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1426 - SLSP	Eur	B+2,8	2034	92 493	86 027	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1431 - SLSP	Eur	B+2,2	2033	200 370	183 196	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1441 - SLSP	Eur	B+2,8	2034	114 559	106 787	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1442 - SLSP	Eur	B+2,2	2031	230 330	210 435	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1413 - OTP	Eur	B+1,4	2025	5 404	4 335	vinkulácia splátok
Obnova bytového domu L.Rovne 195 - OTP	Eur	B+2,2	2031	84 480	75 347	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 214 - OTP	Eur	B+2,2	2031	15 042	13 828	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 148 - SLSP	Eur	B+1,58	2038	43 518	41 279	fond opráv
Obnova bytového domu Streženice 101 - OTP	Eur	B+1,58	2038	20 506	19 464	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1405 - SLSP	Eur	B+2,55	2034	96 546	87 799	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1406 - SLSP	Eur	B+2,5	2033	255 523	236 101	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1408 - ŠFRB	Eur	0	2024	95 914	71 935	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1418 - OTP	Eur	B+1,4	2025	5 555	4 456	vinkulácia splátok
Obnova bytového domu Púchov 1420 - OTP	Eur	B+2,5	2016	30 509	22 923	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1425 - ČSOB	Eur	B+2,8	2030	224 013	203 613	vinkulácia splátok
Obnova bytového domu Púchov 1624 - OTP	Eur	B+1,69	2036	45 095	42 513	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1626 - OTP	Eur	B+1	2027	118 742	102 284	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1625 - ČSOB	Eur	B+1,5	2025	94 213	76 396	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1621 - OTP	Eur	B+1	2027	123 889	106 717	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 179 - OTP	Eur	B+3,9	2029	189 476	166 974	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1642 - OTP	Eur	B+2,2	2031	215 537	196 233	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1643 - SLSP	Eur	B+2,5	2034	174 157	162 757	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1639 - ČSOB	Eur	B+1	2028	34 947	30 834	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1656 - OTP	Eur	B+1	2027	21 247	18 302	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 196 - OTP	Eur	B+2,2	2031	159 816	146 360	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 198 - SLSP	Eur	B+2,8	2033	146 244	135 380	fond opráv
Oprava strechy bytového domu L.Rovne 78 - OTP	Eur	B+2,5	2026	10 161	8 443	fond opráv

Obnova bytového domu L.Rovne 371 - SLSP	Eur	B+2,8	2034	40 950	27 877	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1466 - SISP	Eur	B+1,5	2035	98 328	92 528	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1422 - ŠFRB	Eur	0	2035	161 495	149 890	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1466 - ŠFRB	Eur	0	2035	151 611	141 391	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Streženice 101 - ŠFRB	Eur	0	2038	58 684	55 266	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1092 - ŠFRB	Eur	0	2035	76 710	71 539	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1095 - ŠFRB	Eur	0	2035	143 217	132 926	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1152 - ŠFRB	Eur	0	2035	431 372	401 988	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 73 - ŠFRB	Eur	0	2035	225 452	210 253	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 73 - SLSP	Eur	B+1,95	2035	63 056	59 257	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1092 - SLSP	Eur	B+2,1	2035	34 005	31 972	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1095 - SLSP	Eur	0+2,3	2035	58 797	55 105	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1152-UNI CREDIT	Eur	0+2,0	2035	143 701	129 180	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1422 - SLSP	Eur	0+2,3	2035	86 489	81 058	fond opráv
Obnova bytového domu Púchov 1093 - ŠFRB	Eur	0	2036	94 551	88 417	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1624 - ŠFRB	Eur	0	2036	239 544	224 090	NCR-pohľadávky
Výmena výťahu bytového domu Púchov 1150-SLSP	Eur	B+2,3	2035	42 534	39 947	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 72 - OTP	Eur	B+1,69	2036	90 815	85 516	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 72 - ŠFRB	Eur	0	2036	257 462	240 671	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1093 - SLSP	Eur	B+1,83	2036	30 715	28 960	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 177 - OTP	Eur	B+1,69	2036	55 426	52 213	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 177 - ŠFRB	Eur	0	2036	246 460	230 387	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1467 - SLSP	Eur	B+2,1	2034	187 045	174 093	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 506 - ŠFRB	Eur	0	2036	74 880	70 272	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1154 - ŠFRB	Eur	0,5	2035	86 660	81 306	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1157 - ŠFRB	Eur	0	2035	164 811	154 617	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 506 - OTP	Eur	B+1,62	2037	15 338	14 511	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 212 - ŠFRB	Eur	0	2038	142 973	134 644	fond opráv

Obnova bytového domu L.Rovne 212 - OTP	Eur	B+1,58	2038	35 988	34 158	NCR-pohľadávky
Výmena výťahu bytového domu Púchov1156 - ŠFRB	Eur	0	2039	294 363	278 451	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu Púchov 1416 - ČSOB	Eur	B+1,5	2025	104 531	85 449	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 198 - ŠFRB	Eur	0,5	2027	23 863	20 098	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 147 - SLSP	Eur	1,60	2040	0	35 939	fond opráv
Obnova bytového domu L.Rovne 195 - ŠFRB	Eur	0	2040	0	114 249	NCR-pohľadávky
Obnova bytového domu L.Rovne 147 - ŠFRB	Eur	0	2040	0	110 456	NCR-pohľadávky

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

12. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	582 937	582 720
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	62 260	17 858
Čistý obrat celkom	648 197	600 578

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na hospodársku činnosť z toho:	600 948	600 948
spotreba materiálu	104 846	100 338
služby	53 058	64 468
osobné náklady	443 509	409 128
dane a poplatky	6219	4 950
odpisy	19013	18 001
Náklady na finančnú činnosť	13 565	10 233

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**13. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 761	x	x	2 832	x	x
teoretická daň	x	580	21	x	595	21
Daňovo neuznané náklady	12 905	2 710	21	8 152	1 712	21
Výnosy nepodliehajúce dani	13 642	1962	21	12 558	2 638	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	1 660					
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	364	76	21	- 1 574	- 331	21
Splatná daň z príjmov	x	76		x	0	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

14. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	23 800				23 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	639 682	16 932	133 940		522 674
Kapitálové fondy z príspevkov podľa §123 a §217 OZ	0	0	0	0	0

Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	68 014				68 014
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	128 281				128 281
Štatutárne fondy a ostatné fondy	76 704	20 247	50 550		46 401
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 814	2 613	2 814		2 613
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	23 800				23 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	754 012	15 914	130 244		639 682
Kapitálové fondy z príspevkov podľa §123 a §217 OZ	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	68 014				68 014
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	128 281				128 281
Štatútne fondy a ostatné fondy	55 908	23 896	3 100		76 704
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodá- renia bežného účtovného obdobia	4 879	2 814	4 879		2 814
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

