

**JM Bau s.r.o.**  
**Jégeho 8**  
**821 08 Bratislava**  
**IČO: 51 722 704**

**Poznámky**  
**k účtovnej závierke**  
**k 31.12.2021**

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

**JM Bau s.r.o.**

Jégeho 8  
821 08 Bratislava

Spoločnosť **JM Bau s.r.o.** (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 27.04.2018 a do obchodného registra bola zapísaná 09.06.2018 (Obchodný register Obvodného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka 129089/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 51.722.704

### 2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú :

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnuťelných vecí
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Administratívne služby
- Faktoring a forfaiting
- Reklamné a marketingové služby, prieskum verejnej mienky
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

### 3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2021 1.

### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2021 do 31. decembra 2021

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ Miroslav Praženka, Studienka 551, PSČ 908 75  
Ing. Jaroslav Herc, Zátišie 13, Bratislava, PSČ 831 03

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti bola takáto:

	podiel na základnom imaní			hlasovacie práva	
	EUR		%		%
Miroslav Praženka	2500		50		50
Ing. Jaroslav Herc	2500		50		50
Spolu	5000		100		100

## D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky, nie je spoločníkom žiadnej inej Spoločnosti.

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH a ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a/ Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s výnimkou spôsobu účtovania opravných položiek a rezerv, účtovanie ktorých bolo od 1.januára 2007 príslušnými právnymi predpismi upravené.

V súvislosti s uvedenou zmenou sa od 1.januára 2007 zmenila aj štruktúra súvahy a výkazu ziskov a strát. Údaje za predchádzajúce obdobie (od 1.januára 2006 do 31.decembra 2006) vykázané v súvahe a vo výkaze ziskov a strát boli primeraným spôsobom upravené, bez vplyvu na výsledok hospodárenia a vlastné imanie.

### b/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania – 4 roky software. Odpisovať sa začína v prvom roku uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania, ročný odpis je rovnomerný vo výške L vstupnej ceny. Spoločnosť neúčtuje o nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia ako o dlhodobom majetku. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú zhodné s daňovými odpismi. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1000 EUR a nižšia, spoločnosť považuje za zásoby. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda Odpisovania	ročná odpisová sadzba
Inventár	6	Rovnomerná daňová	1/6
stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	Rovnomerná daňová	1, 1/6

**c/ Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť v roku 2021 neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.

**d/ Zásoby**

V roku 2021 spoločnosť účtovala o zásobách.

**e/ Zákazková výroba**

Spoločnosť neuskutočňuje zákazkovú výrobu

**f/ Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek.

**g/ Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**h/ Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**I/ Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**j/ Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

**k/ Odložená daň**

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

**l/ Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**m/ Leasing**

Spoločnosť nemá prenajatý majetok na základe finančného leasingu

**n/ Deriváty**

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

**o/ Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**p/ Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**q/ Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť nie je spoločníkom v žiadnej inej spoločnosti, preto ani o finančnom majetku neúčtuje.

**3. Zásoby**

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2021 zásoby

**4. Pohľadávky**

Spoločnosť v roku 2021 netvorila opravné položky.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	K 31.12.2021	K 31.12.2020
	EUR	EUR
pohľadávky v lehote splatnosti	23232	363
pohľadávky po lehote splatnosti		
spolu	23232	363

**5. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

**6. Časové rozlíšenie**

Položky

	K 31.12.2021 EUR	K 31.12.2020 EUR
Náklady BO – telefón ..	3803	0
spolu	3803	0

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

### 2. Rezervy

Spoločnosť v roku 2021 nemá krátkodobé zákonné rezervy

### 3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	K 31.12.2021 EUR	K 31.12.2018 EUR
záväzky do lehoty splatnosti	329	11231
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 roka		
spolu krátkodobé záväzky	329	11231

### 4. Odložený daňová pohľadávka

Spoločnosť neučtuje o odloženom daňovom záväzku.

### 5. Sociálny fond

Spoločnosť tvorila sociálny fond.

### 6. Bankové úvery

Spoločnosť nemá bankový úver.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar v nasledujúcej tabuľke:

	Služby		Materiál		Ostatné výnosy		EUR	EUR
	2021	2020	2021	2020	2021	2020		
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Tuzemsko	935869	605104					0	0
spolu	935869	605104					0	0

### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nevykazuje stav zásob vlastnej výroby.

### 3. Kurzové zisky

Spoločnosť neučtuje o kurzových ziskoch.

### 4. Mimoriadne výnosy

Spoločnosť v roku 2021 neviduje žiadne mimoriadne výnosy.

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. NÁKLADY NA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2020 EUR	2021 EUR
montážne práce	375947	631795
nájom	26453	62813
ostatné služby	23251	16611
spolu	425651	711220

### 2. Kurzové straty

Spoločnosť neučtuje o kurzových stratách

### 3. Mimoriadne náklady

V roku 2021 spoločnosti nevznikli mimoriadne náklady.

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

### Daň z príjmov

Prehľad o výške dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Daň z príjmov	2020	2021
	EUR	EUR
daň splatná	8136	12011
daň odložená		
spolu	8136	12011

## K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

### 1. Najatý majetok a prenajatý majetok

## L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť k 31.12.2021 neeviduje žiadne prípadné ďalšie záväzky a ostatné finančné povinnosti.

## M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V roku 2021 Spoločnosť nevyplácala žiadne mzdy štatútom spoločnosti

## N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť v roku 2021 nemala žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.

## O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V roku 2021 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

## P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	prírastky	úbytky	presuny	stav
	EUR	EUR	EUR	K 31.12.2021
				EUR
Základné imanie				5000
Základné imanie				5000
Mastné imanie	45185			119326
Kapitálové fondy				
Emisné ážio				
Ostatné kapitálové fondy				
Oceň.rozdiely z precenenia majektu				
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín				
Fondy zo zisku				2023
Zákonný rezervný fond				2023
Nedeliteľný fond				
Štatutárne a ostatné fondy				
Hospodársky výsledok minulých rokov				67118
Nerozdelený zisk minulých rokov				67118
Neuhradená strata minulých rokov				
Hosp. Výsledok bežného účt. Obdobia				45185
Vlastné imanie				119326

.....  
dátum

.....  
podpis štatutárneho orgánu

Vypracovala: Anna Horínková

