

POZNÁMKY k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2021**A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti:**

Omega Real s. r.o.
Stred 2204/33, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 36331643
DIČ: 2021769409

Spoločnosť *Omega Real s. r.o.* (ďalej len „Spoločnosť“) bola do obchodného registra zapísaná **28.11.2003** (Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel *Sro*, vložka 14204/R).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, vrátane poskytovania doplnkových služieb nad rámec základných služieb

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť mala v roku **2021** priemerne **1** zamestnanca, z toho jedného vedúceho pracovníka.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru **2021** je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára **2021** do 31. decembra **2021**.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa **25.3.2021** účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

B. ORGÁNY SPOLOČNOSTI**1. Orgány Spoločnosti**

Konateľ:
Ing. Monika Mackovčinová, Dolný Lieskov 258, 018 21

2. Informácie o *spoločníkoch* Spoločnosti

Štruktúra *spoločníkov* Spoločnosti k 31. decembru **2021**:

	Výška podielu na základnom imaní		Výška hlasovacích práv
	v EUR	%	%
Richard Berkeley Stilwell	3320	50	50
Sarah Juliette Holland	3320	50	50
Spolu	6640	100	100

C. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2021

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)....

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. *Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.*

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. *Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.*

c) Zásoby

Nakúpené zásoby sa oceňujú obstarávacími cenami. Účtovná jednotka používa pri zúčtovaní zásob spôsob B. Pri otváraní a uzatváraní účtovných kníh postupuje v súlade so zákonom.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevyožiteľnosti pohľadávok.

e) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

f) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na EUR referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

g) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

D. AKTÍVA**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

a. Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Obstarávacia cena k 1.1. 2021	Prírastky	Úbytky	Obstarávacia cena ku 31.12.2021
Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok	172976			172976
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok				
B.II. Dlhodobý hmotný majetok	172976			172976
B.II.1. Pozemky (031)	6739			6739
2. Stavby (021)	155287			155287
3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022)	10949			10949

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2021

4. Obstarávanie hmotných investícií (042)	0	0	0	0
---	---	---	---	---

b. Pohyb oprávok, opravných položiek

Druh majetku	Oprávky k 1.1. 2021	Prírastky	Úbytky	Oprávky ku 31.12.2021
Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok	96360	3882		100242
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok				
B.II. Dlhodobý hmotný majetok	96360	3882		100242
B.II.1. Pozemky (031)				
2. Stavby (021)	85411	3882		89293
3. Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022)	10949	1138		10949
4. Obstarávanie hmotných investícií (042)				

c. Pohyb zostatkových cien

Druh majetku	Zostatková cena k 1.1. 2021	Zostatková cena ku 31.12.2021
Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok	76616	72734
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok		
B.II. Dlhodobý hmotný majetok	76616	72734
B.II.1. Pozemky (031)	6739	6739
2. Stavby (021)	69876	65994
3. Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022)	0	0

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	k 31.12. 2020	k 31.12. 2021
Pohľadávky do lehoty splatnosti	-11	6778
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Spolu	-11	6778

3. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	k 31.12. 2020	k 31.12. 2021
Náklady budúcich období	522	494
Príjmy budúcich období		
Spolu	522	494

E. PASÍVA**1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	Stav k 31.12. 2020	Rozdelenie HV roku 2020	Stav k 31.12. 2021

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2021

Základné imanie	6640		6640
Základné imanie	6640		6640
Ostatné kapitálové fondy			
Fondy zo zisku			
Zákonný rezervný fond			
Štatutárne fondy a ostatné fondy			
Výsledok hospodárenia minulých rokov		49534,38	
Neuhradená strata minulých rokov	-60221,52	49534,38	-10687,14
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	49534,38		-543,73
SPOLU :			

Účtovná zisk za rok 2020 vo výške 49534,38 EUR :

Výplata dividend	0
Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov	49534,38
Prevod na nerozdelený zisk	0
Spolu	49534,38

1. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	<i>k 31.12. 2020</i>	<i>k 31.12. 2021</i>
Závazky do lehoty splatnosti	160095	85225
Závazky po lehote splatnosti		
Krátkodobé záväzky spolu	160095	85225

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke v EUR

	<i>31.12. 2020</i>	<i>31.12. 2021</i>
Stav k 1. januáru	2	2
Tvorba na ťarchu nákladov		
Tvorba zo zisku		0
Čerpanie		0
Stav k 31. decembru	2	2

F. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony sú uvedené v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	<i>Tovar</i>		<i>Služby</i>	
	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>
Slovenská republika			11340	9690
Zahraničie				
Spolu			11340	9690

Poznámky k účtovnej zavierke zostavenej k 31. decembru 2021

G. NÁKLADY**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad nákladov na poskytnuté služby je uvedený v nasledujúcej tabuľke v EUR:

	2020	2021
Nájom		
Internet, telefón, poštovné		
Kooperácie		
Ostatné	308	201
Služby pripočítateľná položka		
Spolu	308	201

H. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Základ dane v EUR	Daň V EUR
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-544	
Daňovo neuznané náklady	413,35	
Výnosy nepodliehajúce dani		
Základ dane (+) Daňová strata (-)	0	
Celková vykázaná daň		0
Umorenie daňovej licencie		
Kladný rozdiel medzi daňovou licenciou a daňovou povinnosťou určený na zápočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach		0
Splatná daň		
Odložená daň		
Celková vykázaná daň na úhradu		0

I. ÚDAJE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období dosiahli výšku 150,- EUR v zmysle dohody o vykonaní práce (v predchádzajúcom účtovnom období: 150,- EUR v zmysle dohody o vykonaní práce).

J. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2021 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej zavierke za rok 2021.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2021

K. MIESTO PRE ĎALŠIE ZÁZNAMY

V roku 2021 bolo zaúčtované dodatočného daň. Priznanie za rok 2020- oprava chýb min. období v sume 81,63.