

Smart Residence Malacky k.s.
Priemyselná 6023
901 01 Malacky
IČO: 51 147 793

Poznámky
k účtovnej závierke malej účtovnej jednotky
k 31.12.2021

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Smart Residence Malacky k.s.
Priemyselná 6023
901 01 Malacky

Spoločnosť Smart Residence Malacky k.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 14.11.2017 a do obchodného registra bola zapísaná 14.11.2017 (Obchodný register Obvodného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka 1765/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 51 147 793

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú :

- Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- čistiace a upratovacie služby
- prenájom hnutel'ných vecí
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
-

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 27.4.2021

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.januára 2021 do 31. decembra 2021

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prokurista:

Peter Barniak, Sládkovičova 332/3, Malacky 901 01 Vznik funkcie: 15.09.2021,

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

	Podiel na základnom imaní	Hlasovacie práva
	EUR	%
Ingrid Soulier	250,00	50
Philippe Soulier	250,00	50
Spolu	1 000,00	100

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky, nie je ani materskou účtovnou jednotkou.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH a ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

b) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sa v podmienkach spoločnosti týkajú najmä odhadov životnosti dlhodobého majetku a jeho účtovného odpisovania, odhadov výšky opravných položiek a rezerv a sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

c) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Úroky nie sú aktivované do ceny majetku.

Spoločnosť nevláda dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania – 4 roky software. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania, ročný odpis je rovnomerný. Spoločnosť neúčtuje o nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia ako o dlhodobom majetku.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú nastavené podľa predpokladanej životnosti majetku. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, spoločnosť považuje za zásoby, ale v osobitných situáciách podľa rozhodnutia vedenia považuje aj takýto majetok za drobný hmotný dlhodobý. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda Odpisovania	ročná odpisová Sadzba
Inventár	6	Rovnomerná	1/6
stroje, prístroje a zariadenia vrátane drobného majetku dlhodobého majetku	4 až 6	Rovnomerná	E, 1/6

d) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť v roku 2021 neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.

e) Zásoby

Spoločnosť v roku 2021 neúčtovala o zásobách.

f) Zákazková výroba

Spoločnosť neuskutočňuje zákazkovú výrobu

g) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek.

h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V roku 2021 Spoločnosť účtovala zákonnú rezervu na nevyčerpanú dovolenku zamestnancov. Rezervy na zamestnanecké benefity posúdila ako nevýznamné.

k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

l) Odložená daň

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) Dotácie

Spoločnosť neprijala žiadne dotácie.

o) Deriváty

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

p) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

q) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu predchádzajúcemu deň uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

r) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

s) Opravy chýb minulých účtovných období

Nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. Významné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú na účtoch nerozdeleného zisku minulých rokov alebo neuhradenej straty minulých rokov.

t) Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa

vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Spoločnosť nevlastní nehmotný majetok, ktorým je goodwill, ani záporný goodwill, ani deriváty, ani žiadny dlhodobý finančný majetok.

Nebol dôvod na tvorbu opravných položiek.

Pohľadávky

Spoločnosť v roku 2021 netvorila opravné položky.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade: Celková suma zabezpečených záväzkov: 0

Bankové úvery

Spoločnosť nemá bankový úver.

Informácia o vlastných akciách

Spoločnosť nedrží vlastné akcie

Informácia o vlastnom imaní

Spoločnosť nevytvorila kapitálový fond z príspevkov.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Spoločnosť v roku 2021 nevykazuje žiadne výnosy, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výšku.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Spoločnosť nevykazuje žiadne náklady, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výšku. Všetky náklady sú bežnými nákladmi súvisiacimi s predmetom činnosti Spoločnosti.

J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH SLEDOVANÝCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť má svoje sídlo umiestnené v prenajatej časti budovy. Nemáme informáciu o hodnote prenajatej časti nehnuteľnosti.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť k 31.12.2021 neeviduje žiadne podmienené záväzky, ani ostatné finančné povinnosti, ani podmienený majetok.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

V roku 2021 Spoločnosť nevyplácala žiadne mzdy štatutárom spoločnosti, ani im neposkytla žiadne iné výhody.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Okrem uvedených skutočností, po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravy účtovnej závierky.

