

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2021

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky, sídlo, dátum založenia, dátum vzniku

Obchodné meno účtovnej jednotky je STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Spoločnosť bola založená dňa 23. 07. 2020 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Žilina, Odd. Sro, Vložka číslo: 75218/L, IČO: 53 165 012 dňa 23. 07. 2020. Spoločnosť má sídlo na ulici D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina.

A. b) 1. Štatutárny orgán : konatelia spoločnosti

členovia : Ing. Miroslav Kopera
Ing. Hoblík Pavol

2. Najvyšší orgán: Valné zhromaždenie spoločníkov

členovia : Ing. Pavol Hoblík, Zádubnie 80
Ing. Miroslav Kopera, Oščadnica 1810

Dozorný orgán spoločnosť nezriadila.

A c) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Hlavnou hospodárskou činnosťou spoločnosti je uskutočňovanie tepelných izolácií, hydroizolácií a špeciálnych izolácií, špeciálnych priemyselných a iných podláh, ostatné práce PSV najmä v nadväznosti na predchádzajúce skupiny. Ďalšími činnosťami spoločnosti je uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác, demolačné a výkopové práce (bez použitia výbušnín), maliarske, natieračské práce.

A. d) Údaje o zamestnancoch účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	36	36
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	37	35
počet vedúcich zamestnancov	2	2

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky a dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 5 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

A. f) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2021

Účtovná jednotka neposkytla záruky a iné zabezpečenia pre členov orgánov spoločnosti.

A. g) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka neposkytla pôžičky členom orgánov spoločnosti.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

Spoločnosť v bežnom účtovnom období oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu nasledovne:

● **Obstarávacou cenou :**

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
- Zásoby

Obstarávacia cena neobsahovala žiadne náklady spojené s obstaraním.

● **Menovitou hodnotou :**

- Pohľadávky pri ich vzniku
- Krátkodobý finančný majetok
- Záväzky pri ich vzniku
- Rezervy
- Úvery

B. a) 1 Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení: obstarávacia cena vrátane dopravného.

B. a) 2 Zásoby

Podnik nakupoval zásoby. Pri účtovaní zásob postupoval podľa Postupov účtovania PÚ §43 a to spôsobom B účtovania zásob.

Nakupované zásoby oceňoval obstarávacou cenou.

Pri vyskladnení zásob sa používala metóda FIFO.

B. a) 3 Zákazková výroba

Zákazkovú výrobu podnik oceňoval metódou percenta ukončenia.

B. a) 4 Pohľadávky

Pohľadávky podnik oceňoval menovitou hodnotou.

B. a) 5 Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok podnik oceňoval menovitou hodnotou.

B. a) 6 Časové rozlíšenie na strane aktív

Časové rozlíšenie na strane aktív podnik oceňoval očakávanou menovitou hodnotou.

B. a) 7 Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov podnik oceňoval menovitou hodnotou.

B. a) 8 Časové rozlíšenie na strane pasív

Časové rozlíšenie na strane pasív podnik oceňoval očakávanou menovitou hodnotou.

B. a) 9 Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci podnik oceňoval menovitou hodnotou.

B. a) 10 Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Daň z príjmov – splatnú podnik oceňoval podľa slovenského zákona o dani z príjmov z účtovného zisku pri sadzbe 21%, po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

B. b) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku
Odpisový plán

Spoločnosť interným predpisom stanovila, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa nerovnajú daňovým odpisom. Účtovné odpisy sú stanovené lineárne, pričom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

Spoločnosť stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

- **Nehmotný majetok**, ktorého ocenenie sa rovná sume 2.400,- EUR, alebo nižšie sa účtuje na účte 518 – Ostatné služby,
- **Nehmotný majetok**, ktorého ocenenie je vyššie ako 2.400,- EUR, zaradila spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku,
- **Hmotný majetok**, ktorého ocenenie sa rovná sume 1.700,- EUR alebo je nižšie účtuje spoločnosť priamo do spotreby,
- **Hmotný majetok**, ktorého ocenenie je vyššie ako 1.700,- EUR, zaradila spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku.

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2021

B. b) 1 Spôsob zostavenia odpisového plánu

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dopravné prostriedky - motorky	8	12,5	lineárna
Dopravné prostriedky - automobily	5	20	lineárna
Stavebné stroje	5-8	12,5-18	lineárna
Skladovacie kontajnery, klimatizácie	12	8,33	lineárna
Stavby - priemyselné	20	5	lineárna
Stavby - bytové	40	2,5	lineárna

C. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

C. a) 1. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia			410 251						410 251
Prírastky			39 338						39 338
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			449 589	0	0	0	0	0	449 589
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 729						11 729
Prírastky			72 375						72 375
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			84 104	0	0	0	0	0	84 104
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2021

Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny (+/-)									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	365 485	0	0	0	0	0	365 485

C.a) 1. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky			410 251						410 251
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			410 251	0	0	0	0	0	410 251
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky			11 729						11 729
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			11 729	0	0	0	0	0	11 729
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
<i>Zostatková hodnota</i>									

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2021

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	398 522	0	0	0	0	0	398 522

C. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Údaje o jednotlivých poisteniach dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR).

Opis majetku	Typ poistenia	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Súbor automobilov v majetku spoločnosti	Havarijné	3 242 990	01.12.2020 - neurčito
	PZP	4 587 210	01.12.2020 – neurčito
Mostový žeriav	poistenie majetku	60 000	01.12.2020 – neurčito
Stroj Caterpillar			01.12.2020 – neurčito
Stroj Caterpillar 2			01.12.2020 - neurčito

C. c) Prehľad o zákazkovej výrobe

Tabuľka č. 1

ZÁKAZKY NEUKONČENÉ V BEŽNOM OBDOBÍ	BO**	Sumár od začiatku ZV***
Výnosy zo zákazkovej výroby BO fakturované k 31.12. BO	4 814 842,91	6 553 752,23
Úprava výnosov zákazkovej výroby BO podľa stupňa dokončenia	-47 134,61	-47 134,61
Náklady na zákazkovú výrobu BO k 31.12.	4 433 681,20	5 953 647,26
Hrubý zisk/strata	334 027,10	552 970,35

* Pri zákazkách prechádzajúcich cez viacero rokov sa pri úprave výnosov uvažuje aj s odúčtovaním zákazkovej výroby minulého roka

** Uvádzajú sa sem hodnoty BO pri zákazkách aktuálneho roka aj pri zákazkách, ktoré prechádzajú z minulých období ale neboli v BO ukončené. Zákazky, ktoré prechádzajú z minulých období a boli v BO ukončené sú uvedené v tabuľke č. 2

*** Uvádzajú sa sem hodnoty BO pri zákazkách aktuálneho roka a hodnoty od začiatku trvania zákazky pri zákazkách, ktoré prechádzajú z minulých období ale neboli v BO ukončené. Zákazky, ktoré prechádzajú z minulého obdobia a boli v BO ukončené sú uvedené v tabuľke č.:

Tabuľka č. 2

ZÁKAZKY MINULÝCH OBDOBÍ UKONČENÉ V BEŽNOM OBDOBÍ	BO**
Výnosy zo ZV predchádzajúcich období, ktorá bola v BO ukončená - fakt. v BO	1 093 585,35
Výnosy zo ZV predchádzajúcich období, ktorá bola v BO ukončená - fakt. v MO	1 178 943,37
Výnosy celkom	2 272 528,72
Náklady na ZV predchádzajúcich období, ktorá bola v BO ukončená - fakt. v BO	804 292,67
Náklady na ZV predchádzajúcich období, ktorá bola v BO ukončená - fakt. v MO	1 196 047,63
Náklady celkom	2 000 340,30
Hrubý zisk/strata	272 188,42

Celkové výnosy zo ZV v BO - účet 606

5 861 293,65 €

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2021

C. d) 1. Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
B. II. Dlhodobé pohľadávky súčet	41					
1.c Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45	diskontovanie				
B. III. Krátkodobé pohľadávky súčet	54		3 688	14 987	1 662	17 013
1.c Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57		3 688	14 987	1 662	17 013

C. d) 2. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Druh pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	3 688	14 987	1 662		17 013
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	3 688	14 987	1 662		17 013

C. e) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	B	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	223 434		223 434
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu	223 434		223 434

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2021

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	786 541	135 736	922 277
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	63 463		63 463
Iné pohľadávky	7 200		7 200
Krátkodobé pohľadávky spolu	857 204	135 736	992 940

C. f) Významné položky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	51 170	37 208
Bežné bankové účty		28 808
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	51 170	66 016

C. g) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		671
Poistenie Euro GAP - dlhodobé		671
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	9 877	12 552
Náklady budúcich období-všeobecné	101	823
Havarijné poistenie	5 048	4 198
PZP	3 624	5 174
Banková záruka – poplatok		
Leasingové úroky, poistné		
Služby	40	251
Poistenie malých a stredných podnikateľov		
Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu	278	121

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2021

Poistenie lešenia		
Poistenie Euro GAP - krátkodobé		475
Poistenie Generali		344
Predplatné	786	120
Stavebno-montážne poistenie		1 046
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 472	3
Nevyfakturované dobropisy	2 472	3

D. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Výška základného imania spoločnosti predstavuje k 31. 12. 2021 hodnotu 5.000 EUR. Štruktúra spoločníkov: Ing. Pavol Hoblík – s 50%-nou účasťou
Ing. Miroslav Kopera – s 50%-nou účasťou

D. a) 1. Údaje o vlastnom imaní

	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	5 000	5 000
Hodnota podielov podľa spoločníkov:		
Ing. Miroslav Kopera	2 500	2 500
Ing. Pavol Hoblík	2 500	2 500
Zisk na podiel na základnom imaní		
Ing. Miroslav Kopera		
Ing. Pavol Hoblík		
Hodnota splateného základného imania	5 000	5 000

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2021

D. a) 2. Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	152 547
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	152 547

D. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	C	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:	132 618	21 488		17 388	136 718
Rezerva na záručné opravy	132 618	21 488		17 388	136 718
Krátkodobé rezervy, z toho:	44 138	69 568	44 138		69 568
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	44 138	69 568	44 138		69 568
Rezerva na doúčtov. poistného					
Rezerva na audítorské služby					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:		132 618			132 618
Rezerva na záručné opravy		132 618			132 618
Krátkodobé rezervy, z toho:		44 138			44 138
Rezervy na nevyčerpané dovolenky		44 138			44 138
Rezerva na audítorské služby					

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2021

Na energie, poisťné					
---------------------	--	--	--	--	--

D. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky do lehoty splatnosti	885 259	937 263
Záväzky po lehote splatnosti	854 217	244 524

D. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka	Zostatková doba splatnosti 1-5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov
110 – Ostatné dlhodobé záväzky	19 164		19 164	
114 – Záväzky zo sociálneho fondu	3 471		3 471	
115 – Iné dlhodobé záväzky				
117 – Odložený daňový záväzok				
118 – Dlhodobé rezervy	136 718	33 955	99 116	3 647
126 – Ostatné záväzky z obchodného styku	1 117 740	1 056 689	61 051	
127 – Čistá hodnota zákazky	47 135	47 135		
130 – Záväzky voči spoločníkom a združeniu	3 562	3 562		
131 – Záväzky voči zamestnancom	49 164	49 164		
132 – Záväzky zo sociálneho poistenia	34 060	34 060		
133 – daňové záväzky a dotácie	37 201	37 201		
135 – Iné záväzky	16 223	16 223		
136 – Krátkodobé rezervy	69 568	69 568		
139 – Bežné bankové úvery - kontokorent	205 470	205 470		
140 – Krátkodobé finančné výpomoci				
Spolu	1 739 476	1 553 027	182 802	3 647

D. e) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	22 635	15 038
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2021

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1- 5 rokov	22 635	15 038
Krátkodobé záväzky spolu	1 305 085	745 247
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	459 162	500 723
Závazky po lehote splatnosti	845 923	244 524

D. f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

D. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 273	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 800	1 394
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2021

Tvorba sociálneho fondu spolu	3 800	1 394
Čerpanie sociálneho fondu	1 602	121
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 471	1 273

D. h) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	D	E	f
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný úver	EUR	6-mesačný EURIBOR menený denné + 3,45% p.a. floating	24.02.2022	150 000	

D. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	E	f
Krátkodobé pôžičky					
Ing. Pavol Hoblík	EUR				
Ing. Miroslav Kopera	EUR				
Krátkodobé finančné výpomoci					
STAVIZOL REAL s.r.o.	EUR		2021	0	31 000
Úvery od leasingových spoločností					
<i>Unicredit Leasing</i>					
VW CADDY ZA 026 HU /479/	EUR		2021	0	1 877
<i>ČSOB Leasing</i>					
Ford TRANSIT /474/	EUR		2021	0	937
<i>Tatra Leasing</i>					
VW CADDY ZA 960 JK /474/	EUR		2022	2890	0
<i>Tatra Leasing</i>					
Hyundai i30 /479/	EUR		2022	2487	0
Caterpillar Financial Services					
Caterpillar 3	EUR		2021	0	5 390

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2021

D. j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	9 283	609
Fakturácia bez dokladu do 25.1.2022	9 283	609
Vystavený dobropis v nasl. účtovnom období		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 120	1 110
Prenájom - RD Litovská, Bratislava	2 120	1 110

D. k) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu – u nájomcu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	B	c	d	E	f	g
Istina	2 890	8 401		8 204		
Spolu	2 890	8 401		8 204		

D. l) Kapitálové fondy - ÚJ v priebehu roku 2021 netvorila kapitálové fondy z príspevkov

E. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM VO VÝNOSOCH

E. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Služby – stavebné práce		Refakturácie		Prenájom RD Litovská		Predaj tovaru	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO
a	b	c	d	e	f	G	h	ch
Investori	7 157 315	714 117	717				600	
Fyzické osoby	47 111	15 752	183		26 968	2 240		
Spolu	7 204 426	729 869	900		26 968	2 240	600	

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2021

E. b) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	30 810	1 208
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu		
Poistné plnenia	10 875	154
Zmluvné pokuty	2 000	
Tržby z odpísaných pohľadávok	5 870	
Ostatné pokuty		
Ostatné prevádzkové výnosy	12 065	1 054
Finančné výnosy, z toho:	57	
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>57</i>	
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	57	
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky		
Výhra		

E. c) Suma čistého obratu podľa §19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 371 001	134 395
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	5 861 293	597 714
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	7 232 294	732 109

F. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM V NÁKLADOCH

F. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 170 818	524 957
Stavebné práce	2 449 775	89 634
Nájomné, prenájom strojov a zariadení	172 031	44 959

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2021

Audítorské služby		1 062
Odvoz odpadu, uskladnenie	28 000	3 113
Dodávka a montáž materiálu	812 078	248 999
Ubytovanie	18 916	5 932
Telefónne poplatky , internet	10 324	1 382
Dopravné	6 994	1 272
Reklama, inzercia		284
Práce žeriavom, strojmi	74 834	345
Opravy a udržiavanie	24 233	4 906
Cestovné	32 188	6 589
Zemné práce	55 072	86 339
Zdravotechnika	135 910	
Betonárske práce	10 884	12 120
Elektromontážne práce	183 405	1 249
Právne služby	13 316	1 388
Ostatné služby	124 905	15 384
Náklady na reprezentáciu	3 217	
Lešenárske práce	14 736	

F. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 999 997	359 489
Náklady na obstaranie predaného tovaru	459	
Spotreba materiálu a energie	1 824 929	174 129
Mzdové náklady	734 579	116 408
Náklady na sociálne poistenie, sociálne náklady	298 414	48 415
Dane a poplatky	10 663	2 726
Odpisy	72 375	11 729
Zostatková hodnota predaného majetku		
Opravné položky k pohľadávkam	13 324	3 688
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	45 254	2 394

F. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	26 775	1 418

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2021

Nákladové úroky	13 651	791
Ostatné náklady na finančnú činnosť	13 124	627

F. d) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		

G. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O DANIACH Z PRÍJMOV

G. a) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	D	E	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	66 171	x	X	-152 547	x	X
teoretická daň	x	13 896	21	x	-32 035	21
Daňovo neuznané náklady	127 598	26 796	21	117 755	24 729	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-97 760	-20 530	21	-2 367	-497	21
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	96 009	20 162	21	-37 159	-7 803	21
Splatná daň z príjmov	x	0	21	x	0	21
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0	21	x	0	21

I. INFORMÁCIE, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne zmeny.

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2021

J. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad zmien vo vlastnom imaní spoločnosti, ktoré nastali v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov	-152 547				-152 547
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					46 009
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2021

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					-152 547
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

K. OPRAVA VÝZNAMNÝCH A NEVÝZNAMNÝCH CHÝB MINULÝCH ÚČTOVNÝCH OBDOBÍ

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.