

# POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

ZOSTAVENEJ KU DŇU

31. 12. 2021

## A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### A. a) OBCHODNÉ MENO ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Obchodné meno účtovnej jednotky: DEK Stavební SR a.s.

Sídlo: Kamenná 2828/6, Žilina, 010 01

Dátum založenia: 4. 5. 2016

Dátum vzniku: 4. 5. 2016

### A. b) OPIS HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Výstavba neobytných budov

### A. c) PRIEMERNÝ POČET ZAMESTNANCOV POČAS ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

#### A. d) PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

riadna  mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

rozdelenie  zlúčenie  splynutie  zmena právnej formy  
 začiatok likvidácie  koniec likvidácie  vyhlásenie konkurzu  zrušenie konkurzu

#### A. e) DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 29. 3. 2021

### B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

#### B. a) ÚČTOVNÁ JEDNOTKA BUDE NEPRETRŽITE POKRAČOVAŤ VO SVOJEJ ČINNOSTI

Áno  Nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod: .....

#### B. b) ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A METÓD

V bežnom účtovnom období neboli vykonané žiadne zmeny účtovných metód.

## B. c) SPÔSOB OCEŇOVANIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV

### B. c) 1 Nehmotný investičný majetok

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním

### B. c) 2 Hmotný investičný majetok

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním

### B. c) 3 Zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob:

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl.2.

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Oceňovanie:

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

Obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovanie ÚT 1, IV. ods.3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto:

v pomere vyskladnené zásoby / (PZ zásob + prírastky)

Pri vyskladnení zásob sa používala metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob).

### B. c) 4 Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

Menovitá hodnota

## B. d) SPÔSOB ZOSTAVENIA ODPISOVÉHO PLÁNU DLHODOBÉHO MAJETKU

Účtovné odpisy:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Nehnutelnosti	10 rokov	1/10 ročne	lineárni

Daňové odpisy:

Druh majetku	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Odpisová metóda
Nehnutelnosti	5	20 rokov	lineárni
Nehnutelnosti	6	40 rokov	lineárni

**Odpisový plán** hmotného majetku vychádza z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

**Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.**

## C. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### C. a) ZÁSoby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Materiál	0	0
Nedokončená výroba	11 251	9 796
Výrobky	0	0
Tovar	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0
<b>Spolu</b>	<b>11 251</b>	<b>9 796</b>

### C. b) POHLĀDÁVKY DO LEHOTY A PO LEHOTE SPLATNOSTI

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 000		1 000
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	767 325		767 325
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie	16 000		16 000
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>784 325</b>		<b>784 325</b>

### C. c) KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty	34 612	12 538
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>34 612</b>	<b>12 538</b>

## D. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### D. a) ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	V celých EUR	
	BO	PO
<b>Základné imanie celkom</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
DEK a.s.	25 000	25 000
<b>Zákonný rezervný fond</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### D. b) VÝŠKA ZÁVÄZKOV DO LEHOTY A PO LEHOTE SPLATNOSTI

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>723 026</b>	<b>1 023 625</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	723 026	1 023 625
Záväzky po lehote splatnosti		

## E. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM VO VÝNOSOCH

### E. a) VÝZNAMNÉ POLOŽKY FINANČNÝCH VÝNOSOV A CELKOVÁ SUMA KURZOVÝCH ZISKOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>48 665</b>	<b>46 677</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	38 447	44 234
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky	10 218	2 443

### E. b) SUMA ČISTÉHO OBRATU

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3 814 073	2 559 593
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Zmena stavu nedokončenej výroby	1 455	9 796
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	31 250
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>3 815 528</b>	<b>2 600 639</b>

## F. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM V NÁKLADOCH

### F. a) VÝZNAMNÉ POLOŽKY NÁKLADOV NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na hospodársku činnosť, z toho:</b>	<b>3 801 189</b>	<b>2 547 341</b>
Náklady na obstaranie predaného tovaru	0	0
Spotreba materiálu a energie	0	0
Náklady na výstavbu	3 775 025	2 540 786
Prenájom náradia	21 527	3 584
Účtovné a daňové služby	1 530	1 480
Mzdové náklady	0	0
Dane a poplatky	0	0
Odpisy majetku	0	0
Zostatková cena predaného majetku	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	1 209	1 491
Ostatné služby	1 898	0

### F. b) VÝZNAMNÉ POLOŽKY FINANČNÝCH NÁKLADOV A CELKOVÁ SUMA KURZOVÝCH STRÁT

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>1 645</b>	<b>1 093</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 368	880
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Nákladové úroky	0	0
Poplatky	277	213

## G. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O DANIACH Z PRÍJMOV

### G. a) POROVNANIE SPLATNEJ A ODLOŽENEJ DANE Z PRÍJMOV S DAŇOU Z VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	61 812	x	x	98 881	x	x
Teoretická daň	x	12 981	21	x	20 765	21
Daňovo neuznané náklady	1 209	254	21	1 491	313	21
Výnosy nepodliehajúce dani	540	114	21			21
Umorenie daňovej straty	19 270	4 047	21	21 512	4 518	21
<b>Spolu</b>	<b>43 211</b>	<b>9 074</b>		<b>78 861</b>	<b>16 560</b>	
Daňová licencia (odpočet)	x	0		x	960	
<b>Daň z príjmu</b>	<b>x</b>	<b>9 074</b>		<b>x</b>	<b>15 600</b>	
Splatná daň z príjmov	x	9 074		x	15 600	
Odložená daň z príjmov	x	-453		x	0	
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>8 621</b>		<b>x</b>	<b>15 600</b>	

## H. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

### H. a) ZOZNAM VZÁJOMNÝCH OBCHODOV SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Druh transakcie	Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
<b>Náklady za služby</b>			
	Stavebniny DEK s.r.o.	23 600	3 584
	Stavebniny DEK a.s.	7 724	0
	DEKINVEST SR a.s.	0	700
<b>Spolu</b>		<b>31 324</b>	<b>4 284</b>
<b>Náklady z ostatných transakcií</b>			
	Stavebniny DEK s.r.o.	0	3 780
<b>Spolu</b>		<b>0</b>	<b>3 780</b>
<b>Výnosy za služby</b>			
	DEKINVEST SR a.s.	3 811 725	2 559 593
	First information systems, s.r.o.	147	0
<b>Spolu</b>		<b>3 811 872</b>	<b>2 559 593</b>

Druh transakcie	Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
<b>Náklady za služby</b>			
	DEK a.s.	1 530	1 479
<b>Spolu</b>		<b>1 530</b>	<b>1 479</b>
<b>Výnosové úroky</b>			
	DEK a.s.	10 218	2 443
<b>Spolu</b>		<b>10 218</b>	<b>2 443</b>

## I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni zostavenia účtovnej závierky nedošlo k žiadnym zmenám, ktoré by bolo treba popísať v poznámkach k účtovnej závierke.

## J. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

### J. a) ZMENY ZLOŽIEK VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			Stav na konci účtovného obdobia
		Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	5 000				5 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	24 877			24 877
Neuhradená strata minulých rokov	58 403		58 403		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	83 281	52 738	83 281		52 738
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov		5 000			5 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-87 006	28 603			58 403
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	31 103	83 281	31 103		83 281
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Dátum: 29. 03. 2022



podpis štatutárneho orgánu