

## ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Obchodné meno: DSK Real s.r.o.  
Sídlo: Agátová 3406/7A, 841 01 Bratislava - mestská časť Dúbravka  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Dátum vzniku: Zápis do obchodného registra: 18.01. 2019.  
Hlavný predmet podnikania: Výstavba bytových domov a rodinných domov.  
Subjekt verejného záujmu: Spoločnosť DSK Real s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).  
Účtovné obdobie: Kalendárny rok 2021

### ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Projektovanie, vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb, uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: DSK Real s.r.o.

Sídlo: Agátová 3406/7A, 84101, Bratislava - mestská časť Dúbravka

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

## ČI. II Informácie o prijatých postupoch

Účtovná jednotka uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade s právnymi predpismi platnými v SR. V V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva vedeného v peňažných jednotkách euro.  
Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

### ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

### ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Uvádza sa najmä

-obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov, Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený: Spoločnosť neviduje
2. Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený: Spoločnosť neviduje
3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom): Spoločnosť neviduje
4. Dlhodobý hmotný majetok kúpený od tretích strán: Spoločnosť neviduje
5. Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený: Spoločnosť neviduje
6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak (darom): Spoločnosť neviduje
7. Dlhodobý finančný majetok: Spoločnosť neviduje
8. Zásoby obstarané kúpou: Obstarávacia cena
9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: Spoločnosť neviduje
10. Zásoby obstarané inak (darom): Spoločnosť neviduje
11. ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: Obstarávacia cena
- 12.1. Vlastné pohľadávky: Spoločnosť neviduje
- 12.2 Kúpené pohľadávky: Spoločnosť neviduje
13. Krátkodobý finančný majetok: Spoločnosť neviduje
14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: Spoločnosť neviduje
15. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: Menovitá hodnota
16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: Menovitá hodnota
17. Deriváty: Spoločnosť neviduje
18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: Spoločnosť neviduje
19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: Spoločnosť neviduje
20. Majetok obstaraný v privatizácii: Spoločnosť neviduje
21. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: Spoločnosť neviduje

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

| Popis položky                                       | Ocenenie majetku a záväzkov | Poznámka k oceneniu |
|---|-----------------------------|---------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                           |                             |                     |
| Dlhodobý hmotný majetok                             |                             |                     |
| Dlhodobý finančný majetok                           |                             |                     |
| Zásoby  | Obstarávacia cena           |                     |
| Pohľadávky  |                             |                     |
| Krátkodobý finančný majetok                         |                             |                     |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov | Menovitá hodnota            |                     |
| Derivátové operácie                                 |                             |                     |

## Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

V súlade s § 30d ods. 6 Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ďalej len „postupy účtovania“) v účtovníctve účtovnej jednotky, ktorá stavia nehnuteľnosť na predaj po ukončení výstavby a nie sú splnené podmienky na účtovanie o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj alebo na účtovanie o zákazkovej výrobe, sa účtuje ako o zásobách vlastnej výroby. V priebehu účtovného obdobia sa vlastné náklady vznikajúce na výstavbu nehnuteľnosti na predaj aktivujú na ľarchu účtu 121 - Nedokončená výroba so súvzťažným zápisom v prospech účtu 611 - Zmena stavu nedokončenej výroby. Dokončená výstavba nehnuteľnosti na predaj sa účtuje na účte 123 - Výrobky. Výnosy z predávanej nehnuteľnosti alebo časti nehnuteľnosti sa účtujú v prospech účtu 601 - Tržby za vlastné výrobky.

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
- spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

**ČI. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období**

Zaúčtovanie splateného základného imania do súvahy spoločnosti vo výške 5 000 Eur.

ČI. II (6) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

| Popis významnej chyby                               | Vplyv na nerozdelný zisk minulých rokov | Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov |
|---|---|---|
| Zaúčtovanie základného imania do súvahy spoločnosti |   |   |

**ČI. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období**

V roku 2020 daň z nehnuteľnosti vo výške 106,83 Eur zaúčtovaná na nákladový účet nebola zahrnutá do aktivovaných nákladov, čím vznikla spoločnosti strata v tejto výške. V roku 2021 spoločnosť opravila túto chybu preúčtovaním do nákladov podľa § 5 ods. 1 postupov účtovania.

ČI. II (6) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

| Popis nevýznamnej chyby | Vplyv na výsledok hospodárenia v BO |
|-------------------------|-------------------------------------|
| zvýšenie nákladov       | 107                                 |