

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE**Názov právnickej osoby:****TESS Trenčín, a.s.****Dátum vzniku: 4. 7. 1995****Hlavný predmet podnikania: prenájom a prevádzkovanie vlastných nehnuteľností.****Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 30.3.2021.****Sídlo právnickej osoby:****Nám. sv. Anny 349/3
911 01 Trenčín****Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:****Spoločnosť mala k 31.12.2021 priemerný prepočítaný počet zamestnancov: sedem zamestnancov, z toho počet vedúcich zamestnancov: päť zamestnancov.****B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:****Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.****C. ORGÁNY SPOLOČNOSTI****Štatutárny orgán:**

	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Predstavenstvo -predseda	Ing. Anton Prno	Ing. Anton Prno
-člen	Ing. Alena Mašlániiová	Ing. Alena Mašlániiová

Dozorná rada:

	k 31.12.2021	k 31.12.2020
Ing. Peter Mašláni	predseda dozornej rady	predseda dozornej rady
Jozef Pecháček	člen	člen
JUDr. Drahoš Gulán	člen	člen

D. KONSOLIDOVANÝ CELOK**Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej inej spoločnosti.****E. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY****Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.**

a) **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok:**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž a pod.).

Spoločnosť v tomto účtovnom období neúčtovala vo svojom účtovníctve o dlhodobom nehmotnom majetku.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku.

Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba a odpisové metódy sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Nehmotný majetok:			
Aktivované náklady na vývoj	5	rovnomerná	20
Softvér	5	rovnomerná	20
Oceniteľné práva (licencie)	5	rovnomerná	20
Hmotný majetok:			
Stavby	20	rovnomerne	5
Pozemky			neodpisuje
Samostatný hnutelný majetok			
Stroje, prístroje a zariadenia	6	rovnomerne	16,67
Dopravné prostriedky	4	rovnomerne	25

b) **Zásoby:**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (preprava, provízia a pod.) znížené o zľavy z ceny.

c) **Pohľadávky:**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

d) **Finančné účty:**

Finančné účty Spoločnosti tvorí peňažná hotovosť v pokladnici EUR a zostatky na bankových účtoch v UniCredit banke CZ + SK, a.s. a v Privatbanke, a.s. pobočky v Trenčíne.

e) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období:**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) **Závázky:**

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

g) **Splatná daň z príjmu:**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období:

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

ch) Cudzia mena:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

i) Vykazovanie výnosov:

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, lebo Spoločnosť je platca dane z pridanej hodnoty.

Výnosy Spoločnosti tvoria hlavne tržby z prenájmu vlastných nehnuteľností.

F. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DŇI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2021 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2021.

V Trenčíne dňa: 25. 3. 2022