

**P O Z N Á M K Y k mikro účtovnej závierke
k 31. decembru 2021**

Informácie o účtovnej jednotke

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky

LOFT ZV s.r.o.
Neresnícka 12
960 01 Zvolen

IČO: 50 799 061
Dátum založenia: 22.03.2017
Dátum zápisu do OR: 22.03.2017

2. Hlavné činnosti spoločnosti:

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

3. Priemerný počet zamestnancov spoločnosti počas účtovného obdobia bol 0, z toho riadiaci pracovníci 0.

4. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.

5. Táto účtovná závierka je riadnou účtovnou závierkou, zostavenou k 31. decembru 2021, za účtovné obdobie roka 2021.

Informácie o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch spoločnosti

1. Spoločníci spoločnosti sú:
- Norbert Marošik
 - 33,3333 % hlasovacích práv
 - Peter Trizna
 - 33,3333 % hlasovacích práv
 - Milan Beňo
 - 33,3333 % hlasovacích práv

2. Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia:
Norbert Marošik, Peter Trizna, Milan Beňo - konatelia

A. Informácie o konsolidovanom celku

1. Obchodná spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.

Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

1. Účtovná zvierka spoločnosti je zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú v spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve oceňované nasledovne:
 - Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou spoločnosť vlastní. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.
 - Nakupované zásoby obchodného tovaru spoločnosť nevlastní.
 - Finančný majetok – peňažné prostriedky v pokladni a na bežnom účte, je ocenený menovitou hodnotou.
 - Pohľadávky sú ocenené menovitou hodnotou.
 - Záväzky a rezervy sú ocenené menovitou hodnotou.

B. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku v obstarávacích cenách

v €

Účet	Stav k 1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.21
013- Softvér				
014- Ocenit. práva				
Spolu dlhodobý nehmotný majetok				
031- Pozemky	100 000,00			100 000,00
021- Stavby	220 000,00			220 000,00
022-Samost. hnut. veci				
029- Ostatný hmot.maj.				
Spolu dlhodobý hmotný majetok	320 000,00			320 000,00

2. Prehľad o pohybe oprávok k dlhodobému majetku

v €

Účet oprávok	Stav k 1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.21
073- k softvéru				
074- k ocen. právam				
Spolu k nehmotnému majetku				
081- k budovám	20 167,00		5 500,00	25 667,00
082- k hnutel. veciam				
089- k ostat. majetku				
Spolu k hmotnému majetku	20 167,00		5 500,00	25 667,00

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO: 50799061	DIČ: 2120473993
-------------------------------	----------------------	------------------------

3. Prehľad o pohybe zostatkových cien dlhodobého majetku v €

Druh dlhodobého majetku	Stav k 1.1.2021	Stav k 31.12.2021
Dlhodobý nehmotný majetok celkom		
Dlhodobý hmotný majetok odpisovaný celkom	199 833,00	194 333,00
Pozemky	100 000,00	100 000,00

4. Spoločnosť má poistený dlhodobý hmotný majetok do výšky 399 000,00 € v Allianz Slovenská poisťovňa, a.s.

5. Zásoby vykázané v aktívach spoločnosť nevlastní.

6. Prehľad o pohľadávkach:

Pohľadávky z obchodného styku celkom: 1 850,00 €
z toho - do lehoty splatnosti: 1 850,00 €
- po lehote splatnosti:

7. Pohľadávky voči spriazneným osobám: 0 €
z toho - za dodávky tovaru a služieb: 0 €

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. Základné imanie spoločnosti, splatené v plnej výške 5 100,00 €, je tvorené zo spoločného vkladu všetkých troch spoločníkov.

2. Rezervný fond spoločnosť vytvorila v roku 2020 max. do výšky 10 % ZI v sume 510,00€.

3. Prehľad o záväzkoch:

Záväzky z obchodného styku celkom: 0,00 €
z toho - v lehote splatnosti: 0,00 €
- po lehote splatnosti:

4. Záväzky z obchodného styku voči spriazneným osobám: 0 €

5. Daňové záväzky - daň z príjmov právnických osôb: - 4 467,61 €
- daň zo závislej činnosti zamestnancov: 0 €
- daň z pridanej hodnoty: 0 €

6. Krátkodobé rezervy boli k 31. 12. 2021 vytvorené na náklady:

- na nevyčerpané dovolenky, vrátane sociálneho zabezpečenia: 0 €
- na nevyfakturované služby: 0 €

Informácie o výnosoch

1. Tržby z predaja tovaru celkom: 0 €
- predaj pre tuzemských odberateľov: 0 €
- predaj pre zahraničných odberateľov: 0 €

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO: 50799061	DIČ: 2120473993
-------------------------------	----------------------	------------------------

2. Tržby z predaja služieb a výrobkov celkom:	44 400,00 €
- služby pre tuzemských odberateľov	44 400,00 €
- služby pre zahraničných odberateľov	0 €

Informácie o nákladoch

1. Náklady na predaný tovar celkom:	0 €
- obstarávacia cena predaného tovaru bez vedľajších nákladov:	0 €
- vedľajšie náklady spojené s obstaraním tovaru:	0 €

Informácie o iných aktívach a pasívach

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov

V účtovnom období roku 2021 boli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu – konateľom, peňažné príjmy za výkon funkcie v sume: 0 €
Konatelia nie sú zamestnancami spoločnosti.

Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Spoločnosť má kapitálové prepojenie so spriaznenými osobami: TS Construct s.r.o., N.R.M. Auto s.r.o.

1. Obchody uskutočnené medzi spriaznenými osobami:	
- nákup obchodného tovaru	0.... €
- nákup služieb	0.... €
- predaj tovaru	0.... €
- poskytnuté služby	44 400,00 €

Informácie o skutočnostiach po 31. decembri 2021

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

C. Prehľad zmien vlastného imania v období roka 2021

v €

Text	Stav k 1.1.	Stav k 31.12.	Rozdiel
Základné imanie	5 100,00	5 100,00	
Kapitálové fondy	78 850,00	68 850,00	
Zákonný rezervný fond	510,00	510,00	
Nerozdelený zisk minulých rokov	27 774,86	52 659,66	
Neuhradená strata minulých rokov			
Čistý zisk roku 2019	24 884,80		
Čistý zisk roku 2020		25 316,45	
Vlastné imanie celkom	137 119,66	152 436,11	

V roku 2021 bol čistý zisk spoločnosti rozdelený nasledovne :

- vyplatené podiely na zisku spoločníkovi v hodnote 0 €
- povinný prídel do zákonného rezervného fondu vo výške: 0 €

Informácie k prehľadu peňažných tokov

Na zostavenie prehľadu peňažných tokov bola použitá nepriama metóda vykazovania.

Zostavené dňa: 27.03.2022	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 27.03.2022			