

Čl. I. Všeobecné údaje

a) Názov spoločnosti a jej sídlo

ARTHUR PROPERTY, s. r. o.
Zámocká 6455/10
811 01 Bratislava

Spoločnosť ARTHUR PROPERTY s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola zapísaná do Obchodného registra 27.07.2017 vedenom na Okresnom súde Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo: 121497/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Zámocká 6455/10, Slovenská republika, identifikačné číslo IČO 51004020.

b) Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Spoločnosť nemala v roku 2021 žiadnych zamestnancov.

Čl. II. Informácie o prijatých postupoch

- a) Účtovná závierka bola zostavená k 31.12.2021 a to za splnenia predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- b) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Obstarávacou cenou

1. dlhodobý nehmotný majetok
2. dlhodobý hmotný majetok vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
3. zásoby vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Nákup a úbytok zásob je oceňovaný metódou FIFO
4. cenné papiere, podiely na ZI obchodných spoločností vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
5. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI
6. záväzky pri ich prevzatí

Menovitou hodnotou

1. peňažné prostriedky a ceniny
2. pohľadávky pri ich vzniku
3. záväzky pri ich vzniku

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci sa eviduje v ocenení rovnajúcom sa istine a nákladov súvisiacich s obstaraním.

Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %.

Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami.

- c) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov

Odpisy nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 401 EUR a nie je vyššia ako 2 400 EUR, s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok sa účtuje pri zaradení v plnej výške do nákladov na služby, pričom v rámci podsúvahových účtov sa o tomto majetku vedie evidencia. V prípade, že obstarávacia cena je nižšia ako 401 EUR, účtuje sa pri zaradení v plnej výške do nákladov na služby bez následnej evidencie.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | predpokladaná doba používania | metóda odpisovania | ročná odpisová sadzba v % |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| software | 5 | lineárna | 20 % |
| oceniteľné práva /licencia/ | 5 | lineárna | 20 % |
| iný dlhodobý nehmotný majetok | 5 | lineárna | 20 % |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku / nad 1 700 EUR/ sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Ak sa táto doba nedá jednoznačne stanoviť, používajú sa pre odpisovanie metódy, sadzby a doby odpisovania podľa zákona o dani z príjmov. Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v tom mesiaci, v ktorom bol zaradený do užívania. Ročný daňový odpis tohto majetku sa určuje s presnosťou na celé kalendárne mesiace počnúc mesiacom jeho zaradenia do užívania až do uplynutia doby jeho odpisovania podľa zákona o dani z príjmov t.j. ročný daňový odpis sa stanovuje na mesačnej báze. Hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 101 EUR a nie je vyššia ako 1 700 EUR, sa účtuje pri zaradení v plnej výške do nákladov na spotrebu materiálu, pričom v rámci podsúvahových účtov sa o tomto majetku vedie evidencia. V prípade, že obstarávacia cena tohto majetku je nižšia ako 101 EUR, účtuje sa pri zaradení v plnej výške do nákladov na spotrebu materiálu bez následnej operatívnej evidencie.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania | metóda odpisovania | ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| budovy, haly, stavby | 20 a 40 | rovnomerná | 1/20, 1/40 |
| stroje, prístroje a zariadenia | 4 až 12 | rovnomerná | 1/4, 1/6, 1/8, 1/12 |

- d) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia ÚJ sa nere realizovali.