

## VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2021

Identifikačné údaje:

Obchodné meno:

Bytový podnik Myjava spol. s r.o.

Sídlo:

8.apríla 372/1, 90701 Myjava

Identifikačné číslo:

31 445 918

Registrácia:

Výpis z OR Okresného súdu Trenčín, oddiel:Sro, vl.č.18666/R

Hlavné predmety činnosti:

- výroba a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody
- správa bytového a nebytového fondu
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- obstarávanie služieb spojených s riadnym užívaním bytov, obytných domov a nebytových priestorov
- revízie vyhradených elektrických zariadení
- výroba a dodávka elektriny do 1 MW
- montáž určených meradiel

Bytový podnik Myjava, spol. s r. o. má už roky stabilné miesto na trhu so svojim hlavným druhom činnosti a to výrobou a dodávkou tepla a teplej vody vo svojej lokalite.

Organizačnú zložku v tuzemsku ani v zahraničí naša spoločnosť nemá.

V rámci budúceho vývoja spoločnosť dlhodobo prijíma opatrenia na získanie nových a udržanie existujúcich odberateľov so zameraním na zvýšenie kvality poskytovaných služieb.

Technické a technologické vybavenie spoločnosti je v trvale v udržiavanom a pripravenom stave počas celého obdobia dodávok tepelnej energie bez potrieb prerušenie výroby či dodávky do všetkých našich odberných miest.

Pretrvávajúcim rizikom našej spoločnosti je pre súčasné aj budúce obdobia odpájanie sa odberateľov od centrálnych zdrojov prevádzkovaných spoločnosťou a ich prechod na iný spôsob vykurovania, alebo iný druh paliva.

Na životné prostredie spoločnosť vplyva produkciou spalín z tepelných zdrojov, ktoré spĺňajú predpísané normy a sú pravidelne merané a kontrolované špecializovanými spoločnosťami.

V medziročnom porovnaní je v spoločnosti počet pracovníkov stabilný.

Výskumom a vývojom sa naša spoločnosť nezaobrá, preto neuvažuje ani o prípadných výdavkoch do uvedenej oblasti.

Cenné papiere spoločnosť v roku 2021 neemitovala.

Účtovná závierka spoločnosti v Eur:

<b>Účtovná závierka – Výkaz ziskov a strát 2021</b>		<b>Suma v EUR</b>	
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		1 652 040
Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		298 994
Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		16 475
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657))	09		17 687
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	991 131	
Služby (účtovná skupina 51)	14	222 685	
Mzdové náklady (521, 522)	16	224 135	
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	74 897	
Sociálne náklady (527, 528)	19	10 948	
Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	11 841	
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	167 833	
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	24		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543 až 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 794	
Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
Ostatné nákladové úroky (562A)	51	14 935	
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 048	
Daň z príjmov (591, 595)	58	55 481	
<b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>	<b>61</b>	<b>206 469</b>	

Účtovná závierka SÚVAHA – Strana aktív rok 2021	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie (Eur)
<b>Spolu majetok</b>	<b>01</b>	<b>2 195 419</b>
Software (013)- /073,091A/	05	8 529
Pozemky (031) – 092A	12	65 749
Stavby (021) - /081, 092A/	13	941 716
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	263 845
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029) – (089)	17	
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) – 094	18	357 809
Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 802
Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A /	51	
Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A 315A, 31XA) – 391A krátkod.	57	320 340
Daňové pohľadávky a dotácie (341 – 347) – 391A	63	0
Iné pohľadávky (33X-378)	65	
Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 841
Účty v bankách (221A, 22X +/-261)	73	230 699
Náklady budúcich období krátkodobé (381, 382)	76	750
Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	339

Účtovná závierka SÚVAHA – Strana pasív rok 2021	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie (Eur)
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>79</b>	<b>2 195 419</b>
Základné imanie (411alebo +/- 491)	82	25 000
Ostatné kapitálové fondy (413)	86	24 776
Zákonný rezervný fond (421)	87	3 526
Ostatné fondy zo zisku (427)	92	100 734
Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	775 718
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>100</b>	<b>206 469</b>
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	<b>108</b>	350 000
Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 270
Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	
Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 179
Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	121	
Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A,326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	153 966
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	150 000
Záväzky voči zamestnancom (331,333,33X,479A)	131	17 957
Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	10 698
Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	30 115
Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	137	5 289
Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	46 208
Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	271 862
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	14 652

**Finančné a nefinančné informácie a ukazovatele:**

Bytový podnik Myjava s.r.o. - výrobca tepla a správca bytového fondu v meste Myjava zrealizoval v rámci svojich činností v roku 2021 čistý obrat v celkovej hodnote 1 985 tis. Eur, ktorý je v porovnaní s rokom 2020 nižší o cenu vstupného materiálu na výrobu tepla - plynu.

Popis	Suma v tis. Eur	%
Výroba tepla	932 571	47,8
Výroba teplej vody	571 449	29,29
Výroba elektriny	148 020	7,59
Tržby spojené so správou a nájmom bytových domov	127 403	6,53
Tržby spojené s prenájmom vlastných nebytových priestorov	51 712	2,65
Tržby strediska údržba	69 334	3,55
Tržby z reklamy	30 800	1,58
Tržby z predaja služieb	19 745	1,01
<b>Celkom</b>	<b>1 951 034</b>	<b>100 %</b>

Hodnota dlhodobého hmotného majetku BPM je v zostatkovej cene 1 638 tis. Eur. V roku 2021 spoločnosť zaradila do užívania kogeneračnú jednotku „Hurbanova K 2 KGJ“.

Popis	Suma v tis. Eur	%
Pozemky	65 749	4,01
Stavby	941 716	57,5
Samostatné hnutelné veci	263 845	16,11
Ostatný DNM	8 529	0,52
Obstarávaný DHM	357 809	21,85
<b>Celkom</b>	<b>1 637 648</b>	<b>100 %</b>

Nehmotný majetok – software spoločnosť obstarala za účelom zefektívnenia evidenčných prác v hodnote 10 tis. €.

Popis	Suma v tis. Eur	%
Neobežný majetok	1 637 648	74,59
Obežný majetok	556 682	25,36
Časové rozlíšenie	1 089	0,05
<b>Celkom</b>	<b>2 195 419</b>	<b>100</b>

Zásoby materiálu a PHM spoločnosť k 31.12.2021 eviduje v hodnote 3,8 tis. Eur.

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a voči odberateľom bytových domov tvoria hodnotu 320,34 tis. Eur.

Finančný účty v evidencii spoločnosti ku koncu sledovaného obdobia tvoria 232,54 tis. Eur.

Na účtoch časového rozlíšenia aktív sú sledované poisťky vozidiel, poplatky a služby, zaplatené na budúce obdobie a vyúčtovanie odberateľom realizované v nasledovnom období.

Popis	Suma v tis. Eur	%
Vlastné imanie	1 136 223	51,75
Závazky	721 186	32,85
Úvery	46 208	2,10
Rezervy	5 289	0,25
Časové rozlíšenie	286 513	13,05
<b>Celkom</b>	<b>2 195 419</b>	<b>100</b>

V roku 2021 spoločnosť rozdelila hospodárenie na vlastné činnosti – ďalej časť BPM a spravované činnosti – ďalej časť Domy BPM.

Zostatok sociálneho fondu je 6 tis. Eur. Dlhodobý záväzok voči prepojenej osobe EG Power je tvorí 350 tis.€ a odložený daňový záväzok 2 tis. €

Krátkodobé záväzky v hodnote 362,74 tis. Eur pozostávajú zo záväzkov voči dodávateľom v sume 153,97 tis. Eur, voči zamestnancom a poisťovniam 28,66 tis. Eur, daňové záväzky 30,11 tis. Eur dane zo závislej činnosti, z motorových vozidiel, DPH a spotrebnej dane z elektriny, voči prepojenej osobe EG Power je tvorí 150 tis.€. Všetky dane sú k termínu podania daňového priznania uhradené.

Zostatok na bankových úveroch je ku koncu sledovaného obdobia hodnotu 46,21 tis. Eur, tento bude v roku 2022 vyplatený.

Na účtoch časových rozlíšení pasív eviduje spoločnosť rozpúšťanie dotácií k majetku prijatých v predošlých obdobiach a zúčtované poplatky prislúchajúce budúcemu obdobiu.

Voči štátnemu rozpočtu a poisťovniam spoločnosť ku dňu zostavenia závierky neeviduje žiadne záväzky zo sledovaného obdobia.

V zmysle platných predpisov a opatrení spoločnosť vykázala za rok 2021 hospodársky výsledok po zdanení v sume **206 468,85 Eur**, ktorý sa navrhuje previesť na účet Nerozdelených ziskov minulých rokov.

V Myjave, 21.03.2022

Vyhotovila: Ing. Eva Krčová

Podpisy členov štatutárnych orgánov:

Ing. Eva Krčová, konateľ

Ing. Andrej Obrtlík, konateľ

Prílohy: Správa nezávislého audítora  
Výkazy – účtovná závierka