



AGV audit spol. s r.o., Vojvodská 12 040 01 Košice

IČO 31 734 758, DIČ 2022483366, IČ DPH SK2022483366
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 8519/V
www.agvaudit.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti
KÚPELE LUČIVNÁ, a.s., 290, 059 31 Lučivná, IČO 31 714 480
k 31.12.2021



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti

Správa z auditu účtovnej závierky

Náš názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **KÚPELE LUČIVNÁ, a.s., 290, 059 31 Lučivná, IČO 31 714 480**, („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre náš názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti

Upozorňujeme na bod P. Prehľad zmien vlastného imania poznámok účtovnej závierky, v ktorom sa uvádza, že Spoločnosť vykazuje stratu za rok končiaci sa 31. decembra 2021 vo výške -533 122 eur. K tomu dátumu vlastné imanie spoločnosti vo výške 2 451 702 eur je nižšie ako základné imanie spoločnosti o 3 412 730 eur. Zároveň spoločnosť vykazuje trendovo rizikové ukazovatele rentability, likvidity a zadĺženosti. Tieto skutočnosti naznačujú, že existuje významná neistota, ktorá vyvoláva závažné pochybnosti o schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania Spoločnosti v činnosti, ak je to potrebné, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, okrem situácie, keď štatutárny orgán má v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.



Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného i plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu, ako aj významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré počas auditu identifikujeme.



AGV audit spol. s r.o., Vojvodská 12 040 01 Košice

IČO 31 734 758, DIČ 2022483366, IČ DPH SK2022483366
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 8519/V
www.agvaudit.sk

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve. Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Košice, 31. marec 2022

AGV audit spol. s r.o.
Vojvodská 12
040 01 Košice
Obchodný register OS Košice I, odd.Sro, vl.č. 8519/V
Licencia SKAU č. 159

Ing. Alena Popovcová
zodpovedný audítor
dekrét SKAU č. 348

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypisujú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 2 8 0 2 9 4 IČO 3 1 7 1 4 4 8 0 SK NACE 8 6 . 9 0 . 9	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KÚPELE LUČIVNÁ, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

2 9 0

PSČ

Obec

0 5 9 3 1 LUČIVNÁ

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 233/P

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 2 . 0 3 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 2 9 5 3 7 5 2	5 9 3 2 0 4 2		
			7 0 2 1 7 1 0		5 1 5 3 7 1 1	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 2 4 3 3 2 1 1	5 8 1 3 7 8 6		
			6 6 1 9 4 2 5		4 9 9 4 4 6 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	6 9 0 8 6	3 6 1 1		
			6 5 4 7 5		6 5 3 4	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	6 9 0 8 6	3 6 1 1		
			6 5 4 7 5		6 5 3 4	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 2 3 5 8 1 4 2	5 8 0 4 1 9 2		
			6 5 5 3 9 5 0		4 9 8 3 5 5 1	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	8 1 0 1 3	8 1 0 1 3		
					8 1 0 1 3	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 0 4 9 6 5 6 4	5 4 4 8 2 8 5		
			5 0 4 8 2 7 9		4 3 9 9 1 5 4	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 4 8 7 8 4 1	1 2 6 8 1 5		
			1 3 6 1 0 2 6		1 8 2 6 8 0	

DIČ 2 0 2 1 2 8 0 2 9 4

IČO 3 1 7 1 4 4 8 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 9 6 0 3 5 1 4 4 6 4 5	5 1 3 9 0	8 4 0 6 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	9 6 6 8 9	9 6 6 8 9	2 3 6 6 4 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	5 9 8 3	5 9 8 3	4 3 7 5
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	5 9 8 3	5 9 8 3	4 3 7 5
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 1 5 5 4 0	1 1 3 2 5 5	
			4 0 2 2 8 5		1 5 4 3 4 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 1 8 9 2	1 1 8 9 2	
					6 5 6 1 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 1 8 9 2	1 1 8 9 2	
					6 5 6 1 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 8 5 7 4 8	8 3 4 6 3	
			4 0 2 2 8 5		3 3 1 2 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 2 5 6 3	2 2 5 6 3	
					2 4 0 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 2 5 6 3	2 2 5 6 3	2 4 0 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	5 8 7 1 2	5 8 7 1 2	2 9 8 6 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 0 4 4 7 3 4 0 2 2 8 5	2 1 8 8	8 5 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto 2 Korekcia - časť 2	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		1 7 9 0 0	1 7 9 0 0
					5 5 6 0 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		8 7 4 2	8 7 4 2
					1 2 5 3 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		9 1 5 8	9 1 5 8
					4 3 0 7 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		5 0 0 1	5 0 0 1
					4 9 0 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		5 0 0 1	5 0 0 1
					4 9 0 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 9 3 2 0 4 2	5 1 5 3 7 1 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 4 5 1 7 0 2	2 9 8 3 2 1 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 8 6 4 4 3 4	5 8 6 4 4 3 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 8 6 4 4 3 4	5 8 6 4 4 3 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 7 8 7	3 7 8 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 7 8 7	3 7 8 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	8 1 0	- 7 9 8
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	8 1 0	- 7 9 8
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účin (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 8 8 4 2 0 7	- 2 7 0 4 9 3 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 8 8 4 2 0 7	- 2 7 0 4 9 3 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 5 3 3 1 2 2	- 1 7 9 2 7 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 4 6 6 8 3 9	2 1 4 9 2 8 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 8 8 4	4 2 7 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podiele- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 8 8 4	4 2 7 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	6 5 6 3	6 4 2 1
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	6 5 6 3	6 4 2 1
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	6 9 1 5 0 0	7 9 6 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 1 2 6 4 0 8	8 4 9 2 3 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 2 0 6 0	1 1 6 1 5 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 2 0 6 0	1 1 6 1 5 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 1 8 2 0 0 0	2 7 0 0 0 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	7 1 8 9 2 4	3 6 8 1 6 7
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 9 9 2 5	4 0 1 2 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 0 1 5 7	2 7 2 5 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 5 7 8	1 5 1 9 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	8 7 6 4	1 2 3 3 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 2 9 8 4	3 7 3 5 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 9 2 6 4	3 3 6 3 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 7 2 0	3 7 2 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 0 4 5 0 0	4 5 6 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-1255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 3 5 0 1	2 1 2 1 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 3 5 0 1	2 1 2 1 5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 1 2 8 0 2 9 4

IČO 3 1 7 1 4 4 8 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 1 7 6 4 0 1	2 7 6 2 1 7 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 4 6 8 6 3 0	3 0 4 6 3 3 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 1 7 6 4 0 1	2 7 6 2 1 7 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 7 8 0 6	3 0 0 1 7
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8 5 9 2	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 6 5 8 3 1	2 5 4 1 3 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 9 7 5 9 3 0	3 1 5 9 9 6 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 6 7 4 2 6	6 5 5 6 8 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 7 2 6 5 3	3 4 2 4 8 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 8 2 4 9 5	1 5 8 4 3 7 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 6 7 1 9 6	1 1 6 1 2 8 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 5 7 9 8 7	3 7 4 9 9 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 7 3 1 2	4 8 0 8 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 1 8 4	1 2 4 9 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 1 2 1 0 4	3 6 7 1 8 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 1 2 1 0 4	3 6 7 1 8 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	8 5 9 1	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 1 2 1 6	- 1 2 5 0 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 9 2 6 1	2 1 0 2 4 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 5 0 7 3 0 0	- 1 1 3 6 2 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 5 4 1 2 8	1 7 9 4 0 2 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 1 2 1 6	4 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		4 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		4 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 1 2 1 6	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 7 0 3 8	6 5 6 8 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 0 6 1 2	4 1 1 9 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 4 2 1 9	8 1 6 7
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 6 3 9 3	3 3 0 2 5
O.	Kurzové straty (563)	52	6 4	1 2 5 4 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 3 6 2	1 1 9 5 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 5 8 2 2	- 6 5 6 4 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 5 3 3 1 2 2	- 1 7 9 2 7 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 5 3 3 1 2 2	- 1 7 9 2 7 0

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2021

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti, dátum jej založenia a vzniku**

Obchodné meno: KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.
 Sídlo: Lučivná 290, 059 31
 IČO: 31714480
 DIČ: 2021280294

Spoločnosť KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. bola založená rozhodnutím zakladateľa FNM SR vo forme notárskej zápisnice zo dňa 13.9.1995 a do obchodného registra vedeného Okresným súdom Prešov bola zapísaná 1.októbra 1995 do oddielu Sa, vložka č. 233/P.

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	2019	2020	2021	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	5 265 185	5 153 711	5 932 042	áno
Čistý obrat celkom	3 447 969	2 762 176	1 176 401	nie
Počet zamestnancov	123	97	34	nie

Komentár: UJ v roku 2020 spĺňala veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74). UJ v roku 2021 spĺňala veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**.

2. Hlavné činnosti spoločnosti zapísané v obchodnom registri

Spoločnosť sa orientovala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri na tieto hlavné činnosti:

- prevádzkovanie prírodných liečebných kúpeľov v zdravotníckych zariadeniach Liečebný dom Smrek a Liečebný dom Limba, umiestnených v obci Lučivná, v katastrálnom území Lučivná s využívaním klimatických podmienok vhodných na liečenie. Indikačné zameranie prírodných liečebných kúpeľov je: Indikácie u pacientov, ktorý nedovršili 18. rok veku – ústavná a ambulantná kúpeľná starostlivosť XXV. Netuberkulózne choroby dýchacích ciest,
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských služieb

3. Počet zamestnancov počas účtovného obdobia

	Priemerný stav	
	v bežnom obd.	v min. obd.
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	34	97
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	61	51
z toho: počet vedúcich zamestnancov	4	4

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. k 31. decembru 2020 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. k 31. decembru 2020 bola schválená rozhodnutím jediného akcionára vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti dňa 15.10.2021 v Lučivnej.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti KÚPELE LUČIVNÁ k 31. decembru 2020 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2020 bola uložená do registra účtovných závierok 27.03.2021.

8. Schválenie audítora

Predstavenstvo dňa 15.10.2021 schválilo spoločnosť AGV audit, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov v účtovnom období

Predstavenstvo: Ing. Stanislava Lázárová, Krakovská 1029/18, 040 11 Košice, vznik funkcie 06.04.2018

Dozorná rada: predseda Peter Jakubec, Októbrová 7, 080 01 Prešov, vznik funkcie 14.1.2013

člen Mgr. Štefánia Jašíková, Lučivná 281, 059 31 Lučivná, vznik funkcie 28.10.2014

člen Erich Baranec, Kpt. Nálepku 73/5, 059 21 Svit, vznik funkcie 25.6.2012

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 31.12.2021:

akcionári	výška podielu na základom imaní		podiel na hlasovacích právach v %	iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	EUR	%		
BTS Consult s.r.o.	18 321	0,3124	0,3124	
BTS Consult s.r.o.	118 986	2,0289	2,0289	
BTS Consult s.r.o.	5 000 000	85,2597	85,2597	
BTS Consult s.r.o.	727 127	12,3990	12,3990	
Celkom	5 864 434	100	100	

Štruktúra akcionárov k 31.12.2020:

akcionári	výška podielu na základom imaní		podiel na hlasovacích právach v %	iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	EUR	%		
BTS Consult s.r.o.	18 321	0,3124	0,3124	
BTS Consult s.r.o.	118 986	2,0289	2,0289	
BTS Consult s.r.o.	5 000 000	85,2597	85,2597	
BTS Consult s.r.o.	727 127	12,3990	12,3990	
Celkom	5 864 434	100	100	

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky ani nezostavuje KUZ.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**1. Základ prezentácie**

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení zákona č. 562/2003 Z.z. a zákona č. 561/2004 Z.z. a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov a Opatrením MF SR č. 25167/2003-92 a č. MF/8884/2008-74. Táto účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity. Nakoľko sa situácia stále vyvíja, spoločnosť nevie poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Sme naďalej presvedčení, že z dlhodobého hľadiska je spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

Vypracovanie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované výnosy a náklady za vykazované obdobie. Spoločnosť používa odhady pri opravných položkách k pochybným pohľadávkam, pri stanovovaní doby životnosti, počas ktorej je dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov.

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné, aktiváciu vlastných výkonov a úroky z investičných úverov do času uvedenia majetku do užívania).

Ocenenie majetku sa upravuje pri znížení úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného a hmotného majetku zistené inventarizáciou tvorbou opravnej položky. Vo vykazovanom účtovnom období opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku neboli tvorené.

b) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Ku dňu účtovnej závierky sa vykonáva zmena reálnej hodnoty podielov podľa výšky vlastného imania dcérskych a spoločných spoločností metódou vlastného imania.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, zľavy a pod.) Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Spoločnosť používa pri účtovaní zásob spôsob A. Nakupované zásoby rovnakého druhu sú na sklade evidované v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

d) Zákazková výroba

Zákazkovú výrobu spoločnosť nevykonáva.

e) Zásoby vlastnej výroby

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť nemala.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

K pohľadávkam, u ktorých je riziko, že ich dlžník úplne, alebo čiastočne nezaplatí tvorí spoločnosť opravnú položku. V roku 2021 spoločnosť tvorila opravnú položku k pohľadávkam.

g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Pri prijíme peňažných prostriedkov v hotovosti v zahraničnej mene spoločnosť používa komerčný kurz a pri výdaji kurz ECB. Ku dňu účtovnej závierky sú peňažné prostriedky v zahraničnej mene prepočítané kurzom ECB.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania na základe zásady opatrnosti a verného zobrazenia majetku a záväzkov v účtovníctve. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku, alebo podľa odborného posúdenia účtovnou jednotkou. Spoločnosť pri tvorbe rezerv postupuje podľa interných zásad tvorby a čerpania rezerv. Spoločnosť v roku 2021 tvorila krátkodobé aj dlhodobé rezervy.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

m) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nerealizovala forwardové obchody na zabezpečenie minimálnych kurzových rozdielov a ku dňu účtovnej závierky neevidovala žiaden neuzavretý forwardový obchod.

n) Leasing

Finančný prenájom je obstaranie hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci. Prenajatý majetok odpisuje nájomca. Záväzok voči prenajímateľovi eviduje v účtovníctve. Spoločnosť nemá takýto majetok.

o) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázaných v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Daňovou základňou je hodnota majetku a záväzkov priradená tomuto majetku a záväzkom pre daňové účely, ktorá v budúcnosti ovplyvní základ dane.

p) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou, alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.

q) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú znížené o prípadné zľavy a zrážky.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spoločnosť eviduje majetok v nasledujúcom členení:

A. Hmotný majetok

- ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 800,- EUR spoločnosť účtuje pri obstaraní do nákladov,
- ktorého obstarávacia cena je od 800,- EUR do 1.700,- EUR a doba opotrebenia dlhšia ako 1 rok, sa pri obstaraní účtovná jednotka rozhodne podľa povahy hmotného majetku
- dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej cene nad 1.700,- EUR, spoločnosť eviduje na účtoch dlhodobého hmotného majetku a odpisuje podľa odpisového plánu .

B. Nehmotný majetok

- ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 2.400,- EUR spoločnosť účtuje pri obstaraní do nákladov,
- majetok s obstarávacou cenou 2.400,- EUR a vyššou spoločnosť eviduje na účtoch dlhodobého nehmotného majetku a odpisuje podľa odpisového plánu

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania na základe stanoveného individuálneho odpisového plánu.

Predpokladaná doba odpisovania dlhodobého hmotného majetku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý majetok	Predpoklad. doba použ.	Metóda odpisovania
Dlhodobý hmotný majetok		
	40 rokov	lineárna
	20 rokov	lineárna
	12 rokov	lineárna
	14 rokov	lineárna
	8 rokov	lineárna
	6 rokov	lineárna
	4 roky	lineárna
Dlhodobý nehmotný majetok		
	4 roky	lineárna

Odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá smerom nahor.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Údaje uvádzané v tabuľkách sú uvádzané v celých EUR.

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe neobežného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie - rok 2021							Spolu
	Aktivova-né náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstaráva-ný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2021		69 086						69 086
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.2021	0	69 086	0	0	0	0	0	69 086
Oprávky								
Stav k 1.1.2021		62 552						62 552
Prírastky		2 923						2 923
Úbytky								0
Stav k 31.12.2021	0	65 475	0	0	0	0	0	65 475
Opravné položky								
Stav k 1.1.2021								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2021	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2021	0	6 534	0	0	0	0	0	6 534
Stav k 31.12.2021	0	3 611	0	0	0	0	0	3 611

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - rok 2020							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2020		69 087						69 087
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.2020	0	69 087	0	0	0	0	0	69 087
Oprávky								
Stav k 1.1.2020		59 025						59 025
Prírastky		3 528						3 528
Úbytky								0
Stav k 31.12.2020	0	62 553	0	0	0	0	0	62 553
Opravné položky								
Stav k 1.1.2020								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2020	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2020	0	10 062	0	0	0	0	0	10 062
Stav k 31.12.2020	0	6 534	0	0	0	0	0	6 534

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie - rok 2021							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2021	81 013	9 229 520	1 494 009		196 035	236 640	0	11 237 217
Prírastky		1 267 044	2 730			973 256		2 243 030
Úbytky			8 898			1 113 207		1 122 105
Presuny								0
Stav k 31.12.2021	81 013	10 496 564	1 487 841	0	196 035	96 689	0	12 358 142
Oprávky								
Stav k 1.1.2021		4 830 366	1 311 329		111 971			6 253 666
Prírastky		217 913	58 595		32 674			309 182
Úbytky			8 898					8 898
Stav k 31.12.2021	0	5 048 279	1 361 026	0	144 645	0	0	6 553 950
Opravné položky								
Stav k 1.1.2021	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0						0
Úbytky			0					0
Stav k 31.12.2021	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2021	81 013	4 399 154	182 680	0	84 064	236 640	0	4 983 551
Stav k 31.12.2021	81 013	5 448 285	126 815	0	51 390	96 689	0	5 804 192

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - rok 2020							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2020	81 013	9 229 520	1 446 976		196 036	0	0	10 953 545
Prírastky			55 813			286 803		342 616
Úbytky			8 780			50 163		58 943
Presuny								0
Stav k 31.12.2020	81 013	9 229 520	1 494 009	0	196 036	236 640	0	11 237 218
Oprávky								
Stav k 1.1.2020		4 578 447	1 241 042		79 298			5 898 787
Prírastky		251 919	79 068		32 674			363 661
Úbytky			8 781					8 781
Stav k 31.12.2020	0	4 830 366	1 311 329	0	111 972	0	0	6 253 667
Opravné položky								
Stav k 1.1.2020	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0						0
Úbytky			0					0
Stav k 31.12.2020	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2020	81 013	4 651 073	205 934	0	116 738	0	0	5 054 758
Stav k 31.12.2020	81 013	4 399 154	182 680	0	84 064	236 640	0	4 983 551

Inventarizácia hmotného majetku v spoločnosti bola vykonaná k termínu 31.12.2021

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou. Nehnuteľný majetok - poistná suma 13.702.000 Eur, hnutelný majetok poistná suma 1.328.000 Eur. Náklady po poistnej udalosti (odpratavacie) – poistná suma 200.000,- Eur. Ročné poistné je v celkovej sume 8.557,-Eur (v roku 2020 suma vo výške 8.378 EUR). Spoločnosť má poistené aj dopravné prostriedky formou zákonného a havarijného poistenia. Ročné poistné za havarijné, zákonne poistenie predstavuje 4 018 EUR (v roku 2020 suma vo výške 3 826 EUR). Záväzky z poistenia sú platené v stanovených lehotách. Za uplynulé obdobie boli uplatnené poistné plnenia z havarijného poistenia v úhrnej výške 0 EUR (v roku 2020 to bola suma vo výške 2 960 EUR). Spoločnosť má uzatvorené aj poistenie zodpovednosti za škodu. Ročné poistné zodpovednosti za škodu je 991 EUR (v roku 2020 991 EUR)

c) Obmedzené práva pri nakladaní s dlhodobým majetkom

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2021 v Eur
DHM na ktorý je zriadené záložné právo	7 539 259
DHM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	7 539 259

Spoločnosť v roku 2015 zriadila záložné právo na zabezpečenie uspokojenia pohľadávok (Zmluva o úvere) voči UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky.

d) Nezaraďený investičný majetok – UJ vykazuje nezaraďený investičný majetok vo výške 96.689 Eur

2. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie - rok 2021							
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2021	5 172							5 172
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.2021	5 172	0	0	0	0	0	0	5 172
Oprávky								
Stav k 1.1.2021								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2021	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky, uplatnenie metódy vlastného imania								
Stav k 1.1.2021	797							797
Prírastky								0
Úbytky	1 608							1 608
Stav k 31.12.2021	-811	0	0	0	0	0	0	-811
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2021	4 375	0	0	0	0	0	0	4 375
Stav k 31.12.2021	5 983	0	0	0	0	0	0	5 983

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - rok 2020							
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2020	5 172							5 172
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.2020	5 172	0	0	0	0	0	0	5 172
Oprávky								
Stav k 1.1.2020								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2020	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky, uplatnenie metódy vlastného imania								
Stav k 1.1.2020	2 911							2 911
Prírastky								0
Úbytky	2 114							2 114
Stav k 31.12.2020	797	0	0	0	0	0	0	797
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2020	2 261	0	0	0	0	0	0	2 261
Stav k 31.12.2020	4 375	0	0	0	0	0	0	4 375

Štruktúra dlhodobého finančného majetku:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Stav k 31.12.2020				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
TKL Property s.r.o.	100	100	4 375	1786	4375
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	4375

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Stav k 31.12.2021				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
TKL Property s.r.o.	100	100	5 983	1608	5983
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	5983

3. Zásoby

Na evidenciu zásob sa využíva informačný systém NORIS

Štruktúra zásob je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 31.12.2020 netto v EUR	Stav k 31.12.2021 netto v EUR
- čistiace potreby	10 161	7 390
- PHM	616	674
- potraviny	4 115	0
- lieky	2 564	1 650
- DHM	38 191	862
- materiál reštaurácia	9 967	1 316
SPOLU	65 614	11 892

Spoločnosť účtuje o zásobách materiálu, tovaru a vlastnej hotovej výrobe. Inventarizácia zásob bola v zmysle zákona o účtovníctve vykonaná v termíne ku 31.12.2021 v skladových zásobách. Inventarizáciou zistené rozdiely boli zúčtované ako manká, alebo prebytky.

a) Opravné položky k zásobám

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

b) Obmedzené práva k zásobám

Spoločnosť nemá zriadené záložné práva na zásoby.

Zásoby	Hodnota k 31.12.2021 v EUR
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

c) Poistenie zásob

Zásoby nie sú poistené.

d) Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť vo vykazovanom období neúčtovala o zákazkovej výrobe.

e) Vlastná výroba

Spoločnosť neúčtuje o vlastnej výrobe.

4. Pohľadávky**a) Opravné položky k pohľadávkam**

<i>Tvorba OP</i>	<i>stav k 31.12.2020 v EUR</i>	<i>tvorba v EUR</i>	<i>zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatne- nosti v EUR</i>	<i>zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva v EUR</i>	<i>stav k 31.12.2021 v EUR</i>
za dlžníkmi v konkurze					
pohľadávky z obchodného styku					0
ostatné pohľadávky	0	0		0	0
spolu	0	0	0	0	0
ostatná tvorba					
pohľadávky z obchodného styku	0	0		0	0
ostatné pohľadávky	381 069	21 216		0	402 285
spolu	381 069	21 216	0	0	402 285
celkom	381 069	21 216	0	0	402 285

Spoločnosť vo vykazovanom období tvorila opravné položky k pohľadávkam:

- k pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 12 mesiacov vo výške od 20% do 100% ich objemu - % podľa posúdenia rizikovosti vymoženia
- k pohľadávkam voči dlžníkom v konkurznom konaní vo výške 100% ich objemu
- k pohľadávkam, ktoré sú postúpené na právne vymáhanie, vedie sa súdny spor o ich uznanie vo výške od 20 % do 100% podľa posúdenia rizikovosti vymoženia

b) Veková štruktúra pohľadávok

Hodnota **brutto** pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>veková štruktúra pohľadávok k 31.12.2021</i>	<i>v lehote splatnosti EUR</i>	<i>po lehote splatnosti EUR</i>	<i>pohľadávky spolu EUR</i>
Dlhodobé pohľadávky			
pohľadávky z obchodného styku			0
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
pohľadávky z obchodného styku	21 994	0	21 994
poskytnuté preddavky	569	0	569
pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0	0
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
sociálne poistenie	0	0	0
daňové pohľadávky a dotácie	58 712	0	58 712
iné pohľadávky	2 188	402 285	404 473
Krátkodobé pohľadávky spolu	83 463	402 285	485 748

<i>veková štruktúra pohľadávok k 31.12.2020</i>	<i>v lehote splatnosti</i>	<i>po lehote splatnosti</i>	<i>pohľadávky spolu</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
Dlhodobé pohľadávky			
pohľadávky z obchodného styku			0
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
pohľadávky z obchodného styku	2 112	791	2 903
poskytnuté preddavky	321		321
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
sociálne poistenie			0
daňové pohľadávky a dotácie			0
pohľadávka voči zamestnancom	30		30
štátna pomoc covid 19	29 867		29 867
iné pohľadávky		381 069	381 069
Krátkodobé pohľadávky spolu	32 330	381 860	414 190

<i>pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</i>	<i>stav k 31.12.2021</i>	<i>stav k 31.12.2020</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
pohľadávky po lehote splatnosti	402 285	381 860
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	83 463	32 330
Krátkodobé pohľadávky spolu	485 748	414 190
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

c) Pohľadávky kryté záložným právom alebo ináč zabezpečené

Spoločnosť v roku 2015 zriadila k všetkým peňažným pohľadávkam záložné právo na zabezpečenie uspokojenia pohľadávok (Zmluva o úvere) voči UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky.

d) Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť v roku 2021 neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu uplatnenia princípu opatrnosti.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať. Štruktúra finančných účtov:

	<i>31. 12. 2021</i>	<i>31. 12. 2020</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
peniaze	8 742	12 043
ceniny	0	494
účty v bankách	9 158	43 072
spolu	17 900	55 609

6. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje krátkodobý finančný majetok.

7. Časové rozlíšenie

Ide o nasledujúce položky:

	31. 12. 2021	31. 12. 2020
	EUR	EUR
náklady budúcich období dlhodobé	0	0
náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 001	4 907
poistenie majetku, áut, zodpovednosti	4 328	4 225
telefónne poplatky a internet	309	415
odborná literatúra, predplatné	0	0
ostatné NBO	364	267
reprezentanti	0	0
príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
spolu	5 001	4 907

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

a) Popis základného imania

Základné imanie zapísané v Obchodnom registri je vo výške 5.864.434 EUR a predstavuje 100% upísaného základného imania. Základné imanie je v celej výške splatené. Základné imanie je tvorené 26.045 ks akcií na meno, zaknihovanými, ktorých menovitá hodnota jednej akcie je 33,19 EUR a 5.000 ks akcií na meno, zaknihovanými, ktorých menovitá hodnota jednej akcie je 1.000 EUR. Akcie nie sú verejne obchodovateľné.

Základné imanie sa oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nezmenilo.

Štruktúra akcionárov je uvedená v časti C.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v časti P.

b) Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku

c) Rozdelenie účtovného výsledku hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie

Návrh na vysporiadanie účtovného výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie je:

Názov položky	2021
účtovná strata	533 122
návrh na rozdelenie účtovnej straty rok 2021	
preúčtovanie na účet neuhradenej straty minulých rokov	533 122
vysporiadanie s účtom ostatné kapitálové fondy	0

Jediný akcionár vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti na svojom zasadnutí rozhodol o zúčtovaní výsledku hospodárenia za rok 2020 nasledovne:

Názov položky	rok 2020
účtovná strata	179 270
rozdelenie účtovnej straty roku 2020	
vysporiadanie s neuhradenou stratu minulých rokov	179 270

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Druh rezervy</i>	<i>stav k 1.1.2021</i>	<i>tvorba</i>	<i>použitie</i>	<i>zrušenie</i>	<i>stav k 31.12.2021</i>
	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>
krátkodobé rezervy					
zákonné rezervy					
mzdy za dovolenku, vrátane soc. zabezpečenia	33 633	29 264	16 900	16 733	29 264
odmeny					0
nevyfakturované dodávky					0
zákonné rezervy spolu	33 633	29 264	16 900	16 733	29 264
ostatné rezervy					
zverejnenie účtovnej závierky, audit	3 720	3 720	3 720	0	3 720
rezerva na odmeny					0
ostatné rezervy spolu	3 720	3 720	3 720	0	3 720
krátkodobé rezervy spolu	37 353	32 984	20 620	16 733	32 984
dlhodobé rezervy					
odchodné	6 421	142	0	0	6 563
dlhodobé rezervy spolu	6 421	142	0	0	6 563
Rezervy celkom	43 774	33 126	20 620	16 733	39 547

<i>Druh rezervy</i>	<i>stav k 1.1.2020</i>	<i>tvorba</i>	<i>použitie</i>	<i>zrušenie</i>	<i>stav k 31.12.2020</i>
	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>	<i>v EUR</i>
krátkodobé rezervy					
zákonné rezervy					
mzdy za dovolenku, vrátane soc. zabezpečenia	54 753	33 633	52 341	2 412	33 633
zverejnenie účtovnej závierky, audit					0
nevyfakturované dodávky					0
zákonné rezervy spolu	54 753	33 633	52 341	2 412	33 633
ostatné rezervy					
zverejnenie účtovnej závierky, audit	3 720	3 720	3 720		3 720
ostatné rezervy spolu	3 720	3 720	3 720		3 720
krátkodobé rezervy spolu	58 473	37 353	56 061	2 412	37 353
dlhodobé rezervy					
odchodné	11 418		0	4 997	6 421
dlhodobé rezervy spolu	11 418	0	0	0	6 421
Rezervy celkom	69 891	37 353	56 061	2 412	43 774

a) krátkodobé rezervy

Spoločnosť tvorila krátkodobú zákonnú rezervu na nevyčerpané dovolenky vrátane odvodov celkom vo výške 29.264 EUR (v roku 2020 vo výške 33.633 EUR). Rezerva vo výške 3.720 EUR bude použitá na overenie účtovnej závierky audítorom. Predpokladaný rok použitia rezerv je 2021.

b) dlhodobé rezervy

Spoločnosť tvorí dlhodobú rezervu na odchodné a odvody k nim celkom vo výške 6.563 EUR (v roku 2020 vo výške 6.421 EUR). Spoločnosť tvorí rezervu len pre tých zamestnancov, ktorí majú 2 a menej rokov odchodu do dôchodku.

3. Záväzky**a) Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

veková štruktúra záväzkov	k 31. 12. 2021	k 31. 12. 2020
	EUR	EUR
záväzky po lehote splatnosti	89 189	78 556
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	2 037 219	770 678
spolu krátkodobé záväzky	2 126 408	849 234
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
spolu dlhodobé záväzky	0	0

b) Záväzky zabezpečené záložným právom

Žiadny z našich záväzkov voči dodávateľom nie je krytý záložným právom na majetok spoločnosti.

c) Odložený daňový záväzok

Spoločnosť k 31.12.2021 nevykazuje odložený daňový záväzok.

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia je znázornená v nasledujúcej tabuľke:

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu	k 31.12.2021	k 31.12.2020
	v EUR	v EUR
stav k 1. januáru	4 272	1 005
tvorba na ťarchu nákladov	1 987	4 844
prídel zo zisku	0	0
čerpanie	1 375	1 577
stav k 31. decembru	4 884	4 272

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa čerpá v súlade s § 7 zákona o sociálnom fonde.

5. Bankové úvery

Spoločnosť k 31.12.2021 má bankové úvery.

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Suma istiny k 31.12.2021	Suma istiny k 31.12.2020
dlhodobé bankové úvery				
UniCredit Bank	EUR	3M EURIBOR +2,5%p.a.	340 000	796 000
UniCredit Bank	EUR	1M EURIBOR + 1,76% p	351 500	-
celkom dlhodobé BÚ			691 500	796 000
krátkodobé bankové úvery				
UniCredit Bank	EUR	3M EURIBOR +2,5%p.a.	456 000	456 000
UniCredit Bank	EUR	1M EURIBOR + 1,76% p	148 500	-
celkom krátkodobé BÚ			604 500	456 000
bankové úvery celkom			1 296 000	1 252 000

Z dôvodu pandemickej situácie spoločnosť v roku 2020 dostala odklad splátok úveru istiny a úrokov.

Začiatok obdobia odkladu splátok: 31.03.2020

Koniec obdobia odkladu splátok: 30.11.2020

Na poplatky dohodnuté v zmluve o úvere sa zákonný odklad splátok nevzťahoval, teda boli splatné v takej výške, v ktorej boli dohodnuté.

Nezaplatené úroky na úvere za obdobie odkladu splátok úveru budú uhradené až po uplynutí príslušného obdobia odkladu splátok úveru a to v lehotách splatnosti úrokov ako je dohodnuté v príslušnej zmluve o úvere.

Spoločnosť v roku 2021 čerpala úver vo výške 500.000 EUR na základe Zmluvy o úvere číslo 000035/CORP/2021. Deň splatnosti prvej splátky je 28.02.2022, posledná splátka je splatná 12.02.2025.

5. Časové rozlíšenie

Spoločnosť eviduje položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období.

<i>Položky časového rozlíšenia výdavkov</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2020</i>
	EUR	EUR
výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	5 786	13 500
úroky z úveru	5 786	13 500
výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	7 715	7 715
úroky z úveru	7 715	7 715
výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	13 501	21 215

7. Majetok prenájatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Najväčší objem výnosov tvorili tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb v hodnote 1.176.401 EUR, v roku 2020 to bolo v hodnote 2.762.176 EUR.

Tržby za vlastné výrobky, tovar a služby sú uvedené v nasledujúcej tabuľke v členení na tuzemsko a zahraničie:

<i>Teritórium</i>	<i>Tržby z vlastnej výroby</i>		<i>Tržby z predaja tovaru</i>		<i>Služby</i>		<i>Spolu</i>	
	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<i>tuzemsko</i>	0	0	0	0	1 176 401	2 762 176	1 176 401	2 762 176
<i>zahraničie</i>							0	0
spolu	0	0	0	0	1 176 401	2 762 176	1 176 401	2 762 176

2. Aktivácia

Prehľad o aktivácii je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Prehľad o aktivácii</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
aktivácia dlhodobého HM	0	0
aktivácia služieb	17 806	30 017
aktivácia materiálu	0	0
spolu	17 806	30 017

3. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Štruktúra ostatných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>Štruktúra ostatných výnosov z hospodárskej činnosti</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
výnos na základe postúpenia pohľadávok	0	0
príspevok v rámci prvej pomoci	222 576	236 629
duálne vzdelávanie	2 000	2 000
ostatné výnosy z HČ	41 255	15 509
spolu	265 831	254 138

4. Ostatné významné položky výnosov

Štruktúra ostatných významných položiek výnosov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>Štruktúra ostatných významných položiek výnosov</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	8 592	0
v tom : tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0
tržby z predaja materiálu	8 592	0

5. Kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Prehľad kurzových rozdielov</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu zostavenia účtovnej závierky	21 216	0

6. Výnosové úroky

Prehľad o výnosových úrokoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Prehľad výnosových úrokov</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
výnosové úroky ku dňu zostavenia účtovnej závierky	0	48

7. Zmena stavu výroby

Spoločnosť neúčtuje o nedokončenej výrobe.

8. Čistý obrat

Štruktúra iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou:

Názov položky	2021	2020
	EUR	EUR
tržby za vlastné výrobky	0	0
tržby z predaja služieb	1 176 401	2 762 176
tržby za tovar	8 592	0
tržby z predaja dlhod.majetku a materiálu		
Spolu	1 184 993	2 762 176

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady za poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Náklady na poskytnuté služby	2021	2020
	EUR	EUR
Náklady na opravy a udržiavanie	56 820	77 650
Náklady na cestovné	64	123
Náklady na reprezentáciu	2 737	7 930
Náklady na ostatné služby	413 032	256 782
v tom : náklady voči audítorskej spoločn.(overenie ÚZ)	3 720	3 720
telefóny,internet	28 817	33 237
právne, ekonom	34 150	38 428
pranie	23 439	39 114
stravovacie služby	236 921	0
reklama, reprezentanti	1 099	27 149
odvoz odpadu	11 434	15 754
poštovné, parkovné	2 186	2 834
ostatné služby	71 266	96 546
spolu	472 653	342 485

2. Kurzové straty

Prehľad o kurzových stratách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Prehľad kurzových strát	2021	2020
	EUR	EUR
kurzové straty, z toho:		
- kurzové straty ku dňu zostavenia účtovnej závierky	64	12 547

3. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Štruktúra ostatných významných položiek nákladov z hospodárskej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>Ostatné významné položky nákladov z HČ</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
Ostatné náklady na HČ		
v tom : dary	0	4
zmluvné pokuty a penále	136	161
ostatné pokuty a penále	2 496	392
poistné	12 373	12 979
odpis pohľadávky	7	0
koeficient DPH	83 433	193 635
ostatné prevádzkové náklady	718	242
manká a škody	98	2 832
spolu	99 261	210 245
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	21 216	-12 508
spolu	120 477	197 737

4. Ostatné významné položky nákladov

Štruktúra ostatných významných položiek nákladov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>Štruktúra ostatných významných položiek nákladov</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
Zostatková cena predaného dlhod. majetku a materiálu	8 591	0
v tom: zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	0
zostatková cena predaného materiálu	8 591	0

5. Nákladové úroky

Štruktúra nákladových úrokov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>Štruktúra nákladových úrokov</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
úroky z bankových úverov	26 393	33 025
úroky z pôžičiek od spriaznených osôb	14 219	8 167
úroky z iných pôžičiek	0	0
leasingové úroky	0	0
spolu	40 612	41 192

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka	2021			2020		
	základ			základ		
	dane	daň	daň	dane	daň	daň
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
výsledok hospodárenia pred zdanením	-533 122		21,00 %	-179 270		21,00 %
z toho teoretická daň v %		-111 956			-37 647	
daňovo neuznané náklady	283 304	59 494	-11,16 %	60 123	12 626	-7,04 %
nezaplatené náklady	10 469	2 198	-0,41 %	22 010	4 622	-2,58 %
rozdiel ÚO-DO	146 446	30 754	-5,77 %	9 817	2 062	-1,15 %
neinkasované výnosy		0	0,00 %	0	0	0,00 %
výnosy nepodl.daní	-237 282	-49 829	9,35 %	-37 113	-7 794	4,35 %
základ dane	-330 185	-69 339	13,01 %	-50 207	-10 543	5,88 %
umorená strata	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
základ dane - splatná daň	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
odložená daň	0	0		0	0	
dodatočná daň	0	0		0	0	
celková vykázaná daň	0	0		0	0	

Spoločnosť vykazuje odloženú daňovú pohľadávku v nasledujúcej tabuľke, pričom uplatňuje princíp opatrnosti a o vyčíslenej odloženej daňovej pohľadávke neučtuje.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021:

Tituly odloženej dane	účtovná hodnota	daňová hodnota	rozdiel	sadzba	odložená daň
Pohľadávky - opravné položky	0	0	0	21%	0
Zásoby - opravné položky			0	21%	0
DHM - rozdiel v ZCU a ZCD	5 630 101	7 001 245	1 371 144	21%	287 940
Závazky - nezaplatené náklady			0	21%	0
Pohľadávky - neinkasované výnosy			0	21%	0
Rezervy - ostatné nedaňové	6 563	0	6 563	21%	1 378
Zostatok neumorenej straty			0	21%	0
Nerealizované kurzové zisky			0	21%	0
Nerealizované kurzové straty			0	21%	0
CP k dispozícii na predaj v reálnej hodnote (súvzťažne s účtom 414)			0	21%	0
Deriváty (aktívum) vykázané v reálnej hodnote			0	21%	0
Spolu					289 318
odložená daň vykázaná v účtovníctve k 31.12. min.obdobie					0
Vykázaná odložená daň v UCT					0

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2020:

Tituly odloženej dane	účtovná hodnota	daňová hodnota	rozdiel	sadzba	odložená daň
Pohľadávky - opravné položky	0	0	0	21%	0
Zásoby - opravné položky			0	21%	0
DHM - rozdiel v ZCU a ZCD	4 661 585	5 887 123	1 225 538	21%	257 363
Závazky - nezaplatené náklady			0	21%	0
Pohľadávky - neinkasované výnosy			0	21%	0
Rezervy - ostatné nedaňové	6 421	0	6 421	21%	1 348
Zostatok neumorenej straty	101 226	0	101 226	21%	21 257
Nerealizované kurzové zisky			0	21%	0
Nerealizované kurzové straty			0	21%	0
CP k dispozícii na predaj v reálnej hodnote (súvzťažne s účtom 414)			0	21%	0
Deriváty (aktívum) vykázané v reálnej hodnote			0	21%	0
Spolu					279 968
odložená daň vykázaná v účtovníctve k 31.12. min. obdobie					0
Vykázaná odložená daň v UCT					0

Spoločnosť vypočítanú odloženú daňovú pohľadávku neučtuje, uplatňuje princíp opatrnosti.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neviduje položky na podsúvahových účtoch.

Štruktúra podsúvahových položiek	2021	2020
	EUR	EUR
finančný lízing		
nájom nebytových priestorov		
prenájom nebytových priestorov		
odpísané pohľadávky		732

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Prípadné ďalšie záväzky spoločnosť neviduje
2. Ostatné finančné povinnosti spoločnosť neviduje

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Počet členov riadiacej činnosti spoločnosti 4

Členovia štatutárnych orgánov nemali žiadne príjmy z titulu výkonu svojej funkcie.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie s nasledujúcimi spriaznenými osobami:

Transakcie medzi spriaznenými osobami :

Stav pohľadávok a záväzkov z obchodného styku so spriaznenými osobami je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

<i>Spoločnosť</i>	<i>pohľadávky z obchodného styku</i>		<i>záväzky z obchodného styku</i>	
	<i>stav k 31.12. 2021 v EUR</i>	<i>stav k 31.12. 2020 v EUR</i>	<i>stav k 31.12. 2021 v EUR</i>	<i>stav k 31.12. 2020 v EUR</i>
VULM, s.r.o.	0	0	89	0
BTS Hotels & Restaurants, s.r.o.	9 847	0	5 578	0
BTS Consult, s.r.o.	0	0	0	0
Súkromná základná škola	0	0	0	0
Súkromná materská škola	0	0	0	0
LAFIN, s.r.o.	0	0	4 800	6 792
Celkom	9 847	0	10 467	6 792

Prehľad o stave iných pohľadávok a záväzkov so spriaznenými osobami je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Druh pohľadávky/ záväzku</i>	<i>pohľadávky</i>		<i>záväzky</i>	
	<i>stav k 31.12. 2021 v EUR</i>	<i>stav k 31.12. 2020 v EUR</i>	<i>stav k 31.12. 2021 v EUR</i>	<i>stav k 31.12. 2020 v EUR</i>
BTS Consult, s.r.o., pôžička	0	0	705 000	360 000
BTS Consult, s.r.o., úroky	0	0	13 924	8 167
Tatra JET, s.r.o., pôžička	0	0	0	0
Tatra JET, s.r.o., úroky	822	822	0	0
Ing. Rastislav Bilas	0	0	1 182 000	270 000
Celkom	822	822	1 900 924	638 167

Prehľad výnosov a nákladov so spriaznenými osobami je uvedený v nasledujúcich tabuľkách :

<i>Spoločnosť</i>	<i>Výnos-predaj výrobkov a tovaru</i>		<i>Výnosy-predaj služieb</i>	
	<i>rok 2021 v EUR</i>	<i>rok 2020 v EUR</i>	<i>rok 2021 v EUR</i>	<i>rok 2020 v EUR</i>
BTS Hotels & Restaurants, s.r.o.	8 591	0	38 261	0
VULM, s.r.o.	0	0	0	0
Súkromná základná škola	0	0	12 083	11 354
Súkromná materská škola	0	0	5 269	4 717
Celkom	8 591	0	55 613	16 071

Spoločnosť	Náklady-nákup tovaru a výrobkov		Náklady-nákup služieb		Náklady-úroky z pôžičiek	
	rok 2021 v EUR	rok 2020 v EUR	rok 2021 v EUR	rok 2020 v EUR	rok 2021 v EUR	rok 2020 v EUR
VULM, s.r.o.	82	7 809	185	22 500	295	0
BTS Consult, s.r.o.	0	0	0	6 300	13 924	8 167
BTS Hotels & Reastaurants	8 285	3 740	260 524	0	0	0
Tatra JET	0	0	0	0	0	0
LAFIN, s.r.o.	0	0	27 750	32 628	0	0
Celkom	8 367	11 549	288 459	61 428	14 219	8 167

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

1. Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Pandémia ochorenia COVID-19 mala negatívny vplyv na takmer dve tretiny slovenských firiem. Zasiahla aj spoločnosť KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. Kúpele Lučivná boli zatvorené v mesiacoch apríl, máj, november a december 2020. Spoločnosť čerpala podporu v zamestnanosti COVID-19 v roku 2020. V roku 2021 boli Kúpele Lučivná zatvorené v mesiacoch január až máj, čo výrazne ovplyvnilo tržby. Spoločnosť čerpala podporu v zamestnanosti COVID-19 aj v roku 2021.

2. V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť. Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

P. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka	stav k 31.12.2019 v EUR	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.2020 v EUR
		EUR	EUR	EUR	
Základné imanie					
Základné imanie	5 864 434	0	0	0	5 864 434
Vlastné akcie	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kap. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenie majetku	-2 912	2 114	0	0	-798
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	3 787	0	0	0	3 787
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia min. rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov			0		0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 627 678	0	77 259	0	-2 704 937
Výsledok hosp.za bežné účt. obdobie	-77 259	-179 270	-77 259		-179 270
Vlastné imanie	3 160 372	-177 156	0	0	2 983 216

Položka	stav k 31.12.2020 v EUR	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.2021 v EUR
		EUR	EUR	EUR	
Základné imanie					
Základné imanie	5 864 434	0	0	0	5 864 434
Vlastné akcie	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kap. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenie majetku	-798	0	0	1 608	810
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	3 787	0	0	0	3 787
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia min. rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov			0		0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 704 937	0	179 270	0	-2 884 207
Výsledok hosp.za bežné účt. obdobie	-179 270	-533 122	-179 270	0	-533 122
Vlastné imanie	2 983 216	-533 122	0	1 608	2 451 702

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov bol zostavený nepriamou metódou.

V Košiciach, 22.03.2021

Spracoval : Ing. Stanislava Lázárová

KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2021

Lučivná, 23. marca 2022

OBSAH

- 1) INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE
- 2) ORGÁNY SPOLOČNOSTI
- 3) VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY
- 4) VÝNOSY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA
- 5) NÁKLADY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA
- 6) ŠTRUKTÚRA A ZMENY VLASTNÉHO IMANIA
- 7) UDALOSTI PO DÁTUME ZÁVIERKY
- 8) NÁVRH ROZDELENIA HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU
- 9) STRATEGICKÉ ZÁMERY NA ROK 2022

1) INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTE

Obchodné meno: **KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.**
Sídlo: 059 31 Lučivná
forma: akciová spoločnosť

Spoločnosť KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola zapísaná do obchodného registra 1. októbra 1995 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sa., vložka číslo 233/P).

Hlavné činnosti spoločnosti:

- prevádzkovanie prírodných liečebných kúpeľov v zdravotníckych zariadeniach Liečebný dom Smrek a Liečebný dom Limba, umiestnených v obci Lučivná, v katastrálnom území Lučivná s využívaním klimatických podmienok vhodných na liečenie. Indikačné zameranie prírodných liečebných kúpeľov je: Indikácie u pacientov, ktorý nedovърšili 18. rok veku – ústavná a ambulantná kúpeľná starostlivosť XXV. Netuberkulózne choroby dýchacích ciest
- ubytovacie služby s poskytovaním pohostinských služieb

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov -	v roku 2021	34
	v roku 2020	97

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

Pre spoločnosť Kúpele Lučivná bolo vydané rozhodnutie Štátnej kúpeľnej komisie Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo: 12107-92/2019/ŠKK zo dňa 23.8.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.9.2019 (ďalej aj len „Nové povolenie“), ktorým sa spoločnosti Kúpele Lučivná povoľuje prevádzkovať prírodné liečebné Kúpele.

Novým povolením sa súčasne zrušuje rozhodnutie Štátnej kúpeľnej komisie Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č.: 07930-154/2008/ŠKK zo dňa 13.2.2008. Rozdiel od predchádzajúceho indikačného zamerania prírodných liečebných kúpeľov je rozšírenie poskytovania ambulantnej a ústavnej starostlivosti pre pacientov, ktorí dovърšili 18. rok veku a to o indikačnú skupinu: V. Netuberkulózne choroby dýchacích ciest a indikácie u pacientov pred dovърšením 18. roku veku XXIV. Choroby z látkovej výmeny a žliaz s vnútornou sekréciou (XXIV/2, XXIV/3). Tzn. je zachované indikačné zameranie u pacientov pred dovърšením 18. roku veku XXV. Netuberkulózne choroby dýchacích ciest.

Kúpeľná starostlivosť – 2021

Alergické ochorenia majú v súčasnosti celosvetovo stále stúpajúcu tendenciu. Na ich vzniku sa okrem genetických faktorov podieľajú environmentálne faktory prostredia, nesprávny životný štýl, zlá životospráva a nízka zdravotná uvedomelosť. Nadmerné užívanie antibiotík, protizápalových liekov a dezinfekčných prostriedkov nám „zabezpečujú“ život v takmer mikrobiálne sterilnom prostredí. Prídavné lieky v potravinách, hnojivá, a tiež antibiotiká používané v poľnohospodárstve nás zbavujú biologických častíc, ktoré formujú našu imunitu počas celého života. Imunitný systém slúžiaci ako ochrana integrity organizmu môže reagovať nadmerne, či nedostatočne, môže sa obrátiť proti vlastným bunkám organizmu, ktoré inak toleruje, môže nedostatočne odstraňovať poškodené alebo geneticky zmenené bunky. Pri imunitnej nedostatočnosti sú časté rôzne recidivujúce infekčné ochorenia a ich komplikácie či už v dýchacom, močovom či tráviacom systéme. V iných prípadoch môžu vznikať ochorenia z imunitnej dysregulácie ako sú alergické, autoimunitné či nádorové ochorenia.

Alergická nádcha a priedušková astma sú ochorenia, ktoré v súčasnosti predstavujú jednu z najväčších skupín civilizačných ochorení. Kým u najmenších detí sa v prvých rokoch života najčastejšie pozorujú alergické reakcie na potraviny / potravinová alergia / a rôzne formy atopického ekzému, u detí v batolivom a predškolskom období je tento atopický pochod nasledovaný prejavmi atopickej – alergickej nádchy a v školskom veku potom, pokračuje vývojom prejavov prieduškovej astmy.

Liečba alergických ochorení je založená na kombinácii farmakoterapie, nefarmakologickej liečby, kde patrí aj klinická liečba a na úprave režimových patrení. Jedinou príčinnou liečbou alergie je tzv. špecifická alergénová imunoterapia. Ide o hyposenzibilizačnú liečbu, čím je možné dosiahnuť „preladenie“ reaktivity imunitného systému z alergickej na tolerujúcu. Vzhľadom na prítomnosť alergického zápalu v dýchacích cestách u alergikov sú títo jedinci náchylnejší na vznik infekčných ochorení dýchacieho systému, trpia opakovanými katarmi dýchacích ciest pri zároveň veľmi často pri oslabenej imunite. Keď napriek dostatočnej farmakologickej liečbe nedochádza k želanému stabilizovaniu ochorenia uvažuje sa o klimatoterapii ako účinnej liečbe takéhoto stavu za účelom dlhodobej stabilizácie.

Kúpele v Lučivnej začali písať svoju históriu v roku 1872 a od vtedy prešli takmer 150 ročným vývojom. Počnúc rokom 2008 sa začalo s rozsiahlou rekonštrukciou budov, areálu a so zabezpečením vybavenia na podávanie širokého spektra procedúr. Vzhľadom na svoju unikátnu geograficko – klimatickú charakteristiku v spojení so svojou balneoterapiou spĺňajú vysoko odborné požiadavky v komplexnej starostlivosti o detského pacienta s nešpecifickými ochoreniami dýchacích ciest.

Komplexná klimato-rehabilitačná liečba v Kúpeľoch Lučivná, a. s. využíva prírodné liečivé zdroje – **klímu** a okrem farmakoterapie, dietoterapie, psychoterapie, edukácie pacienta a jeho rodičov zahŕňa aj **pohybovú liečbu**. Tá má dve zložky – **individuálnu respiračnú fyzioterapiu a skupinovú pohybovú liečbu so zameraním na nácvik správnej techniky dýchania**. V prípade potreby indikujeme **individuálnu LTV so špeciálnym so zameraním na chybné držanie tela, skoliózu, ploché nohy, DMO, VVCH hrudníka, poúrazové stavy atď.** Ako prípravnú procedúru využívame očistnú techniku nosa (preplach nosa FR) a individuálne alebo skupinové inhalácie minerálnou vodou dľa epidemiologickej situácie. Podľa klinického stavu v priebehu pobytu dopĺňame svetloliečbu Bioptronom a soluxom. Podľa potreby ordinujeme teploliečbu formou rašelinových nosičov. U drobných úrazov používame kryoterapiu.

U **dospelých pacientov** indikujeme aj **elektroliečbu** pri vedľajších diagnózach zo strany pohybového aparátu (magnet, diatermia, UZV ...).

Pacientom s postkovidovým syndrómom v detskom aj dospelom veku venujeme špeciálnu individuálnu pozornosť. Pohybová liečba je nastavená dľa aktuálnej fyzickej zdatnosti a výsledkov spirometrického vyšetrenia a saturácie O₂ v krvi, u každého indikujeme individuálne respiračnú

fyzioterapiu a oxygenoterapiu s meraním saturácie O₂.

Aeroterapia predstavuje pobyt v prírode Kúpeľov Lučivná, a.s., ktorý detského pacienta nabáda k pohybu, zlepšuje otužilosť a obohacuje ho o nové zážitky, poznania, súťaženia a hry. V rámci komplexnej RHB liečby sú indikované podľa aktuálneho klinického stavu pacienta ďalšie RHB procedúry ako je bazén s možnosťou hydrokinezioterapie a plávania, vírivky, floatingu.

Kúpeľný pobyt podľa zistení od rodinných príslušníkov, lekárov prvého kontaktu a lekárov – špecialistov, často dokáže oddialiť nástup medikamentózne liečby a poskytne pacientom úľavu na niekoľko mesiacov v roku, čo potvrdzuje skutočnosť, že asi 80% odliečených detí tvoria opakované pobyty.

V r. 2019 Kúpele Lučivná rozšírili indikačné spektrum prírodných liečebných kúpeľov o indikačné zameranie pre pacientov po dovŕšení 18. roku veku – V. netuberkulózne choroby dýchacích ciest (*doteraz len indikačné zameranie pre pacientov pred dovŕšením 18. roku veku – XXV. Netuberkulózne choroby dýchacích ciest*), čo má nepochybne za následok zvýšenie komplexnosti poskytovania zdravotnej starostlivosti pre indikačné zameranie V. a XXV. Netuberkulózne choroby dýchacích ciest.

Ďalšie rozšírenie indikácií osobitne o indikáciu XXIV/2 Ťažká obezita pri zvýšení náležitej hmotnosti o viac ako 50% (*indikácia u pacientov pred dovŕšením 18. roku veku*), je reflexiou na narastajúcu prevalenciu obezity vo všetkých vekových skupinách a to osobitne u detí. Práve kúpeľná liečba môže byť okrem iného zameraná na začatie a posilnenie režimových a diétnych návykov.

Od roku 2021 Kúpele Lučivná rozšírili indikačné spektrum prírodných liečebných kúpeľov o indikačné zameranie na postkovidový syndróm u detského aj dospelého pacienta vzhľadom na epidemiologickú situáciu.

Počet odliečených pacientov mal v minulosti trvalo mierne narastajúcu tendenciu. Rok 2021 bol poznačený pandémiou koronavírusu spôsobujúceho ochorenie COVID-19, čo viedlo v Kúpeľoch Lučivná k opakovanému prerušeniu poskytovania kúpeľnej starostlivosti a teda k celkovému poklesu počtu odliečených pacientov. V r. 2021 sme obnovili prevádzku až 1.6.2021. Zimný a jarný čas sa využil na modernizáciu areálu.

Odliečení pacienti

KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.	1.1.2019 až 31.12.2019		1.1.2020 až 31.12.2020		1.1.2021 až 31.12.2021	
	Nástupy	Ošetrovacie dni	Nástupy	Ošetrovacie dni	Nástupy	Ošetrovacie dni
VSZP	1393	28590	925+6	19120+132	328+22	6788+484
VSZP deti Limba-EU	1	21	0	0	0	0
VSZP deti so sprievodcom-EU	13	272	5	105	6	126
VSZP deti so sprievodcom	983	20120	669	13783	322	6662
VSZP deti Limba	396	8177	251	5232	0	0
VSZP dospelý liečený s dieťaťom	0	0	6	132	20	440
VSZP dospelí	0	0	0	0	2	44
Dôvera	1155	23620	805+9	16138+191	302+22	6322+463
Dôvera deti Limba – EU	1	21	1	21	0	0
Dôvera deti so sprievodcom-EU	13	272	7	147	4	84
Dôvera deti Limba	348	7203	211	4370	0	0
Dôvera deti so sprievodcom	793	16124	586	11600	298	6238
Dôvera dospelý liečený s dieťaťom	0	0	9	191	20	419
Dôvera dospelí	0	0	0	0	2	44
Union	237	5656	235+1	5461+22	72+7	1603+154
Union deti so sprievodcom	153	3597	161	3730	72	1603
Union deti Limba	82	2031	74	1731	0	0
Union deti Limba – EU	0	0	0	0	0	0
Union deti so sprievodcom-EU	2	28	0	0	0	0
Union dospelý liečený s dieťaťom	0	0	1	22	6	132
Union dospelí	0	0	0	0	1	22
D neschválené	148	2530	148	2530	11+2	170
dieťa neschválené	52	630	60	1014	10	145
dieťa do 3 rokov neschválené	96	1900	34	647	1	21
Dospelí neschválení	0	0	0	0	2	14
SPOLU deti+dospelí:	2933	60396	2025+16	41733+345	709+53	14883+1271

Sprievodcovia				
KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.	1.1.2020 až 31.12.2020		1.1.2021 až 31.12.2021	
	Nástupy	Ošetrovacie dni	Nástupy	Ošetrovacie dni
Smrek	238	4929	1	21
Topoľ	102	2092	84	1726
Javor	81	1642	13	273
Jedľa	68	1334	0	0
Borievka	309	6298	13	280
Limba	141	2878	362	7540
Villa Breza	66	1388	39	809
Osika	85	1689	0	0
SPOLU:	1090	22250	514	10691

Odľiečení pacienti		
	Nástupy	Ošetrovacie dni
2012	1792	41029
2013	2214	50667
2014	2679	61004
2015	3074	64670
2016	3119	65439
2017	2945	61830
2018	3126	65017
2019	2933	60396
2020	2025	41733
2021	709+53	14883+1271

Sprievodcovia		
	Nástupy	Ošetrovacie dni
2012	626	13940
2013	807	18255
2014	1099	24859
2015	1266	26546
2016	1289	26823
2017	1326	27884
2018	1582	32793
2019	1562	31882
2020	1090	22250
2021	510	10691

2) ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov v účtovnom období:

Predstavenstvo: Ing. Stanislava Lázárová, Krakovská 1029/18, 040 11 Košice, vznik funkcie 06.04.2018

Dozorná rada:

predseda Peter Jakubec, Októbrová 7, 080 01 Prešov, vznik funkcie 14.1.2013

člen Mgr. Štefánia Jašíková, Lučivná 281, 059 31 Lučivná, vznik funkcie 28.10.2014

člen Erich Baranec, Kpt. Nálepku 73/5, 059 21 Svit, vznik funkcie 25.6.2012

Štruktúra akcionárov

Meno (Názov)	Počet akcií	Menovitá hodnota	Podiel na ZI v %
BTS Consult, s.r.o.	26 045	33,19	14,7403
BTS Consult, s.r.o.	5 000	1 000	85,2597
Celkom	31 045		100

3) VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2020 dosiahla stratu vo výške 179.270,-EUR. V roku 2021 spoločnosť dosiahla stratu vo výške 533.122,- EUR.

Celkový majetok spoločnosti v roku 2021 vzrástol oproti roku 2020 o 778.331,- EUR, na hodnotu 5.932.042,-EUR. V roku 2020 klesol oproti roku 2019 o 111.474,- EUR, na hodnotu 5.153.711,- EUR. Najväčšiu časť majetku firmy tvorí dlhodobý hmotný majetok.

	2021	2 020
Spolu majetok	5 932 042	5 153 711
Dlhodobý nehmotný majetok	3 611	6 534
Dlhodobý hmotný majetok	5 804 192	4 983 551
Dlhodobý finančný majetok	5 983	4 375
Zásoby	11 892	65 614
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	83 463	33 121
Finančné účty	17 900	55 609
Časové rozlíšenie	5 001	4 907
Spolu vlastné imanie a záväzky	5 932 042	5 153 711
Základné imanie	5 864 434	5 864 434
Ostatné kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	3 787	3 787
Oceňovacie rozdiely z precenenia	810	- 798
HV minulých rokov	- 2 884 207	- 2 704 937
HV za účtovné obdobie	- 533 122	- 179 270
Rezervy dlhodobé	6 563	6 421
Dlhodobé bankové úvery	691 500	796 000
Dlhodobé záväzky	4 884	4 272
Krátkodobé záväzky	2 126 408	849 234
Krátkodobé rezervy	32 984	37 353
Bežné bankové úvery a výpomoci	604 500	456 000
Časové rozlíšenie	13 501	21 215

4) VÝNOSY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Štruktúra tržieb:

	2 021	2 020
tržby z predaja tovaru	-	-
tržby z kúpeľnej starostlivosti	1 070 687	2 523 997
tržby z ubytovania	28 435	95 553
Tržby z predaja služieb - nájom	55 542	
tržby procedúry	98	5 145
tržby reštaurácia	0	121 995
tržby ostatné	21 639	15 486
aktivácia	17 806	30 017
tržby z predaja majetku a materiálu	8 592	0
ostatné výnosy z hosp. činnosti	265 831	254 138
ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
úroky	0	48
kurzové zisky	21 216	0
	1 489 846	3 046 379

Akciová spoločnosť je zameraná na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti domácim pacientom vysielaných zdravotnými poisťovňami. Celkové tržby v roku 2021 oproti roku 2020 klesli o 51%, z toho tržby z kúpeľnej starostlivosti klesli o 57%. Tržby v roku 2020 oproti roku 2019 klesli o 13%, z toho tržby z kúpeľnej starostlivosti klesli o 22%. Výrazný pokles tržieb bol spôsobený mimoriadnou situáciou vyvolanou vírusom COVID-19 a s tým súvisiace prerušenie poskytovania kúpeľnej starostlivosti od 7.11.2020 do 31.05.2021.

5) NÁKLADY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Štruktúra nákladov:

	2 021	2 020
náklady na obstaranie tovaru	-	-
materiálové náklady	367 426	655 688
osobné náklady	682 495	1 584 370
náklady na služby	472 653	342 485
odpisy	312 104	367 189
dane a poplatky	12 184	12 491
zostatková cena predaného IM a materiálu	8 591	0
Opravné položky k pohľadávkam	21 216	- 12 508
ost. náklady na bežnú činnosť	99 261	210 245
nákladové úroky	40 612	41 192
kurzové straty	64	12 547
ost. náklady na finančnú činnosť	6 362	11 950
	2 022 968	3 225 649

Náklady v roku 2021 oproti roku 2020 klesli o 37%. Náklady v roku 2020 oproti roku 2019 klesli o 10%.

6) ŠTRUKTÚRA A ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31.12.20	prírastky	úbytky	stav k 31.12.20
základné imanie	5 864 434	-	-	5 864 434
ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-
zákonný rezervný fond	3 787	-	-	3 787
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	-798	1 608	-	810
nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-
neuhradená strata minulých rokov	-2 704 937	-	179 270	- 2 884 207
hospodársky výsledok bežného roka	- 179 270	- 533 122	- 179 270	- 533 122
vlastné imanie	2 983 216	- 533 122	0	2 451 702

7) UDALOSTI PO DÁTUME ZÁVIERKY a iné skutočnosti

- Po dátume účtovnej závierky sa vyskytli udalosti, ktoré vedenie Spoločnosti nepredpoklada, že by významné ohrozili predpoklad nepretržitého pokračovania v jej činnosti počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ a to:
 - Pandémia ochorenia COVID-19 mala negatívny vplyv na takmer dve tretiny slovenských firiem. Zasiahla aj spoločnosť KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. Kúpele Lučivná boli zatvorené v mesiacoch apríl, máj, november a december 2020. Spoločnosť čerpala podporu v zamestnanosti COVID-19 v roku 2020. V roku 2021 boli Kúpele Lučivná zatvorené v mesiacoch január až máj, čo výrazne ovplyvnilo tržby. Spoločnosť čerpala podporu v zamestnanosti COVID-19 aj v roku 2021.
 - V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť.
- Účtovná jednotka nevynakladá náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- Účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve.
- Účtovná jednotka nemá povinnosť zverejňovať údaje požadované podľa osobitných predpisov.
- Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

8) NÁVRH ROZDELENIA HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

O naložení s výsledkom hospodárenia – strata za účtovné obdobie 2021 vo výške -533.122,- EUR rozhodne Valné zhromaždenie spoločnosti. Návrh na vysporiadanie účtovného výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie je:

Názov položky	rok 2021
účtovná strata	533 122
návrh na rozdelenie HV roku 2021	
prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	533 122

9) STRATEGICKÉ ZÁMERY NA ROK 2022

Strategický plán spoločnosti Kúpele Lučivná vychádza z analýzy dát predchádzajúcich období a predpokladaných skutočností, ktoré nastanú v roku 2022.

Sme si vedomí, že rok 2022 môžu v značnej miere ovplyvniť faktory ako: neočakávaný vývoj pandémie ochorenia Covid 19 /hlavne v jesenných a jarných mesiacoch/, konflikt na Ukrajine a následne s ním spojená utečenecká kríza, nárast energetických vstupov a v neposlednom rade stále prebiehajúce rokovania medzi VŠZP a.s. a zástupcom kúpeľných subjektov / Asociáciou slovenských kúpeľov / pri jednaní o navýšení ceny za poskytnutie kúpeľnej starostlivosti.

V roku 2022 chceme budovať positioning u klientov a aj zamestnancov, zatraktívniť pobyty pre širokú cieľovú skupinu, zatraktívniť post covidový pobyt, ktorý je hrađený všetkými zdravotnými poisťovňami.

V roku 2022 sa budeme sústreďovať na medicínsky marketing, ktorý je veľmi dôležitý po výpadkoch klientov zdravotných poisťovní z dôvodu zníženia objemov kúpeľných návrhov najväčšou zdravotnou poisťovňou VŠZP.

Snahou spoločnosti Kúpele Lučivná je aj naďalej zvyšovať úroveň lekárskej, rehabilitačnej a ošetrovateľskej starostlivosti spĺňajúcej požiadavky európskych noriem moderného kúpeľníctva, čo bude mať opäť pozitívny dopad na úroveň poskytovanej kúpeľnej starostlivosti a nepochybne sa premietne do pozitívnych výsledkov pokiaľ ide o zlepšenie zdravia klientov (osobitne detských pacientov).

Smerovaním uvedených procesov spoločnosť Kúpele Lučivná chce dosiahnuť aj udržanie našich stálych, získavanie nových klientov, ktorí sa k nám budú opakovane vracat' aj vďaka benefitom /klimatické podmienky, krásna príroda, rozsiahly kúpeľný park, príjemný a ochotný personál, široký výber štandardu ubytovania a množstvo bezplatných doplnkových služieb/.

Dôležitým faktorom pre rok 2022 bude spokojnosť klienta a dobré meno spoločnosti.



KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.
Ing. Stanislava Lázarová
predseda predstavenstva

Prehľad peňažných tokov k 31.12.

	2021	2020
	EUR	EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	-533 122	-179 270
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	312 104	367 189
Odpis zásob	97	2 832
Odpis pohľadávky	7	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	21 216	-13 240
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-4 227	-26 117
Úrokové náklady (netto)	40 612	41 144
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	-163 312	192 538
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-71 628	44 975
Úbytok (prírastok) zásob	53 624	-45 319
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	7 284	-54 813
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	-174 031	137 381
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	-174 031	137 381
Zaplatené úroky	-40 612	-41 192
Prijaté úroky	0	48
Zaplatená daň z príjmov	0	0
Vyplatené dividendy	-1	-0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Cisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-214 644	96 237
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-1 129 822	-292 453
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Obstaranie fin investícií	-1 608	-2 114
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	50 000
Prijaté dividendy	0	0
Cisté peňažné toky z investičnej činnosti	-1 131 430	-244 567
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	44 000	-114 000
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	1 262 757	260 642
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Cisté peňažné toky z finančnej činnosti	1 306 757	146 642
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-37 709	-1 689
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	55 609	55 184
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	17 900	53 495