

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2021 do 31.12.2021**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Obchodné meno:</b>             | VIGORA s.r.o.                                 |
| <b>Sídlo:</b>                     | Južná trieda 87,04001,Košice                  |
| <b>Právna forma:</b>              | spolo nos s ru ení obmedzeným                 |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 10.07.2001                                    |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> | prenájom priestorov, sprostredkovanie obchodu |
| <b>Štaturárny orgán:</b>          | ing. Peter Hu a konate                        |

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Názov spoločnosti: VIGORA s.r.o.

Sídlo spoločnosti: Južná trieda 87,  
040 01 Košice

I O:36208159

DI :2021588019

Deň zápisu: 10.07.2001

Štatutárny zástupca: Peter Hura, konateľ

Predmet činnosti:

veľkoobchodná a maloobchodná činnosť v odbore: potraviny, mäso, mäsové výrobky, ovocie, zelenina, poľnohospodárske produkty, drevo, výrobky z dreva, rudy, nerastné suroviny, pohonné hmoty, kovy, hutnícke výrobky, nábytok, elektronika, výpočtová technika, obuv, športové potreby, obrábacie stroje, železiarstvo, drogéria, kozmetika, textil, konfekcia, papier, polygrafické výrobky, fotografické prístroje, fotomateriál, stavebný materiál, sklo, porcelán, keramika

predaj jednostopových a dvojestopových motorových vozidiel a náhradných súčiastok

sprostredkovanie obchodu

predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína, destilátov, piva

predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov ako aj obvyklých príloh, bezmäsitých jedál s kapacitou do 8 miest

sprostredkovanie dopravy

skladovanie

leasing spojený s financovaním

činnosť realitnej kancelárie-sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností

prenájom strojov a prístrojov, tovaru osobnej potreby, domácich potrieb

podnikateľské poradenstvo okrem organizačného, ekonomického a útovného

činnosť knižníc a múzeí

reklamná činnosť

výroba, požiarne zabezpečenie a distribúcia videa

údržba budov a upratovacie služby

fotografické služby

baliaca činnosť

sekretárske služby a preklady

státna výroba prírodnej minerálnej a výroba nealkoholických nápojov

výroba drevených obalov

prenájom nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom

**I. I - (3)**

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

Útovná jednotka schválila útočnú závierku za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie dňa 26.03.2021

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

Právnym dôvodom na zostavenie útovnej závierky je riadna útočná závierka v zmysle § 17 Zákona o útovníctve

**I. I - (5)**

Údaje o skupine, a to:

a) obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najvä šiu skupinu, ktorej sú as ou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka,

b) obchodné meno a sídlo ú tovej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú ú tovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej sú as ou je ú tovná jednotka ako dcérska ú tovná jednotka, a ktorá je tiež za lenená do skupiny ú tovných jednotiek uvedených v písmene a),

c) adresa, kde sa môže vyžiada kópia konsolidovaných ú tovných závierok uvedených v písmenách a) a b),

d) údaj, i ú tovná jednotka je materskou ú tovnou jednotkou a údaj, i je oslobodená od povinnosti zostavi konsolidovanú ú tovnú závierku a konsolidovanú výro nú správu pod a § 22 zákona, pri om sa uvádzajú

1. pri oslobodení pod a § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej ú tovej jednotky zostavujúcej konsolidovanú ú tovnú závierku pod a osobitných predpisov,12)
2. pri oslobodení pod a § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych ú tovných jednotiek.

Ú tovná jednotka nie je sú as ou konsolidovaného celku.

**I. I - (6)** Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovej jednotky po as ú tového obdobia, po et zamestnancov ú tovej jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú lenovia štatutárneho orgánu ú tovej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu.

Tabu ka 1: Informácie k I. I odst. 6 o po te zamestnancov

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov                                    | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho: | 0                     | 0  |
| Po et vedúcich zamestnancov   | 0                     | 0  |

**I. II**

Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, i je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ova vo svojej innosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokrač ovania vo svojej innosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania pod a § 7 ods. 4 zákona.

Ú tovná jednotka bude nepretržite pokrač ova vo svojej innosti

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Bežné ú tovné obdobie |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky<br>b          | Stavby<br>c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí<br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ťažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obstarávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 9732                  | 1208901     | 15187  | 0  | 0                                    | 9712             | 0                    | 0                                | 1243532    |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 2200             | 2200                 | 0                                | 4400       |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 2200                 | 0                                | 2200       |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 9732                  | 1208901     | 15187  | 0  | 0                                    | 11912            | 0                    | 0                                | 1245732    |
| Oprávky                            |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 800478      | 5848   | 0  | 0                                    | 9712             | 0                    | 0                                | 816038     |
| Prírastky                          | 0                     | 30223       | 3797   | 0  | 0                                    | 2200             | 0                    | 0                                | 36220      |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 830701      | 9645   | 0  | 0                                    | 11912            | 0                    | 0                                | 852258     |
| Opravné položky                    |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 9732                  | 1208901     | 15187  | 0  | 0                                    | 9712             | 0                    | 0                                | 1243532    |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 9732                  | 1208901     | 15187  | 0  | 0                                    | 11912            | 0                    | 0                                | 1245732    |

I.III - q) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabuľka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre pohľadávok**

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                     | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločným, lenom a združeniu                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                     | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 150699              | 0                    | 150699           |
| Pohľadávka voči dcérskej útovej jednotke a materskej útovej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                     | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločným, lenom a združeniu                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky   | 4324                | 0                    | 4324             |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                   | <b>155023</b>       | <b>0</b>             | <b>155023</b>    |

I.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

**Tabuľka 21: Informácie k I. III odst.1 písm. t) o krátkodobom finančnom majetku**

| Názov položky   | Bežné útočné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|---|----------------------|---|
| Pokladnica, ceniny  | 299899               | 270106                                      |
| Bežné útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 4584                 | 2572  |
| Vkladové útočné v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0                    | 0   |
| Peniaze na ceste  | 0                    | 0   |
| <b>Spolu</b>  | <b>304483</b>        | <b>272678</b>                               |

**Tabuľka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení útočného zisku alebo o vysporiadaní útočnej straty**

| Názov položky                                | Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|--|---|
| <b>Útočný zisk</b>                           | <b>0</b>                                    |
| <b>Rozdelenie útočného zisku</b>             | <b>Bežné útočné obdobie</b>                 |
| Prídely do zákonného rezervného fondu        | 0   |
| Prídely do štatutárnych a ostatných fondov   | 0   |
| Prídely do sociálneho fondu                  | 0   |
| Prídely na zvýšenie základného imania        | 0   |
| Úhrada straty minulých období                | 7121  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 0   |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločným, lenom | 0   |
| Iné  | 0   |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>7121</b>                                 |

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|--|
| Ú tovná strata                              | 26886  |
| <b>Vysporiadanie ú tovej straty</b>         | <b>Bežné ú tovné obdobie</b>                 |
| Zo zákonného rezervného fondu               | 0  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          | 0  |
| Z nerozdeleného zisku minulých období       | 0  |
| Úhrada straty spoločnosťami                 | 0  |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 0  |
| Iné   | 26886  |
| <b>Spolu</b>                                | <b>26886</b>                                 |

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odstav. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                     | 0  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 22228                 | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 22228                 | 0  |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného ú tovného obdobia, tvorbe a úprave sociálneho fondu počas bežného ú tovného obdobia a stavu na konci ú tovného obdobia,

**Tabuľka 28: Informácie k I. III odstav. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| Názov položky                               | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>     | 71                    | 71   |
| Tvorba sociálneho fondu na záväzku nákladov | 0                     | 0  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku            | 0                     | 0  |
| Ostatná forma sociálneho fondu              | 0                     | 0  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>        | 0                     | 0  |
| <b>Úprava sociálneho fondu</b>              | 0                     | 0  |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>    | 71                    | 71   |

I. IV - (1) - e) celkovej sume osobných nákladov, a to v členení na mzdy, ostatné náklady na závislých zamestnancov, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie,

**Tabuľka 41: Informácie k I. IV odstav. 1 písm. e) o celkovej sume osobných nákladov**

| Osobné náklady                                 | Suma osobných nákladov |  |
|--|------------------------|--|
|  | Bežné ú tovné obdobie  | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| Mzdové náklady                                 | 0                      | 0  |
| Ostatné osobné nákl. na závislých zamestnancov | 0                      | 0  |
| Sociálne poistenie                             | 0                      | 0  |
| Zdravotné poistenie                            | 0                      | 0  |
| Iné  | 0                      | 0  |

**I. IV - (3)** Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej ú tovej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné úisovacie služby, da ové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou.

**Tabu ka 46: Informácie k I. IV odst. 3 o nákladoch vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti**

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho: | 0                     | 0  |
| Náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky        | 0                     | 0  |
| Iné úisovacie audítorské služby                           | 0                     | 0  |
| Súvisiace audítorské služby                               | 0                     | 0  |
| Da ové poradenstvo  | 0                     | 0  |
| Ostatné neaudítorské služby                               | 0                     | 0  |

**I. IV - (4)** V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom innosti ú tovej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

**Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

| Názov položky                          | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky               | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja služieb                | 104314                | 92721  |
| Tržby za tovar                         | 0                     | 0  |
| Výnosy zo zákazky                      | 0                     | 0  |
| Výnosy z nehnute ností na predaj       | 0                     | 0  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou innosťou | 0                     | 0  |
| <b>istý obrat celkom</b>               | <b>104314</b>         | <b>92721</b>                                 |