

VÝROČNÁ SPRÁVA 2021



RAMIRENT

Obsah

Príhovor výkonného riaditeľa spoločnosti	3
Prenájom techniky	4
Spoločnosť poskytujúca služby s jasnou víziou a misiou	6
Vedenie spoločnosti	8
História	8-9
Súčasnosť	10
Budúcnosť a Predpokladaný vývoj	11
Finančné výsledky	12
Všeobecné informácie	14
Bezpečnosť práce	15
Udržateľný rozvoj	16
RAMIRENT je súčasťou skupiny Loxam	18
60 rokov zdieľanej ekonomiky	20
Komplexné služby	22
Zákaznícke centrá	24
Partner pre celý projekt	26
Výhody prenájmu	28

Príhovor výkonného riaditeľa spoločnosti

Vážení obchodní partneri,

dovoľte mi na úvod poďakovať Vám všetkým za prejavenu dôveru. Naša spoločnosť mala v minulom roku možnosť sa naďalej kontinuálne rozvíjať v prvom rade vďaka našim lojálnym zákazníkom – Vážení zákazníci, ďakujeme Vám za to! Na druhom mieste samozrejme vďaka našim ľuďom a tretí pilier stojí na kvalite a spoľahlivosti našich dodávateľov, ktorým si dovoľím taktiež touto cestou poďakovať. Rok 2021 bol pre našu spoločnosť úspešný vo všetkých oblastiach.

Z finančného hľadiska bol rok 2021 napriek pokračujúcej pandémie koronavirovu veľmi slušný. Celkové tržby narástli medziročne o 12,8 % na celkových 10,9 mil. EUR. Rast nášho core businessu čiže prenájmu zaznamenal nárast o 10,3 % na celkových 9,8 mil. EUR. Dôležitým míľnikom bolo medziročné zvýšenie prevádzkového cash-flow na rekordnú úroveň 42,8 %. Stavebný sektor bol vystavený viacerým negatívnym faktorom akým bolo extrémne navýšenie cien základných surovín, ako je drevo, oceľ, meď, ropa a iné. Predmetné navýšenie spôsobilo nízky medziročný rast celého sektora, ale napriek tomu sa podarilo zvýšiť tržový podiel našej spoločnosti vo viacerých oblastiach.

Naše investičné aktivity (CAPEX) smerovali do obnovy ale aj nákupu novej techniky a skončili na vysokej úrovni takmer 2,7 mil. EUR. Nákup nových strojov bol charakterizovaný náročným výberovým konaním, so zameraním na moderné technológie, ktoré spĺňajú prísne emisné normy a bezpečnostné štandardy. Časť nových strojov je kompletne bez-emisných a spĺňa charakter zodpovednosti za životné prostredie v rámci nášho konceptu RamiGreen. V rozvoji technického zázemia sme pokračovali v obmene a doplnení vozového parku (prevádzkových vozidiel so zameraním na využívanie internej dopravy) ale aj referentských vozidiel pre obchodný team a manažment spoločnosti. Bohužiaľ sa nám ale nepodarilo zrealizovať kompletnú obmenu z dôvodu neustále sa meniacim termínom dodania. Významná časť investícií smerovala taktiež do re-brandingu našich zákazníckych centier, technického vybavenia ale aj IT hardwaru a softwarových technológií.

Kľúčovým kapitálom a zdrojom rozvoja našej spoločnosti bol a je náš vlastný team, ktorému sme venovali maximum času a úsilia v podobe organizovania rôznych školení a praktických tréningov so zameraním na zvýšenie kvalifikácie (hard-skills) ale aj rozvoja manažérskych zručností (soft-skills). Samostatnou oblasťou sa stali pravidelné školenia zamerané na dodržiavanie bezpečnosti pri práci a celkového zvyšovania tejto úrovne v bežnej praxi. Predmetná aktivita sa taktiež dotýkala aj našich dodávateľov. Dôležitým zdrojom rozvoja bolo zdieľanie najlepších praktík prostredníctvom on-line interných workshopov na obchodnej-prevádzkovej ale aj technickej úrovni. V oblasti kvality interných procesov sme úspešne obhájili platnosť certifikátov ISO 9001, ISO 14001 a ISO 45001 od renomovanej spoločnosti Bureau Veritas prostredníctvom zrealizovaných dozorových auditov.

Ján Kozáček

Výkonný riaditeľ pre Českú republiku a Slovensko

Naším spoločným cieľom bolo a naďalej zostáva budovať:

1

Skvelé a bezpečné miesto pre prácu, kde sa budú cítiť dobre naši zamestnanci, zákazníci a ostatní obchodní partneri.

2

Budeme dodržiavať základné ľudské hodnoty akými sú rešpekt a vzájomná úcta, férový a otvorený prístup.

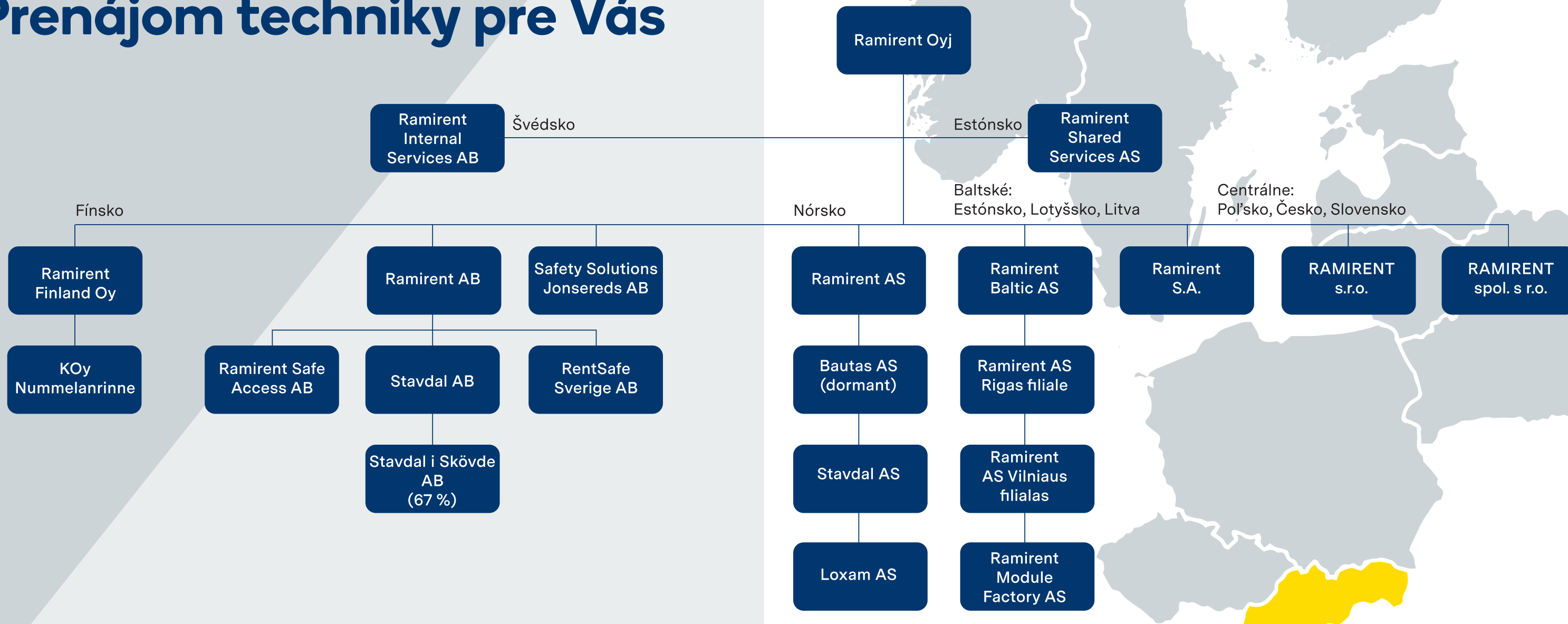
3

Budeme rozvíjať naše poslanie poskytovať zákazníkom „Spoľahlivé služby s úsmevom“.

4

Budovať modernú a ekologicky zodpovednú spoločnosť pod krídlami LOXAMu ako 4. najväčšieho globálneho poskytovateľa služieb v oblasti prenájmu techniky.

Prenájom techniky pre Vás



9 Líder na trhu v deviatich krajinách v oblasti Baltského mora



300 zákazníckych stredísk v deviatich krajinách



250 000 techniky k prenájomu a komplexných služieb



290 000 zákazníkov



3 000 zamestnancov

4 svetový líder Loxam Group vlastní spoločnosť RAMIRENT



Spoločnosť poskytujúca služby s jasnou víziou a misiou



VÍZIA

Poskytovať neprekonateľnú
skúsenosť z prenájmu techniky.



MISIA

Spoločlivé služby s úsmevom.



HODNOTY

Spoločlivosť | Služba | Úsmev.



PRÍSĽUB

RAMIRENT – Prenájom techniky presne podľa Vašich potrieb.



Vedenie spoločnosti

Spoločnosť je súčasťou regiónu Central Europe, kam patria okrem Slovenska aj Česká republika a Poľsko. Je preto riadená aj na regionálnej úrovni, aj na lokálnych úrovniach.



HEIKI ONTON
Konateľ
(PL + CZ + SK)



JÁN KOZÁČEK
Výkonný riaditeľ
(CZ + SK)



ANNA LABUL
Finančný riaditeľ
(PL + CZ + SK)



PETR VINCENC
Technický riaditeľ
(CZ + SK)



LUBOMÍR KOHOUT
Obchodný riaditeľ
(SK)

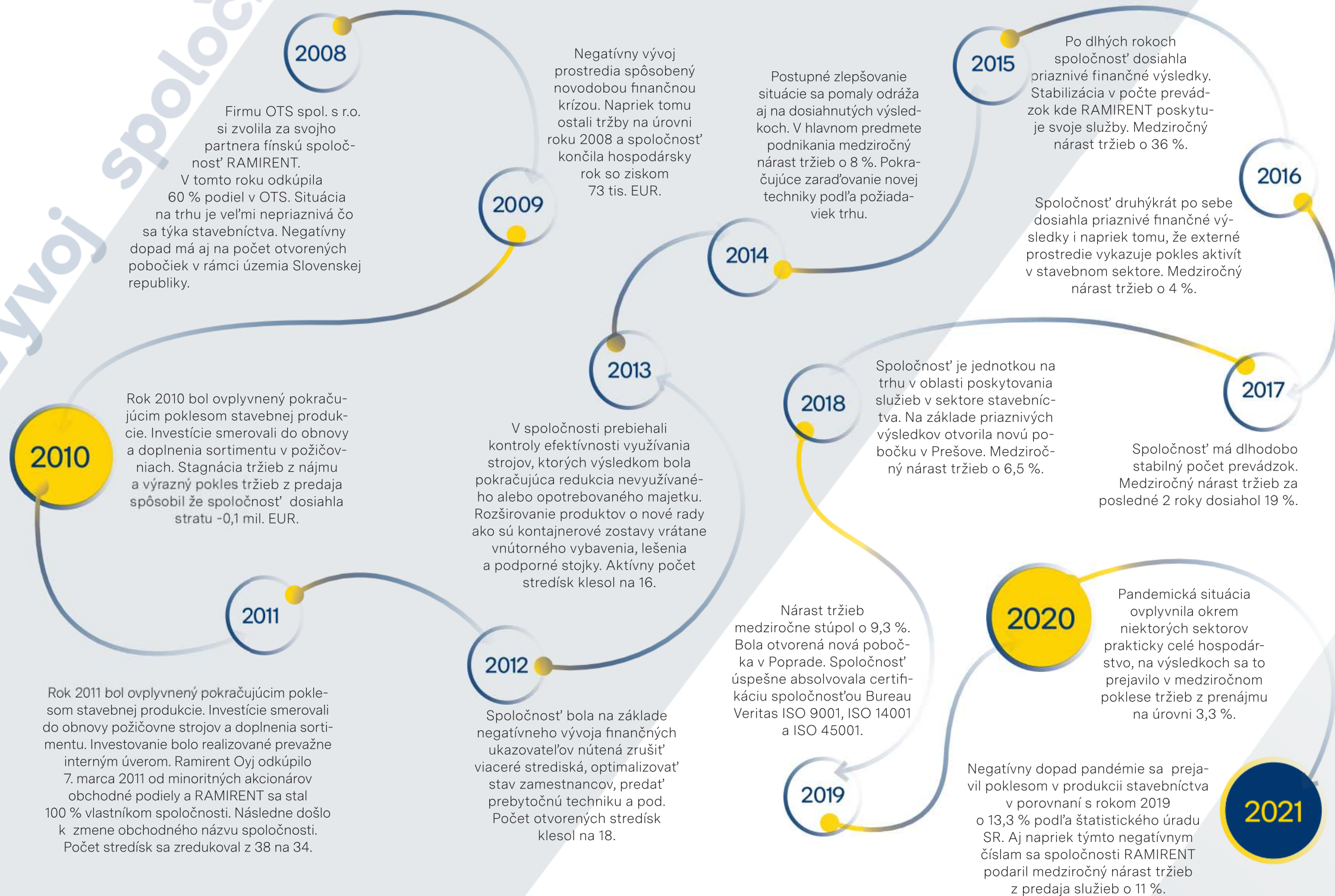


HENRICH HELDI
Prevádzkový riaditeľ
(SK)

História

História spoločnosti RAMIRENT začína ešte v roku 1991, kedy sa po reštrukturalizácii národného hospodárstva vyčlenili z podniku Strojstav (pôsobiaceho ešte v časoch bývalého Československa takmer 40 rokov) obchodno-technické služby a vznikla spoločnosť OTS (Obchodno-technické služby) spol. s r. o. Bratislava so zámerom pokračovať v tradícii servisných a obchodných činností pre potreby stavebných podnikateľov v rámci mechanizácie na Slovensku. Zámerom pri zakladaní spoločnosti bolo vybudovať sieť požičovní, servisov a predajní stavebnej mechanizácie po celom území Slovenska, a tým sa priblížiť k zákazníkom.

Vývoj spoločnosti



© Súčasnosť



V rámci rozvoja zamestnancov sa spoločnosť orientovala na možnosti dištančného vzdelávania - produktového, ako aj osobnostného. Súčasťou digitalizácie v rámci reštrikčných COVID opatrení bolo organizovanie stretnutí so zákazníkmi prostredníctvom aplikácie TEAMS.



Naša spoločnosť stále aktualizuje firemné ERP a koncom roka prešla aj na novú formu fakturácie. Súčasťou investícií bola aj kompletná obnova IT serverovej infraštruktúry.



Spoločnosti RAMIRENT sa aj v roku 2021 podarilo udržať prvenstvo v oblasti prenájmu a služieb v sektore stavebníctva.



Koncom roka 2021 sa spoločnosť zapojila do prieskumu spokojnosti zamestnancov „GREAT PLACE TO WORK“. Vyhodnotenie prebehne v 1. štvrtroku 2022.



V roku 2021 bola jednou z kľúčových oblastí stabilizácia a vzájomná zastupiteľnosť zamestnancov v rámci nepredvídateľných absencií spojených s pandemiou čoho výsledkom bol nepretržitý chod všetkých prevádzok bez negatívneho dopadu na zákazníka.



Zákazníkom v súčasnosti poskytujeme komplexné služby ako: montáž/demontáž zariadení, dovoz a odvoz techniky, čistenie, revízie, služby strojníkov na obsluhu vybranej techniky.



Ak zákazník nevie presne čo potrebuje, naši kvalifikovaní pracovníci vedia odporučiť vhodnú techniku, zistia jej dostupnosť, vysvetlia a predvedú ako sa používa.

Zákazník si môže od nás nielen požičať, ale aj kúpiť – či už samotnú techniku, príslušenstvo alebo doplnkový sortiment a pracovné ochranné pomôcky.

Všetky uvedené aktivity sústavne zdokonaľujeme a rozširujeme, aby sme dosiahli najvyšší štandard spoľahlivých služieb s úsmevom.



Budúcnosť

V roku 2022 plánuje spoločnosť RAMIRENT kontinuálne zvyšovať podiel na trhu v oblasti prenájmu nielen v stavebnom sektore, ale aj v priemyselných odvetviach.

V súlade s plánovaným rastom máme zámer rozšíriť sieť pobočiek o lokalitu Dunajská Streda a zároveň vyberáme vhodnú ďalšiu lokalitu, aby bola sieť našich pobočiek dostupná kdekoľvek na Slovensku. Zároveň prebieha rebranding a obnova súčasných pobočiek z dôvodu modernizácie a budovania kvalitnej značky ako pre zákazníkov, tak aj pre zamestnancov.

Spoločnosť RAMIRENT sa bude naďalej venovať rozvoju zručností zamestnancov formou školení a vzdelávania od najnižších pozícií po manažérov.

Pripravujeme plnohodnotné e-commerce riešenie, štandardizáciu a zjednodušenie Rental nástrojov a čakajú nás ďalšie rozhodnutia týkajúce sa smerovania ku cloudovým technológiám.

Predpokladaný vývoj 2022

Nadchádzajúci rok bude charakteristický konjunkčnou stavebného sektora financovanou hlavne zo štruktúrnych fondov EU a taktiež z Fondu obnovy. Predmetné sa bude týkať hlavne významnejších infraštruktúrnych projektov, ale aj obnovy nemocníc, škôl, a podobne. Privátny sektor bude pokračovať v trende pokračujúcich investícií do nových výrobných, skladových priestorov a kancelárií, ktoré budú financované prostredníctvom neustále dostupných úverov. Relatívne pozitívnu prognózu s určitou naštříbri prebiehajúci vojenský konflikt na Ukrajine s ďalekosiahlym negatívnym dosahom na všetky sektory a dodávateľské reťazce. Chýbajúca pracovná sila, nedostatok základných výrobných surovín (stavebných materiálov) a pokračujúca inflácia môže veľmi významným spôsobom ovplyvniť globálne dianie, na ktoré je Slovenská republika s jej otvorenou ekonomikou priamo napojená.

Zhodnotenie finančných výsledkov spoločnosti za rok 2021

Rok 2021 bol z finančného hľadiska úspešný aj napriek pokračujúcej pandémie COVID-19. Vývoj externého prostredia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Externé prostredie – vybrané štatistické ukazovatele:

Ukazovateľ	Hodnota 2021	Hodnota 2020	Hodnota 2019	Hodnota 2018	Hodnota 2017	Hodnota 2016
Tržby v stavebníctve	+8,3 %	-5,9 %	0 %	+10,5 %	+4,5 %	-13,6 %
Stavebná produkcia	-0,9 %	+2,1 %	-3,3 %	+8,4 %	+2,9 %	-10,7 %
Zamestnanosť v oblasti stavebníctva	-3,8 %	-7,7 %	+6,4 %	+3,3 %	+2,5 %*	+1,2 %
Domáca stavebná produkcia	-1,5 %	-1,3 %	-4,5 %	+7,5 %	+3,8 %	-11,3 %
Z toho:						
nová výstavba, modernizácie a rekonštrukcia	-4,3 %	+0,9 %	-6,8 %	+10,1 %	+4,7 %	-16,5 %
opravy a údržby	+5,1 %	-11,3 %	-2 %	+3,6 %	+1,1 %	+1,9 %
budovy	+2,8 %	-11,7 %	-7,7 %	+10,7 %	-0,4 %	-11,8 %
inžinierske stavby	-8,7 %	+24,2 %	-1,7 %	+0,1 %	+15,4 %	-33,6 %
Zahraničná stavebná produkcia	+5,4 %	+62,8 %	+19,5 %	+14,9 %	-13,2 %	+1,1 %
Inflácia	3,2 %	1,9 %	2,7 %	2,5 %	1,3 %	-0,5 %

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky.

* Oprava: v roku 2017 bol údaj uvedený nesprávne (správne: 2,5 %, nesprávne: 3,6 %)



Interné prostredie:

V oblasti starostlivosti o techniku sa snažíme zákazníkom poskytnúť techniku modernú, bezpečnú, pravidelne udržiavanú. Na jej doplnenie a obnovu nám slúžia interné zdroje od materskej spoločnosti.

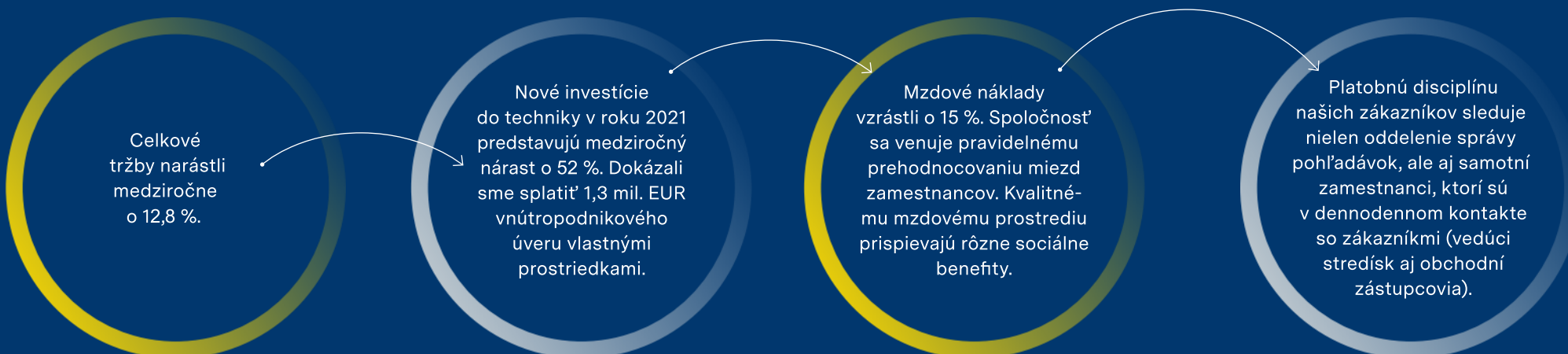
Zamestnancom zabezpečujeme školenia vďaka ktorým sa nielen preškolia v oblastiach, ktoré sú im známe, ale aj školenia vďaka ktorým si rozšíria svoje osobnostné a pro-zákaznícky orientované zručnosti.

Vybrané finančné údaje:

	Rok 2021	Rok 2020	Rok 2019
Neobežný majetok brutto	21 882 tis. EUR	20 114 tis. EUR	19 288 tis. EUR
Nové investície	2 697 tis. EUR	1 771 tis. EUR	3 934 tis. EUR
Obežný majetok brutto	3 105 tis. EUR	2 744 tis. EUR	2 855 tis. EUR
Vnútropodnikový úver	5 775 tis. EUR	7 101 tis. EUR	8 500 tis. EUR
Tržby z predaja služieb	9 801 tis. EUR	8 889 tis. EUR	9 201 tis. EUR
Mzdové náklady	1 576 tis. EUR	1 373 tis. EUR	1 340 tis. EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	71 tis. EUR	29 tis. EUR	0 tis. EUR
Odpísané pohľadávky	95 tis. EUR	89 tis. EUR	143 tis. EUR

Zdroj údajov: Účtovná závierka zostavená k 31. 12. 2021

Vyššie popísané informácie dokumentujú aj čísla:



Realizácia ďalších investícií a ich financovanie zo strany materskej spoločnosti je schválené aj na rok 2022.

Cenník sme pred sezónou 2022 upravovali ako reakciu na situáciu na trhu.

Nadalej sa však zákazníci môžu stretnúť aj s individuálnym prístupom v oblasti cenotvorby.

Všeobecné informácie

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Vplyv pandémie COVID-19

Opatrenia proti šíreniu tejto pandémie nemalo v roku 2021 negatívny vplyv na stavebný sektor.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykladá žiadne náklady do oblasti výskumu a vývoja.

Nadobúdanie obchodných podielov

Spoločnosť nenadobudla v roku 2021 žiadne obchodné podiely.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

Rozdelenie zisku bežného obdobia

Spoločnosť navrhuje preúčtovať zisk dosiahnutý za účtovný rok 2021 na účet nerozdeliteľného zisku minulých rokov.



Veľmi nám záleží na bezpečnosti práce

V oblasti HSEQ za rok 2021 boli dosiahnuté ďalšie zlepšenia, a to predovšetkým v detailoch, ktoré do tej doby boli iba priáním. Zlepšovanie v oblasti bezpečnosti práce, vybavenia pobočiek a pracovných nástrojov zamestnancov dosiahlo významný pozitívny pokrok. Zdieľaním prevádzkových informácií v rámci celej Skupiny došlo k výraznému zníženiu rizík vzniku pracovných úrazov, čo sa odrazilo predovšetkým v tom, že už viac ako rok je hodnota pracovných úrazov nulová. Stúpa aj kvalita poskytovaných služieb zákazníkom a ochrana životného prostredia. Spoločnosť funguje na základe noriem ISO 9001:2015 a 14001:2015 ktoré sú zamerané na riadenie kvality a environmentu. Vďaka tomu, že kladieme vysoký dôraz na oblasť bezpečnosti práce sme získali certifikát ISO 45001:2018 zameraný na bezpečnosť práce a ochranu zdravia pri práci.

Dozorové audity certifikačného orgánu spol. Bureau Veritas, ktoré ukotvili požiadavky pre jednotlivé oblasti v krokoch, ktoré sú každoročne overované a kontrolované, nás presvedčujú, že cesta neustáleho zlepšovania je správna.

Komplexné využívanie systémového nástroja "INCY", ktorý sa aktuálne premenoval na „Falcom“, je nástroj, s ktorým zdieľame akékoľvek poznatky z oblasti BOZP a PO a stal sa tak neoddeliteľnou súčasťou nášho pracovného života a je braný ako skvelý nástroj pre minimalizáciu prevádzkových rizík.

Popritom spätne vykonávame prevádzkovú kontrolu nastavených systémov a to prostredníctvom systému „Safety toolbox meeting“ alebo interné audity, ktoré nám dávajú spätnú väzbu, či systém zlepšovania správne funguje.

Počas pravidelných bezpečnostných stretnutí „Safety Toolbox meeting“ majú zamestnanci nielen možnosť zoznámiť sa s podnetmi na zlepšenie bezpečnosti pri práci a s úrazmi, ktoré nastali v Skupine RAMIRENT, ale aj sami môžu prispievať vlastnými poznatkami na námetmi, ktoré slúžia k zvýšeniu pozornosti na vlastných pracoviskách.

Popri týchto nástrojoch sa praktizujú pravidelné prevádzkové kontroly prostredníctvom nástroja „Safety walk“. Tento nástroj periodicky rieši vo všetkých požadovaných oblastiach návrhy na vykonanie prípadných nápravných opatrení pre zvýšenie úrovne bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a zároveň kvality práce a procesov s tím súvisiacich.

A aj vďaka týmto nástrojom a profesionálnemu prístupu k vykonávaným opatreniam sa na Slovensku v roku 2021 podarilo udržať počet pracovných úrazov na úrovni 0.



Kompletná certifikácia procesov



Politika trvalo udržateľného rozvoja

Životné prostredie

Cieľom nášho podnikania je nezaťažovať životné prostredie ďalšími negatívnymi vplyvmi. Požičiavame modernú a novú techniku, pri jej nákupe kladieme maximálny dôraz na ochranu životného prostredia. Vďaka renomovaným výrobcom strojov a mechanizácie máme istotu, že vývoj tejto techniky sleduje najnovšie trendy a enviromentálne aspekty, čím okrem iného šetríme našim zákazníkom čas a peniaze. Ueberáme im starosti s potenciálnym vznikom záťaže životného prostredia. Do našej ponuky zaraďujeme čím ďalej tým väčší objem aku techniky, ktorá je šetrná k životnému prostrediu.

Samotný systém požičiavanej techniky je nastavený tak, aby maximálne šetril čas a kapitál našich zákazníkov a v neposlednom rade životné prostredie, pretože nevznikajú náklady na skladovanie, údržbu a prevoz strojov. Vďaka tomu sa znižuje aj spotreba energií.

Spoločenská zodpovednosť

RAMIRENT zastáva poprednú pozíciu v oblasti prenájmu stavebnej techniky v severných krajinách, ale aj v strednej a východnej Európe, vrátane Slovenskej republiky. Naším cieľom je udržiavať obchodný rast spoločnosti.

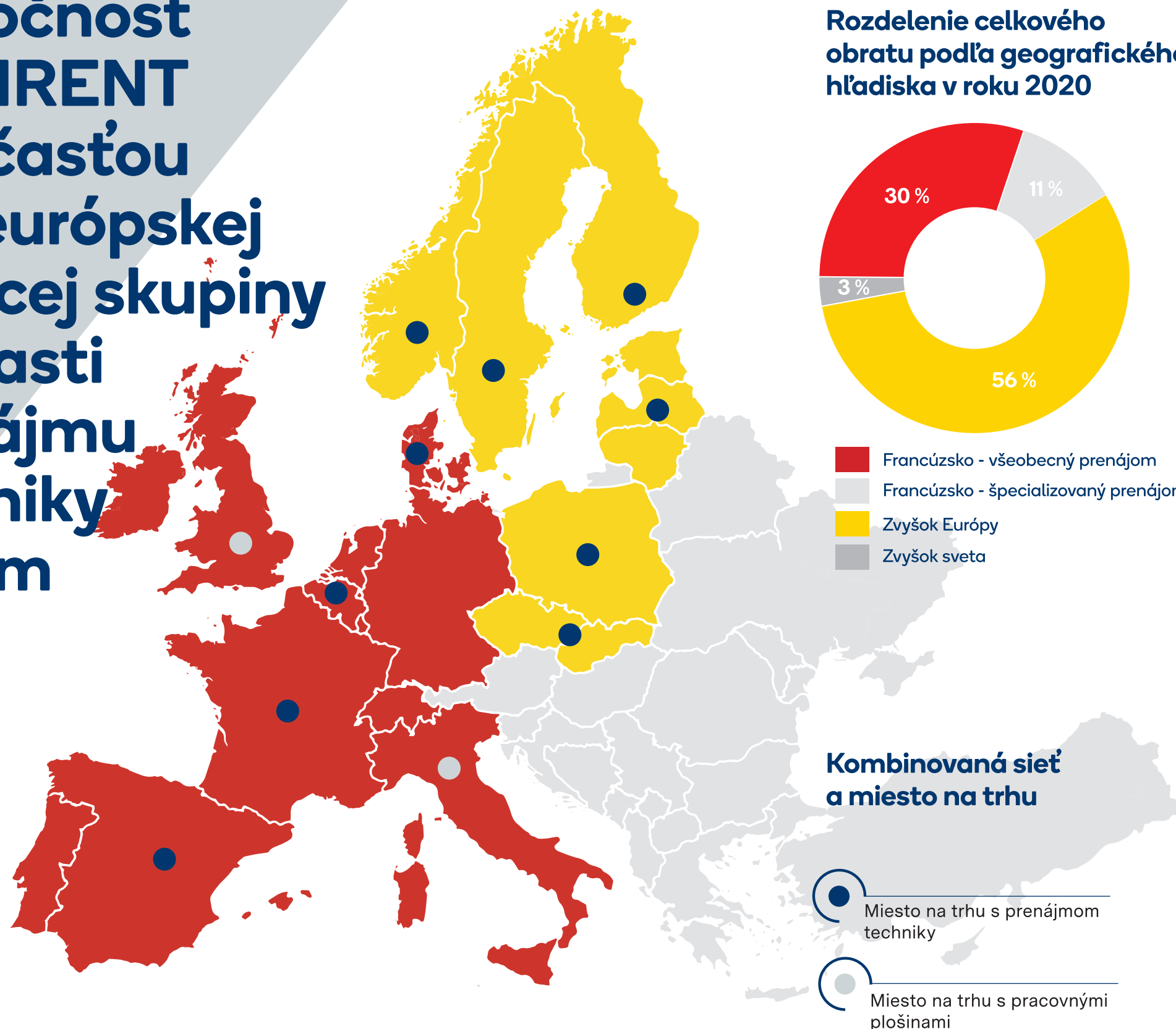
Obchodný rast tvorí základ všetkých aktivít a procesov spoločnosti RAMIRENT, či voči zákazníkom, vlastníkom, zamestnancom alebo obchodným partnerom.

Neustále investujeme do zlepšovania kvality a bezpečnosti našich prevádzkových činností, zabezpečovania dobrých pracovných podmienok pre našich zamestnancov a znižovania dopadu našich činností na životné prostredie. Spoločenská zodpovednosť spoločnosti RAMIRENT je založená na princípe podmienok, ktoré vznikli v severných krajinách. Tento model prevádzky bol prenesený do ďalších krajín, v ktorých skupina Ramirent rozvinula svoje podnikanie, taktiež do Slovenskej republiky.

Bezpečnosť

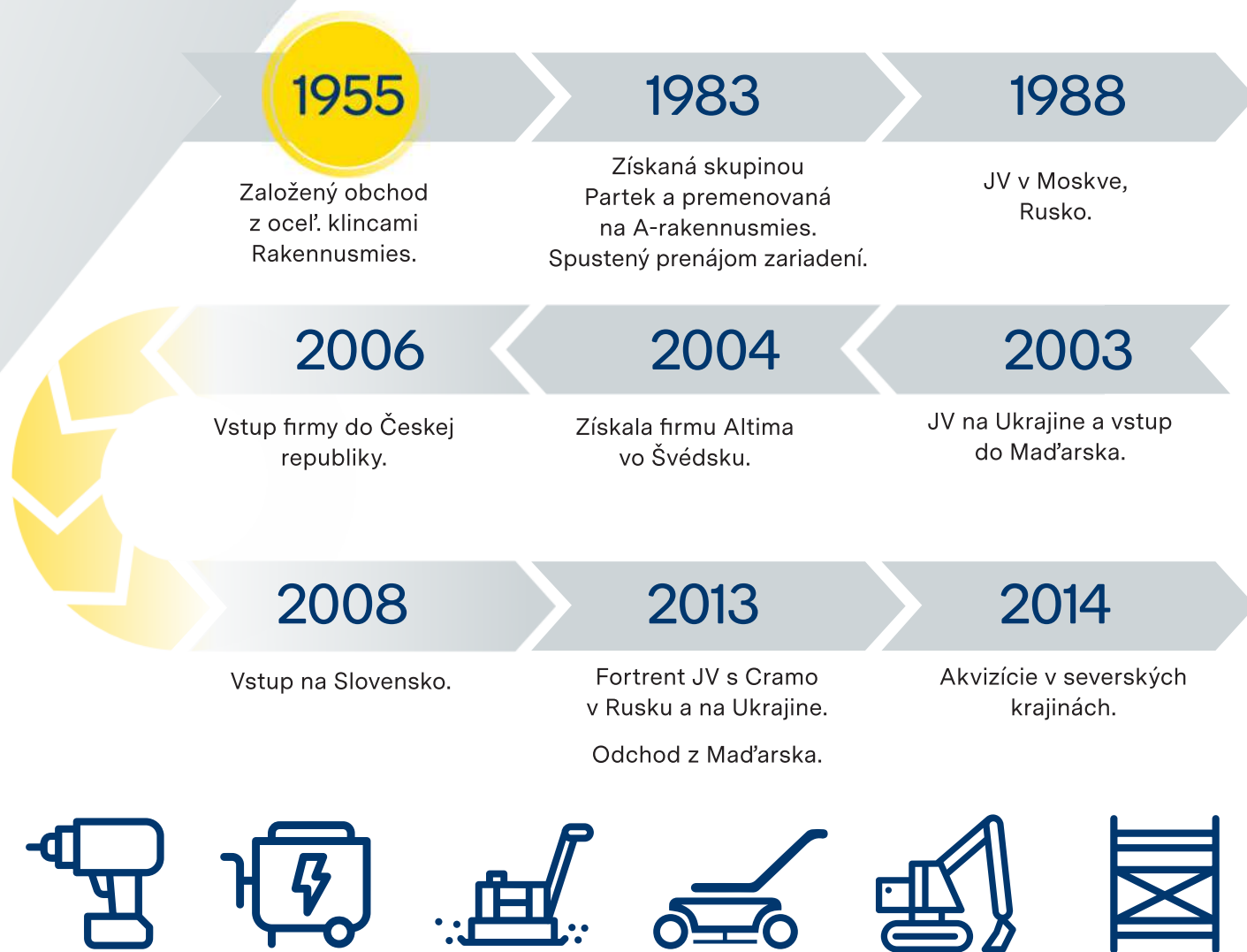
Maximálne dbáme na ochranu zdravia našich zamestnancov a zákazníkov, pretože chceme, aby sa všetci vrátili bezpečne domov ku svojim rodinám. Snažíme sa minimalizovať riziká, ktoré by mohli viesť k potenciálnemu vzniku pracovných úrazov alebo iných udalostí. Politika našej spoločnosti sa zameriava na poskytovanie spoľahlivých služieb, príjemné a bezpečné pracovné prostredie. Staráme sa o našich zamestnancov a dodávame im iba kvalitné pracovné prostriedky, tak aby sme ochránili ich zdravie pri práci.

Spoločnosť RAMIRENT je súčasťou celoeurópskej vedúcej skupiny v oblasti prenájmu techniky Loxam



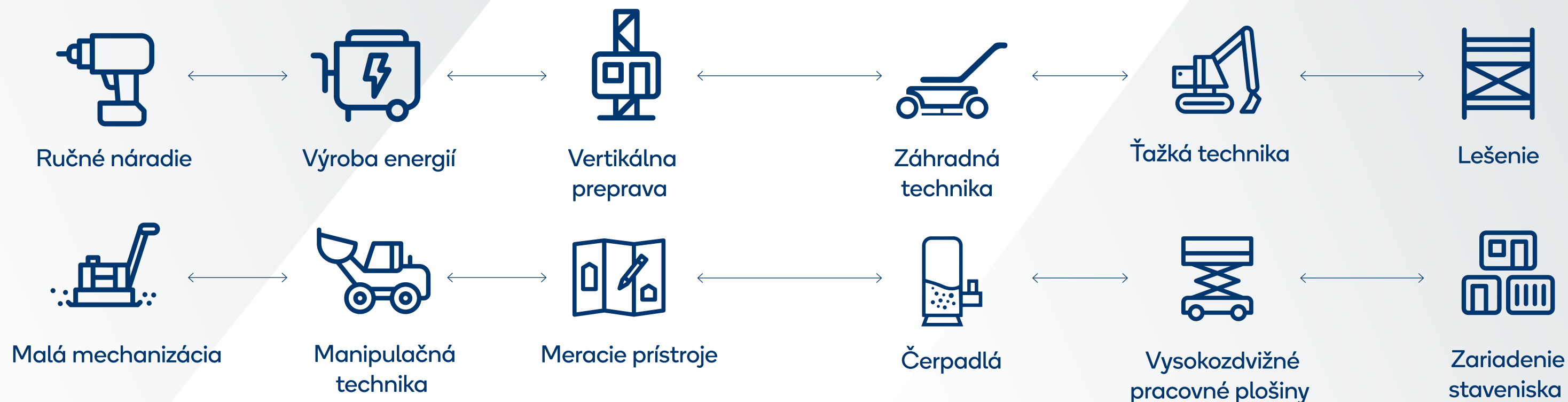
-  **1.** v prenájme techniky v Európe
-  **30** krajín po celom svete
-  **11 050** zamestnancov
-  **536 000** zákazníkov
-  **4.** spoločnosť na svete
-  **1 050** pobočiek
-  **650 000** ks techniky
-  **60 000** pracovných plošín vo fleete

Viac ako šesťdesiat rokov zdieľanej ekonomiky



Ponuka z jednej ruky

Stroje a zariadenia



Služby



Zákaznické centrá v Čechách a na Slovensku



S podporou
obchodných
zástupcov

17

Sme partnerom pre celý projekt

Sme lídrom v oblasti realizácie veľkých stavebných projektov so všetkými potrebnými dodatočnými službami.



Sme spoľahlivým partnerom pre Váš projekt.



Poskytujeme prenájom techniky spolu s príslušnými službami.



Pomáhame zákazníkovi zaistiť bezpečnosť a efektívnosť.



Poskytujeme poradenstvo počas Vášho projektu.

Výhody prenájmu: Zlepšenie produktivity



PRODUKTIVITA

Správna technika pre každú úlohu. Použite stroj, keď ho potrebujete. Uvoľňuje kapitál pre hlavnú činnosť.

EKOLOGICKÁ ÚČINNOSŤ

Záťaž na životné prostredie je nižšia, ak viacerí používajú ten istý stroj. Prenájom zohráva ústrednú úlohu v obehovom hospodárstve.



BEZPEČNOSŤ

Kontrola bezpečnosti pred prenájomom. Dodržiavanie predpisov. Dobre udržiavaná, moderná ponuka techniky.

FLEXIBILITA

Široká sieť pobočiek. Dodanie k zákazníkovi. Prenájom je jednoduchší a rýchlejší ako nákup.

