



VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

ISMONT, S.R.O.

za rok 2021

ISMONT, s.r.o.

Strojárska 1C, Trnava, 917 02

IČO: 45 593 141

Výročná správa zostavená dňa 28. 03. 2022

Predkladá: Ivan Slíž – spoločník

OBSAH

1	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI	3
2	VÝVOJ SPOLOČNOSTI NA TRHU, RIZIKÁ A PROGNÓZY	3
2.1	Bilančné hodnoty majetku a záväzkov (vybrané ukazovatele)	4
2.2	Kľúčové ukazovatele vo výkaze ziskov a strát (vybrané ukazovatele).....	5
2.3	Významné riziká a neistoty	7
2.4	Dopad na životné prostredie	7
2.5	Zamestnanosť	7
1	NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	7
2	VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 2021.....	8
3	NÁKLADY NA OBLASŤ VÝZVOJA A VÝSKUMU	8
4	NADOBUDNUTIE OBCHODNÉHO PODIELU	8
7	TUZEMSKÉ A ZAHRANIČNÉ POBOČKY	8
8	SPRÁVA AUDÍTORA , ÚČTOVNÁ ZÁVERKA ZA ROK 2021	8

1 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno : ISMONT, s.r.o.

Sídlo: Strojárska 1C, 917 02, Trnava

IČO: 45 593 141

DIČ: 2023079564

Deň zápisu: 26.06.2010

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka 25803/T, oddiel Sro.

Základné imanie: 5 000,- EUR

Spoločník: Ivan Slíž

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky za spoločnosť koná jeden spoločník Ivan Slíž a prokurista Ivana Kurilová.

Spoločnosť ISMONT, s.r.o. pôsobí na slovenskom stavebnom trhu a je zameraná na realizácie investičných zámerov, výstavbu rodinných domov, bytových domov, IBV, administratívnych budov, polyfunkčných objektov. Pôsobí aj v oblasti rekonštrukcie budov, pri pozemných podzemných stavbách, priemyselných stavbách, komunikáciách. Počas pôsobenia na stavebnom trhu zanechala za sebou množstvo úspešne ukončených projektov. Základným kameňom každého úspešného projektu je kvalita organizačných procesov, množstvo skúseností a vysoká odbornosť prevedených prác. Spoločnosť dokáže pohotovo reagovať nielen na požiadavky trhu a doby, ale zároveň aj na jednotlivé požiadavky klientov a špecifiká stavby.

K nie menej významným činnostiam patrí aj profesionálne a komplexné poradenstvo v oblasti realít, sprostredkovania predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností. Súčasťou poradenstva je zabezpečenie kompletne potrebnej dokumentácie od predzmluvných vzťahov až po zmluvnú dokumentáciu nevyhnutnú k uskutočneniu obchodného prípadu.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť nevlastní žiadne dcérske spoločnosti, nie je podriadená žiadnej materskej spoločnosti, a teda nevytvára žiaden konsolidovaný celok a nevstupuje do žiadneho konsolidovaného celku.

2 VÝVOJ SPOLOČNOSTI NA TRHU, RIZIKÁ A PROGNÓZY

Spoločnosť ISMONT, s.r.o. pôsobí na trhu od roku 2010. Svojim pôsobením a množstvom úspešných projektov sa radí medzi významné stavebné spoločnosti s dlhodobým rastom. Pre svoje podnikanie využíva vlastné zdroje a zároveň využíva cudzie – úverové zdroje financovania projektov. Spolupracuje

s množstvom dodávateľských firiem a zabezpečuje plynulý chod na seba nadväzujúcich činností smerujúcich k ukončeniu projektov podľa vopred uzatvorených zmlúv a dodržiava stanovené termíny výstavby.

V roku 2015 spoločnosť vybuďovala výrobnú – skladovú halu, ktorej časť slúži ako sídlo spoločnosti a časť slúži ako prenajímaný priestor. Obstaranie dlhodobého hmotného majetku bolo z časti financované z vlastných zdrojov a z časti z úverového financovania.

Hodnotenie spoločnosti je zamerané na súčasný stav a významné riziká, ktorým je spoločnosť vystavená. Analýza je zameraná na hlavné ukazovatele v súvahe a výkaze ziskov a strát.

Prognózy vychádzajú zo súčasného dobrého postavenia spoločnosti na podnikateľskom trhu a v oblasti stavebníctva. Aktivity smerujúce do zahraničia spoločnosť neplánuje rozširovať, avšak na slovenskom trhu svoje expandovanie vníma ako prioritu. Nové investičné zámery a projekty výstavby sú súčasťou nepretržitého plánovania a realizácie v nasledujúcom období.

2.1 Bilančné hodnoty majetku a záväzkov (vybrané ukazovatele)

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Majetok spolu	23 722 687 €	19 551 146 €	33 956 475 €
Neobežný majetok	3 581 270 €	4 808 687 €	12 394 504 €
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	0€	0€	0€
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	1 612 922 €	2 003 088 €	5 350 962 €
Obežný majetok	20 111 993 €	14 699 090 €	21 494 300 €
<i>Zásoby</i>	5 197 292 €	2 335 495 €	3 444 627 €
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	201 077 €	2 254 331 €	1 521 426 €
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	12 834 627 €	9 173 175 €	16 497 448 €
<i>Finančné účty</i>	69 897 €	936 089 €	30 799 €
Časové rozlíšenie	29 424 €	43 369 €	67 671 €
Vlastné imanie a záväzky celkom	23 722 687 €	19 551 146 €	33 956 475 €
Vlastné imanie	9 274 999 €	9 692 409 €	13 236 936 €
<i>Základné imanie</i>	5 000 €	5 000 €	5 000 €
<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	7 297 101 €	8 554 848 €	9 488 139 €
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>	1 290 818 €	949 716 €	2 787 862 €
<i>Rezervný fond</i>	500 €	500 €	500 €
Záväzky	14 441 388 €	9 852 437 €	20 713 239 €
<i>Krátkodobé záväzky</i>	11 486 967 €	7 538 504 €	17 322 421 €
<i>Dlhodobé záväzky</i>	141 622 €	281 534 €	601 376 €
<i>Bankové úvery a výpomoci</i>	2 450 588 €	101 520 €	1 185 706 €

Celkový majetok spoločnosti k 31.12.2021 predstavuje sumu 33 956 475 EUR.

Spoločnosť vlastní budovy, stroje a zariadenia, pozemky v zostatkovej cene 5 350 962 EUR, čo predstavuje 15,76 % celkového majetku v roku 2021.

Obežný majetok spoločnosti je tvorený zásobami, materiálom na sklade, nedokončenou výrobou (rozostavanosť), tovar (pozemky určené na predaj). Z toho zásoby tvoria 16,03 % z celkového obežného majetku.

Pohľadávky z obchodného styku predstavujú krátkodobé pohľadávky a k 31.12.2021 to je suma 6 311 981 €, čo je 29,36 % z celkového obežného majetku. Krátkodobé pohľadávky sú zložené z obchodných, daňových a ostatných pohľadávok. Veková štruktúra pohľadávok je pravidelne monitorovaná a rizikovým pohľadávkam je venovaná náležitá pozornosť. Zároveň sú vytvárané opravné položky k týmto pohľadávkam. V roku 2021 tvorba predstavuje 75 331 EUR.

Vlastné imanie spoločnosti tvorí 38,98 % z celkových vlastných zdrojov.

Záväzky – hlavnou položkou sú krátkodobé záväzky z obchodného styku, a to v sume 6 822 595 EUR , čo predstavuje 32,94 % z celkových záväzkov.

2.2 Kľúčové ukazovatele vo výkaze ziskov a strát (vybrané ukazovatele)

Výnosy – najvýznamnejšou položkou výnosov za sledované obdobia sú tržby z predaja tovaru a zo služieb. V roku 2021 je suma tržieb za tovar 835 146 Eur, čo predstavuje 2,65 % celkových výnosov z hospodárskej činnosti. Tržby za služby v sume 29 562 631 EUR tvoria 93,92 % celkových výnosov z hospodárskej činnosti.

V tabuľke je znázornený vývoj tržieb za vyššie špecifikované obdobie a vybrané ukazovatele.

Tržby	2019	2020	2021
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	0 €	1 526 647 €	756 457 €
Tržby za služby	17 915 190 €	13 309 878 €	29 562 631 €
Tržby z predaja tovarov	1 648 498 €	3 429 681 €	835 146 €

Náklady – za sledované obdobie sa štruktúra nákladov veľmi nemení a pozostáva najmä z nákladov na obstaranie materiálu, energií a služby. V roku 2021 je suma nákladov na spotrebu materiálu, energií a ostatných neskladovateľných dodávok 12 223 385 Eur, čo predstavuje 43,69 % z celkových nákladov na hospodársku činnosť. Náklady za služby v sume 10 236 100 EUR predstavujú 36,59 % z celkových nákladov na hospodársku činnosť.

Náklady	2019	2020	2021
<i>Náklady na materiál, energie a ostatné neskladovateľné dodávky</i>	6 522 242€	4 120 723 €	12 223 385 €
<i>Náklady za služby</i>	8 881 722 €	4 194 376 €	10 236 100€

Výnosy a náklady	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
<i>Tržby z predaja tovaru</i>	1 648 498 €	3 429 681 €	835 146
<i>Náklady vynaložené na predaný tovar</i>	1 746 940 €	3 246 403 €	615 523
<i>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob</i>	1 459 644 €	- 640 055 €	152 140
Obchodná marža	1 361 202 €	823 333 €	371 763 €
<i>Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb</i>	0 €	1 526 647 €	756 457 €
<i>Spotreba materiálu a energie</i>	6 552 242 €	4 120 723 €	12 223 385 €
<i>Náklady na služby</i>	8 881 722 €	4 194 376 €	10 236 100 €
Pridaná hodnota	3 842 428 €	6 064 649 €	8 231 366 €
<i>Osobné náklady</i>	1 765 632 €	1 704 956 €	2 456 298 €
<i>Dane a poplatky</i>	42 963 €	46 353 €	54 214 €
<i>Odpisy DNM a DHM</i>	239 822 €	298 572 €	490 594 €
<i>Tržby z predaja DHM</i>	5 900 €	18 777 €	7 001 €
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	19 900 €	142 059 €	160 480 €
<i>Ostatné náklady z hospodárskej činnosti</i>	321 009 €	2 825 307 €	1 844 676 €
<i>Opravné položky k pohľadávkam</i>	- 3 714 €	- 62 709 €	- 49 418 €
<i>Zostatková cena predaného DHM</i>	449 €	8 728 €	3 831 €
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	1 502 167 €	1 278 860 €	3 499 816 €
<i>Výnosové úroky</i>	185 866 €	97 230 €	124 752 €
<i>Nákladové úroky</i>	84 542 €	59 047 €	41 774 €
<i>Ostatné náklady na finančnú činnosť</i>	14 743 €	14 603 €	18 915 €
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	14 743 €	15 663 €	62 556 €
<i>Výsledok hospodárenia pred zdanením</i>	1 588 519 €	1 294 523 €	3 562 372 €
<i>Daň z príjmu z bežnej činnosti</i>	297 701 €	344 807 €	774 510 €
Výsledok hospodárenia po zdanení	1 290 818 €	949 716 €	2 787 862 €

2.3 Významné riziká a neistoty

Medzi najvýznamnejšie riziká a neistoty pre spoločnosť vnímame vplyv ekonomického vývoja na Slovensku, ktorý v súčasnosti smeruje k pozitívnemu rozvoju, avšak politická situácia je faktor, ktorý mení krivku rozvoja spoločnosti ako takej.

Spoločnosť ISMONT, s.r.o. je konkurencie schopná, ale zároveň konkurenčné prostredie chápe nielen ako nástroj budúceho rozvoja, ale aj ako isté riziko na stavebnom trhu, preto je nútená zvyšovať svoje kvality, aby bola schopná odolávať tomuto tlaku.

2.4 Dopad na životné prostredie

Pôsobenie spoločnosti a jej stavebná činnosť nemá dopad na životné prostredie, nakoľko odpadové hospodárstvo firmy je zabezpečované dodávateľsky firmami zaoberajúcimi sa odvozom a likvidáciou odpadu.

2.5 Zamestnanosť

Od začiatku svojho pôsobenia spoločnosť postupne zvyšuje počet zamestnancov so zameraním na maximálnu odbornosť.

Rok	Priemerný počet zamestnancov
2017	52
2018	93
2019	102
2020	92
2021	123

2.6 Ostatné informácie

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID19 sme prehodnotili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu a sme presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

1 NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ

V roku 2021 spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia po zdanení v sume 2 787 862 Eur, ktorý sa schválením valného zhromaždenia rozhodla preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých rokov a tým zvýšiť vlastné imanie spoločnosti ako zdroj krytia.

2 VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 2021

Po skončení účtovného obdobia nenastali v spoločnosti žiadne významné udalosti, ktoré by ovplyvňovali jej plynulú podnikateľskú činnosť alebo by mali dopad na zmenu hospodárskeho výsledku.

3 NÁKLADY NA OBLASŤ VÝZVOJA A VÝSKUMU

Spoločnosť neinvestovala počas účtovného obdobia roka 2021 do oblasti vývoja a výskumu.

4 NADOBUDNUTIE OBCHODNÉHO PODIELU

K nadobudnutiu akcií, podielových listov, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22 nedošlo.

7 TUZEMSKÉ A ZAHRANIČNÉ POBOČKY

Činnosť spoločnosti ISMONT, s.r.o. je zameraná na pôsobenie v Slovenskej republike. K dátumu zostavenia účtovnej závierky nemá spoločnosť zahraničné pobočky.

8 SPRÁVA AUDÍTORA , ÚČTOVNÁ ZÁVERKA ZA ROK 2021

Účtovná závierka za rok 2021 je prílohou č. 1 výročnej správy. Správa audítora bola vyhotovená do 31. 03. 2022 , tvorí prílohu č. 2.

V Trnave dňa 28. 03. 2022

Prílohy:

1. Účtovná závierka k 31.12.2021
2. Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky audítora