



VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2021

Bytové družstvo so sídlom v Trnave

Ludvika van Beethovena 26

Trnava

marec 2022

Identifikačné údaje Bytového družstva so sídlom v Trnave

Družstvo je spoločenstvom neuzavretého počtu osôb založené za účelom zabezpečovania hospodárskych, sociálnych alebo iných potrieb svojich členov.

K zabezpečeniu týchto cieľov bol sformovaný aj predmet činnosti družstva:

- sprostredkovanie obchodu s priemyselným tovarom, stavebným materiálom,
- murárstvo
- vodoinštalatérsvo,
- inštalačné práce (ÚK) bez pripojenia na elektrické zariadenie,
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- vykonávanie inžinierskych stavieb vrátane technickej vybavenosti sídliskových celkov
- plynoinštalatérsvo,
- montáž, rekonštrukcie, opravy a údržba vyhradených plynových zariadení,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- obstarávanie služieb spojených so zabezpečením riadnej prevádzky domov a bytov,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- montáž vodomeroch na teplú a studenú vodu,

Obchodný názov: Bytové družstvo so sídlom v Trnave
Sídlo družstva: Ludvika van Beethovena 26, 917 08 Trnava
Zápis v OR: Trnava, Oddiel: Dr., Vložka č. 30/T
IČO: 00175480
DIČ: 2021147458
IČ DPH: SK 2021147458
Základné imanie družstva: 36.513,32 EUR

Orgány družstva: Zhromaždenie delegátov
Predstavenstvo
Kontrolná komisia

Zhromaždenie delegátov je najvyšším orgánom družstva, kde uplatňujú členovia svoje práva riadiť záležitosti družstva a kontrolujú činnosť družstva a jeho orgánov. Plní v plnom rozsahu funkciu členskej schôdze.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom družstva. Riadi činnosť družstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach družstva, pokiaľ nie sú zákonom, stanovami a rozhodnutím Zhromaždenia delegátov vyhradené inému orgánu družstva. Za svoju činnosť zodpovedá Zhromaždeniu delegátov.

Predstavenstvo pracuje v zložení:

Ing. Miroslav Kulla – predseda predstavenstva
(vznik funkcie 23.2.2022)

Elena Sládeková – 1. podpredseda
Mgr. Viera Ilášová – 2. podpredseda
Alojz Gábriš – člen predstavenstva
Ing. Peter Feranec – člen predstavenstva
Jozef Hrudík – člen predstavenstva
Ing. Ivan Bajza – člen predstavenstva (vznik
funkcie 14.3.2022)

Dušan Strečanský – predseda predstavenstva sa vzdal funkcie v predstavenstve, vystúpil z predstavenstva aj z členstva v BDTT dňa 14.2.2022.

Kontrolná komisia pracuje v zložení :

Mgr. Pavol Kocian
Ing. Božena Duchoňová Ing.
Rastislav Vojtek

Kontrolná komisia je oprávnená kontrolovať všetku činnosť družstva a prerokováva sťažnosti jej členov. Zodpovedá iba Zhromaždeniu delegátov.

Prokúra (riaditeľ) : Ing. Ivan Horný (dňa 2.3.2022 bola doručená výpoveď z pracovného pomeru z organizačných dôvodov. Výpovedná lehota končí pánovi Ing. Hornému dňa 31.5.2022)

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená:

Bytové družstvo so sídlom v Trnave vzniklo zlúčením Prvého stavebného bytového družstva občanov v Trnave a Druhého stavebného bytového družstva občanov v Trnave podľa uznesení členských schôdzí zo dňa 10.6.1971, 15.6.1971 a 27.8.1971 s účinnosťou od 1.7.1971.

V priebehu svojej existencie sa družstvo zlúčilo s viacerými organizáciami a svojpomocnými družstvami. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 14.12.1988 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 1.1.1989 podľa zákona č. 94/1988 Zb. o bytovom, spotrebnom a výrobnom družstevníctve. Zhromaždenie delegátov Bytového družstva so sídlom v Trnave konané dňa 25.11.1992 schválilo nové stanovy družstva podľa Zákona č. 513/1991 Zb.. Nové úplné znenie stanov bolo schválené na rokovaní náhradného zhromaždenia delegátov dňa 20.11.2002. Platné znenie stanov bolo schválené Zhromaždením delegátov 25.4.2012.

V roku 2021 sa konalo písomné Zhromaždenie delegátov Bytového družstva so sídlom v Trnave z dôvodu nepriaznivého vývoja ochorenia na COVID-19 a prísnych pandemických opatrení. Jedným z bodov písomného hlasovania bolo písomné schvaľovanie nových stanov. Zhromaždenie delegátov Bytového družstva so sídlom v Trnave písomne odsúhlasilo nové znenie stanov, ktoré sú v platnosti od 11.11.2021.

Vývoj činnosti a finančnej situácie družstva

Vybrané údaje a ukazovatele

Štruktúra a prehľad výnosov a nákladov k 31.12.2021 Bytového družstva so sídlom v Trnave

Výnosy

označenie č.	položka výkazu	2021	2020	rozdiel
I.	Tržby z predaja tovaru	0	0	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0	0
III.	Tržby z predaja služieb	1029120	1006352	22768
IV.	Zmena stavu vnútroorgan. zásob	0	0	0
V.	Aktivácia	0	0	0
VI.	Tržby z predaj DNM a DHM	125100	86000	39100
VII.	Ostatné výnosy z HČ	6958	11256	-4298
VIII.	Tržby z predaja CP	0	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého FM	0	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého FM	0	0	0
XI.	Výnosové úroky	60	16	44
XII.	Kurzové zisky	0	0	0
XIII.	Výnosy z predaja CP a výn. DO	0	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
	Výnosy spolu:	1161178	1103624	57614

Výnosy za rok 2021 boli 1 161 178 EUR, čo oproti roku 2020 predstavuje nárast o 57 614 EUR. Nárast bol zaznamenaný v položke tržby z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku o 39 100 EUR. Nárast bol zaznamenaný v položke Tržby z predaja služieb o 22 768 EUR. BD TT predalo jeden nebytový priestor (Atlas club), pozemok v meste Piešťany a pozemok pod trafostanicou ZSE. Pokles bol zaznamenaný v položke Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti o 4 298 EUR. Nárast bol zaznamenaný aj v položke Výnosové úroky o 44 EUR.

Náklady za rok 2021 boli v sume 1 149 385 EUR, čo oproti roku 2020 predstavuje zvýšenie nákladov o 69 614 EUR.

Výnosy z hospodárskej činnosti	1161178
Náklady na hospodársku činnosť	1149568
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	11610
Výnosy z finančnej činnosti	60
Náklady na finančnú činnosť	810
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-750

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie za rok 2021 je 10 860 EUR daň z príjmov bola v sume 9 874 EUR. Výsledok hospodárenia po zdanení bol 974 EUR, čo v porovnaní s rokom 2020 predstavuje zníženie o 11 156 EUR.

Ku koncu roka 2021 sme evidovali už iba 160 bytov vo vlastníctve Bytového družstva, čo predstavuje 1,58 % z celkového počtu spravovaných bytov t.j. byty neprevedené do osobného vlastníctva.

Trnava	94
Hlohovec	50
Vrbové	16

Ku koncu roka 2021 sme spravovali 10 107 priestorov z toho:

Trnava	7 218
Hlohovec	1 891
Vrbové	998

v 293 bytových domoch z toho:

Trnava	196
Hlohovec	59
Vrbové	38

K 31.12.2021 spravovalo družstvo dlhodobý hmotný majetok v obstarávacích cenách:

Stavby bytové (domy)	2 134 297 EUR
Stavby nebytové (AB, kotolne)	474 076 EUR
Ostatný DHM: stroje, prístroje	461 632 EUR

Ďalšie výsledky inventarizácie k 31.12.2021:

Materiálové zásoby	12 370 EUR
Finančné účty, z toho:	998 293 EUR
Bežné bankové účty	992 811 EUR
Pokladnica, ceniny	7 732 EUR
Peniaze na ceste	0 EUR
Záväzky	149 448 EUR
Pohľadávky	185 416 EUR
Zapisované základné imanie	36 513 EUR
Fond základných členských vkladov	47 723 EUR

Priemerný počet zamestnancov bol v roku 2021 v počte 35. Priemerný zárobok zamestnancov družstva za rok 2021 bol na úrovni 1 163,46 EUR v hrubom.

Sociálny fond tvorí družstvo súlade so zákonom NR SR č.152/1994 Z. z.

Počiatočný stav k 1.1.2021

4 872 €

Tvorba za rok 2021:	Základná tvorba	4056
	Rozdelenie zisku	4129
	Ostatná tvorba	0
	Spolu	8185 €
Čerpanie za rok 2021:	Mzdy	1800
	Strava	3202
	Rekondícia	3440
	Rúška, ochranné pomôcky	0
	Kultúra, darčkové poukazy	2100
	Spolu	10543 €
Zostatok k 31.12.2021		2515 €

Nedoplatky

K 31.12.2021 boli nedoplatky vo výške 173 046 Eur a mesačný predpis 1 232 417 Eur (služby = 748 924 Eur a FPÚaO = 483 493 Eur).

Súhrnné zhodnotenie majetku a finančnej situácie družstva

Družstvo zaznamenalo v porovnaní s rokom 2021 pokles celkového majetku o 176 573 EUR.

Majetok spolu v obstarávacích cenách dosiahol hodnotu 4 326 660 EUR

Jeho bilančná hodnota po korekciách dosahuje 3 473 288 EUR

Hodnota korekcií je tvorená :

- oprávkami k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku vo výške 853 372 EUR

Pokles majetku o 176 573 EUR je výsledkom kompenzácie zníženia hodnoty dlhodobého majetku, ktorý poklesol o 188 048 EUR a nárastom obežného majetku o 12 386 EUR.

Analýza jednotlivých zložiek dlhodobého majetku:

Dlhodobý hmotný majetok poklesol o 187 632 EUR, čo súvisí s prevodom bytov do osobného vlastníctva a odpisov stavieb v hodnote 10 929 EUR. V roku 2021 bol zaradený do používania dlhodobý majetok v hodnote 13 480 EUR.

Analýza jednotlivých zložiek obežného majetku :

Hodnota obežného majetku medziročne narástla z hodnoty 1 185 941 EUR na hodnotu 1 198 327 EUR o 12 386 EUR.

Pokles o 721 EUR zaznamenali zásoby. Hodnota zásob k 31.12.2021 predstavuje 12 369 EUR. Zásoby predstavujú najmenej likvidné aktíva družstva.

Nárast o 28 043 EUR zaznamenali krátkodobé pohľadávky. Ich hodnota bola k 31.12.2020 157 373 EUR stav sa zmenil o 28 042 EUR takže k 31.12.2021 je hodnota pohľadávok 185 415 EUR. Pokles o 14 935 EUR zaznamenali finančné účty. Ich hodnota k 31.12.2020 predstavovala čiastku 1 011 591 EUR, z uvedenej sumy bol pokles bankových účtov v hodnote 18 780 EUR takže k 31.12.2021 bola hodnota bankových účtov 992 811 EUR, nárast pokladnice bol o 1 595 EUR.

Celkové vlastné imanie a záväzky zaznamenali pokles v hodnote 160 258 EUR. Vlastné imanie pokleslo z hodnoty 3 317 634 EUR o 150 303 EUR na hodnotu 3 157 376 EUR. Na výšku vlastného imania vplýva pokles kapitálových fondov, ktoré poklesli zo sumy 2 381 920 EUR na sumu 2 231 686 EUR, jeho hodnota sa znížila o 150 234 EUR. Na pokles kapitálových fondov ako zdrojov krytia družstevnej bytovej výstavby vplýva prevod bytov do osobného vlastníctva za obdobie roka 2021. Zákonné rezervné fondy vzrástli o 18 617 EUR na sumu 798 124 EUR.

Záväzky celkom poklesli o 17 234 EUR a vykazujú hodnotu 254 919 EUR. Dlhodobé záväzky medziročne klesli o 2 357 EUR, k 31.12.2021 vykazujú hodnotu 2 515 EUR. Krátkodobé rezervy medziročne poklesli o 3 465 EUR vykazujú hodnotu 20 883 EUR. Krátkodobé záväzky medziročne vzrástli o 9 431 EUR, k 31.12.2021 vykazujú hodnotu 149 448 EUR. Dlhodobé bankové úvery poklesli o 20 843 EUR k 31.12.2021 dosiahli sumu 82 073 EUR. Zníženie úverov vyplýva zo splátky anuity za družstevné byty. Uvedené zmeny mali dopad aj na zmeny v štruktúre pasív.

Štruktúra a porovnanie aktív a pasív k 31.12.2021

ozn. č.	položka súvahy	2021		2020		rozdiel	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
	Spolu majetok	3 473 288,00	100,00%	3 649 861,00	100,00%	-176 573,00	0,00%
A	Neobežný majetok	2 267 192,00	65,28%	2 455 240,00	67,27%	-188 048,00	-1,99%
A. I	Dlhodobý nehmotný majetok	2 049,00	0,06%	2 465,00	0,07%	-416,00	-0,01%
A. II	Dlhodobý hmotný majetok	2 265 143,00	65,22%	2 452 775,00	67,20%	-187 632,00	-1,99%
A. III	Dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B	Obežný majetok	1 198 327,00	34,50%	1 185 941,00	32,49%	12 386,00	2,01%
B. I	Zásoby	12 369,00	0,36%	13 090,00	0,36%	-721,00	0,00%
B. II	Dlhodobé pohľadávky	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
B. III	Krátkodobé pohľadávky	185 415,00	5,34%	157 373,00	4,31%	28 042,00	1,03%
B. IV	Finančné účty	1 000 543,00	28,81%	1 015 478,00	27,82%	-14 935,00	0,98%
C.	Časové rozlíšenie	7 769,00	0,22%	8 680,00	0,24%	-911,00	-0,01%

ozn. č.	položka súvahy	2021		2020		rozdiel	
---------	----------------	------	--	------	--	---------	--

		abs.	%	abs.	%	abs.	%
	Spolu vlastné imanie a záväzky	3 473 288,00	100,00%	3 649 861,00	100,00%	-176 573,00	0,00%
A	Vlastné imanie	3 157 376,00	90,90%	3 317 634,00	90,90%	-160 258,00	0,01%
A. I	Základné imanie	36 513,00	1,05%	36 513,00	1,00%	0,00	0,05%
A. II	Kapitálové fondy	2 231 686,00	64,25%	2 381 920,00	65,26%	-150 234,00	-1,01%
A. IV	Zákonné rezervné fondy	798 124,00	22,98%	779 507,00	21,36%	18 617,00	1,62%
A. V	Ostatné fondy zo zisku	78 565,00	2,26%	96 050,00	2,63%	-17 485,00	-0,37%
A. VII	Výsledok hospodárenia minulých rokov	11 514,00	0,33%	11 514,00	0,32%	0,00	0,02%
A. VIII	Výsledok hospodárenia za ÚO po zdanení	974,00	0,03%	12 130,00	0,33%	-11 156,00	-0,30%
B	Záväzky	254 919,00	7,34%	272 153,00	7,46%	-17 234,00	-0,12%
B. I	Dlhodobé záväzky	2 515,00	0,07%	4 872,00	0,13%	-2 357,00	-0,06%
B. III	Dlhodobé bankové úvery	72 482,00	2,09%	92 135,00	2,52%	-19 653,00	-0,44%
B. IV	Krátkodobé záväzky	149 448,00	4,30%	140 017,00	3,84%	9 431,00	0,47%
B. VI	Krátkodobé rezervy	20 883,00	0,60%	24 348,00	0,67%	-3 465,00	-0,07%
B. VI	Bežné bankové úvery	9 591,00	0,28%	10 781,00	0,30%	-1 190,00	-0,02%
C.	Časové rozlíšenie	60 993,00	1,76%	60 074,00	1,65%	919,00	0,11%

Štruktúra a porovnanie výnosov a výsledku hospodárenia k 31.12.2021

ozn. č.	položka súvahy	2021		2020		rozdiel	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
	Výnosy z hospodárskej činnosti	1 161 178,00	100,00%	1 103 608,00	100,00%	57 570,00	0,00%
III.	Tržby z predaja služieb	1 029 120,00	88,63%	1 006 352,00	91,19%	22 768,00	2,56%
VI.	Tržby z predaja DM a materiálu	125 100,00	10,77%	86 000,00	7,79%	39 100,00	2,98%
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	6 958,00	0,60%	11 256,00	1,02%	-4 298,00	0,42%
	Výnosy z finančnej činnosti	60,00	0,01%	16,00	0,00%	44,00	0,00%
XI.	Výnosové úroky	60,00	0,01%	16,00	0,00%	44,00	0,00%
XII.	Kurzové zisky	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
XIII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Spolu	1 161 238,00	100,01%	1 103 624,00	100,00%	57 614,00	0,00%

označ.	výsledok hospodárenia - účtovný	2021		2020		rozdiel	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
*	výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	11 610,00	106,91%	23 387,00	102,35%	-11 777,00	4,55%
**	výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-750,00	-6,91%	-538,00	-2,35%	-212,00	-4,55%
	výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanení	10 860,00	100,00%	22 849,00	100,00%	-11 989,00	0,00%
	Daň z príjmov	9 886,00	91,03%	10 719,00	46,91%	-833,00	44,12%
	Celkový výsledok hospodárenia po zdanení	974,00	8,97%	12 130,00	53,09%	-11 156,00	-44,12%

Zhodnotenie vývoja niektorých položiek výnosov a nákladov

Výnosy z predaja služieb medziročne vzrástli zo sumy 1 006 352 EUR o 22 768 EUR na hodnotu 1 029 120 EUR.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti klesli z hodnoty 11 256 EUR o 4 298 EUR.

Stav ku koncu účtovného obdobia je 6 958 EUR . Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku medziročne vzrástli zo sumy 86 000 EUR o 39 100 EUR na 125 100 EUR. Úroky vzrástli z hodnoty 16 EUR o 44 EUR na hodnotu 60 EUR. Celkové výnosy vzrástli o 57 510 EUR a dosiahli hodnotu 1 161 238 EUR.

Štruktúra nákladov k 31.12.2021

označ	položka výkazu	2021		2020		rozdiel	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
A	Náklady vyn. na obstar. predaj. tovaru	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
B	Spotreba materiálu	93 563	8,06%	85 612	7,84%	7 951	0,22%
C	Opravné položky k zásobám	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
D	Služby	185 049	15,95%	199 325	18,26%	-14 276	-2,31%
E	Osobné náklady	760 529	65,55%	695 630	63,73%	64 899	1,82%
F	Dane a poplatky	28 914	2,49%	27 399	2,51%	1 515	-0,02%
G	Odpis a OP k DNM a DHM	26 351	2,27%	24 133	2,21%	2 218	0,06%
H	Zostatková cena DM a pred.materiálu	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
I	Opravné položky k pohľadávkam	381	0,00%	443	0,04%	-62	-0,04%
J	Ostatné náklady na HČ	54 781	4,72%	47 679	4,37%	7 102	0,35%
K	Predané cenné papiere a podiely	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
L	Náklady na krátkodobý FM	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
M	Opravné položky k FM	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
N	Nákladové úroky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
O	Kurzové straty	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
P	Náklady na prec.CO	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Q	Ostatné náklady na FČ	810	0,07%	554	0,05%	256	0,02%
R	Daň z príjmov	9 886	0,85%	10 719	0,98%	-833	-0,13%
S	Prevod podielom na VH	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	Spolu	1 160 264	99,97%	1 091 494	100,00%	68 770	-0,03%

Náklady Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok narástla z hodnoty 85 612 EUR o 7 951 EUR na hodnotu 93 563 EUR. Služby poklesli z hodnoty 199 325 EUR o 14 276 EUR na sumu 185 049 EUR. Osobné náklady zaznamenali z hodnoty 695 630 EUR nárast o 64 899 EUR na hodnotu 760 529 EUR. Dane a poplatky zaznamenali z hodnoty 27 399 EUR nárast o 1 515 EUR na hodnotu 28 914 EUR. Odpisy za rok 2021 zaznamenali z hodnoty 24 133 EUR zvýšenie o 2 218 EUR na sumu 26 351 EUR. Ostatné náklady na hospodársku činnosť narástli zo sumy 47 679 EUR o 7 102 EUR, na sumu 54 781 EUR.

Celkové zvýšenie nákladov oproti predchádzajúcemu obdobiu bolo zo sumy 1 091 494 EUR o 68 770 EUR na sumu 1 160 264 EUR.

Zisk družstva po zdanení za rok 2021 klesol zo sumy 12 130 EUR o 11 156 EUR. Po zdanení je zisk v hodnote 974 EUR.

Údaje na nákladových a výnosových účtoch a údaje obsiahnuté vo výkaze ziskov a strát umožňujú vykonať aj hlbšiu analýzu výsledkov hospodárenia a poznatky z nej využiť v oblasti organizácie a riadenia družstva alebo zhodnotiť ďalšie vplyvy na vykázané výsledky hospodárenia za účtovné obdobie a zmeny ich štruktúry.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa – družstvo identifikovalo tieto významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky). Po dni 31. decembra 2021, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky nastali tieto významné zmeny. V mesiaci január 2022 podala výpoveď hlavná ekonómka Ing. Jurčová, jej výpovedná lehota končí k 31.3.2022. Dňa 14.2.2022 odstúpil z funkcie predsedu predstavenstva a vystúpil ako člen z BDTT pán Dušan Strečanský. V marci 2022 bola doručená výpoveď z pracovného pomeru z organizačných dôvodov riaditeľovi (prokuristovi) Ing. Ivanovi Hornému. Výpovedná lehota mu končí k 31.5.2022. Boli uskutočnené nové voľby a za nového predsedu predstavenstva bol zvolený Ing. Miroslav Kulla. Do predstavenstva bol pozvaný náhradník p. Ing. Bajza, ktorý prijal členstvo v predstavenstve BD TT.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie BD TT urobilo analýzu možných účinkov a následkov na BD TT a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Družstvo (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Družstva nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t. j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

c) Informácie predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Zámerom manažmentu je postupnými krokmi modernizovať organizačnú štruktúru tak, aby bol predpoklad rastu tržieb a skvalitňovania služieb na úrovni najmodernejších správcovských spoločností na Slovensku.

d) Informácie nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja– bez náplne.

e) Informácie nadobúdanie vlastných akcií,27a) dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22– bez náplne.

f) Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Predstavenstvo Bytového družstva so sídlom v Trnave doporučuje Zhromaždeniu delegátov výsledok hospodárenia za rok 2021 v čiastke 974 EUR schváliť pridelenie do sociálneho fondu (príspevok na stravu zamestnancov, preventívne prehliadky, regenerácia pracovných síl, kultúra) vo výške 974 Eur.

g) Informácie údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

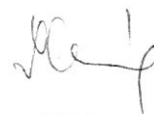
h) Informácie tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Družstvo nemá organizačnú zložku v zahraničí.

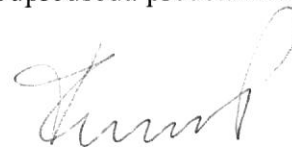
Záver

Hlavným cieľom družstva bolo počas celého obdobia poskytovanie kvalitných služieb spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov pre vlastníkov bytov a spoločenstvá vlastníkov bytov. Kladný hospodársky výsledok ukázal, že Bytové družstvo so sídlom v Trnave je silná spoločnosť, schopná úspešne čeliť narastajúcej konkurencii a dostatočne pripravená udržať si svoju pozíciu na poli správy bytového fondu.

Trnava, 29.03.2022



Elena Sládeková
podpredseda predstavenstva



Ing. Peter Feranec
člen predstavenstva