

Leadec s. r. o.

Výročná správa

Hospodársky rok 2021

Výročná správa zostavená dňa: 21.03. 2022
Predkladajú: Ing. Juraj Cesnek – konateľ
Juraj Polák – prokurista
Ing. Jozef Partinek - prokurista

Profil spoločnosti

Obchodný názov, sídlo spoločnosti, činnosti v zmysle ORSR

Leadec s. r. o.
Drobného 27
841 02 Bratislava

IČO: 35 742 712

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- výroba , oprava a údržba strojov a zariadení s mechanickým pohonom,
- výroba, montáž, oprava a údržba klimatizačných zariadení – vetranie/strojných častí/, s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení,
- výroba, montáž, oprava a údržba elektrických strojov a zariadení,
- výroba, montáž, oprava a údržba vetrania (klimatizačných zariadení),
- elektroinštalácie,
- upratovacie práce,
- úprava a údržba zelene,
- čistenie komunikácií a odpratávanie snehu,
- povrchová úprava kovových výrobkov,
- montáž, nastavovanie a vyvažovanie kolies,

Vedenie spoločnosti

Ing. Juraj Cesnek, konateľ
Juraj Polák, prokurista
Ing. Jozef Partinek, prokurista

Konanie menom spoločnosti

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ spoločnosti spolu s prokuristom spoločnosti. Prokurista podpisuje vždy spoločne s konateľom spoločnosti tak, že ku svojmu menu pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

Spoločníci

- Leadec Beteiligungen GmbH, Meitnerstrasse 11, Stuttgart, DE
- Leadec Holding BV & Co. KG, Meitnerstrasse 11, Stuttgart, DE

Spoločnosť Leadec, s.r.o. je súčasťou skupiny Leadec Industrial Services, ktorá sídli v nemeckom Stuttgarte. Účtovne sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Leadec Holding SARL (Luxembourg, LU).

Leadec Industrial Services

Spoločnosť Leadec Industrial Services vznikla predajom divízie Voith Industrial Services v septembri 2016 spoločnosti Triton. Samotný rebranding z Voith na Leadec prebehol celosvetovo a aj na Slovensku začiatkom roku 2017. Zameranie spoločnosti zostalo nezmenené, a to zameranie na poskytovanie širokej škály služieb v automobilovom priemysle.



Production Services

- Automation
- Production Equipment Maintenance
- Technical Cleaning
- Operation of Facilities
- Manufacturing Support
- Manufacturing Engineering
- Machine Relocations



Facility Services

- Infrastructural Facility Services
- Technical Facility Services
- Mechanical Fabrication / Structural Steelwork
- Electrical Installation / Control Cabinet Construction



Supply Chain Services

- Internal Parts Logistics
- Value-added Assembly
- Final Vehicle Inspection and Loading
- Quality Control, Screening and Rework

História spoločnosti Leadec Industrial Services

- 1962: Založenie spoločnosti v Mníchove s hlavnými aktivitami technické čistenie a údržba
- 1985: Premenovanie spoločnosti na Deutsche Industriewartung GmbH & Co. KG (DIW)
- 2000: Voith kúpil DIW a zakladá divíziu Voith Industrial Services
- 2005: Expanzia do Ameriky kúpou skupiny Premier
- 2006: Väčšinové prevzatie spoločnosti Hörmann Industrietechnik
- 2009: Expanzia do Ázie rozšírením spoločnosti v Číne.
- 2013: Prevzatie spoločnosti ThyssenKrupp Services v UK
- 2014: Kúpa spoločnosti Helix Systems
- 2017: Voith Industrial Services je známy pod menom Leadec, vlastnený spoločnosťou Triton
- 2021: Predaj časti podniku – prevádzka lakovania dielov v Bánovciach nad Bebravou

Kľúčové informácie o spoločnosti Leadec s. r. o.

História spoločnosti Leadec s. r. o.

História spoločnosti Leadec s. r. o. (ďalej len Spoločnosť) sa začína 5. februára 1998, založením spoločnosti HÖRMANN Slovakia, s.r.o., ktorá bola do obchodného registra zapísaná 18. marca 1998 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r. o., vložka 16907/B). Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 15.6.2011 bola schválená zmena obchodného mena z pôvodného HÖRMANN Slovakia s. r. o. na nové Voith Industrial Services s. r. o. a zároveň bola schválená zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 82/2011, Nz 22067/2011 zo dňa 16.6.2011 uzatvorená medzi zanikajúcou spoločnosťou DIW Service, s.r.o. so sídlom Drobného 27, 841 02 Bratislava IČO:35806346 a nástupníckom spoločnosťou HÖRMANN Slovakia s. r. o., so sídlom

Vrančovičova 75, 841 03 Bratislava, IČO:35742712, ktorá sa na základe tejto zmluvy stáva univerzálnym právnym nástupcom zanikajúcej obchodnej spoločnosti DIW Service s. r. o..

V roku 2011 zmenou obchodného mena a zároveň zlúčením dvoch spoločností, ktoré patrili do skupiny VOITH:

- HÖRMANN Slovakia s. r. o. (pôsobiaca od roku 1998) a
- DIW Service s. r. o., (pôsobiaca od roku 2001).

vznikla spoločnosť Voith Industrial services s. r. o..Tejto fúzii predchádzala v roku 2010 fúzia spoločnosti DIW Service s. r. o. s jej dcérskou spoločnosťou DIW WHEEL AND TYRE ASSEMBLY s. r. o., ktorá na Slovensku pôsobila od roku 2005.

V roku 2017 zmenou obchodného mena vznikla spoločnosť Leadec s. r. o., ktorá ale počas roku 2016 pôsobila stále pod pôvodným menom Voith.

Podnikateľské zameranie spoločnosti

Spoločnosť Leadec s. r. o. sa zameriava predovšetkým na oblasť automobilového, strojárkeho a hutníckeho priemyslu, pričom pôsobí vo sférach riadenia výrobných prevádzok, údržby výrobných zariadení, internej logistiky, montáže, prevádzky a údržby budov ako aj priemyselného čistenia.

Svojim zákazníkom ponúka širokú škálu služieb podľa ich rôznorodých potrieb, s cieľom zabezpečiť vyššiu efektívnosť výroby a konkurenčnú výhodu. Spoločnosť dlhodobo presadzuje, aby bola vnímaná nielen zákazníkmi, ale aj štátnymi a verejnými inštitúciami, zamestnancami a širokým okolím ako zodpovedný a spoľahlivý obchodný partner.

Podnikateľské činnosti spoločnosti Leadec s. r. o. sú rozdelené do troch hlavných oblastí, ktoré zároveň predstavujú divízie spoločnosti:

- Projekt business
- Facility Management
- Assembly Services.



Divízia Projekt business sa zameriava na ponuku služieb v rámci:

- automatizácie (programovanie robotov, SPS, sprevádzanie výrobných zariadení, automatizácia manuálnych výrobných a montážnych pracovísk),
- elektrotechniky (montáže zariadení, infraštruktúra, technologické elektroinštalácie),

- strojárstva (demontáž a montáž výrobných strojov a zariadení, modernizácia a rekonštrukcia, zámočnícke a zvaračské práce, konštrukcia a výroba prípravkov),
- údržby dopravníkov na výrobných linkách.

V oblasti Facility Managementu ide predovšetkým o:

- technologický facility management (technická správa budov, prevádzka strojov a zariadení, preventívna údržba a odstraňovanie porúch, pravidelné odborné prehliadky a skúšky technických zariadení, helpdesk a reporting),
- infraštruktúrny facility management (čistenie a upratovanie výrobných a nevýrobných priestorov a plôch, čistenie po ukončení stavieb, starostlivosť o zeleň a zimný servis, odpadové hospodárstvo, sťahovanie a manažment priestorov),
- technologické čistenie (čistenie lakovní, čistenie špeciálnych výrobných prevádzok, čistenie strojov a výrobných zariadení, hĺbkové čistenie, špeciálne postupy čistenie suchým ľadom, ultrazvukom a vysokotlakovým prúdom vody),
- interná logistika (komplexné riadenie internej logistiky, kontrola kvality na vstupe a výstupe, objednávanie materiálu, skladové hospodárstvo, zásobovanie výroby, expedícia, údržba a prevádzka logistických zariadení vrátane zabezpečenia ich obsluhy.

V oblasti Assembly Services spoločnosť zabezpečuje:

- montáž pneumatík na disky, ktoré sú určené pre osobné vozidlá,
- dodávku kolies na finálnu montáž priamo k výrobcovi,
- logistiku a kontrolu kvality,

Podnikateľská činnosť Leadec s. r. o.

Spoločnosť dosiahla v roku 2021 hospodársky výsledok po zdanení na úrovni 1,9 mil. € a počet zamestnancov sa v danom roku ustálil na počte 333.

Stratégia spoločnosti a budúci rozvoj

Leadec s.r.o. je dôležitým partnerom veľkých podnikov po celom Slovensku, predovšetkým automobiliek a ich Tier 1 dodávateľov. Spoločnosť sa snaží dlhodobo diferencovať svoje portfólio služieb, vďaka čomu dosiahla značnú konkurenčnú výhodu. Zároveň kladie veľký dôraz na kreativitu, osobnú iniciatívu a tímovú spoluprácu, flexibilitu a efektívnosť, pretože toto považuje za dôležité atribúty každej modernej firmy.

Podnikateľská stratégia spoločnosti Leadec s. r. o. bola v roku 2021 postavená na týchto základných pilieroch:

1. Zabezpečiť, resp. udržiavať aj naďalej stabilnú pozíciu u existujúcich TOP zákazníkov
2. Naplno využívať výrobné kapacity a predajný potenciál, predovšetkým:
 - pokračovať v rozvíjaní obchodného oddelenia a oddelenia business development
 - využívať interný nástroj Sales Force a podporu z materskej spoločnosti
 - spolupracovať s inými krajinami v rámci skupiny Leadec.
3. Zamerať sa najmä na servisné línie s rastovým potenciálom
4. Získať nových zákazníkov, najmä Tier 1 a Tier 2 zákazníkov.

Cieľom spoločnosti Leadec s. r. o. je aj naďalej udržiavať korektné vzťahy so svojimi obchodnými partnermi a podieľať sa na ich rozvoji a úspechu. Spoločnosť chce dosiahnuť plánované ciele, upevniť a rozvíjať svoju pozíciu na trhu hlavne zodpovedným prístupom k svojim zamestnancom, otvorenou komunikáciou s vlastníkmi a intenzívnou spoluprácou so svojimi zákazníkmi.

Štruktúra obratu z hľadiska zákazníkov a servisných línií

V hospodárskom roku 2021 boli najväčšími zákazníkmi spoločnosti tieto koncerny:

- Volkswagen – podiel na obrate 31,4%
- Peugeot – podiel na obrate 31%
- MAN – podiel na obrate 19,5%
- ostatní zákazníci (Faurecia, Bekaert, Hanil E-Hwa, Mobis, Goodman, Molex, atď.) 18,1%.

Z hľadiska rozdelenia na obratu na servisné línie vyzerala štruktúra nasledovne:

- Infraštruktúrny facility management – 23,7%
- Technický facility management – 12,1%
- Technické čistenie – 14,2%
- Logistika - 2%
- Components/operation – 43,2%
- Údržba, opravy, podpora produkcie – 0,2%
- Automatizácia – 4,6%

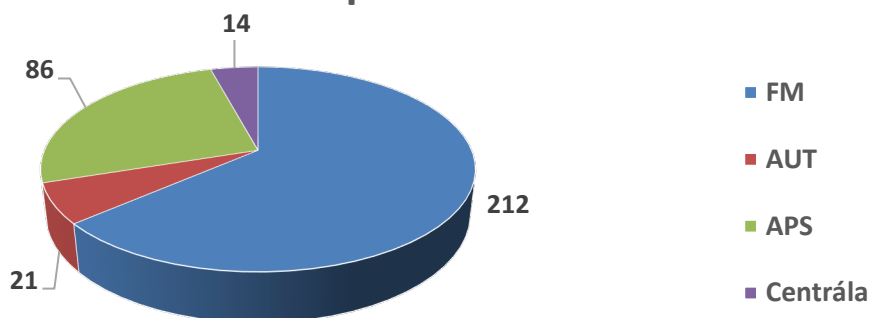
Riadenie ľudských zdrojov

Spoločnosť Leadec s. r. o. patrí z hľadiska počtu zamestnancov medzi veľké firmy, pričom k 31.12.2021 mala 333 zamestnancov, z toho 193 mužov a 140 žien.

V rámci divízií boli zamestnanci zastúpení nasledovne:

- divízia Facility Management - 212 zamestnancov, z toho 126 žien
- divízia Automation 21 z toho 0 žien
- divízia Assembly & Painting Services – 86 zamestnancov, z toho 4 žien
- centrála spoločnosti - 14 zamestnancov, z toho 10 žien.

Počet zamestnancov podľa divízií



Štandardy spoločnosti Leadec

Kódex správania skupiny Leadec

Dôvera zákazníkov, vlastníkov, zamestnancov a verejnosti voči spoločnosti závisí v rozhodujúcej miere od správania sa každého jedného zamestnanca. Základom tejto dôvery je dodržiavanie právnych predpisov a zákonov ako aj dodržiavanie vnútropodnikových pravidiel (Compliance), ktoré spoločnosť Leadec celosvetovo presadzuje.

Leadec vo svojom kódexe správania zachytáva najdôležitejšie záväzné normy, platné pre všetkých zamestnancov na celom svete, ktorých cieľom je pokračovať v napíňaní zásady čestnosti a slušnosti. Jednotlivé zásady bližšie popisuje pre oblasť spolupráce so zákazníkmi, dodávateľmi a ostatnými obchodnými partnermi, ako aj pre vedenie a zamestnancov skupiny Leadec.

Iniciatíva „Safety It's your life“

V roku 2009 sa TOP management spoločnosti Leadec s. r. o. zaviazal k dodržiavaniu koncernovej iniciatívy Safety It's your life, ktorej cieľom je dosiahnuť zníženie úrazovosti a zvýšenie bezpečnosti pri práci. Táto iniciatíva sa naďalej rozvíja a prispôbuje podľa aktuálnych požiadaviek.

Hlavnými prvkami iniciatívy sú:

- informácie o vývoji bezpečnosti pri práci
- informačné letáky na nástenkách
- správa o udalosti.
- Bezpečnostné letáčky

Kvalita, ochrana životného prostredia a bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Spoločnosť Leadec, s.r.o. má zavedený integrovaný systém riadenia (DIN EN ISO 9001:2015, DIN EN ISO 14001:2015 a ISO 45001:2018) pre divízie Facility Management a Automation pre oblasti:

- ✓ riadenia zariadení
- ✓ údržby výrobných zariadení
- ✓ manažmentu skladov a náhradných dielov
- ✓ TPM
- ✓ a v rámci Facility Managementu na čistenie, údržbu a opravy.

Divízia AS, prevádzka Trnava, má zavedený systém manažérstva kvality podľa IATF 16949:2015 pre činnosť Montáž pneumatík na disky, ako aj integrovaný systém riadenia (EN ISO 14001:2015 a ISO 45001:2018).

Iniciatíva „Závazok trvalého rozvoja“

V hospodárskom roku 2021 spoločnosť Leadec s. r. o. naďalej rozvíja iniciatívu „Závazok trvalého rozvoja“, ktorá spočíva nielen v rozvoji ekonomického rastu spoločnosti, ale aj v rozvoji sociálnej oblasti a ochrany životného prostredia. V rámci tejto iniciatívy ide predovšetkým o tieto ciele:

- ✓ Zodpovednosť za produkt / službu
- ✓ Zodpovednosť za spoločnosť
- ✓ Zodpovednosť za životné prostredie
- ✓ Stabilný rast zisku spoločnosti
- ✓ Zodpovednosť za zamestnancov
- ✓ Stabilné vedenie spoločnosti.

Ekonomická a finančná pozícia

Hospodársky rok spoločnosti predstavuje kalendárny rok 2021, teda od 01.01.2021 do 31.12.2021.

Dlhodobý majetok, zásoby, pohľadávky

Prehľad o pohybe majetku spoločnosti, zásobách a pohľadávkach je uvedený v tabuľkách v rámci poznámok k účtovnej závierke.

Finančné účty

Spoločnosť vedie ako finančné účty peniaze v pokladnici a účty v bankách, pričom nimi môže voľne disponovať.

Položky finančných účtov	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Pokladnica, ceniny	21 694	33 702
Bežné účty v banke alebo pobočke zahr. banky	0	46 904
Vkladové účty v banke terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	21 694	80 606

Čistý obrat

V hospodárskom roku 2021 dosiahla spoločnosť Leadec s. r. o. čistý obrat vo výške **21.218.355 €**. Štruktúra obratu bola nasledovná:

Členenie tržieb	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Tržby z predaja tovaru	416 614	288 820
Tržby z predaja vlastných výrobkov		0
Tržby z predaja služieb	20 801 741	19 751 270
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	17 975	-27 309
Aktivácia	2 723	
Tržby z predaja dlhodobého majetku	3 975	21 773
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 880 189	306 275
Výnosy z hospodárskej činnosti	24 123 217	20 340 829
Čistý obrat	21 218 355	20 040 090

Vlastné imanie spoločnosti

Pohyb vlastného imania spoločnosti v priebehu hospodárskeho roka 2021:

	Bežné účtovné obdobie					Stav k 31.12.2021
	Stav k 01.01.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny		
Základné imanie	73 027	0	0	0		73 027
Zákonný rezervný fond	704 075	0	0	21 140		725 215
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 880 281	0	0	0		2 880 281
Výsledok hospodárenia bežného účt. obdobia	422 799	1 944 107	401 659	-21 140		1 944 107
Spolu	4 080 183	1 944 107	401 659	0		5 622 630

Ostatné

Rozdelenie zisku za rok 2021

Podľa účtovnej závierky overenej audítormi KPMG Slovensko spol. s r. o., zo dňa 30. marca 2022, zostavenej k 31.12.2021, dosiahla spoločnosť výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške 2.480.486 €, po zdanení vo výške 1.944.107 €. Návrh štatutárneho orgánu o rozdelení účtovného zisku valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- Prídel do rezervného fondu vo výške 5% z dosiahnutého výsledku hospodárenia, t.j. 97.205 €
- Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom vo výške 1.846.902 €.

Predaj časti podniku

K 31.08.2021 prišlo k predaju prevádzky lakovne v Bánovciach nad Bebravou konečnému zázazníkovi, spoločnosti LKW MAN.

Plán na rok 2022

Pre hospodársky rok 2022 uvažuje spoločnosť s dosiahnutím obratu na úrovni 22,8 mil. € pri predpokladanej 3,8% ziskovosti. Tento nárast oproti predchádzajúcemu obdobiu je založený na predpoklade získania nových projektov u našich kľúčových ale aj nových zákazníkov.

Na dosiahnutie tohto cieľa sa bude musieť spoločnosť snažiť eliminovať vplyvy spojené s pandémiou Covid 19 a nedostatkom súčiastok v dodávateľskom reťazci.

Spoločnosť Leadec s. r. o. nevykazovala v predmetnom období žiadne náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja, nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a akcie, ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky. Spoločnosť nemá organizačnú jednotku v zahraničí.

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia, nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.