

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 4 6 3 4 6 2 5 2 DIČ 2 0 2 3 3 3 8 6 4 7

Čl. I
Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby:** SALE Reality Bratislava s.r.o
Sídlo: Rozmarínova 31, 82104 Bratislava

2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**

2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku

2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

ÚJ nie je materskou účtovnou jednotkou

V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

| Obchodné meno dcérskej spoločnosti | Sídlo dcérskej spoločnosti |
|------------------------------------|----------------------------|
| | |

3. **Informácie o počte zamestnancov:**

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | nemá zamestnancov | nemá zamestnancov |

Čl. II
Informácie o prijatých postupoch

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 4 6 3 4 6 2 5 2

DIČ 2 0 2 3 3 3 8 6 4 7

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 áno nie

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

| Druh majetku / záväzkov | Spôsob ocenenia | Náklady spojené s obstaraním |
|--|-------------------|------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok | ÚJ nevykazuje | |
| Dlhodobý hmotný majetok | obstarávacia cena | |
| Dlhodobý finančný majetok | ÚJ nevykazuje | |
| Zásoby obstarané kúpou | ÚJ nevykazuje | |
| Zásoby obstarané vlastnou činnosťou | ÚJ nevykazuje | |
| Pohľadávky | menovitá hodnota | |
| Krátkodobý finančný majetok | menovitá hodnota | |
| Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek... | menovitá hodnota | |
| Derivátové operácie | ÚJ nevykazuje | |

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
| DHM | 12 rokov | 8,33% | rovnomerná |

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.

—

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 4 6 3 4 6 2 5 2

DIČ 2 0 2 3 3 3 8 6 4 7

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

| Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--|-------------|--|
| žiadne | | |

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------------|----------|---------------|
| UJ nevykazuje | | |

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

| Druh opravy | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy |
|---|------|-----------------------------|
| Oprava významných chýb minulých účtovných období | 0 | |
| Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období | 0 | |

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

| Udalosť | Dôvod | Hodnota |
|---|-------|---------|
| Účtovná jednotka mala utlmenú činnosť v roku 2021 | | |

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 4 6 3 4 6 2 5 2

DIČ 2 0 2 3 3 3 8 6 4 7

2.a Informácie o záväzkoch:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0 | 0 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 113 | 140 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 113 | 140 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 0 |

2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená | |
|---|-----------------------------|--------------------------|
| | Záložným právom | Inou formou zabezpečenia |
| ÚJ nevykazuje záväzky zabezpečené záložným právom | | |

3. Informácie o vlastných akciách:

| Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia | Stav na začiatku účtovné | Bežné účtovné obdobie | | Stav na konci účtovného obdobia |
|--|--------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------------|
| | | Prírastky | Úbytky | |
| | | Počet akcií | Počet akcií | |
| | | Podiel na ZI v % | Podiel na ZI v % | |
| | | Menovitá hodnota | Menovitá hodnota | |
| | | Hodnota nadobudn. | Hodnota za prevod | |
| ÚJ nevykazuje | | | | |

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov | | | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov | | |
|---------------------------------|---|-----------|-------|--|-----------|-------|
| | štatutárnych | dozorných | iných | štatutárnych | dozorných | iných |
| Poskytnuté záruky alebo zabezp. | | | | | | |
| Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ) | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč MÚJ 3 - 01 | IČO | 4 | 6 | 3 | 4 | 6 | 2 | 5 | 2 | DIČ | 2 | 0 | 2 | 3 | 3 | 3 | 8 | 6 | 4 | 7 |
| Splatené pôžičky (ku dňu úz) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Odpustné alebo odpísané pôžičky | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

4.d Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):

ÚJ neposkytla žiadne záruky, pôžičky ani iné výhody štatutárnym zástupcom.

5.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:

| Názov položky | Hodnota celkom | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
|------------------------------------|----------------|--|
| Povinnosti nájomcu z operat. pren. | 0 | |
| Povinnosti z uzatv. úverov. zmlúv | 0 | |
| Povinnosti z licenčných zmlúv | 0 | |
| Povinnosti z koncesionársk. zmlúv | 0 | |
| Ostatné | 0 | |

Opis významných finančných povinností:

5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch

| Druh podmieneného záväzku | Bežné účtovné obdobie | |
|---------------------------------|-----------------------|--|
| | Hodnota celkom | Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom |
| Zo súdnych rozhodnutí | 0 | |
| Z poskytnutých záruk | 0 | |
| Zo všeob. záväzn. práv. predp. | 0 | |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku | 0 | |
| Z ručenia | 0 | |
| Iné podmienené záväzky | 0 | |

Opis významných podmienených záväzkov:

ÚJ nevykazuje podmienené záväzky.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 4 6 3 4 6 2 5 2

DIČ 2 0 2 3 3 3 8 6 4 7

5.e Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

ÚJ nemá zamestnancov

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):

netýka sa ÚJ