

Poznámky Úč PODV 3-01	IČO	5 0 0 3 4 4 2 1	DIČ	2 1 2 0 1 8 9 0 7 1
-----------------------	-----	-----------------	-----	---------------------

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Obchodné meno:	M&B-BAU, s. r. o.,
Sídlo:	Jamník 130
	033 01 Liptovský Hrádok
IČO:	50 034 421

Spoločnosť M&B-BAU, s. r. o., bola založená 26.10.2015 a do obchodného registra bola zapísaná 4.11.2015-Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, Vložka č.38099/V. Zápisnicou z Valného zhromaždenia 5.11.2015 schválila zmenu sídla spoločnosti, ktorá bola zapísaná dňa 17.12.2015 do Obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, Vložka 64914/L. Zápisnicou z Valného zhromaždenia z mája 2020 schválila prevod obchodných podielov na ďalších dvoch spoločníkov ing.Kyselová Zuzana a Jacko Stanislav. V septembri 2021 spoločník ing.Lazár Marián zomrel. Dedičské konanie neprebehlo do konca roku 2021.

2. Hlavné činnosti spoločnosti zapísané v obchodnom registri

Spoločnosť vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri tieto hlavné činnosti:

- uskutočňovanie nebytových stavieb a ich zmien

3. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Spoločnosť je riadená konateľmi, ing.Lazár Marián a Žlebek Bohumil, ktorí nie sú jej zamestnancami. Spoločníkmi sú ing.Lazár Marián 40%, Žlebek Bohumil 20%, ing.Kyselová Zuzana 20% a Jacko Stanislav 20%. Po úmrtí konateľa ing. Lazára Mariána sa 10. októbra 2021 stala konateľkom firmy ing. Kyselová Zuzana.

4. Účtovné jednotky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti M&B BAU, s. r. o., k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku za rok 2020 a rozdelenie výsledku hospodárenia schválilo valné zhromaždenie dňa 2.augusta 2021.

Táto účtovná závierka bola odsúhlasená na zverejnenie konateľmi spoločnosti. V účtovnej závierke sú zohľadnené všetky udalosti po 31. decembri 2020.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2020 bola uložená do RÚZ .

8. Schválenie audítora

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2021 v súlade s § 19 zákona o účtovníctve nebola overená audítorm.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Neuvádzajú sa.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

1. Konsolidované účtovné závierky podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérskym podnikom

Spoločnosť nie je dcérskym podnikom žiadnej spoločnosti.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE, KTORÉ SA UVÁDZAJÚ V POZNÁMKACH

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t. j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie.

Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov. V účtovnej závierke sa použili tieto kľúčové odhady a predpoklady:

- hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek),
- odhad rezerv,
- zistenie a vykázanie podmienených záväzkov a majetku.

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovníctvo je vedené na aktuálnom princípe, t. j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené, bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), účtovná jednotka nevlastní. Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli konzistentne uplatnené vo všetkých vykázanych obdobiach a vychádzajú z platnej legislatívy, t. j. zákon o účtovníctve a súvisiace opatrenia (pozri bod 1).

3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Ocenenie pri obstaraní

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách mínus oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky). Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.

b) Zásoby

Nakupované zásoby rovnakého druhu sú účtované v obstarávacích cenách, a to spôsobom B, priamo do nákladov. Zostatok zistený inventarizáciou sa preúčtuje na sklad.

Zásoby obstarané bezplatne, nájdené (prebytky zásob), odpad a zvyškové produkty vrátené z výroby sa oceňujú podľa odborného odhadu ich úžitkovej hodnoty. Toto ocenenie zásob sa upravuje o zníženie hodnoty zásob (tvorbou opravnej položky) zistené inventarizáciou.

c) Zákazková výroba

Zákazková výstavba nehnuteľnosti sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykázateľné pohľadávky (tvorbu opravnej položky).

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Rezervy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

g) Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Neuhradené závázky po dobe splatnosti viac ako 360 dní tvoria pripočítateľnú položku.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma závazkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa závázky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Daň z príjmov

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani účtovná jednotka neúčtuje. Splatná daň z príjmov sa počíta za rok 2021 vo výške 21 % daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Spoločnosť v roku 2021 neposkytovala zľavy z ceny.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**Dlhodobý nehmotný majetok (DNM)**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
	5	lineárna	20,00

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok (DLHM)

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Ročná výška odpisov dlhodobého majetku predstavuje 12-násobok mesačného odpisu vypočítaného rovnomerným spôsobom zo vstupnej ceny majetku, ktorá pripadá na zostatok doby odpisovania. U nových položiek ročný odpis predstavuje 12-násobok mesačného odpisu pripadajúceho na jeden mesiac stanovenej doby odpisovania.

Spoločnosť zatiaľ nevedie kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku. Prípadný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena bude 1 700 € a nižšia, sa pri obstaraní bude účtovať do dlhodobého majetku na základe individuálneho posúdenia.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpoklad. doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Motorové vozidlo	4	Rovnomerne	1/4
Stroje	6	Rovnomerne	1/6

Hodnotenie zníženia hodnoty – opravné položky

Zostatkové hodnoty majetku spoločnosti – každý rok ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa preveruje, či nedochádza k zníženiu ich hodnoty v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov.

Ak existujú náznaky, že k takému zníženiu dochádza, odhadne sa predpokladaná suma budúcich ekonomických úžitkov, ktorá bude plynúť z používania majetku v budúcnosti. Ak je táto suma nižšia ako zostatková hodnota majetku, zaúčtuje sa strata zo zníženia hodnoty ako tvorba opravnej položky. Ak sa dá zistiť predpokladaná predajná cena majetku (znížená o náklady predaja) a táto je vyššia ako odhadnutá predpokladaná suma, ktorá bude plynúť z používania majetku, použije sa táto vyššia suma na porovnanie s účtovnou hodnotou majetku.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok

a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Good- will	Ostatný DNM	Obtarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok za predchádzajúce účtovné obdobie účtovná jednotka nevykazovala.

začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky			0						0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0		0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0		0	0	0	0	0	0

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

a) Opravné položky k zásobám

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci

	účetného obdobia		zániku opodstatnenosti	z dôvodu vyradenia majetku z účetníctva	účetného obdobia
Materiál					0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					0
Výrobky					0
Zvieratá					0
Tovar					0
Nehnutelnosť na predaj					0
Poskytnuté preddavky na zásoby					0
Zásoby spolu					0

b) Poistenie zásob

Spoločnosť zásoby nemá poistené.

c) Obmedzené práva pri nakladaní so zásobami

Účtovná jednotka vo vykazovanom období nemala zriadené záložné právo na zásoby a ani žiadne iné obmedzenia pri nakladaní s uvedeným majetkom.

4. Pohľadávky

a) Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

Vývoj opravnej položky v priebehu účetného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)				
	Stav opravnej položky k 1.1.2021	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2021
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku		#			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0		0	0	0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

b) Veková štruktúra pohľadávok

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	355480	24443
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	694234	150026
Krátkodobé pohľadávky spolu	1049714	174469
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	61473	361592
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	61473	361592

Krátkodobé pohľadávky spolu:

Pohľadávky z obchodného styku	958 674,67€
Iné	91 039,33€

Iné pohľadávky tvorí nadmerný odpočet DPH SK 10/21,11/21,12/21 a CZ za obdobie 11/19 10/21 a 11/21, aj preplatok na Dani z PPO r.2021.

Dlhodobé pohľadávky tvorí zádržné na záruku 60 mesiacov vo výške 61 473,-€. Na dielo OJ Martin TEDI voči Europrojekt Theta 8 SK k.s., vo výške 4 434,€, VN Brezno voči Stredoslovenská distribučná a.s. vo výške 5 817,03€, Galéria KE voči Europrojekt Zeta 6 SK, k.s. vo výške 11 000,-€, OC Fiľakovo voči B-EL,s.r.o. vo výške 36 287,60€, OJ Okay Snina voči B-EL,s.r.o. vo výške 3 934,05€

c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť vo vykazovanom období eviduje pohľadávky zabezpečené bankovou zárukou vo výške 638 282,04€. Europrojekt Lambda 11 SK, s.r.o. 23 115,50 -OC Snina II.etapa, Europrojekt Lambda 11 SK, s.r.o. 2 850,- OC Snina OJ Textil Market, Europrojekt Gamma 3 SK, k.s. 139 250, - OC Brezno, Europrojekt Delta 4 SK, k.s. 48 100,- OC Levoča, Europrojekt Theta 8 SK, k.s. 81 250,- COS Martin Košúty, Europrojekt Delta 4 SK, k.s. 32 684,50 – OC Levoča II.etapa, Europrojekt Delta 4 SK, k.s. 3 947,50 –OC Levoča OJ KIK, Slovak Retail Project Gamma k.s. 63 025,- OC Moldava nad Bodvou, NewCo Immo CZ GmbH, odštieplný závod 2 250 000,-CZK-OC Strakonice, ocenená na EUR k 31.12.21 vo výške 90514,12€, Slovak Retail project Gama k.s. 87 450,-€ - OC Zvolen, Czech Retail Project Beta k.s. 1 643 000,-CZK – OC Jablunkov, ocenená na EUR k 31.12.21 vo výške 66 095,42€.

d) Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť vo vykazovanom období neeviduje odloženú daňovú pohľadávku; o odloženej dani neúčtuje.

5. Finančné účty

a) Peniaze a bankové účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4462	8043
Bežné bankové účty	648911	599189
Bankové účty – termínované		
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	653373	607232

b) Vlastné obchodné podiely

6. Časové rozlíšenie aktív

Ide o nasledujúce položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
----------------------------------	-----------------------	--------------------------------------

		obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	8091	5024
poistné	6127	3665
Závazková provízia	1828	1359
DN, nájom nebyt.priest.	136	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
časové rozlíšenie úrokov		
príjmy budúcich období – stavebná činnosť, úroky		

Spoločnosť časovo rozlišuje PZP a havarijné poistenie vozidiel, ktoré vlastní a poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľov ako aj záväzkovú províziu voči UCB.

7. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (prenajímateľ)

Účtovná jednotka neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

a) Základné imanie

Základné imanie sa oproti rovnakému obdobiu minulého roka nezmenilo; jeho výška činí 5 000 €. Ku dňu 31. 12. 2021 účtovnej závierky je základné imanie splatené v celom rozsahu a v tejto hodnote je zapísané v obchodnom registri príslušného registrového súdu.

b) Prehľad o pohybe vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v časti P.

c) Rozdelenie hospodárskeho výsledku za r.2020

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí rozhodlo o zúčtovaní účtovného zisku za rok 2020 vo výške 269 448,67€ takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	--

Účtovný zisk	269 449
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do rezervného fondu na vlastné akcie a vlastné podiely	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	179449
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	90 000
Zúčtovanie ako neuhradenej straty minulých rokov	
Spolu	269 449

2. Rezervy

Účtovná jednotka netvorila rezervy.

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2021)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2021				k 31. 12. 2021
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy				0	0
Odchodné do dôchodku				0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia					0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania				0	0
Rezerva na emisie	0		0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie					0
Rabat odberateľom					0
Odmeny pracovníkom					0
Odstupné zamestnancom					0
Pokuty a penále					0
Iné					0
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku				0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

3. Závazky

a) Veková štruktúra záväzkov

Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
Dlhodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	275526	5187	280713
Dlhodobé nevyfakturované dodávky			0
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0

Odložený daňový záväzok			0
Dlhodobé prijaté preddavky			0
Dlhodobé zmenky na úhradu			0
Ostatné dlhodobé záväzky			0
Dlhodobé záväzky spolu	283263	0	283263
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	1019782	270398	1290180
Nevyfakturované dodávky		0	
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné záväzky v rámci kons. celku			0
Záväzky voči spoločníkom, členom a združeniu	60000	0	60000
Ostatné záväzky		0	
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	624	0	624
Iné záväzky-rozpracovanosť zákazky	-282043	0	-282043
Krátkodobé záväzky spolu	798363		798363

Daňové záväzky a dotácie – účty: 345-daň z MV. Rozpracovanosť zákaziek Objekt služieb Jasná a OC Trnava Zátvor II. Ostatné krátkodobé záväzky tvoria záväzky z obchodného styku a záväzok voči spoločníkom z rozdeleného zisku 60 000,- €.

b) Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	2975	34188
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1287205	96856
Krátkodobé záväzky spolu	1290180	131044
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	280713	283263
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	280713	283263

Priemerná splatnosť pri nákupe materiálu a služieb je 30 dní. Spoločnosť uplatňovala pravidlá, podľa ktorých sa väčšina záväzkov splácala v lehote. Dlhodobé záväzky tvoria dodávateľské faktúry od f. TATRA CLIMA s.r.o., LARGOFLOOR s.r.o., OP Renostav s.r.o., B-EL, s.r.o., Libeto s.r.o., Innovus s.r.o., Elora s.r.o., Eurovia s.r.o., Stav-Montáže, s.r.o., a iní dodávateľia - po dobu záruky na dielo-60 mesiacov /NewCo Immo CZ GmbH-OC Strakonice, Europrojekt Theta-OJ Martin, COS Martin, Europrojekt Lambda 11SK s.r.o.-OC Snina, Europrojekt Gamma s.r.o.-OC Brezno, Europrojekt Delta SK4 s.r.o.-OC Levoča, B-EL s.r.o.-

OC Fil'akovo, Gate-prerábka haly na AB, Slov.Retail projekt Gamma k.s.-OC Moldava nad Bodvou, Czech Retail Proj.Beta k.s.-OC Jablunkov, Slov.Retail projekt Gamma k.s.-OC Zvolen, Sallerova slovenská výstavba k.s.-OC Trnava Zátvor II /

c) Závazky zabezpečené záložným právom alebo zabezpečené inou formou zabezpečenia

Spoločnosť vo vykazovanom období neevidovala záväzky kryté záložným právom.

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

5. Vydané dlhopisy

Spoločnosť vo vykazovanom období nevydala žiadne dlhopisy.

6. Bankové úvery

Spoločnosť vo vykazovanom období nečerpala bankové úvery:

7. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2021	Suma istiny v eurách k 31.12.2021	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2020
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Dlhodobé pôžičky spolu				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky spolu				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé finančné výpomoci						
Krátkodobé finančné výpomoci spolu				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Spolu				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

8. Časové rozlíšenie pasív

Účtovná jednotka nevykazuje časové rozlíšenie pasív.

9. Deriváty

Účtovná jednotka nevykazuje deriváty.

10. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (nájomca)

Účtovná jednotka v priebehu bežného roka neobstarávala majetok formou finančného prenájmu.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	materiál		Služby		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko		216000	3063546	4050626	3063546	4266626

Zahraničie	0	0	0	1963774	0	1963774
Spolu		216000	3063546	6014400	3063546	6230400

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Účtovná jednotka nevykonávala výrobnú činnosť.

3. Aktivácia, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy

Účtovná jednotka daný typ výnosov nevykazuje.

4. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržba za stavebné práce	3050586	5974573
Tržba za materiál/tovar	0	216000
Výnosy zo zákazky	433065	-429449
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	12960	39827
Čistý obrat celkom	3496611	5800951

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad o štruktúre vykázaných nákladov je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3021711	4639508
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	3018592	4632530
Ostatné služby	29050	6536
Účtovníctvo, admin.práce	27160	34861
Daň z mot. voz.	624	720
OS súvisiace so zákazkou	193487	317771
práce v kooperácii – stavebné podd.	2713973	4134442

Miestne dane a poplatky	120	2363
Nájomné plošín, áut, DHIM	27178	83740
Stráženie zákaziek-stavenísk	27000	52097
ostatné – náklady na založenie spoločnosti		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	381257	728893
PHM	11865	14110
Spotr.materiálu	364204	689211
Nesklad.dodávky	3055	18246
Opravy a údržba	2133	7326
Cestovné náhrady		
Finančné náklady, z toho:		67675
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	2391	46135
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2391	46135
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	21582	21540
predané cenné papiere		
bankové poplatky	13303	10315
Poistné firmy	8279	11225
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	33571	x	x	341288	x	x
z toho teoretická daň	x	7050	21,00 %	X	71670	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	42032	8827	21,00 %	36265	7616	21%
Výnosy nepodliehajúce dani	-8428	-1770	21,00 %	-35460	-7447	21%
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	
Spolu	67175	14107	21,00 %	342093	71839	21%
Splatná daň z príjmov	X	14107	21,00 %	X	71839	21,00%

Daň vybraná zrážkou	X			X		
Odložená daň z príjmov	X		0,00 %	X		
Celková daň z príjmov	X	14107	21,00 %	X	71839	21,00 %

Účtovná jednotka upravovala hosp. výsledok o daňovo neuznané náklady a a daňovo neuznané výnosy. Sadzba dane pre r. 2021 je 21%. Subjekt vykazuje daňový zisk.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Účtovná jednotka neúčtuje na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka neviduje žiadne iné aktíva a záväzky okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neviduje a nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v účtovníctve.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov neboli vyplatené žiadne peňažné príjmy.

Taktiež neboli poskytnuté iné nepeňažné výhody, poskytnuté úvery a záruky.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočňovala v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

Žlebek Bohumil-konateľ/spoločník
 Ing.Lazár Marián-konateľ/spoločník
 B-EL,s.r.o.- Žlebek Bohumil –konateľ/spoločník
 Jacko Stanislav-spoločník
 Ing.Kyselová Zuzana-spoločník
 KL Staving-ing.Kyselová Zuzana –manželka majiteľa

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2021 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2021. Prebehlo dedičské konanie po zosnulom konateľovi ing. Lazárovi Mariánovi, vlastníkovi 40% firmy.

Dediči majú v pláne pokračovať v činnosti firmy v podiele pripadajúcom každému podľa nároku. Manželka Terézia ½ z podielu 40% a synovia Marián a Tomáš po ¼ z podielu 40%.

P. PREHEAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0				0
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	1051				1051
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	294828	179449			474277
Neuhradená strata minulých rokov	0		0	0	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	269449		269449		0
Vyplatené dividendy	65000	90000	95000		60000
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5000	0	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov			0	0	0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	1051	0	0		1051
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy		0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	238186	56642	0		294828
Neuhradená strata minulých rokov		0		0	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	121462		121462		0
Vyplatené dividendy	0	65000			65000
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Výška základného imania sa v priebehu účtovného obdobia roku 2021 nezmenila.

Účtovný výsledok hospodárenia za rok 2020, zisk vo výške 269448,67€, bol prevedený na účet výplata podielov zo zisku spoločníkom spoločnosti v sume 90 000,-€ a na účet nerozdeleného zisku vo výške 179448,67€.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021, zisku vo výške 19 464,61 €, rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto: prevod na účet výplata podielov zo zisku spoločníkom spoločnosti vo výške 19 464,61€ v pomere ich vkladov.

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov za rok 2021, účtovná jednotka nezostavuje.