

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

ÚJ bola založená Zakladateľskou listinou dňa 12.12.2019. ÚJ vznikla dňa 15.1.2020 zápisom do OR OS Trnava, odd. Sro, vložka č. 45921/T

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: SK Dental Nehnuteľnosti, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Halenárska 18A, 91701, Trnava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Obstaranie nehnuteľnosti za účelom prenájmu.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.03.2021

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

Čl. I (4) Údaje o skupine

Materská ÚJ: SK Dental s.r.o. sídlo Piešťanská 3, 917 01 Trnava, IČO: 48217590, DIČ: 2120103557, podiel na ZI 66,68%

Prepojená ÚJ: SK Dental Žilina, s.r.o., sídlo Halenárska 18A, 917 01 Trnava IČO: 52021556, DIČ: 2120867980, v ktorej má materská ÚJ SK Dental s.r.o. podiel na ZI 66,7%

Prepojená ÚJ: SK Denta, Prešov, s.r.o., sídlo Halenárska 18A, 917 01 Trnava, IČO: 519296694, DIČ: 2120833484, v ktorej má materská ÚJ SK Dental s.r.o. podiel na ZI 100%

Prepojená ÚJ: SK Dental, Bratislava s.r.o., sídlo Halenárska 18A, 917 01 Trnava, IČO: 53707478, DIČ: 2121478381, v ktorej má materská ÚJ SK Dental s.r.o. podiel na ZI 66,68%

Prepojená ÚJ: SK Dental LSPP, s.r.o., sídlo Pekná ulica 38, 917 01 Trnava, IČO: 52312615, DIČ: 2120993842, v ktorej má materská ÚJ SK Dental s.r.o. podiel na ZI 100%

Prepojená ÚJ: SK Dental - Bratislava Ambulancia, s.r.o., sídlo Jarabinková 10, 821 09 Bratislava, IČO: 54132665, DIČ: 2121587237, v ktorej má materská ÚJ SK Dental Bratislava, s.r.o. podiel na ZI 100%

Prepojená ÚJ: SK Dental Žilina Nehnuteľnosti, s.r.o., sídlo Halenárska 18A, 917 01 Trnava, IČO: 54270898, DIČ: 2121615485, v ktorej má materská ÚJ SK Denta Žilina, s.r.o. podiel na ZI 100%

podiel na ZI 100%

Za rok 2021 neboli splnené podmienky určujúce povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 5 2 8 5 0 2 9 3

DIČ 2 1 2 1 1 6 0 6 4 6

Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno Nie

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

ÚJ oceňovala majetok a záväzky

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitou hodnotou
Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitou hodnotou
Záväzky pri ich vzniku	x	menovitou hodnotou

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	x	obstarávacou cenou
Daň z príjmov - splatná		

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
samostatné hnutelné veci	6	1/6	rovnomerná
budovy a stavby	40	1/40	rovnomerná

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

ÚJ eviduje záväzky z obchodného styku, z operatívnych a finančných leasingov, daňové záväzky, záväzky voči prepojeným ÚJ z prijatých pôžičiek

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prijaté pôžičky od materskej ÚJ SK Dental s.r.o.	746 522	144 898

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	221 053	92 195
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z lízingu		
Závazky z lízingu		
Iné položky		