

Pol'nohospodárske družstvo Okoč-Sokolec
Hlavná ul. 716, 930 28 Okoč

člen koncernu **AGROFERT**

Výročná správa
2021

1. Charakteristika spoločnosti

1.1. Profil spoločnosti

Obchodné meno: Pol'nohospodárske družstvo Okoč-Sokolec
Sídlo: Hlavná ul. 716
930 28 Okoč
Družstvo je zapísané v Obchodnom registri
Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr, vložka č. 138/T
IČO: 00191621
DIČ: 2020365061

1.2. Orgány družstva k 31.12.2021

V roku 2021 pracovali orgány družstva v nasledovnom zložení:

Konatelia: Bc. Emil Macho - predseda
Ivan Struhačka - prokurista
Ing. Peter Marko – prokurista
Ing. Janka Papini – prokurista

1.3. Počet a štruktúra členov družstva v roku 2021

Od začiatku roka nenastali zmeny v členskej základni a k 31.12.2021 má družstvo 6 členov, z toho 2 právnické osoby a 4 fyzické osoby:

Zloženie členov k 31.12.2021:

člen	podiel na základnom imaní
1. Agropodnik a.s. Trnava	98,84 %
2. AGRO-VÁH, s.r.o.	0,09 %
3. 4 fyzické osoby	1,07 %

1.4. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou

Therma a.s (IČO: 31423213) – účtovná hodnota 136 261 EUR – podiel na ZI 6,89 %

Branko Nitra a.s. (IČO: 31438181) - účtovná hodnota 16 597 EUR – podiel na ZI 0,26 %

MILK, spol. s r.o. (IČO: 31449336) - účtovná hodnota 1 062 EUR – podiel na ZI 5,88 %

1.5. Základná charakteristika činnosti družstva k 31.12.2021

Činnosť družstva bola v roku 2021 zameraná na rastlinnú výrobu a predaj vlastných výrobkov (repka ozimná, pšenica potravinárska a krmná, jačmeň, slnečnica, kukurica na zrno, kukurica na siláž a lucerna) a na živočíšnu výrobu – chov hovädzieho dobytku (HD) s trhovou produkciou mlieka.

V roku 2021 družstvo hospodáril na výmere 1766 ha. Poľnohospodársku pôdu mala spoločnosť prenajatú od Slovenského pozemkového fondu (344 ha), od fyzických osôb (706 ha), a právnických osôb (475 ha). Spoločnosť má vo vlastníctve 280 ha pôdy. Poľnohospodárska pôda sa nachádza v katastrálnych územiach obcí Okoč, Opatovský Sokolec, Veľký Meder, Brestovec a Kolárovo.

2. Hospodárenie spoločnosti

2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2021

V roku 2021 družstvo vykázalo zisk vo výške 93 170 EUR. Oproti predchádzajúcemu roku ide o zvýšenie o 11 595 EUR. Družstvo splnilo plán zisku na 141 %.

2.1.1. Dosiahnuté výrobné a hospodárske výsledky v roku 2021

PD Okoč-Sokolec dosiahlo za obdobie roka 2021 tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb vo výške 3 864 067 EUR. Z predaja rastlinných výrobkov dosiahlo tržby vo výške 1 650 859 EUR, čo predstavuje medziročný nárast o 270 tis. EUR. Tržby z predaja produkcie živočíšnej výroby vo výške 2 166 433 EUR sa zvýšili oproti predchádzajúcemu roku o 22 tis. EUR, ale tržby z predaja služieb v sume 46 774 EUR predstavujú mierny pokles o 2 tis. EUR. Tržby z predaja majetku a materiálu dosiahli 179 tis. EUR a v porovnaní s rokom 2020 sa zvýšili o 58 tis. EUR.

Pestovateľské plochy, hektárové úrody a produkcia rastlinných komodít v roku 2021

Plodina	Pestovat. plocha (ha)	Priemerná hektárová úroda		Celková produkcia (ton)
		Ton	Index 21/20	
Pšenica ozimná	508,82	7,76	0,97	3947
Kukurica na zrno	316,63	10,23	1,12	3239
Repka olejná	213,01	2,87	1,03	612
Slnečnica	228,62	3,37	1,12	771
Jačmeň jarný	88,32	6,19	1,05	546
Kukurica na siláž	167,80	33,71	0,95	5656
Lucerna (v sene)	131,75	9,42		1241
TTP	23,27	2,30		53,55

Družstvu v roku 2021 bola poskytnutá dotácia jednotná platba na plochu, greening, bielkovinové plodiny a redistributívna platba vo výške 319 111 EUR, dotácia na dojnice a dobré životné podmienky kráv 213 610 EUR a dotácia na kategórie zelená nafta a finančná disciplína 56 437 EUR.

Tržby v živočíšnej výrobe vo výške 2 166 439 EUR (102,7 % plánovanej hodnoty) boli dosiahnuté predajom mlieka - tržby 2 053 635 EUR (102,7 % plánovanej hodnoty) a predajom zvierat - tržby 112 798 EUR. Dojivosť mlieka v roku 2021 dosiahla 30,88 litrov na 1 kŕmny deň, čo v porovnaní s rokom 2020 je o 0,06 litrov/deň viac. Nákladová cena predaného mlieka vyšla na 0,309 EUR/liter, čo je oproti roku 2020 zhoršenie o 0,005 EUR/liter.

V rámci investícií roku 2021 spoločnosť zakúpila 1 kolesový traktor, 1 mulčovač, 1 kyprič, nakúpila pôdu v celkovej výške 245 tis. EUR a boli zaradené kravy do majetku v hodnote 212 tis. EUR. Bol vybudovaný kamerový systém na mechanizačnom stredisku v Opatovskom Sokolci. Investícia „Modernizácia farmy dojnic Okoč“ vykazovala k 31.12.2021 preinvestované náklady vo výške 1 700 tis. EUR.

Prevádzkový HV v sume 246 686 EUR je vyšší v porovnaní s rokom 2020 o 88 tis. EUR a HV pred zdanením vo výške 135 986 EUR o 34 tis. EUR.

Družstvo nevyňalo žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Družstvo nemá organizačnú zložku v zahraničí a v roku 2021 nenadobudlo žiadne vlastné obchodné podiely ani akcie materskej účtovnej jednotky.

Družstvo zamestnávalo v priebehu roka v stálom pracovnom pomere priemerne 51 zamestnancov.

K 31.12.2021 bolo evidovaných 50 zamestnancov. Počtom zamestnancov družstvo je najväčším zamestnávateľom v obci Okoč. V blízkej budúcnosti sa neplánuje výrazné zvýšenie stavu zamestnancov, ani ich prepúšťanie.

Významné riziká a neistoty, ktorým je družstvo vystavené predstavujú predovšetkým nepriaznivé poveternostné podmienky a volatilita realizačných cien poľnohospodárskych výrobkov.

2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj

Vybrané ekonomické ukazovatele za roky 2020 a 2021 údaje v tis. EUR

Ukazovateľ	r. 2020	r. 2021
Hospodárska oblasť		
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	4 471	4 910
Výsledok hospodárenia z hospod. činnosti	158	247
Výsledok hospodárenia po zdanení	82	93
Pridaná hodnota	1 116	1 238
Finančná oblasť		
Majetok celkom	6 956	8 700
Neobežný majetok	5 498	7 172
Obežný majetok	1 455	1 528
Vlastné imanie	2 298	2 388

Pohľadávky	269	281
Závazky	4 566	6 239
Bankové úvery	1 768	2 835
Výnosy budúcich období	93	74
Dlhodobý hmotný majetok	5 342	7 066

Štruktúra výnosov

údaje v tis. EUR

Výnosy	r. 2020	r. 2021
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z rastlinnej výroby	1 381	1 651
Tržby zo živočíšnej výroby	2 145	2 166
Tržby za služby	49	47
Tržby z predaja HIM a materiálu	121	179
Zmena stavu zásob	-77	23
Aktivácia	221	212
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	631	631
Výnosy z hospodárskej činnosti celkom	4 471	4 910
Výnosové úroky	0	0
Kurzové zisky	0	0
Výnosy z finančnej činnosti celkom	4	5
Výnosy spolu celkom	4 475	4 915

Štruktúra nákladov

údaje v tis. EUR

Náklady	r. 2020	r. 2021
Náklady vynaložené na predaný tovar	0	0
Služby	764	765
Spotreba materiálu, energie a ost.neskl.dod.	1 838	2 096

Osobné náklady	1 102	1 179
Dane a poplatky	63	64
Odpisy	403	390
Zostatková hodnota predaného DNM a DHM	83	128
Ostatné náklady na hosp. činnosť	61	41
Opravná položka k pohľadávkam	-1	0
Náklady na hospodársku činnosť spolu	4 313	4 664
Nákladové úroky	53	57
Kurzové straty	0	1
Ostatné náklady na finančnú činnosť	7	57
Náklady na finančnú činnosť spolu	60	115
Daň z bežnej činnosti splatná	22	75
Odložená daň	-2	-32
Náklady spolu celkom	4 393	4 822

2.2 Návrh na rozdelenie zisku za rok 2021

Výsledok hospodárenia v roku 2021: + 93 170,82 EUR

Prídel do sociálneho fondu: 3 000,00 EUR

Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov: + 90 170,82 EUR

3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2022

PD Okoč-Sokolec v roku 2022 plánuje pokračovať vo svojej doterajšej poľnohospodárskej výrobnéj činnosti. Plánovaný osev: pšenica – 525 ha, jačmeň - 106 ha, kukurica na zrno - 275 ha, repka ozimná – 237 ha, slnečnica – 206 ha a krmoviny – 338 ha.

Plánovaný výsledok hospodárenia pred zdanením v roku 2022 je 86 907 EUR.

V roku 2022 plánuje družstvo nakúpiť jeden nakladač, 1 rozhadzovač balíkov, 1 kolesový traktor, 1 prihrňovač krmiva, navigáciu do kolesového traktora, rekonštrukciu komunikácií v areáli Okoč, rekonštrukciu starého kravína, nakúpiť poľnohospodársku pôdu a zaradiť dojnice do majetku, v celkovej výške 643 tis. EUR. Okrem toho pokračujeme s investíciou Modernizácia farmy Okoč vo výške 563 tis. EUR.

4. Iné dôležité informácie o spoločnosti

4.1. Informácie o konsolidovanom celku

PD Okoč-Sokolec je súčasťou koncernu AGROFERT a konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku zostavuje AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, Česká republika.

4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Tým, že pôda a stádo hovädzieho dobytku je základným výrobným nástrojom, spoločnosť svojou činnosťou výrazne zasahuje do jednotlivých prvkov životného prostredia. Spoločnosť však hospodári v súlade so všeobecne platnými pravidlami na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd i ovzdušia. Uskladňovanie nebezpečných odpadov je zabezpečované v zmysle zákona o odpadoch a následnú likvidáciu zabezpečuje organizácia na to oprávnená.

4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách

Družstvo hospodári predovšetkým na prenajatej pôde. V oblasti, v ktorej hospodári, dochádza kúpou k akumulácii poľnohospodárskej pôdy v rukách rôznych fyzických osôb, podnikateľských subjektov a zoskupení. Z toho vyplýva pre spoločnosť riziko, že po uplynutí doby nájmu príde o časť obhospodarovanej pôdy. Z uvedeného dôvodu spoločnosť bude naďalej kupovať pôdu od doterajších vlastníkov – prenajímateľov, ktorí prejavia záujem o jej predaj.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

5. Individuálna účtovná závierka družstva za rok 2021 vrátane správy audítora o overení účtovnej závierky

Záver

Táto výročná správa bola schválená štatutárnym orgánom spoločnosti Poľnohospodárske družstvo Okoč-Sokolec.

Ivan Struhačka, prokurista

Ing. Peter Marko, prokurista

V Okoči, dňa 21.02.2022