

Výročná správa 2021

Annual report 2021

OBSAH

CONTENTS

Všeobecné údaje	1.	General information
Akcionári a dcérske spoločnosti	2.	Shareholders and subsidiaries
Predmet činnosti	3.	Subject of business activities
Personálne zloženie orgánov	4.	Executive Bodies
Audítor	5.	Auditor
Obchodné výsledky v roku 2021	6.	Business results in the year 2021
Komentár k finančným výsledkom k 31.12.2021	7.	Comment on financial statements as at 31.12.2021
Súvaha	8.	Balance Sheet
Výkaz ziskov a strát	9.	Profit and loss account
Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	10.	Expected future development of the Company
Návrh na zúčtovanie zisku za rok 2021 s nerozdeleným ziskom minulých rokov	11.	Proposal for the distribution of the profit for the year 2021 with the retained earnings
Záver	12.	Conclusion
Príloha č. 1: Správa nezávislého audítora a Účtovná závierka k 31.12.2021 v slovenskom jazyku	13.	Enclosure no. 1: Independent Auditors' Report and Financial statements as at 31.12.2021 in Slovak

1. Všeobecné údaje

Spoločnosť BKS-Leasing, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 12. januára 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 5. februára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 339/L). Dňa 9. decembra 2004 sa Spoločnosť presťahovala do Bratislavy (Mlynské nivy 48) a jej registrácia bola vedená na Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3479/ B, IČO 31 644 333. Notárskou zápisnicou N 844/2007, 40539/2007, NCRIs 40280/2007 zo dňa 11. 10. 2007 spoločnosť zmenila obchodné meno z KOFIS LEASING, a.s. na BKS-Leasing a.s. Notárskou zápisnicou N 1636/2013, 30989/2013, NCRIs 31669/2013 zo dňa 12.9.2013 Spoločnosť na základe rozhodnutia spoločníka zmenila právnu formu z BKS-Leasing a.s. na BKS-Leasing s. r. o. (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 92156/B).

Hlavným predmetom podnikania sú leasingové obchody. Činnosť spoločnosti nespadá pod kontrolné právomoci NBS, ani iného orgánu štátnej správy. Spoločnosť podniká v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Základné imanie k 31.12.2021 bolo 15 000 637 EUR.

Spoločnosť BKS-Leasing s. r. o. je vedená v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 92156/B.

2. Akcionári a dcérske spoločnosti

Akcionári/spoločníci: V priebehu roka 2021 neprišlo k zmene v štruktúre akcionárov/spoločníkov. 100 %-ný podiel vlastní spoločnosť BKS Bank AG so sídlom v Klagenfurt am Wörthersee (Rakúsko).

Nasledujúci diagram znázorňuje štruktúru skupiny BKS-Leasing s. r. o.:

BKS Bank AG
Klagenfurt am Wörthersee

1. General information

BKS-Leasing, s. r. o. (hereinafter referred to as the "Company") was established on 12 January 1996 and was registered in the Commercial Register on 5 February 1996 (Commercial Register of the District Court Žilina, Section: Sa, File No. 339/L). On 9 December 2004, the Company moved to Bratislava (Mlynské nivy 48) and its registration was maintained in the Commercial Register of the District Court Bratislava I, Section: Sa, File No. 3479/B, IČO 31 644 333. By a notarial deed N 844/2007, 40539/2007, NCRIs 40280/2007 dated 11 October 2007, the Company changed its business name from KOFIS LEASING, a. s. to BKS-Leasing a.s. By a notarial deed N 1636/2013, 30989/2013, NCRIs 31669/2013 dated 12 September 2013, the Company changed its legal form from BKS-Leasing a.s. to BKS-Leasing s. r. o. (Commercial Register of the District Court Bratislava I, Section: Sro, File No. 92156/B).

The main activity of the Company is the provision of "moveable asset" leasing services in Slovakia. It is not subject to regulation by either the National Bank of Slovakia or any other regulatory body and operates in accordance with the Commercial Code. The total issued share capital of the Company as at 31.12.2021 was 15 000 637 EUR.

BKS-Leasing s.r.o., is registered in the Commercial Register of District Court Bratislava I, Section: Sro, File No.: 92156/B.

2. Shareholders and subsidiaries

Shareholders/partners: During 2021 the structure of the Company's shareholders did not change. 100% shareholding interest is owned by BKS Bank AG from Klagenfurt am Wörthersee (Austria).

The following diagram shows the structure of the group BKS-Leasing s. r. o.:

100% [15 000 637 EUR]



BKS-Leasing s. r. o.
Bratislava

3. Predmet činnosti

Aktuálny predmet činnosti spoločnosti je v zmysle príslušných právnych noriem a predpisov nasledovný:

- a) leasing strojov, prístrojov, zariadení a motorových vozidiel;
- b) factoring a forfeiting;
- c) prenájom nehnuteľností a poskytovanie iných, než základných služieb spojených s prenájomom;
- d) prenájom hnuťelných vecí;
- e) poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu predmetu činnosti;
- f) kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod), s výnimkou predaja (tovaru), ktorý nie je voľnou živnosťou;
- g) sprostredkovateľská činnosť;
- h) poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov.
- i) činnosť podriadeného finančného agenta v sektore poistenia alebo zaistenia

Dominantným predmetom podnikania spoločnosti sú leasingové obchody.

4. Personálne zloženie orgánov

Orgány spoločnosti pracovali v priebehu roku 2021 v nasledujúcom zložení:

Konatelia:

Ing. Peter Chovanec (od 01.06.2017)

Ing. Ľudovít Oravec (od 01.09.2017)

Ing. Ladislav Fülöp (od 01.11.2018)

Spoločnosť BKS-Leasing s. r. o. nemá zriadenú Dozornú radu.

Prokurista:

Mgr. Daniel Reif

K 31.12.2021 pracovalo v spoločnosti 12 zamestnancov (z toho 8 žien). Priemerný počet zamestnancov počas roku 2021 bol 12. Priemerný počet zamestnancov počas roku 2020 bol 12.

3. Subject of business activities

The current field of the Company's activities performed in line with respective legal rules and regulations is as follows:

- a) leasing of machines, tools, equipment and vehicles;
- b) factoring and forfeiting;
- c) leasehold of property and the provision of other than basic services related to leasehold
- d) leasing of movable assets;
- e) consulting and advisory services in the scope of the business activity;
- f) purchase of goods of a different kind for the purpose of its sale to the final consumer (retail) or with the purpose of its sale to other free traders (wholesale), with the exception of the sale (goods) that is not a subject to free trade;
- g) brokerage;
- h) non-bank lending from own resources.
- i) subordinated financial agent activities in the area of insurance and re-insurance

Leasing trade is the main subject of business activities of Company.

4. Executive Bodies

During 2021 the Company's statutory bodies worked in the following structure:

Managing Directors:

Ing. Peter Chovanec (from 1 June 2017)

Ing. Ľudovít Oravec (from 1 September 2017)

Ing. Ladislav Fülöp (from 1 November 2018)

BKS-Leasing s.r.o. does not have a Supervisory Board.

Authorised signatory:

Mgr. Daniel Reif

As at 31 December 2021 the Company employed 12 employees (8 of whom were women). During 2021, the average number of employees was 12. During the year 2020, the average number of employees was 12.

5. Audítor

Audit účtovnej závierky v spoločnosti vykonala právnická osoba KPMG Slovensko spol. s r.o., Bratislava, licencia oprávňujúca na výkon činnosti audítora č. 96, zodpovedný audítor Ing. Martin Kršjak (licencia UDVA č. 990).

Audítorská spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. dňa 30. marca 2022 vydala Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti k 31. decembru 2021 s nepodmieneným názorom.

5. Auditor

The audit of the Company's financial statements was performed by KPMG Slovensko spol. s r.o., Bratislava, the licence authorising the performance of the auditors' activities is issued by the Chambers of Auditors No. 96, responsible auditor Ing. Martin Kršjak (UDVA Licence No. 990).

On 30 March 2022, the auditing company KPMG Slovensko issued the Independent Auditors' Report for the year ended 31 December 2021 with unqualified opinion.

6. Obchodné výsledky v roku 2021

Leasingové zmluvy Leasing contracts	2020	2021	Zmena / Change [%]
Obstarávacie ceny bez DPH / Purchase prices excl. VAT Purchase prices excl. VAT	28 703 312 EUR	29 921 449 EUR	4,24%
Objem financovania bez DPH / Volume of financing excl. VAT Volume of financing excl. VAT	24 156 490 EUR	26 305 985 EUR	8,90%

Obchodná produkcia v obstarávacích cenách v porovnaní 2020 – 2021. Obchodná produkcia v roku 2021 vzrástla o 4,24% produkcie v roku 2020. Hnuteľný segment vzrástol o 22,38% v segmente nehnuteľností sa zrealizovali 2 zmluvy v objeme 771 TEUR.

Sales production at acquisition cost in comparison with 2020 – 2021. Sales production in 2021 increased by 4,24% of sales production in 2020. The movable segment increased by 22,38% and 2 contracts were realised in real-estate business in the amount of 711 TEUR .

Leasingové zmluvy [počet] Leasing contracts [number]	2020	2021	Zmena / Change [%]
Počet uzatvorených LZ Number of leasing contracts	558	658	17,92%

7. Komentár k finančným výsledkom k 31.12.2021**Výkaz ziskov a strát**

Spoločnosť dosiahla v roku 2021 účtovný zisk po zdanení vo výške 386 829 EUR. Daň z príjmov z bežnej činnosti predstavuje 149 607 EUR, z čoho odloženú časť tvorí -76

7. Comment on financial statements as at 31.12.2021**Income statement**

The company generated net profit in amount of 386 829 EUR as at 31.12.2021. The income tax was in the amount of 149 607 EUR out of which deferred tax is

544 EUR, splatnú časť 226 151 EUR.

-76 544 EUR and 226 151 EUR corresponds to the due current tax.

Hospodársky výsledok	2020	2021
Profit	[TEUR]	[TEUR]
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti Profit (loss) from financial operations (in T)	1 473	1 581
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením Annual profit (loss) before tax (in T)	166	536

Spoločnosť dosiahla v roku 2021 negatívnu obchodnú maržu vo výške 17 451 EUR.

In 2021, the Company generated negative trade margin of EUR 17 451.

Nárast tržieb za predaj tovarov a služieb v roku 2021 o 15,66% oproti predchádzajúcemu obdobiu je spôsobený nárastom uzatvorených leasingových zmlúv. Výnosy z úverov sú účtované formou výnosových úrokov vo finančnom hospodárskom výsledku.

The 15,66% increase in revenue from the sale of goods and services in 2021 compared to the preceding period is due to an increase in lease agreements concluded. Proceeds from loans are recognised in the interest income in the financial profit or loss.

Pridaná hodnota za rok 2021 dosiahla hodnotu 718 142 EUR, čo v porovnaní s minulým rokom predstavuje nárast o 55,55% čo odzrkadľuje najmä nárast tržieb z operatívneho leasingu, ktorý sa účtuje formou nájmu/služby. Zvýšenie nákladov v rámci spotreby materiálu, energie, služieb a ostatných neskladovateľných dodávok je v celkovej výške 5 645 EUR. Služby v porovnaní s rokom 2020 klesli o 2,82% na úroveň 389 131 EUR.

Added value in 2021 amounted to 718 142 EUR which in comparison with the previous year corresponds to 55.55% increase caused by sale of operating leases. Revenue from these contracts is recognised in rental income/services. Increase in expenses of consumed raw material, energy consumption, services and other non-inventory supplies amounts to 5 645 EUR. Services decreased by 2,82% to 389 131 EUR compared to 2020.

Osobné náklady spoločnosti vo výške 458 664 EUR oproti minulému roku vzrástli o 5,57%.

The Company's personnel expenses of 458 664 EUR increased by 5,57% compared to the previous year.

Odpisy dlhodobého majetku boli v roku 2021 zaúčtované vo výške 1 506 147 EUR. V porovnaní s odpismi zaúčtovanými v roku 2020 vo výške 980 329 EUR zaznamenali značný nárast.

Depreciation/Amortisation of non-current assets in 2021 was recognised in the amount of EUR 1 506 147. There was an increase in the amount of EUR 980 329 compared to the depreciation/amortisation of assets in 2020.

Výsledok z predaja dlhodobého majetku predstavuje stratu vo výške 125 924 EUR.

Net profit/loss from the sale represents loss of 125 924 EUR.

Rozdiel medzi tvorbou a rozpustením opravných položiek k pohľadávkam a zásobám znížil hospodársky výsledok spoločnosti o 94 490 EUR.

The difference between the creation and release of allowances to receivables and inventories decreased the Company's profit or loss by 94 490 EUR.

Výsledok ostatných výnosov a nákladov z hospodárskej činnosti za rok 2021 predstavoval zisk 223 289 EUR.

In 2021, the result of other operating income and expenses represents the profit of 223 289 EUR.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti k 31.12.2021 predstavuje stratu 1 044 190 EUR.

Spoločnosť vygenerovala v roku 2021 zisk z hospodárenia z finančnej činnosti v objeme 1 580 626 EUR. Výnosové úroky vo výške 1 813 021 EUR sú ponížené o nákladové úroky v celkovom objeme 364 539 EUR. Rozdiel medzi ostatnými finančnými výnosmi a nákladmi zvýšil hospodársky výsledok o 132 144 EUR.

Súvaha

Celková bilančná suma spoločnosti k 31.12.2021 predstavuje 62 835 TEUR.

Ukazovateľ Indicator	according SAS standards	
	2020 [TEUR]	2021 [TEUR]
Základné imanie Share capital	15 001	15 001
Fondy zo zisku Funds from profit	605	611
Vlastné imanie Equity	19 363	19 743

Ukazovateľ Indicator	according SAS standards	
	2 020 [TEUR]	2 021 [TEUR]
Výsledok hospodárenia minulých rokov Retained loss / profit	3 630	3 745
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie Annual profit (loss)	127	387

Ukazovateľ Indicator	according SAS standards	
	2 020 [TEUR] / [%]	2 021 [TEUR] / [%]
Aktíva celkom Assets total	61 088	62 835
Podiel vlast. imania na aktívach celkom [%] The share of equity on total assets [%]	31,70%	31,42%
Rentabilita vlastného imania [%] Return of equity [%]	0,66%	1,96%
Rentabilita aktív [%] Return of assets [%]	0,21%	0,62%

Profit/loss from operations as at 31 December 2021 represents the loss of 1 044 190 EUR.

In 2021, the Company generated the Profit/loss from financial activities in the amount of 1 580 626 EUR. Interest income amounting to 1 813 021 EUR are netted by interest expenses in the total amount of 364 539 EUR. The difference between the other financial income and expenses increased the profit by 132 144 EUR.

Balance sheet

As at 31 December 2021, total assets of the Company amounted to 62 835 TEUR.

Spoločnosť od roku 2005 vykazovala v majetku pozemok vo výške 591 941 EUR, ktorý prenajímlala formou operatívneho leasingu. Uvedená zmluva o operatívnom leasingu sa ukončila v decembri 2021.

Since 2005, the Company recognised in assets a land in the value of EUR 591,941. Land was leased in the form of operating lease. The above operative lease agreement ended in December 2021.

Zostatková hodnota samostatných hnutelných vecí predstavuje 5 895 780 EUR, z čoho 5 873 661 EUR tvorí majetok v Operatívnom leasingu. Operatívny leasing je nový produkt zavedený v druhej polovici 2019.

Zostatková hodnota softvéru predstavuje 1 548 EUR.

K 31.12.2021 spoločnosť eviduje zásoby v celkovej výške 787 556 EUR. K 31.12.2021 tvorila spoločnosť opravné položky k zásobám v hodnote 474 729 EUR a teda netto hodnota zásob je 312 827 EUR.

V rámci pohľadávok v celkovej výške 55 293 TEUR (netto) spoločnosť eviduje v prevažnej miere zostatok nesplatených istín z leasingových zmlúv a zostatok istín z poskytnutých úverov. Odložená daňová pohľadávka predstavuje 358 063 EUR.

Zvýšenie výsledku hospodárenia minulých rokov je odzrkadlením rozdelenia hospodárskeho výsledku predchádzajúceho účtovného obdobia.

K 31.12.2021 spoločnosť eviduje záväzky v objeme 42 809 477 EUR, z toho: krátkodobé záväzky v objeme 407 238 EUR, krátkodobé rezervy v objeme 55 745 EUR, dlhodobé záväzky v objeme 29 561 EUR a 42 316 933 EUR pripadá na úver poskytnutý spriaznenou osobou BKS Bank AG, so sídlom St. Veiter Ring 43, Klagenfurt 9020, Rakúska republika.

The residual value of the individual movable assets amounts to 5 895 780 EUR of which 5 873 661 EUR are assets under Operating leasing. The Operating leasing is a new product introduced in second half of 2019.

The residual value of the software amounts to EUR 1 548.

As at 31 December 2021, the Company recognises the inventory in the total amount of 787 556 EUR. As at 31 December 2021, the Company has made value adjustment for inventory in the amount of 474 729 EUR and therefore the net value of inventory is 312 827 EUR.

Within accounts receivable in the amount of 55 293 TEUR (net), the Company records mainly the outstanding principal balance of lease agreements and the principal balance of loans granted. The deferred tax asset amounts to 358 063 EUR.

The increase in retained earnings from previous years reflects the distribution of the profit for the previous accounting period.

As at 31 December 2021, the Company records liabilities in the amount of 42 809 477 TEUR, of which: current liabilities in the amount of 407 238 TEUR, current provisions in the amount of 55 745 EUR, non-current liabilities in the amount of 29 561 EUR and 42 316 933 EUR is attributable to a loan granted by a related party BKS Bank AG, with its registered office at St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt, Austria.

Investičný majetok Fixed assets	2020	2021
	[TEUR]	[TEUR]
Dlhodobý nehmotný majetok (netto) Intangible fixed assets (netto)	40	1
Dlhodobý hmotný majetok (netto) Tangible fixed assets (netto)	5 746	5 925
Finančné účty Short term fin. investments	1 010	1 057
Ukazovateľ Indicator	2 020	2 021
	[TEUR] / [%]	[TEUR] / [%]
Záväzky	41 531	42 810

Liabilities	71 531	72 810
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku Other liabilities within the consolidated entity	0	0
Krátkodobé záväzky Current liabilities	337	407
Bankové úvery a výpomoci Bank loans and borrowings	40 702	42 317
Nákladové úroky Interest expense	326	365
Úverová zaťaženosť [%] Loan burden [%]	66,63%	67,35%

Obežný majetok Current assets	2020 [TEUR]	2021 [TEUR]
Obežný majetok / Current assets	55 065	56 664
Zásoby / Inventory	983	313
Krátkodobé pohľ. / Short – term receivables	17 311	16 846
Pohľadávky z obchodného styku / Trade receivables	1 804	368
Daňové pohľadávky / Tax receivables	0	0
Iné pohľadávky / Other receivables	15 507	16 478
Finančné účty / Financial accounts	1 010	1 057

8. Súvaha	8. Balance Sheets
-----------	-------------------

	STRANA AKTÍV / ASSETS	31.XII.20 [TEUR]	31.XII.21 [TEUR]
	Spolu majetok / Assets total	61 088	62 835
	A. Neobežný majetok / Fixed assets	5 786	5 926
	A.I. Dlhodobý nehmotný majetok / Intangible fixed assets	40	1
	A.I.2. Softvér / Software	40	1
	A.II. Dlhodobý hmotný majetok / Tangible fixed assets	5 746	5 925
	A.II.1. Pozemky / Lands	592	0
	A.II.2. Stavby / Buildings	39	29
	A.II.3. Samostatné hnutelné veci a súb. hnut. vecí / Machinery, equipment	5 115	5 896
	A.III. Dlhodobý finančný majetok / Non-current financial assets	0	0
	A.III.1. Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke Equity investments in subsidiaries	0	0
	B. Obežný majetok / Current assets	55 065	56 664
	B.I. Zásoby / Inventories	983	313
	B.I.5. Tovar / Goods (brutto)	983	313
	B.II. Dlhodobé pohľadávky / Long – term receivables	35 761	38 447
	B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku / Receivables from trade	4	4
	B.II.6. Iné pohľadávky / Other receivables	35 475	38 085
358	B.II.7. Odložená daňová pohľadávka / Deferred tax receivable	282	358
	B.III. Krátkodobé pohľadávky / Short – term receivables	17 311	16 846
	B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku / Receivables from trade	1 804	368
	B.III.3. Pohľadávky voči dcérskej spoločnosti / Receivables towards subsidiary	0	0
	B.III.7. Daňové pohľadávky / Tax receivables	0	0
5178	B.III.8. Iné pohľadávky / Other receivables	15 507	16 478
	B.IV. Finančné účty / Financial accounts	1 010	1 057
	B.IV.1. Peniaze / Cash	0	0
	B.IV.2. Účty v bankách / Bank accounts	1 010	1 057
	C. Časové rozlíšenie / Accruals	237	245
	C.1. Náklady budúcich období dlhodobé / Prepaid expenses long-term	0	0
	C.2. Náklady budúcich období krátkodobé / Prepaid expenses short-term	89	120
	C.4. Príjmy budúcich období dlhodobé / Accrued income long-term	0	0
	C.4. Príjmy budúcich období krátkodobé / Accrued income short-term	148	125

	STRANA PASÍV / LIABILITIES	31.XII.20	31.XII.21
		[TEUR]	[TEUR]
	Spolu vlastné imanie a záväzky / Equity and Liabilities total	61 088	62 835
A.	Vlastné imanie / Equity	19 363	19 743
A.I.	Základné imanie / Total share capital	15 001	15 001
A.I.1.	Základné imanie / Share capital	15 001	15 001
A.III.	Fondy zo zisku / Funds from profit	605	611
A.III.1.	Zákonný rezervný fond / Legal reserve fund	605	611
A.III.3.	Štatutárne a ostatné fondy / Statutory and other reserve funds	0	0
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov / Retained loss / profit	3 630	3 745
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov / Retained earnings	3 630	3 745
A.IV.2.	Neuhradená strata minulých rokov / Accumulated losses	0	0
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / Loss / profit recognised for the year	127	387
B.	Záväzky / Liabilities	41 531	42 810
B.I.	Rezervy / Reserves	51	56
B.I.2.	Rezervy zákonné krátkodobé / Legal short-term reserves	15	14
B.I.4.	Ostatné krátkodobé rezervy / Other short-term reserves	36	42
B.II.	Dlhodobé záväzky / Long-term payables	441	30
B.II.4	Závaz. voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke Liabilities to to daughter and mother company	0	0
B.II.5	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku Other non-current intercompany liabilities	0	0
B.II.6.	Dlhodobé prijaté preddavky / Long term advances	416	0
B.II.9.	Záväzky zo sociálneho fondu / Social fund payables	25	30
B.III.	Krátkodobé záväzky / Short – term debts	337	407
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku / Trade debts	127	201
B.III.3.	Nevyfakturované dodávky / Uninvoiced liabilities	0	0
B.III.4.	Závaz. voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke Liabilities to to daughter and mother company	0	0
B.III.7.	Záväzky voči zamestnancom / Amounts owed to employees	21	20
B.III.8.	Záväzky zo sociálneho poistenia / Social insurance benefits	14	14
B.III.9.	Daňové záväzky a dotácie / Tax obligations and subsidy	158	145
B.III.10.	Ostatné záväzky / Other obligations	17	27
B.V.	Bankové úvery / Bank loans	40 702	42 317
B.V.1.	Bank. úvery dlhodobé / Long term loans	31 202	38 317
B.V.2.	Bežné bank. úvery / Current bank loans	9 500	4 000
C.	Časové rozlíšenie / Accruals	193	282
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé / Accrued expenses long-term	0	0
C.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé / Accrued expenses short-term	0	0
C.3.	Výnosy budúcich období dlhodobé / Deferred revenues long-term	193	282
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé / Deferred revenues short-term	0	0

9. Výkaz ziskov a strát	9. Profit and loss account
-------------------------	----------------------------

	VÝKAZ ZISKOV A STRÁT PROFIT AND LOSS ACCOUNT	31.XII.20 [TEUR]	31.XII.21 [TEUR]
I.	Tržby z predaja tovaru / Revenues from the goods sold	13 767	15 433
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru / Costs on the goods sold	13 867	15 450
+	Obchodná marža / Margin	- 100	- 17
II.	Výroba / Production	976	1 620
II.1.	Tržby za predaj vlast. výrobkov a služieb / Sales of own products and services	976	1 620
B.	Výrobná spotreba / Consumption in production	414	884
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad. dodávok / Consumption	14	495
B.2.	Služby / Services	400	389
+	Pridaná hodnota / Added value	462	719
C.	Osobné náklady / Personnel costs	434	459
C.1.	Mzdové náklady / Payload, staff costs	312	330
C.2.	Odmeny členom orgánov spol. a družstva / Royalties	0	0
C.3.	Náklady na sociálne zabezpečenie / Social insurance expenses	114	120
C.4.	Sociálne náklady / Social expenses	8	9
D.	Dane a poplatky / Taxes and fees	267	275
E.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM / Depreciation and amortisation	980	1 506
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu / Sales revenue	139	892
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu Residual value of sold fixed assets	139	1 018
G.	Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam / Creation and release of risk provisions to receivables	429	- 380
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti / Other operating revenues	711	555
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť / Other operating expenses	370	331
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti / Operating profit (loss)	-1 307	-1 043
VI.	Tržby z predaja CP a podielov / Income from securities and deposits sold	0	0
I.	Predané cenné papiere a podiely	0	0
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku / Financial investments income	0	0
VII.1.	Výnosy z CP a podielov v dcérskej účt. jednotke a v spoloč. s podstat. vplyvom Income on securities and depos. in companies with decisive influence	0	0
X.	Výnosové úroky / Interest revenue	1 652	1 813
N.	Nákladové úroky / Interest expense	326	365
XI.	Kurzové zisky / Exchange rate income	0	0
O.	Kurzové straty / Foreign exchange losses	0	0
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti / Other income on financial operations	147	133
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť / Other financial expenditures	1	1
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti / Profit (loss) from financial operations	1 472	1 580
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením / Net profit before tax	165	537
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti / Income tax	38	150
S.1.	– splatná / – tax payable	174	226

S.2.	– odložená / – deferred tax	- 136	- 77
XIV.	Mimoriadne výnosy / Extraordinary revenues	0	0
S.	Mimoriadne náklady / Extraordinary expenses	0	0
T.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti / Tax from the extraordinary operations	0	0
T.1.	– splatná / – tax payable	0	0
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti / Extraordinary net profit (loss)	0	0
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením / Annual profit (loss) before tax	165	537
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení / Annual profit (loss) after tax	127	387

10. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

BKS-Leasing s. r. o. bude aj naďalej pôsobiť v oblasti finančného leasingu, najmä v segmentoch leasingu nehnuteľností, leasingu nových automobilov, ako aj leasingu strojov a technologických zariadení. Ponúkané služby boli rozšírené o služby operatívneho leasingu bez služieb. Klienti majú k dispozícii taktiež aj financovanie prostredníctvom úveru. Za účelom uspokojenia potrieb klientov, pribudla aj ponuka poistných produktov. V roku 2021 sa chce spoločnosť viac zamerať na financovanie komunálnej techniky. Vzhľadom na komplikovanú hospodársku situáciu bude pre spoločnosť dôležitá eliminácia potenciálneho rizika. BKS-Leasing s. r. o. bude naďalej prísne hodnotiť bonitu klientov a bude požadovaný vyšší podiel vlastných zdrojov pri financovaní. Spoločnosť bude pozorne sledovať geopolitický vývoj najmä okolitých krajín a jej možné dopady na klientov ako aj dodávateľsko-odberateľské vzťahy.

Pandémia spôsobená vírusom COVID-19 pretrváva naďalej. Napriek týmto skutočnostiam zatiaľ nedošlo k významným zmenám na strane klientov. Obozretným prístupom sa spoločnosti podarilo obchodné portfólio naďalej navýšiť. Spoločnosť neočakáva významnú platobnú neschopnosť súčasných zákazníkov.

Z pohľadu vlastnej likvidity, spoločnosť neočakáva problémy ohľadom splácania vlastných záväzkov v čase ich splatnosti aj vzhľadom na existujúce úverové linky.

Za účelom riadenia operačného rizika a ochrany zdravia zamestnancov ako aj klientov, bola v maximálnej možnej miere zavedená práca formou home office. Spoločnosť nepretržite monitoruje všetky vládne opatrenia a dozerá na ich dôsledné dodržiavanie za účelom ochrany zdravia zamestnancov.

10. Expected future development of the company

BKS-Leasing s.r.o. will continue to operate in the field of financial leasing, especially in the segments of real estate leasing, leasing of new cars, as well as leasing of machinery and technological equipment. The offered services have been expanded by operating leasing without services. Clients have also a possibility of financing through loan. In order to meet the needs of clients, an offer of insurance products has also been introduced. In 2021, the Company aims to focus more on financing of utility machineries. Given the complicated economic situation, eliminating the potential risk will be important for the Company. BKS-Leasing will continue to strictly assess the creditworthiness of clients and a higher proportion of own funds on total financing will be required. The Company will closely monitor the geopolitical development of the surrounding countries and its possible impacts as well as the supplier/customer relations.

The pandemic situation caused by COVID-19 virus persists. Despite these facts, there have been no significant changes in the clients' situation so far. With a prudent approach, the Company managed to increase its business portfolio. The Company does not expect any significant insolvency of existing customers.

In terms of own liquidity, the Company does not expect any problems with repayment of its own liabilities when they fall due considering also existing credit lines.

In order to manage operational risk and protect the health of both employees and clients, home office work was introduced to the maximum extent possible. The Company continuously monitors all government measures and supervises their strict compliance in order to protect the health of its employees.

11. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2021

Vedenie spoločnosti bude navrhovať valnému zhromaždeniu rozdelenie zisku za rok 2021 vo výške 386 829 EUR nasledovne:

→ prídel do sociálneho fondu 19 341 EUR, prídel do zákonného rezervného fondu 19 341 EUR a prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 348 146 EUR.

12. Záver

Vedenie spoločnosti potvrdzuje, že výročná správa reálne zobrazuje hospodársku situáciu v spoločnosti a jej vývoj v roku 2021. Po dátume zostavenia účtovnej závierky vznikol vojnový konflikt medzi Ruskom a Ukrajinou. Na základe aktuálne dostupných informácií a našej vykonanej analýzy nepredpokladáme priamy významný negatívny dopad konfliktu na Pobočku, jej činnosť, finančnú situáciu a prevádzkový výsledok. Dlhodobé účinky konfliktu je ťažké určiť a Pobočka

11. Proposal for the distribution of the profit for the year 2021

The Company's management will propose to the General Meeting the distribution of the profit for 2021 in the amount of 386 829 EUR as follows:

→ allocation to the social fund of 19 341 EUR, allocation to the statutory reserve fund of 19 341 EUR and the rest transfer to retained earnings of previous years 348 146 EUR.

12. Conclusion

The Company's management confirms that the annual report is a fair representation of the economic situation of the Company and its development in 2020. After the date of preparation of the financial statements emerged a war conflict between Russia and Ukraine. Based on the current available information and our analysis performed, we do not anticipate a direct significant adverse impact of the conflict on the Company, its operation, financial position and operating result. The longer-term