

V ý r o č n á s p r á v a z a r o k 2 0 2 1

Účtovná jednotka bola založená 06.02.2008 pod č. OVVS-226/2008-NO na Obvodnom úrade v Prešove, odbor všeobecnej vnútornej správy.

Účelom účtovnej jednotky je zabezpečovať, spravovať, obnovovať a opravovať budovu Hotela Šariš na Sabinovskej 1, Prešov.

V budove Hotela Šariš došlo k zmenám vlastníkov bytových a nebytových priestorov a počet vlastníkov klesol na 34 k dátumu 31.12.2021.

Majitelia i nájomníci spravovaného majetku uhrádzajú mesačné preddavkové platby na úhradu výdajov na správu a prevádzku nebytových priestorov. Preddavky sú uhradzované pravidelne až na neplatičov, ktorí sú vyzývaní k úhrade cez upomienky. Preddavky sa ročne vyúčtujú podľa stanoveného kľúča na základe skutočných nákladov.

Svoje záväzky voči dodávateľom za rok 2021 si organizácia splnila na 85 %, dôvodom bolo uhrádzanie starých záväzkov voči dodávateľom.

Príjem z reklamy je výnosom n. o. a uhrádzajú sa z neho náklady spojené so správou.

V roku 2021 sme opravovali strechu. Zakúpili sme 4 nové kotle a zrekonštruovali kotolňu.

Vykonal sa odborná prehliadka a skúška regulačnej stanici plynu.

Urobili sa revízie kotolne, tlakových nádob v kotolni a ostatných zariadení, elektroinštalácií.

Ďalej revízia hasiacich zariadení, revízia komínov, regulácia plynu.

Vo všetkých spoločných priestoroch sme vymenili žiarovky za úsporne.

Počas celého roka sa prevádzali aj bežné opravy a údržby, ktoré si zastarala budova žiada.

Zálohové platby v roku 2021 boli upravené podľa skutočných nákladov za rok 2020.

Za rok 2021 organizácia vykázala stratu 4385,74 € .

Príjem z reklamy bol 8 452,23 €.

Účtovný stav FoaÚ je k 31.12.2021: 8 215,41 €.

Fyzický stav FOaÚ k 31.12.2021 je 0,- €, z dôvodu použitia finančných prostriedkov na pokrytie nákladov údržby, platenia záväzkov.

Prílohy tejto výročnej správy tvoria tabuľky:

- porovnanie rozpočtu so skut. nákladmi
- porovnanie záloh so skut. nákladmi
- rozpočet na rok 2021 - návrh

Výročnú správu a tabuľky vypracoval: Mgr. Marek Jakubek

Schválil: Ing. Ovšák Václav - predseda správnej rady

Ambróz Čurilla - člen správnej rady

riaditeľ Hotel Šariš, n.o. Martin Trusa

V Prešove, 31.03.2022