

Mesto Pezinok
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2021

Čl. I
Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	MESTO PEZINOK
Sídlo účtovnej jednotky	Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO	00305022
Dátum zriadenia	
Spôsob zriadenia	Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Ing. arch. Igor Hianik primátor
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko) Funkcia	Mgr. Mária Wagingerová, zástupca primátora
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	159
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho: - počet vedúcich zamestnancov	164 10 obsadených miest + 1 neobsadené miesto
Informácie o organizáciách zriadených a založených účtovnou jednotkou:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	ZŠ Fándlyho 11, Pezinok ZŠ Kupeckého 74, Pezinok ZŠ Na bielenisku 2, Pezinok ZŠ s MŠ Orešie 3, Pezinok ZUŠ M.R.Štefánika 5/9, Pezinok MŠ Bystrická 1, Pezinok MŠ gen. Pekníka 2, Pezinok MŠ Svätoplukova 51, Pezinok MŠ Vajanského 16, Pezinok MŠ Za hradbami 1, Pezinok MŠ Záhradná 34, Pezinok CVČ Mladoboleslavská 3, Pezinok
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	Mestský podnik služieb, Trnavská 10, Pezinok Mestské múzeum, M.R.Štefánika 1, Pezinok Pezinské kultúrne centrum, Holubyho 42, Pezinok

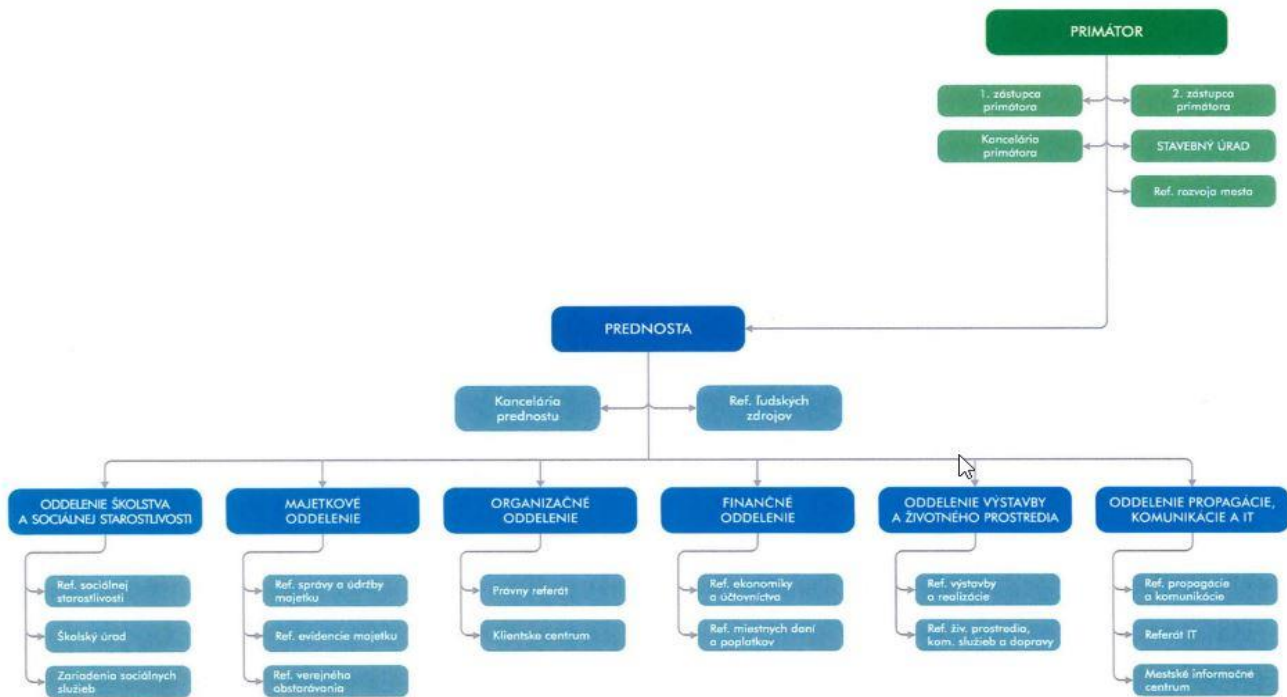
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	TV PEZINOK, s.r.o., Holubyho 42, Pezinok Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o., Hollého 2, Pezinok
- cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach (názov, sídlo - počet)	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava, počet CP 245 495 ks, podiel z emisie v % 2,89587

Informácie o organizáciách v zriaďovateľskej alebo zakladateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

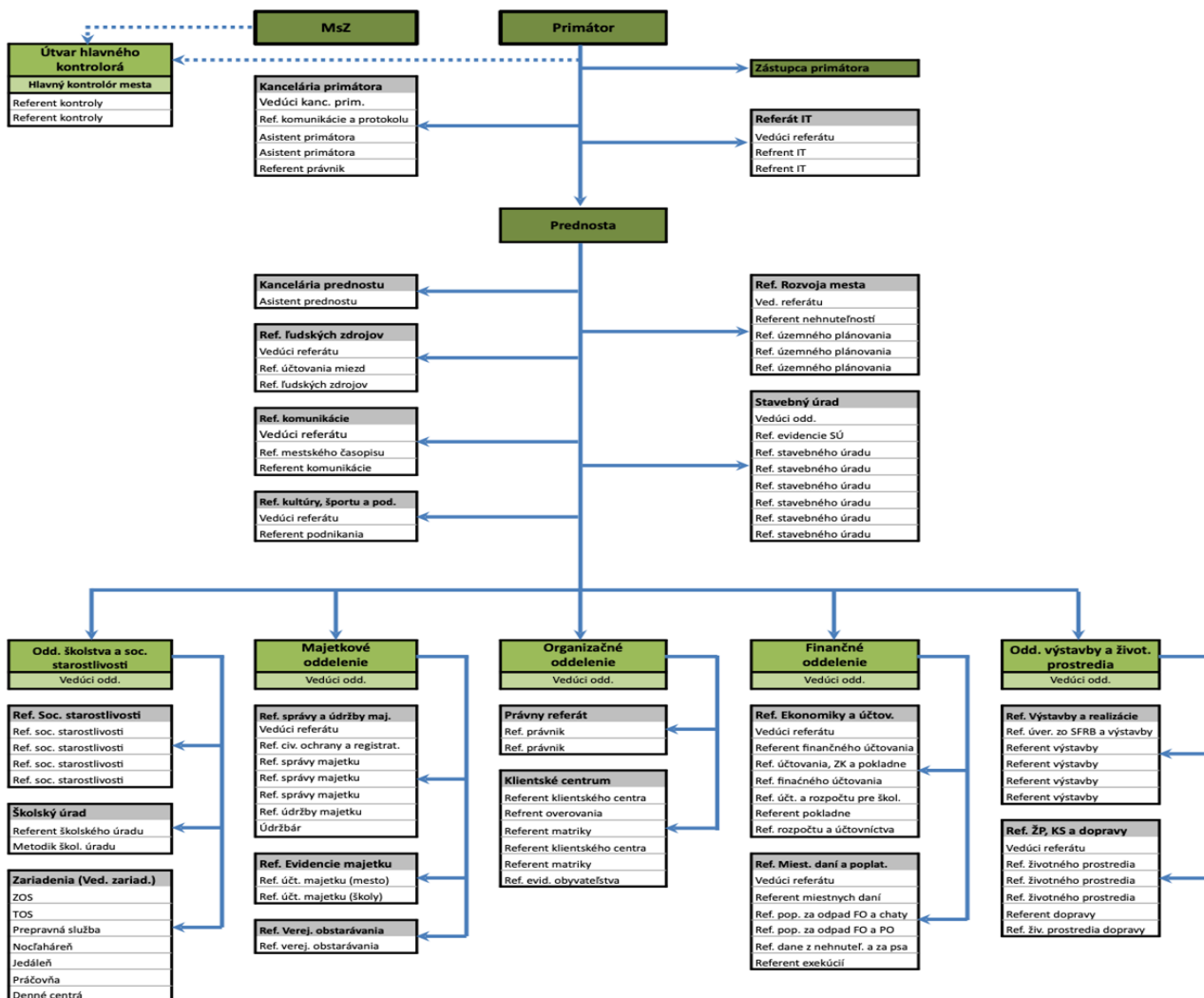
	Počet za bežné účtovné obdobie	Počet za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Zmeny v počte za bežné účtovné obdobie
Rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	12	12	0
Príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou	3	3	0
Iné právnické osoby založené účtovnou jednotkou spolu	2	2	0
z toho:			
- obchodné spoločnosti	2	2	0
- iné neziskové organizácie	0	0	0

Názov rozpočtovej organizácie/ príspevkovej organizácie/ inej právnickej osoby	Sídlo rozpočtovej organizácie/ príspevkovej organizácie/ inej právnickej osoby	Zmena: zriadenie, zrušenie, zmena formy právnickej osoby	IČO, dôvod zmeny
ZŠ Fándlyho	Fándlyho 11, Pezinok	1.1.2002	IČO: 36062201
ZŠ Kupeckého	Kupeckého 74, Pezinok	1.1.2002	IČO: 36062171
ZŠ Na bielenisku	Na bielenisku 2, Pezinok	1.1.2002	IČO: 36062162
ZŠ a MŠ Orešie	Orešie 3, Pezinok	1.4.2002	IČO: 36063924
ZUŠ Eugena Suchoňa	M.R.Štefánika 5, Pezinok	1.4.2003	IČO: 30792746
MŠ Bystrická	Bystrická 1, Pezinok	1.1.2014	IČO: 42355443
MŠ gen. Pekníka	Gen. Pekníka 2, Pezinok	1.1.2014	IČO: 42355451
MŠ Svätoplukova	Svätoplukova 51, Pezinok	1.1.2014	IČO: 42355460
MŠ Vajanského	Vajanského 16, Pezinok	1.1.2014	IČO: 42355478
MŠ Za hradbami	Za hradbami 1, Pezinok	1.1.2014	IČO: 42355486
MŠ Záhradná	Záhradná 34, Pezinok	1.1.2014	IČO: 42355494
Centrum voľného času	Mladobošlavská 3, Pezinok	1.1.2014	IČO: 42355508
Mestský podnik služieb	Trnavská 10, Pezinok	24.10.2003	IČO: 30853362
Mestské múzeum	M.R.Štefánika1, Pezinok	1.3.2003	IČO: 30792461
Pezinské kultúrne centrum	Holubyho 42, Pezinok	1.1.2008	IČO: 42129168
TV PEZINOK, s.r.o.	Holubyho 42, Pezinok	30.6. 1998	IČO: 35726032
Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.	Hollého 2, Pezinok	6.6.2006	IČO: 36366277

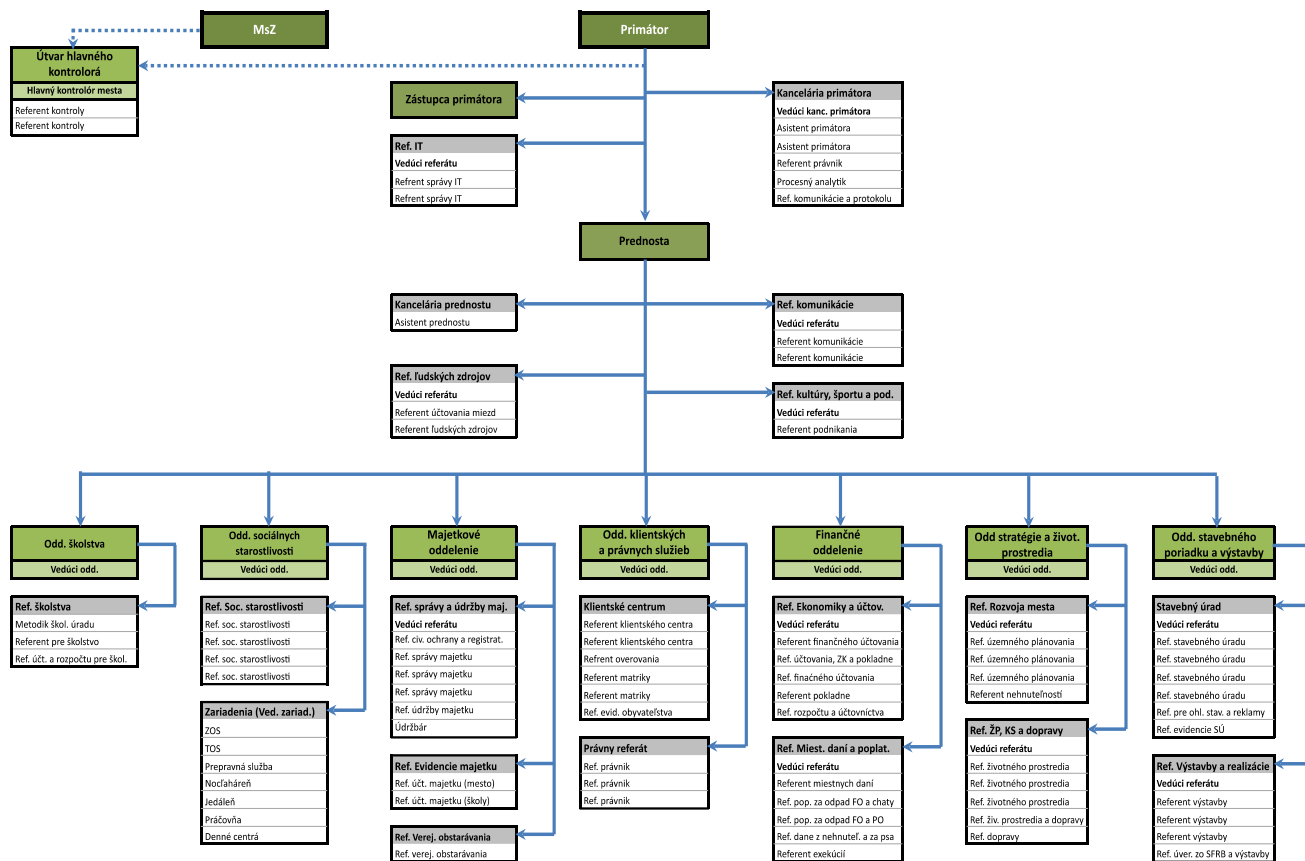
Organizačná štruktúra Mestského úradu platná do 31.03.2021:



Organizačná štruktúra Mestského úradu Pezinok platná od 1.4.2021 do 31.7.2021:



Organizačná štruktúra Mestského úradu Pezinok platná od 1.8.2021:



Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie
2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad
Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

Ak áno:

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia	Peňažné vyjadrenie
Zmeny odpisovných skupín	Pridaná skupina 0 a 6		

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou

d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
p) deriváty pri nadobudnutí	reálnou hodnotou
q) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálnou hodnotou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

- odo dňa jeho zaradenia do používania
 prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor. Metóda odpisovania sa používa lineárna.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v z. n. p.

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
0	2	1/2
1	4	¼
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Drobný nehmotný majetok do 166 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 501 – Spotreba materiálu.

Drobný nehmotný majetok od 166 € do limitu, ktorý je určený zákonom o dani z príjmu na odpisovanie DNM sa účtuje priamo do nákladov na účet 518 - Ostatné služby. Tento DNM je predmetom evidencie na podsúvahovom účte a je predmetom inventarizácie. DNM v ocenení do 166 € je podľa posúdenia predmetom internej evidencie.

Drobný hmotný majetok od 166 € do limitu, ktorý je určený zákonom o dani z príjmu na odpisovanie dlhodobého hmotného majetku sa účtuje priamo do spotreby na účet 501 AE. Tento drobný HM

je predmetom evidencie na podsúvahovom účte a je predmetom inventarizácie. Drobný HM v ocenení do 166 € je predmetom internej evidencie.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- odpisovanému dlhodobému majetku
- neodpisovanému dlhodobému majetku
- nedokončeným investíciám
- dlhodobému finančnému majetku
- zásobám
- pohľadávkam

<input checked="" type="checkbox"/> áno	<input type="checkbox"/> nie
<input type="checkbox"/> áno	<input checked="" type="checkbox"/> nie
<input type="checkbox"/> áno	<input checked="" type="checkbox"/> nie
<input type="checkbox"/> áno	<input checked="" type="checkbox"/> nie
<input type="checkbox"/> áno	<input checked="" type="checkbox"/> nie
<input checked="" type="checkbox"/> áno	<input type="checkbox"/> nie

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	najviac do výšky 30% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	najviac do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 080 dní	najviac do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku)
- prijatý od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku)
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č. 1)

Textová časť k tabuľke č.1

Na účte 021 je vykázaný prírastok stavieb k 31.12.2021 v sume 614 590,68 €. V súvislosti s prehraným súdnym sporom Mesta s. p. V. M. zaradené do majetku investície na futbalovom štadióne, Komenského ul. 30 v sume 228 003,77€. Ďalej sa bol technicky zhodnotený majetok správe ZŠ s MŠ Orešie 3 - rekonštrukcia telocvične 124 383,92€, TZ MŠ Bystrická 1- rekonštrukcia vykurovania 60 680,22€, zaradené typové ihrisko Za hradbami 34 za 58 757,41€, TZ objektu Kollárova 1 - rekonštrukcia strechy 85 381,28€, Aktívny park Za hradbami 169 336,46€, rekonštrukcia tribúny na futb. ihrisku Cajla 64 594,28€, za 1€ nadobudnuté stavebné objekty Muškátova ul. v hodnote 160 001€ - prevzaté od MK Projekt s.r.o., prevzatie ciest a chodníkov Cajlanské Záhumenice v hodnote 68 480,25€ od fi Krogen s.r.o. a zaradené do majetku menšie spevnené plochy vybudované stavebníkmi pred RD na pozemkoch Mesta.

Na účte 031 je vykázaný prírastok pozemkov k 31.12.2021 v sume 151 254,15 €. Nadobudnutie pozemkov o Slov. pozemkového fondu lokalita Fajgalská cesta a ul. 1.mája, za 1 € nadobudnuté pozemky od MK Projekt s.r.o. v hodnote 101 880€, pozemky od Fy Krogen v hodnote 23 000 €, zaradenie a vyradenie parciel s novým invent. číslami podľa stavu v Katastri nehnuteľností /KN/. Realizoval sa predaj pozemkov pod garážami vlastníkom garáží na ul. Mladoboleslavská, Malokarpatská, Obrancov mieru, 1. Mája, ul. kpt. Jaroša., realizovaný vklad do KN - Zámenná zmluva bez doplatku s p. V. H.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (eur)

Druh poisteného majetku	Kryté riziká	Poistené	Výška poistenia
Budovy mesto, školské objekty	Živel, vandalizmus, krádež, sklo	nehnut. majetok	17 817,09 €
Vozidlá	PZP, Havarijné poistenie	MV	6 462,11 €
Osoby (fyzické osoby, Mesto) Zodpovednosť	Zodpovednosť z činnosti, cestovné poistenie do zahraničia	FO, Mesto -PO	1 830,61 €
Kino v objekte na Holubyho ul. č. 42/amfiteáter/	živel, krádež, vandalizmus	nehnut. majetok, DHM	547,52 €
Ostatné (zastávky MHD, stožiare RN č.7,kamerový systém MsP a terminálu, elektronizácia serverov	živel, krádež, vandalizmus	DHM	1 760,85 €
spolu:			28 418,18 €

Pri poisťovaní majetku Mesto zmluvne spolupracuje s odborným poradcom – spoločnosťou INSIA-S s.r.o., prostredníctvom ktorej získava čo najvýhodnejšie zmluvné poistenia nielen majetku mesta, ale aj organizácií a dcérskych spoločností.

- c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom
- Záložné právo v prospech MV a RR SR – parcela č. 914/2 a bytový dom č. 4670 na parcele č. 914/2, podľa V 884/06 zo dňa 17.5.2006
 - Záložné právo v prospech ŠFRB – parcela č. 914/2 a bytový dom č. 4670 na parcele č. 914/2, podľa V883/06 zo dňa 17.5.2006
- d) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €
Pozemky	29 186 883,17
Budovy, stavby	26 216 787,96
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	1 626 560,04
DHM, TZ, kultúrne pamiatky	588 705,32
Dopravné prostriedky	386 925,43
DNM Dlhodobý nehmotný majetok	331 343,58
DDHM + DDNM (účet 771) Dlhodobý drobný hmotný a nehmotný majetok	767 290,95
Software	294 105,13
SPOLU	59 398 601,58
Majetok v správe účtovnej jednotky (RO, PO):	
Pozemky	184 291,39
Budovy, stavby	19 704 459,33
ZUŠ, TZ, kultúrne pamiatky	497 583,67
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	1 327 336,91
Dopravné prostriedky	128 052,24
Drobný nehmotný majetok	1 576,71
Software	1 813,09
SPOLU	21 845 113,34

e) **opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo**

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:	14 359,00
Súprava povodňovej záchranej služby pre hasičské jednotky – nákladný príves r. výroby 2015 - výpožička od - Ministerstva vnútra SR text zmenený podľa stavu roku 2021	14 359,00

2. Dlhodobý finančný majetok

a) **prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku – tabuľka č. 1**

b) **opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku**

Konkrétny druh DFM	Suma OP v €	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Účet 063 – Realizovateľné CP a podiely	8 147 979,05	Bez zmeny
Spolu	8 147 979,05	

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2020 v €	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2021 v €	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2020 v €	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2021 v €
TV PEZINOK, s.r.o.	s. r. o.	eur	100	100	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.	s. r. o.	eur	100	100	6 638,78	6 638,78	6 638,78	6 638,78
Spolu					16 638,78	16 638,78	16 638,78	16 638,78

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2020	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2021
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.		eur			8 147 979,05	8 147 979,05
Spolu					8 147 979,05	8 147 979,05

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Daň z nehnuteľnosti - PO	069	238 883,63	neuhradené v termíne splatnosti
Daň z nehnuteľnosti - FO	069	72 706,50	neuhradené v termíne splatnosti
Daň za užívanie VP	069	30 836,59	neuhradené v termíne splatnosti
Poplatok za odpad - FO	068	206 578,94	neuhradené v termíne splatnosti
Poplatok za odpad - PO	068	92 200,95	neuhradené v termíne splatnosti
Nájom nebytových priestorov	068	126 889,50	neuhradené v termíne splatnosti
Nájom pozemkov	068	31 139,06	neuhradené v termíne splatnosti
Poplatok za rozvoj	068	71 561,75	v lehote + po lehote splatnosti, splátkové kalendáre
Spolu		870 796,92	

Daň z nehnuteľností, za psa, za nevýherné hracie automaty, predajné automaty, ubytovanie, verené priestranstvo, za poplatok za komunálny odpad, nájom a poplatok za rozvoj.

Sumy pohľadávok za rok 2021 sa znížili oproti roku 2020 aj napriek pretrvávajúcej pandemickej situácie kedy boli isté obmedzenia pre prevádzky a služby, prípadne iné opatrenia podľa rozhodnutia vlády, ktoré mali vplyv na príjem mesta a zhoršenej platobnej disciplíny daňovníkov a poplatníkov, zvýšenia poplatku za komunálny odpad na rok 2021 a to najmä v dôsledku efektívneho vymáhania daňových nedoplatkov.

b) **vývoj opravnej položky** k pohľadávkam - tabuľka č. 3

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávka	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Daňové pohľadávky (k 319)	154 562,25	po lehote splatnosti
Nájmy a ostatné pohľadávky (k 318)	322 508,95	po lehote splatnosti
Spolu	477 071,20	

V roku 2021 došlo zo strany Regeny, spol. s r. o. k zaplateniu pohľadávok za daň z nehnuteľností, ktoré dlhodobo neplatil, konkrétne suma 270 207,04 €. Na základe toho bola zrušená opravná položka na pohľadávky v sume 239 320,63 €.

c) pohľadávky podľa **dobý splatnosti** (riadky 048 až 060 súvahy) - tabuľka č. 4:

Pohľadávky v lehote splatnosti:

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2021	Z toho pohľadávky po lehote splatnosti, suma, popis
Dlhodobé pohľadávky v splatnosti z toho:	100,00	0,00	0,00
-pohľadávky voči zamestnancom	100,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky z toho:	1 105 189,90	1 003 238,30	844 188,06
-pohľadávky na dani z nehnuteľnosti	518 875,24	311 590,13	po lehote splatnosti
-pohľadávky za KO a DSO	226 898,24	305 502,84	po lehote splatnosti
-pohľadávky za nájom	152 653,71	158 028,56	po lehote splatnosti
-pohľadávky za poplatok za rozvoj	101 825,76	71 561,75	splátkové kalendáre
-pohľadávky za ostatné daňové príjmy	44 032,90	47 646,25	po lehote splatnosti
-pohľadávky za ostat. nedaňové príjmy	52 273,70	60 929,78	po lehote splatnosti
-pohľadávky iné (účet 378)	0,00	2 937,15	nie sú po splatnosti
-pohľadávky ostatné (účet 315)	8 639,00	340,84	nie sú po splatnosti
-pohľadávky z transferov a ostatných zúčtovaní so subjektami mimo verejnej správy (účet 372)	0,00	44 701,00	nie sú po splatnosti

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) – tabuľka č. 4

Pohľadávky	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2021
Pohľadávky z toho:	88 523,91	159 050,24
a)so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	88 423,91	159 050,24
b)so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka do 5 rokov	100,00	0,00
d)so zostatkovou dobou splatnosti do 5 roka	0,00	0,00

e) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

- Záložné právo v prospech MV a RR SR – parcela č. 914/2 a bytový dom č. 4670 na parcele č. 914/2, podľa V 884/06 zo dňa 17.5.2006
- Záložné právo v prospech ŠFRB – parcela č. 914/2 a bytový dom č. 4670 na parcele č. 914/2, podľa V883/06 zo dňa 17.5.2006

f) pohľadávky zabezpečené **záložným právom** alebo **inou formou zabezpečenia**

Predmet	Opis predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky v €
Regena s.r.o., PK	LV č. 3633, p.č. 2923/4, s.č. 2677 – stavba + LV č. 8871 (všetky nehn. a stavby)	234 334,10
ARÉNA Pezinok s. r. o.	LV č. 11549, stavba s.č. 6333 na parc. 830/16	13 726,20
SLOVGOLD – Slovakia s.r.o. BA	LV č. 5352, p.č. 6533, s.č. 0 – stavba	20 716,31
CARMIN, s.r.o., PK	LV č. 9191, p.č. 6771, s.č. 2239 – stavba	34 039,63
DaMil spol. s r.o., PK	LV č. 2635 parc. 3001/1, stavba č. 1676	916,16
REAL 2 s.r.o. Žilina (predtým PDP REAL s.r.o. PK)	LV č. 10207 parc. 4849/6, 4849/5 – stavba č. 5840, 5841	2 311,18

Oldrich Pavlík, PK	LV č. 7622 a 8512, parc.3283/7, stavba č. 2488, byt č. 43	1 038,53
Dalibor Dianiška, PK	LV č. 1219, parc. 6461, stavba - 4892	5 358,91
Peter Fabiankovič, PK	LV č. 1828 a 292 Gr., parc. 896, stavba - 3350	1 088,60
Miloš Krnáč, PK	LV č. 2606, parc. 4820, stavba – 1146, podiel 1/3	307,96
RODA – SP spol. s r.o. Trnava	LV č. 1135 Gr., parc. 756/25, stavba – 3522, parc. 756/34, stavba - 4913	11 229,98
Vladimír Kinder, PK	LV č. 997, Limb., parc. 11187; LV č. 1170 Limb., parc. 1250/28	3 888,17
Michal Šuran Max lahôdky, PK	LVč.1045 PK, parc. 3724/1, 3724/2, 3725; stavba č. 471, 5243	1 160,60
Dana Provodovská, PK	LV č. 8206, parc. 5250/11	1 310,60
Jana Bradáčová,(Conti), Brno, ČR	LV č. 5195, par. 4933/1, stavba č. 32	1 950,96
ADALIA-SK s.r.o., PK	LV č. 8161, par. 2060/13, stavba č. 2164	8 852,60
Ing. Ján Miriansky, Limbach	LV č. 3941, parc. 6775/1, stavba č. 2780	2 441,02
Tomáš Bottán, PK	LV č. 5574 par. 3894, 3895, stavba č. 5051	1 717,66
MaCom Slovakia s.r.o., PK	LV č. 10383, par. 3283/48, 3330/18, 3330/20, stavba č. 4682	3 189,30
Petra Biznárová, PK	LV č. 7561, parc. 3505,3506, stavba s.č. 1239,1240	413,52
Lucia Kulich, PK	LV č. 4064, parc. 6441, stavba s.č. 4605	503,40
Martin Hlobeň, PK	LV č. 11500, č. 11381	6 125,00
Víno Pezinok a.s. PK	LV 11515 parc. 2914/3,2916/1,5,6,28,36, 2920/3;stavby s.č. 4137,4621, parkovisko	54 603,92
Spolu :		411 224,31

- g) pohľadávky, na ktoré sa zriadilo **záložné právo** a výška pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka **obmedzené právo s nimi nakladať**

Druh pohľadávok	Hodnota pohľadávok
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	411 224,31

2.Finančný majetok

- a) opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2021
Pokladnica	6 290,10	6 922,29
Ceniny	14 628,00	3 828,00
Bankové účty	6 425 230,48	8 025 880,69
SPOLU	6 446 148,58	8 036 630,98

Komentár:

Mesto Pezinok bolo Okresným súdom Pezinok svojím uznesením z 18. júla 2008 určené za opatrovníka pre D.L. Mesto Pezinok malo k 31.12.2020 zriadený vkladový účet pre príjem dôchodku D.L., ktorý zasielala Sociálna poisťovňa. Dňa 28.10.2021 dovŕšila opatrovaná D.L. plnoletosť a Mestu Pezinok zanikla funkcia majetkového opatrovníka podľa §33 a povinnosť evidencie majetku D. L. bola zrušená. Konečný stav účtu v evidencii mesta ku 31.12.2021 je 0,- €.

3.Poskytnuté návratné finančné výpomoci (riadky 098 a 104 súvahy):

Popis a hodnota poskytnutých návratných finančných výpomoci podľa jednotlivých druhov výpomoci v členení na **dlhodobé** návratné výpomoci a **krátkodobé** návratné finančné výpomoci

Názov dlžníka	Riadok súvahy	Výnos v %	Mena	Dátum splatnosti	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2021
xxx	098		Euro		0,00	0,00
xxx	104		Euro		0,00	0,00
Spolu					0,00	0,00

4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Brutto k 31.12.2021	Korekcia k 31.12.2021	Netto K 31.12.2021	Netto k 31.12.2020
Náklady budúcich období spolu z toho:	111	17 285,65	0,00	17 285,65	27 430,43
poistenie, predplatné časopisy, noviny		16 097,03	0,00	16 097,03	27 430,43
Príjmy budúcich období	113	4000,00	0,00	4000,00	16 602,96
Spolu		21 285,65	0,00	21 285,65	44 033,39

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie – tabuľka č. 5

Na účte 428 boli robené priebehu roka významné opravy účtovania. Najvýznamnejšie boli: - na základe dohody o urovaní uzatvorenej medzi Mestom Pezinok a V.M. je urovanie vzájomných práv a záväzkov z rozsudku KS BA a v spojení s rozsudkom OS PK a to nasledovne: doúčtovanie odpisov zo zaradeného majetku, ktorý bol zaradený na základe tejto dohody k dátumu vzniku pohľadávky. Tieto odpisy boli prerátané nasledovne: plot okolo hracej plochy zaradený spätne v roku 2012 – doúčtované odpisy 2012-2020 = 4 508 €, futbalové ihrisko zaradené spätne v roku 2012 – doúčtované odpisy 2012-2020 = 34 006 €, tréningové ihrisko zaradené spätne v roku 2013 – doúčtované odpisy 2013-2020 = 27 072 €.

B Záväzky

1. Rezervy – tabuľka č. 6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
Energie	2022
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorm v sume 6 900 €	2022
Odchodné, odstupné, jubileá, rezerva na zdravotné a sociálne poistenie	2022
Obec vykazuje rezervu na súdne spory :	
10 000 € - Ing. Mgr. P. M. – prebiehajúci spor o ochranu osobnosti a náhradu nemajetkovej ujmy	2022
15 000 € – TATRA UNITED CORPORATION, a. s. – prebiehajúci spor o vypratanie nehnuteľnosti	2022

Bola vytvorená rezerva vo výške 100% : na súdne spory v sume 25 000 € (účet 459), na energie v sume 1 870 € , na odchodné v sume 46 539 €, odstupné v sume 11 948 €, jubileá 2700 €, zákonné zdravotné a sociálne poistenie v sume 21 384,86 € a na audítorské služby v sume 6 900 €, t.j. spolu 91 341,86 € (účet 323).

Na základe dohody o urovaní uzatvorenej medzi Mestom Pezinok a V.M. je urovanie vzájomných práv a záväzkov z rozsudku KS BA a v spojení s rozsudkom OS PK a to nasledovne: - bola zúčtovaná dlhodobá rezerva na súdne spory v sume istiny 228 003,77 €.

2. Záväzky podľa doby splatnosti

a)záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2021
Dlhodobé záväzky z toho:	528 817,31	495 575,32
- záväzky zo sociálne ho fondu	26 517,28	26 045,79
- záväzky z prijatých preddavkov	0,00	0,00

- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	502 300,03	469 529,53
- záväzky z investičného dodávateľského úveru	0,00	0,00
- záväzky z neinvestičného dodávateľského úveru	0,00	0,00
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v bytovkách zo ŠFRB	0,00	0,00
Krátkodobé záväzky z toho:	524 145,37	643 874,46
- záväzky voči dodávateľom	90 374,26	140 578,35
- záväzky voči zamestnancom	147 882,54	158 656,90
- záväzky voči poisťovniam	96 022,49	99 210,35
- záväzky voči daňovému úradu	23 409,68	22 276,71
- záväzky voči štátnemu rozpočtu	0,00	0,00
- záväzky z finančnej zábezpeky na verejné obstarávanie	0,00	0,00
- ostatné záväzky	166 456,40	223 152,15

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzky	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2021
Záväzky z toho:	1 052 962,68	1 139 449,78
a) so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	524 145,37	637 126,01
b) so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov	0,00	0,00
c) so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	528 817,31	495 575,32
Po splatnosti	0,00	6 748,45

a) **popis významných položiek záväzkov**

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2020	Hodnota záväzku k 31.12.2021	Opis
Úver zo ŠFRB	531 067,03	499 278,74	dva úvery boli prijaté výstavbu bytov (viď popis zabezpečenia bank. úveru)

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery – tabuľka č. 9

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2020	Hodnota záväzku k 31.12.2021	Opis
Návratná finančná výpomoc	528 107,00	528 107,00	bezúročná

V roku 2020 Mesto Pezinok prijalo návratnú finančnú výpomoc (ďalej „NFV“) z Ministerstva financií Slovenskej republiky (ďalej „MF SR“) na kapitálové výdavky v sume 528 107 € na základe Zmluvy o návratnej finančnej výpomoci zo dňa 01.10.2020.

Prijatie NFV bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Pezinku č.1-83/2020 zo dňa 24.09.2020. MF SR a vláda SR ponúkla samosprávam na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 bezúročné návratné finančné výpomoci.

Doba splácania je rozložená do štyroch rokov: prvá splátka sa zrealizuje v roku 2024 a posledná splátka v roku 2027. Ročná splátka pre Mesto Pezinok bude vo výške 132 029 €.

b) **popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru**

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý bankový úver – Dexia banka Slovensko a.s. – rekonštrukcia budovy Radničné námestie č. 9	bez zábezpeky
Dlhodobý bankový úver – VÚB banka a.s. – kúpa a rekonštrukcia budovy na ul. M. R. Štefánika 5/9	blankozmenka

Dlhodobý bankový úver – VÚB banka a.s. – rekonštrukcia strechy budovy, dažďovej kanalizácie a bleskozvodu Mestského domu na ul. Holubyho 22, Pezinok	blankozmenka
Úver ŠFRB na výstavbu sociálnych bytov na Zumberskej ulici	záložné právo k nehnuteľnému majetku
Úver ŠFRB na výstavbu bytov -nadstavba MŠ Za hradbami 1	záložné právo k nehnuteľnému majetku

Prehľad úverov Mesta Pezinok:

Banka	Výška úveru v €	Úroková sadzba v %	Zabezpečenie úveru	Zostatok k 31.12.2021 (€)	Splatnosť (rok)
ŠFRB	572 030,00	1	Záložné právo		2035
ŠFRB	387 240,00	1	Záložné právo		2037
Dexia (Prima) banka	2 024 829,00	1,200	Bez		2022
VÚB banka	1 050 000,00	1,05	Blankozmenka		2026
VÚB banka	323 058,05	1,20	Blankozmenka		2024
SPOLU	4 357 157,05	x			x

Časové rozlíšenie

a) popis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2020	Zostatok k 31.12.2021
Výdavky budúcich období (383) spolu z toho:	0,00	0,00
Poistenie + časopis	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (384)spolu z toho:	5 654 965,34	5 628 403,96
Odpisy stavby mesto	5 083 702,67	4 995 348,78
Odpisy MPS	570 893,67	525 481,41

b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer na:	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Kapitálový transfer na rekonštrukciu telocvične ZŠ s MŠ Orešie	69 355,00	0,00

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2020	Suma k 31.12.2021
a) tržby za vlastné výkony a tovar	96 026,96	94 366,03
602 - Tržby z predaja služieb	96 026,96	94 366,03
b) zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0,0	0,00
c) aktivácia	0,00	0,00
624 - Aktivácia DHM	0,00	0,00
d) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	12 648 510,76	13 640 432,78
632 - Daňové výnosy samosprávy	11 433 074,12	11 911 994,01
633 - Výnosy z poplatkov	1 215 436,64	1 728 438,77
e) finančné výnosy	678,48	35 259,21
661 - Tržby z predaja CP	0,00	0,00
662 - Úroky	677,76	114,73
663 – Kurzové zisky	0,72	0,00
665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0,00	35 144,48
f) mimoriadne výnosy	0,00	0,00

672 - Náhrady škôd	0,00	0,00
g) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	1 892 495,90	2 255 375,36
691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC	0,00	0,00
692 - Výnosy z kapitálových transferov z rozpočtu obce, VÚC	0,00	0,00
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	724 293,98	921 528,32
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR	40 220,18	47 095,42
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ	0,00	0,00
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ	118 327,13	125 168,24
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	13 347,50	12 489,20
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	213 298,76	210 416,07
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	783 008,35	938 678,11
h) ostatné výnosy	4 434 376,30	1 047 920,27
641 – Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	5 889,18	82 246,09
642 – Tržby z predaja materiálu	1 514,49	0,00
644 – Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	44 860,33	20 400,74
646 – Výnosy z odpísaných pohľadávok	0,00	0,00
648 - Ostatné výnosy	4 382 112,30	945 273,44
i) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia	58 408,21	648 566,97
653 – Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	56 910,00	350 204,32
658 – Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	1 498,21	298 362,65

Celková výška výnosov k 31.12.2021 bola vykázaná vo výške 17 721 920,62 €, čo predstavuje pokles výnosov o 1 408 575,99 € oproti roku 2020, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 19 130 496,61 €.

Najväčší podiel na výnosoch tvorili výnosy:

- podielové dane vo výške 10 024 502,24 €
- daň z nehnuteľnosti vo výške 1 775 516,76 €
- poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 1 383 948,21 €
- poplatok za rozvoj vo výške 188 055,00 €
- výnosy z bežných transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy vo výške 921 528,32 € (účet 693)
- výnosy z kapitálových transferov zo ŠR, subjektov verejnej správy o výške 47 095,42 € (účet 694)

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2020	Suma k 31.12.2021
a) spotrebované nákupy	768 081,46	631 920,43
501 - Spotreba materiálu	363 487,90	275 718,63
502 - Spotreba energie	404 593,56	356 201,80
b) služby	3 125 793,25	3 010 182,65
511 - Opravy a udržiavanie	634 197,32	274 193,93
512 - Cestovné	2 054,32	1 168,03
513 - Náklady na reprezentáciu	5 217,76	6 981,86
518 - Ostatné služby	2 484 323,85	2 727 838,83
c) osobné náklady	3 873 784,79	4 025 678,41
521 - Mzdové náklady	2 570 030,90	2 769 803,50
524 - Zákonné sociálne náklady	862 891,51	921 488,01
527 - Zákonné sociálne náklady	167 578,34	177 020,34
528 – Ostatné sociálne náklady	273 284,04	157 366,56
d) dane a poplatky	35,70	78,21
532 - Daň z nehnuteľností	0,00	0,00

538 - Ostatné dane a poplatky	35,70	78,21
e) odpisy, rezervy a opravné položky	1 540 138,96	1 406 526,43
551 - Odpisy DNM a DHM	1 076 59,54	1 099 327,63
553 - Tvorba ostatných rezerv	207 956,52	116 341,86
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	256 022,90	190 856,94
f) finančné náklady	79 165,87	70 565,70
561 - Predané CP a podiely	0,00	0,00
562 - Úroky	15 573,66	12 385,50
563 – Kurzové straty	6,99	19,54
568 - Ostatné finančné náklady	63 585,22	58 160,66
g) mimoriadne náklady	1 432,20	0,00
578 – Ostatné mimoriadne náklady	1 432,20	0,00
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	6 242 891,11	7 333 291,32
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	6 075 401,35	6 854 015,16
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy	500,00	5 529,40
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	165 919,76	472 707,76
587 - Náklady na ostatné transfery	1 070,00	1 039,00
588 - Náklady z odvodu príjmov	0,00	0,00
589 - Náklady z budúceho odvodu príjmov	0,00	0,00
i) ostatné náklady	150 337,67	129 000,49
541 - ZC predaného DNM a DHM	2 957,77	10 662,84
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	82 431,64
546 - Odpis pohľadávky	0,00	188,97
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	146 642,93	21 998,89
549 - Manká a škody	736,97	13 718,15
j) dane z príjmov	3 354,18	3 032,98
591 – Splatná daň z príjmov	3 354,18	3 032,98

Celková výška nákladov k 31.12.2021 bola vykázaná vo výške 16 607 243,64 €, čo predstavuje nárast nákladov o 825 582,63 € oproti roku 2020, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 15 781 661,01 €.

Nárast nákladov bol spôsobený v dôsledku zvýšenia dotácií na šport, kultúru, sociálnu pomoc, pre súkromné škôlky a pre TV Pezinok celkovo o 306 788,76 € (účet 586), zvýšenie platov podľa zákona (účet 521).

Najväčší podiel na nákladoch tvorili náklady:

- mzdové náklady vo výške 2 769 803,50 €
- sociálne náklady vo výške 1 255 874,91 €
- služby za opravy a udržiavanie vo výške 274 193,93 €
- odpisy vo výške 1 099 327,63 €
- náklady na transfery RO/PO vo výške 6 854 015,16 € (účet 584)
- náklady na transfery subjektom mimo verejnej správy vo výške 472 707,76 € (účet 586)
- ostatné náklady na prevádzkovú činnosť vo výške 21 998,89 € (účet 548)

Na základe dohody o urovaní uzatvorenej medzi Mestom Pezinok a V.M. je urovanie vzájomných práv a záväzkov z rozsudku KS BA a v spojení s rozsudkom OS PK a to nasledovne: - bolo naúčtované na nákladových účtoch – úroky z omeškania v sume 71 996,23 € (účet 545), trovy súdneho konania v sume 4 104 € (účet 548), trovy právneho zastúpenia v sume 12 044,63 € (účet 518), znalecké v sume 48,47€ (účet 548).

3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti - platí len pre subjekty verejného záujmu

Osobitné náklady podľa zákona o účtovníctve § 18 ods.6	Suma k 31.12.2021 €
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	
a) overenie účtovnej závierky	6 900,00

4. Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií

Mestské múzeum

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2020	Suma k 31.12.2021
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	02	1 183,82	629,20
604	Tržby za tovar	03	0,00	0,00
504	Predaný tovar	04	0,00	0,00
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	1 183,82	629,20
501	Spotreba materiálu	06	4 801,33	7 471,16
502	Spotreba energie	07	4 121,51	3 157,85
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08	0,00	0,00
511	Oprava a udržiavanie	09	240,00	440,00
512	Cestovné	10	7,88	21,10
513	Náklady na reprezentáciu	11	5,15	34,89
518	Ostatné služby	12	6 317,72	19 497,76
521	Mzdové náklady	13	48 191,13	47 171,82
524	Zákonné sociálne poistenie	14	15 552,70	16 492,18
525	Ostatné sociálne poistenie	15	0,00	0,00
527	Zákonné sociálne náklady	16	2 160,85	3 315,41
528	Ostatné sociálne náklady	17	0,00	0,00
531	Daň z motorových vozidiel	18	0,00	0,00
532	Daň z nehnuteľností	19	0,00	0,00
538	Ostatné dane a poplatky	20	55,68	55,68
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	10 858,01	10 857,96
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	22	92 311,96	108 515,81

Pezinské kultúrne centrum

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2020	Suma k 31.12.2021
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	02	129 209,68	85 260,32
604	Tržby za tovar	03	0,00	0,00
504	Predaný tovar	04	0,00	0,00
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	129 209,68	85 260,32
501	Spotreba materiálu	06	16 003,81	10 238,09
502	Spotreba energie	07	62 256,98	40 168,49
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08	0,00	0,00
511	Oprava a udržiavanie	09	6 331,10	4 214,20
512	Cestovné	10	11,60	0,00
513	Náklady na reprezentáciu	11	616,88	314,79
518	Ostatné služby	12	81 231,24	89 975,78
521	Mzdové náklady	13	171 733,82	191 530,73
524	Zákonné sociálne poistenie	14	52 927,74	65 104,01

525	Ostatné sociálne poistenie	15	0,00	1 449,00
527	Zákonné sociálne náklady	16	9205,38	9 974,06
528	Ostatné sociálne náklady	17	0,00	0,00
531	Daň z motorových vozidiel	18		0,00
532	Daň z nehnuteľností	19		0,00
538	Ostatné dane a poplatky	20	3339,10	2 761,86
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	71 397,64	54 362,29
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	22	475 054,58	470 093,30

Mestský podnik služieb

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2020	Suma k 31.12.2021
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	02	104 428,89	109 033,67
604	Tržby za tovar	03	0,00	0,00
504	Predaný tovar	04	0,00	0,00
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	104 428,89	109 033,67
501	Spotreba materiálu	06	63 911,80	47 442,18
502	Spotreba energie	07	69 778,68	56 734,55
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08	0,00	0,00
511	Oprava a udržiavanie	09	25 301,04	38 448,89
512	Cestovné	10	1 048,02	2 390,74
513	Náklady na reprezentáciu	11	118,20	131,04
518	Ostatné služby	12	23 917,55	28 765,24
521	Mzdové náklady	13	310 397,48	346 700,06
524	Zákonné sociálne poistenie	14	98 930,06	115 672,79
525	Ostatné sociálne poistenie	15	0,00	0,00
527	Zákonné sociálne náklady	16	15 491,71	20 967,07
528	Ostatné sociálne náklady	17	0,00	0,00
531	Daň z motorových vozidiel	18	0,00	0,00
532	Daň z nehnuteľností	19	0,00	0,00
538	Ostatné dane a poplatky	20	1 488,78	2 370,64
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	182 774,31	248 070,99
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	22	793 157,63	907 694,19

Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií - podnikateľská činnosť

Mestský podnik služieb

Číslo účtu	Tržby a výrobné náklady príspevkových organizácií	Číslo riadku	Suma k 31.12.2020	Suma k 31.12.2021
a	b	c	1	2
601	Tržby za vlastné výrobky	01	0,00	0,00
602	Tržby z predaja služieb	02	70 743,19	75 521,24
604	Tržby za tovar	03	0,00	0,00
504	Predaný tovar	04	0,00	0,00
	Tržby celkom /01+02+03-04/	05	70 743,19	75 521,24
501	Spotreba materiálu	06	4 402,36	5 259,72
502	Spotreba energie	07	1 115,45	1 217,00
503	Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	08	0,00	0,00
511	Oprava a udržiavanie	09	1 720,00	3 500,34
512	Cestovné	10	0,00	0,00

513	Náklady na reprezentáciu	11	0,00	0,00
518	Ostatné služby	12	2 818,45	3 563,89
521	Mzdové náklady	13	39 730,60	43 800,11
524	Zákonné sociálne poistenie	14	13 427,80	15 363,24
525	Ostatné sociálne poistenie	15	0,00	0,00
527	Zákonné sociálne náklady	16	1 800,00	1 850,50
528	Ostatné sociálne náklady	17	0,00	0,00
531	Daň z motorových vozidiel	18	0,00	0,00
532	Daň z nehnuteľností	19	0,00	0,00
538	Ostatné dane a poplatky	20	0,00	30,00
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	21	0,00	0,00
	Výrobné náklady celkom /r.06 až r.21/	22	65 014,66	74 584,80

Textová časť :

Príspevková organizácia spĺňa podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

áno nie

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Popis významných položiek majetku a záväzkov	Hodnota majetku	Forma zabezpečenia

2. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Odpísané pohľadávky	283 998,63	752 10
Prísne zúčtovateľné tlačivá (pokutové bloky)	23 770,00	779 10
Obrazy – grafity	12 710,00	771 32

Čl. VII

Informácia o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

a) opis a hodnota iných aktív

c) zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky – Údaje o nehnuteľných kultúrnych pamiatkach sme uviedli v tabuľkovej časti – tabuľka č. 11

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch/transakciách v hodnotovom vyjadrení obchodu/transakcie alebo percentuálnom vyjadrení obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ	Informácia o cenách/hodnotách realizovaných obchodov/transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
TV PEZINOK, s.r.o.	dotácia	146 028 €		146 028 €
Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.	Zmluva o nájme pozemku	88 000,00 €		88 000,00 €
Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.	Nájomná zmluva	1,00 €		1,00 €

Na základe uznesenia MsZ 1-174/2020 zo dňa 10.12.2020 došlo k zmene financovania TV Pezinok, s.r.o. poskytnutím dotácie z rozpočtu mesta Pezinok od 1.1.2021. vo výške 146 028€.

Zmluva o nájme pozemku medzi Mestom Pezinok a Pezinskou mestskou spoločnosťou, s.r.o. bola doplnená Dodatkami č. 1-5. Predmetom zmluvy je nájom existujúcich parkovacích miest. Dodatkom č. 5 zo dňa 10.12.2015 bolo stanovené nájomné za predmet nájmu vo výške 4 000 € mesačne s účinnosťou od 1.1.2016. Za rok 2021 bola výška nájomného 4 000 € /mesačne. S účinnosťou od 1.1.2018 (na dobu neurčitú) bola uzatvorená Nájomná zmluva medzi Mestom Pezinok a Pezinskou mestskou spoločnosťou, s.r.o. . Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľností v zmysle zmluvy na užívanie predmetu nájmu, poskytovanie častí predmetu nájmu do podnájmu tretím osobám a zabezpečovanie a obstarávanie služieb spojených s nájomom a ďalším podnájomom pre tretie osoby. Nájomné bolo stanovené vo výške 1,00 € za celý predmet a celú dobu nájmu.

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu – tabuľka č. 12-14

Textová časť k tabuľke č. 12-14:

Rozpočet Mesta Pezinok bol schválený MsZ dňa 10.12.2020 uznesením č. 1-175/2020.

Informácie o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie roku 2021 boli predkladané na zasadnutiach MsZ. Tieto informácie bralo MsZ na vedomie.

MsZ schvaľuje presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nad 33 194 eur a prekročenie výdavkov pri rozpočtovom opatrení nad 33 194 eur podľa Zásad finančného hospodárenia -Uznesenie MsZ č. 1-189/2012 zo dňa 13.11.2012). Taktiež schvaľuje použitie finančných prostriedkov rezervného fondu.

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – tabuľka č. 15.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

a/ Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID 19 na naše aktivity a finančnú situáciu a dospeli sme k záveru, že nemá významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov

Mimoriadna situácia - hromadný prílev cudzincov na územie Slovenskej republiky v súvislosti so situáciou na Ukrajine bude mať negatívny vplyv na mesto Pezinok. Je očakávaná vysoká inflácia, rast cien (tlačený najmä rastom cien plynu a elektriny, potravín, cien pohonných hmôt, ktoré ovplyvňujú širokú škálu tovarov a služieb), spomalenie ekonomického rastu.

Mesto očakáva vznik výdavkov v priamej súvislosti s vykonávaním znižovania rizík ohrozenia alebo záchranných prác (núdzové ubytovanie, stravovanie odídencov, energie, zakúpenie nevyhnutného materiálu, dopravy), ktoré by mali byť po vyhodnotení ich oprávnenosti refundované.

b/identifikujeme potenciálny vplyv na finančnú situáciu účtovnej jednotky a rozpočtové hospodárenie - konkrétne uviesť napr.:

a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,

b) dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek,

c) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,

d) vydané dlhopisy a iné cenné papiere,

e) zmena právnej formy účtovnej jednotky,

f) mimoriadne skutočnosti, ktoré majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky,

g) iné mimoriadne skutočnosti.

V Pezinku, dňa 31. marca 2022

Ing. Andrea Pokorná, v. r. – vedúca FO
zodpovedná osoba za vypracovanie

Ing. arch. Igor Hianik, v. r. - primátor
štatutárny orgán