



Časť I.

## Vybrané údaje z aktív a z pasív

Označenie	POLOŽKA	31.12.2021	31.12.2020
a	b	1	1
x	AKTÍVA	x	x
1.	Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	1 660 576	1 388 453
2.	Pohľadávky z ochodného styku	418 476	381 609
3.	Finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou proti zisku/strate	5 585 604	4 304 115
4.	Finančný majetok so zaisťovaním jeho reálnej hodnoty	-	-
4a)	reálna hodnota ziisteného finančného majetku	-	-
4b)	reálna hodnota zaisťovacích nástrojov	-	-
5.	Finančný majetok oceňovaný RH proti inému úplnému majetku	-	-
6.	Finančný majetok oceňovaný umorovanou hodnotou	-	-
7.	Investičný nehnuteľný majetok	-	-
7.a	oceňovaný reálnou hodnotou	-	-
7.b	oceňovaný obstarávacou cenou	-	-
8.	Prenajatý majetok	-	-
8.a	nehnuteľnosti	-	-
8.b	Ostatný majetok	3 837 654	3 595 585
9.	Podriadené úvery	-	-
10.	Podielové účasti	-	-
10.a	v podnikoch združených v skupine	-	-
10.b	v spoločných podnikoch	-	-
10.c	v pridružených podnikoch	-	-
10.d	obstarané na účel zabezpečenia dlhodobého vplyvu v podniku	-	-
11.	Dlhodobý hmotný majetok	715 414	814 683
12.	Dlhodobý nehmotný majetok	543 918	578 628
13.	Goodwill	-	-
14.	Majetok na predaj	-	-
15.	Daňové pohľadávky	139 512	182 910
16.	Ostatný majetok	102 386	53 998
17.	Vzťahy s ostatnými organizačnými zložkami, aktívne zostatky	-	-
<b>A.</b>	<b>Aktíva spolu</b>	<b>13 003 540</b>	<b>11 299 981</b>

Označenie	POLOŽKA	31.12.2021	31.12.2020
a	b	1	1
x	PASÍVA	x	x
18.	Závazky z obchodného styku	57 493	60 866
19.	Finančné záväzky oceňované reálnou hodnotou proti zisku/strate		
20.	Finančné záväzky so zaistovaním ich reálnej hodnoty	-	-
20.a	reálna hodnota zaistených finančných záväzkov	-	-
20.b	reálna hodnota zaistovačích nástrojov	-	-
21.	Finančné záväzky oceňované umorovanou hodnotou	-	-
22.	Závazky z prenájmov	610 925	717 017
22.a	nehnutelností	610 925	717 017
22.b	iného majetku	-	-
23.	Rezervy na podsúvahové účty	-	-
24.	Podriadené záväzky	-	-
25.	Daňové záväzky	179 254	2 451
26.	Ostatné záväzky	1 455 740	1 235 486
27.	Vzťahy s ostatnými organizačnými zložkami, pasívne zostatky	-	-
<b>Z.</b>	<b>Závazky spolu</b>	<b>2 303 412</b>	<b>2 015 820</b>
28.	VI bez fondov z ocenenia, ziskov a strát minulých ÚO, a zisku bežného roka	1 992 000	1 992 000
29.	Fondy z ocenenia	536 513	536 513
30.	Zisky/straty minulých účtovných období	-	-
30.a	zisky minulých účtovných období	6 749 516	6 173 516
30.b	straty minulých účtovných období	-	-
31.	Zisk/strata bežného roka	1 422 099	582 132
<b>VI.</b>	<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>10 700 128</b>	<b>9 284 161</b>
<b>P</b>	<b>PASÍVA SPOLU</b>	<b>13 003 540</b>	<b>11 299 981</b>

#### Poznámka k položke 8

Prenajatý majetok ocenený	nehnutelnosti	ostatný majetok	prenajatý majetok spolu
obstarávacou cenou	-	-	-
reálnou hodnotou podľa IAS 40	-	-	-
preceňovacím modelom podľa IAS 16	610 925	-	610 925
spolu	610 925	-	610 925

#### Poznámka k položke 10

##### Spôsob ocenenia podielových účastí v jednotlivých triedach podnikov

Podielové účasti	v podnikoch združených v skupine	v spoločných podnikoch	v pridružených podnikoch	obst.na účel zabezp. dlhodobého vplyvu v
ocenené RH proti zisku/strate	-	-	-	-
ocenené RH proti inému úplnému výsledku bez recyklácie	-	-	-	-
ocenené metódou VI	-	-	-	-
ocenené obstarávacou cenou	-	-	-	-

#### Vysvetlivky k vybraným údajom z aktív a z pasív

- Rezervy na záväzky sa vykazujú v riadku, v ktorom by sa vykázali záväzky, ktoré sa prostredníctvom rezerv odhadujú.
- Podielová účasť je podiel na vlastnom imaní inej účtovnej jednotky, ktorý investor dlhodobo drží s cieľom, aby činnosti tejto inej účtovnej jednotky prispeli k činnostiam investora.
- Položka je recyklovaná, ak sa vykáže viac ako jedenkrát v úplnom výsledku, prvýkrát napríklad ako rozdiel z precenenia v inom úplnom výsledku a druhýkrát ako zisk z precenenia vo výkaze ziskov a strát.

4. Skutočnosť, že položka sa nevykazuje, sa označí pomlčkou a skutočnosť, že položka má nulovú hodnotu sa označí nulou.

5. K položkám 2. a 18. Ak ide o banky a pobočky zahraničných bánk, spravidla sa tieto riadky nevykazujú, pretože pohľadávky z obchodného styku a záväzky z obchodného styku nevznikajú z ich bežnej činnosti a preto je ich hodnota nevýznamná, na rozdiel napríklad od obchodníkov s cennými papiermi, u ktorých sú odplaty za poskytnutie investičnej služby významné, pretože je to ich bežná činnosť, pričom tieto odplaty sú pohľadávkami z obchodného styku. U bánk a pobočiek zahraničných bánk sa pohľadávky z obchodného styku zahrnú do položky 16. a záväzky z obchodného styku do položky 26. Ako pohľadávky z obchodného styku a ako záväzky z obchodného styku sa vykážu, len ak je ich hodnota významná.

6. Finančný majetok vykazovaný v položkách 3. až 6. je finančný majetok bez peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov, pohľadávok z obchodného styku, podriadených úverov a bez podielových účastí.

7. K položke 4. Vykazuje sa tu úplné zaistenie aj čiastkové zaistenie. O čiastkové zaistenie reálnej hodnoty položky ide, ak sa vykonáva napríklad len na účel zaistenia proti jednému konkrétnemu riziku, ale nie pre množinu všetkých identifikovaných rizík pre danú položku.

8. K položke 6. a k položke 21. Tieto položky obsahujú aj vklady, neobsahujú podriadené úvery, rezervy na podsúvahové záväzky a ak sú významné, pohľadávky/záväzky z obchodného styku.

9. K položkám 17. a 27. Tieto položky sa vykazujú, ak ide o pobočky.

10. K položkám 24., 28. a 30. Tieto položky sa nevykazujú, ak ide o pobočky.

VÚ – B 1-01

Časť II.

### Vybrané údaje z výnosov a nákladov

Označenie	POLOŽKA	31.12.2021	31.12.2020
a	b	1	1
1.	Výnosy z odplát a provízií	6 036 949	4 365 998
a.	Náklady na odplaty a provízie	(214 252)	(164 573)
2.	Výnosy z úrokov	22	746
b.	Náklady na úroky a obdobné náklady		
3.	Dividendy		
4./c.	Zisk/strata z operácií s finančným majetkom	(15 101)	7 564
5./d.	strata z investičného nehnuteľného majetku	-	-
6./e.	Zisk alebo strata zo zrušenia zníženia hodnoty finančného majetku a z už odpísaného finančného majetku a straty zo zníženia hodnoty finančného majetku a z odpísania finančného majetku	-	-
7./f.	Zisk alebo strata zo zrušenia rezerv a z tvorby rezerv na podsúvahové záväzky	-	-
<b>A</b>	<b>Zisk alebo strata z bežnej činnosti</b>	<b>5 807 618</b>	<b>4 194 607</b>
8./g.	Zisk alebo strata z predaja nefinančného majetku a z prevodu nefinančného majetku		
h.	Personálne náklady	(2 292 832)	(2 044 622)
i.	Odpisy	(256 214)	(255 069)
j.	Administratívne náklady	(1 452 674)	(1 208 852)
9./k.	Zisk alebo strata zo zrušenia zníženia hodnoty prevádzkového majetku a zo zníženia hodnoty prevádzkového majetku	-	-
10./l.	Ostatné náklady alebo výnosy	8 388	52 444
11.	Záporný goodwill	-	-
12./m.	Podiel na zisku/strate v spoločných podnikoch a pridr.podnikoch	-	-
<b>B</b>	<b>Zisk alebo strata za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>1 814 286</b>	<b>746 072</b>
n.	Náklady na daň z príjmov, z toho	(392 187)	(163 940)
n.1.	uhradenú zrážkou		
n.2.	daň splatná za zdaňovacie obdobie podľa priznania	(348 789)	(169 535)
n.3.	zúčtovanie odloženej dane	(43 398)	5 596
<b>C</b>	<b>Zisk alebo strata za účtovné obdobie</b>	<b>1 422 099</b>	<b>582 132</b>

## Vysvetlivky k vybraným údajom z výnosov a z nákladov

1. Položky výnosov sú označené radovými číslovkami, položky nákladov sú označené malými písmenami s bodkou, položky, ktoré môžu mať aktívny zostatok alebo pasívny zostatok sú označené radovou číslovkou, lomítkom a malým písmenom s bodkou, súčtové riadky sú označené veľkými písmenami.
2. K položke 1. a k položke a. Vykazujú sa len tie odplaty a provízie, ktoré sa nepripočítavajú k istinám v rámci oceňovania umorovanou hodnotou.
3. K položke 2. a k položke b. Vykazujú sa úroky z majetku alebo záväzkov akéhokoľvek druhu a z akejkolvek činnosti, ktoré vytvárajú úroky.
4. K položke 5./d. Vykazujú sa tu aj odpisy z investičného nehnuteľného majetku ak je oceňovaný obstarávacou cenou.
5. K položke A. Bežná činnosť je činnosť alebo súbor činností, ktoré má účtovná jednotka zapísané v predmete svojej činnosti a ktoré sústavne vykonáva, pričom napríklad predaj budovy, ktorú účtovná jednotka dosiaľ užívala, nie je bežnou činnosťou, aj keď má predaj budov zapísaný v predmete svojej činnosti.
6. K položke j. Náklady na poplatky, ktoré platí účtovná jednotka podľa osobitných predpisov a ktorých základom výpočtu nie sú zdaniiteľné príjmy účtovnej jednotky alebo časti zdaniiteľných príjmov, akými sú napríklad tržby. Takýmto poplatkom je napríklad osobitný odvod bánk podľa zákona č. 384/2011 Z. z. o osobitnom odvode vybraných finančných inštitúcií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. K položke 10./l. Vykazujú sa tu aj náklady na tvorbu rezerv alebo výnosy zo zrušenia rezerv na záväzky, ktoré sa predpokladajú v súvislosti s prevádzkou, napríklad rezerva na záväzky zo súdnych sporov.

Časť III.

### Ostatné vybrané údaje z účtovnej závierky

#### Pohľadávky a záväzky z obchodného styku

1. PzOS podľa omeškania za bežné účtovné obdobie	Dlžná suma	Zníženie hodnoty	Čiastá účtovná hodnota
<i>V lehote splatnosti a do 90 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	6 004 080	-	6 004 080
<i>Od 91 do 120 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 121 do 150 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 151 do 180 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 181 do 360 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>361 dní a viac po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>6 004 080</b>		<b>6 004 080</b>

2. PzOS podľa omeškania za predchádzajúce účtovné obdobie	Dlžná suma	Zníženie hodnoty	Čiastá účtovná hodnota
<i>V lehote splatnosti a do 90 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	4 685 724	-	4 685 724
<i>Od 91 do 120 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 121 do 150 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 151 do 180 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 181 do 360 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>361 dní a viac po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>4 685 724</b>		<b>4 685 724</b>

3. ZzOS podľa omeškania za bežné účtovné obdobie	Dlžná suma	Zníženie hodnoty	Čiastá účtovná hodnota
<i>V lehote splatnosti a do 90 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	57 493	-	57 493
<i>Od 91 do 120 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 121 do 150 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 151 do 180 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>Od 181 do 360 dní vrátane po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<i>361 dní a viac po lehote splatnosti</i>	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>57 493</b>		<b>57 493</b>

3. ZzOS podľa omeškania za predchádzajúce účtovné obdobie	Dlžná suma	Zníženie hodnoty	Čistá účtovná hodnota
V lehote splatnosti a do 90 dní vrátane po lehote splatnosti	60 866	-	60 866
Od 91 do 120 dní vrátane po lehote splatnosti	-	-	-
Od 121 do 150 dní vrátane po lehote splatnosti	-	-	-
Od 151 do 180 dní vrátane po lehote splatnosti	-	-	-
Od 181 do 360 dní vrátane po lehote splatnosti	-	-	-
361 dní a viac po lehote splatnosti	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>60 866</b>		<b>60 866</b>

## 2. Počet zamestnancov

Počet zamestnancov	31.12.2021	31.12.2020
Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný na plne zamestnaných	47	47
Evidenčný počet zamestnancov prepočítaný na plne zamestnaných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	47	47

## 3. Údaje o vzťahoch so spriaznenými osobami

Č.r.	a) Podiely spriaznených osôb na ZI podniku a jeho dcérskych podnikov, spoločných podnikov a pridružených podnikov	31.12.2021	31.12.2020
1.	Podiely na základnom imaní podniku	-	-
2.	Podiely na základnom imaní dcérskych podnikov	-	-
3.	Podiely na základnom imaní spoločných podnikov a pridr. podnikov	-	-

Č.r.	b) Finančné vzťahy so spriaznenými osobami	31.12.2021	31.12.2020
1.	Krátkodobé pohľadávky	-	-
2.	Dlhodobé pohľadávky	-	-
3.	Krátkodobé záväzky	228 132	80 308
4.	Dlhodobé záväzky	-	-
5.	Úverové prísluby a nečerpané časti úverov	-	-

Č.r.	c) Vydané záruky za spriaznené osoby	31.12.2021	31.12.2020
1.	Materský podnik	-	-
2.	Podniky, ktorých vykazujúci podnik je spoločným podnikom alebo ku ktorým je vykazujúci podnik pridružený	-	-
3.	Dcérske podniky	-	-
4.	Spoločné podniky a pridružené podniky	-	-
5.	Ostatné spriaznené osoby	-	-
	<b>Spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Č.r.	d) Prijaté záruky od spriaznených osôb	31.12.2021	31.12.2020
1.	Materský podnik	-	-
2.	Podniky, ktorých vykazujúci podnik je spoločným podnikom alebo ku ktorým je vykazujúci podnik pridružený	-	-
3.	Dcérske podniky	-	-
4.	Spoločné podniky a pridružené podniky	-	-
5.	Ostatné spriaznené osoby	-	-
	Spolu	-	-

Č.r.	e) Poskytnuté úvery a poskytnuté zabezpečenia za záväzky kľúčovým riadiacim osobám podniku alebo jeho materského podniku alebo blízkym členom ich rodín	31.12.2021	31.12.2020
1.	Zostatok úverov vrátane prirastených úrokov z nich		
2.	Omeškané splátky úverov vrátane úrokov	-	-
3.	Odpustené istiny a úroky a odpísané istiny a úroky	-	-
4.	Poskytnuté zabezpečenia za záväzky	-	-
	Spolu	-	-

#### Vysvetlivky k ostatným vybraným údajom z účtovnej závierky

**Počet zamestnancov** – uvádza sa podľa Ročného výkazu o úplných nákladoch práce (ÚNP 1-01), ktorý je ustanovený v prílohe č. 1 vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 250/2017 Z. z., ktorou sa vydáva Program štatistických zisťovaní na roky 2018 až 2020 v znení neskorších predpisov.

#### Použité skratky

PzOS - Pohľadávka z obchodného styku

ZzOS - Záväzok z obchodného styku

ú. o. - účtovné obdobie