

ROT, s.r.o.
IČO: 35821205

POZNÁMKY k účtovnej závierke k 31.12.2021

1. POPIS SPOLOČNOSTI

ROT s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť **spoločnosť s ručením obmedzeným**, ktorá bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 12.2.2001 v súlade s ust. §§ 57, 105 - 153 zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Dňa 28.09.2001 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sro, vložka 25011/B. Spoločnosť sídli na Vývojovej ul. 8, 851 10 Bratislava, Slovenská republika.

V roku 2021 v Obchodnom registri neboli zaznamenané žiadne zmeny:

Hlavným predmetom činnosti je:

sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	Absolútne v eurách	v %		
MČ BA - Rusovce	1 395,00	20 %	20%%	
RELAX-PRO, s.r.o.	5 577,00	80 %	80 %	
Spolu	6 972,00	100 %	100 %	

Účtovná jednotka ROT, s. r. o. má 100 % podiel na základnom imaní v spoločnosti

ROT – Oproti kaštieľu, s.r.o.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2021:

Konateľ:

Ing. Samuel Polakovič

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2019 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 19.05.2021.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2021 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

c) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacía cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

d) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria iba peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

f) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

g) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

h) Náklady

Náklady za rok 2021 boli účtované na analytických účtoch

50x spotrebované nákupy:

51x služby:

53x dane a poplatky

54x iné náklady na HČ

55x odpisy a opravné položky

56x finančné náklady

54x iné náklady na HČ

56x finančné náklady

i) Výnosy

Výnosy za rok 2021 boli účtované na analytických účtoch

60x tržby za vlastné výkony a tovar

64x iné výnosy z HČ

4. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Účtovná jednotka dlhodobý nehmotný majetok neeviduje.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období účtovala o obstarávaní DHIM – Včelia farma, ku koncu účtovného obdobia DHIM nebol zaradený do používania.

Hodnota obstarania: 85 353,64 EUR.

5. ZÁSoby

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období účtovala o zásobách na účtoch 133x – nehnuteľnosť na predaj.

Stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nehuteľnosť na predaj	404683	404683
Spolu	404683	404683

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica	113	113
Bežné bankové účty	670775	470603
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	470888	470716

7. VLASTNÉ IMANIE

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6792				6792
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	697				697
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1184412	0	0	0	1184412
Neuhrazená strata minulých rokov	3632	118797	0	0	122429
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	0	0	0	59636
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie FO – podnikateľa	1069652	46986			1116638

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	
Spolu	0

8. POHLÁDÁVKY

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	20699	233325

9. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	1177288	1169125

10. VÝNOSY A NÁKLADY

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady z hospodárskej činnosti:	14771	127867
Finančné náklady:	144	311
Náklady:	135294	10728
Mimoriadne náklady:	0	116828
Daň z príjmov – splatná (daňová licencia)	0	0

Výnosy

Informácie o výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z hospodárskej činnosti:	209845	9381
Odpis premlčaného záväzku:	0	0
Finančné výnosy:	0	0
Mimoriadne výnosy:	0	0

11. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2021 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

12. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH A EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH

1. ROT – OPROTI KAŠTIEĽU S.R.O., SÍDLO: VÝVOJOVA 8, BRATISLAVA

Spoločnosť ROT, s.r.o. poskytla dcérskej spoločnosti ROT-Oproti kaštieľu finančnú výpomoc.

Celková výška poskytnutej pôžičky do ROT-Oproti kaštieľu činí 84 885,00 EUR.

V roku 2019 preúčtovaná na účet pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066200)

Druh obchodu: žiadny

Charakteristika obchodu: 0 % k celkovému objemu realizovaných obchodov