Všeobecné informácie

A.1/ Názov a sídlo (miesto podnikania) účtovnej jednotky

Obchodné meno:	**BTREAL, s.r.o.**
Sídlo:	Podhájska 37, 949 01 Nitra

A.2/ Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

1. Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom.
2. Prenájom hnuteľných vecí.
3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod).
4. Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností.
5. Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok.
6. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov.
7. Prípravné práce k realizácii stavby.
8. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
9. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby.
10. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

A.3/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie :

31.3.2021

A.4/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: ☒ riadna ☐ mimoriadna

A.5/ Údaje o skupine:

Vzhľadom na skutočnosť, že účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku pre uvedené nemá náplň

A.6/ Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky	0	0

B. Informácie o orgánoch spoločnosti

Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány		
Druh odmeny	**Štatutárny orgán**	**Čiastka**

Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky			
Druh pôžičky	**Štatutárny orgán**	**Úrok v %**	**Čiastka**
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			

Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú		
Druh plnenia	**Štatutárny orgán**	**Čiastka**

C. Informácie o prijatých postupoch

C.1/ Informácia o nepretržitom pokračovaní činnosti účtovnej jednotky :

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svoje činnosti: ☒ Áno ☐ Nie

C.2/ Informácia o aplikácií účtovných zásad a účtovných metód dôležitých na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia :

Účtovná jednotka pri vedení účtovníctva a zostavení účtovnej závierky postupovala v zmysle zásady verného a pravdivého zobrazenia skutočností tak, aby informácie obsiahnuté v účtovnej závierke verne zobrazovali skutočnosť v súlade s právnymi predpismi, a to pri dodržaní jednotlivých parciálnych účtovných zásad a účtovných metód vedúcich k vernému zobrazeniu.

Okrem účtovnej zásady verného a pravdivého zobrazenia účtovná jednotka pri vedení účtovníctva a zostavení účtovnej závierky dodržala zásadu bilančnej kontinuity, zásadu akruálneho princípu, zásadu zákazu kompenzácie, zásadu nepretržitosti trvania účtovnej jednotky, zásadu opatrnosti, zásadu historického oceňovania, ako i zásadu časovej a vecnej súvislosti.

C.3/ Informácia o zmenách účtovných zásad a účtovných metód :

Zmeny účtovných zásad a účtovných metód : ☐ Áno ☒ Nie

C.4/ Informácia o charaktere a účele transakcií neuvedených v súvahe dôležitých pre posúdenie finančnej situácie :

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

C.5/ Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) **Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok :** ☐ Áno ☒ Nie

2) **Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok :** ☐ Áno ☒ Nie

3) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok :** ☐ Áno ☒ Nie

4) **Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok :** ☒ Áno ☐ Nie
Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
☒ obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
☐ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo ☒ ostatné VON

5) **Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou :** ☐ Áno ☒ Nie

6) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok :** ☐ Áno ☒ Nie

7) **Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere :** ☐ Áno ☒ Nie

8) **Podnik nakupoval zásoby :** ☐ Áno ☒ Nie
Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
☐ cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
☐dopravné ☐provízie ☐poistné ☐clo ☐ostatné VON
Náklady súvisiace s obstaraním zásob:
☐ pri príjme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,
☐ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto: VON/(PS zásob + príjem na sklad) x výdaj zo skladu
☐ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania. Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa nasledujúceho popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal :
☐vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
☐ metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
☐ iný spôsob:

9) **Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou :** ☐Áno Nie☒
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi
☐podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
- priame náklady
- časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

10) **Podnik obstaral v bežnom roku zásoby iným spôsobom :** ☐ Áno ☒ Nie

11) **Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľ. určenej na predaj :** ☐ Áno ☒ Nie

12) **Pohľadávky :** ☒ Áno ☐ Nie
Spôsob ocenenia : menovitou hodnotou

13) **Krátkodobý finančný majetok :** ☐ Áno ☒ Nie

14) **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy :** ☒ Áno ☐ Nie
Spôsob ocenenia : menovitou hodnotou

15) **Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov :** ☒ Áno ☐ Nie
Spôsob ocenenia : menovitou hodnotou

16) **Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy :** ☐ Áno ☒ Nie
Spôsob ocenenia : menovitou hodnotou

17) **Derivátový finančný nástroj :** ☐ Áno ☒ Nie

18) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi :** ☐ Áno ☒ Nie

19) **Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci :** ☐ Áno ☒ Nie

20) **Majetok obstaraný v privatizácii :** ☐ Áno ☒ Nie

21) **Daň z príjmov splatná a odložená :** ☐ Áno ☒ Nie
Spôsob ocenenia : menovitou hodnotou

22) **Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok** :

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
1.Pracovné stroje a zariadenia	4	25 %	Lineárna metóda
2. Budovy	20	5%	Lineárna metóda

☐ Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, vrátane dodržania podmienky odpísania vybraných druhov najneskôr do 5 rokov od ich zaradenia.

☐Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

☒Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

23) **Poskytnuté dotácie :** ☐ Áno ☒ Nie

C.6/ Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období :

☐ Áno ☒ Nie

C.7/ Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období :

☐ Áno ☒ Nie

D. Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

D.1/ Informácie o majetku, ktorým je goodwill :

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

D.2/ Informácia o významných položkách derivátov, majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi :

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

D.3/ Informácie o záväzkoch :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	x	x

D.4/ Informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia :

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota záväzku
Záväzky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	neurčiteľná	x
Hodnota záväzkov, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	x
Hodnota záväzkov, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	x

D.5/ Informácie o vlastných akciách :

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

D.6/ Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt :

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

D.7/ Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt :

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

D.8/ Informácie o nákladoch na audítorské služby a daňové poradenstvo :

Pre uvedené nemá účtovná jednotka náplň.

E. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

F.1/ Opis a hodnota podmieneného majetku : ☐ Áno ☒ Nie

Podmieneným majetkom sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poistných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv.

F.2/ Opis a hodnota podmienených záväzkov : ☐ Áno ☒ Nie

Podmienené záväzky vyplývajú napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito podmienenými záväzkami sú

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

F.3/ Významné finančné povinnosti nevykazované vo výkazoch : ☐ Áno ☒ Nie

Pri každej položke sa uvádza jej popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy.

F.4/ Informácie k podsúvahovým účtom : ☐ Áno ☒ Nie

Ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a podobne.

F. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

☐ Áno ☒ Nie

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad informácie o

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky,
d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov,
h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelnej pohrome,
j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

G. Ostatné informácie ☐ Áno ☒ Nie

1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
   a) všetkých formách prijatej náhrady,
   b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,
   c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

2) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu23) a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur, sa uvedú aj informácie o

a) zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach s uvedením druhu akcie, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní alebo hodnote a percentuálnej výške podielov na základnom imaní a s nimi spojených hlasovacích právach,
b) cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napríklad konvertibilné dlhopisy,
c) výške dotácií a návratných finančných výpomocí,
d) prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou,
e) zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie,
f) vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku,
g) iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy.

3) V poznámkach účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, sa uvedú aj informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou a to o:
a) náhradách strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,
b) peňažných vkladoch a nepeňažných vkladoch,
c) nenávratných finančných príspevkoch alebo pôžičkách za zvýhodnených podmienok,
d) finančných výhodách, ktorými sú napríklad nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke,
e) vzdaní sa dividend alebo podielov na zisku,
f) poskytnutých náhradách za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci.