

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2021

Všeobecné údaje

Identifikácia účtovnej jednotky:

Mier, stavebné bytové družstvo, Mariánská 2, 949 01 Nitra

Účtovná jednotka bola zriadená na spravovanie 39 bytových jednotiek.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.

Bežné účtovné obdobie: 2

Predchádzajúce účtovné obdobie: 2

Družstvo zamestnáva dvoch pracovníkov-dôchodcov na dohodu o pracovnej činnosti.

Okrem toho má družstvo kuriča na dohodu o pracovnej činnosti počas vykurovacieho obdobia.

Účtovná jednotka bude pokračovať vo svojej činnosti v spravovaní 39 bytových jednotiek.

Výška základného imania: 1682,93 EUR

Mzdové náklady predstavovali v roku 2020 na základe dohôd 8 123,60 EUR.

Mzdy, ktoré boli vyplatené na základe dohody o pracovnej činnosti za prácu kuriča, nie sú nákladmi družstva, ale sa zúčtovávajú priamo ako náklady majiteľov bytov.

Informácie o účtovných metódach

Odpisy hmotného a nehmotného majetku sa riadili sadzbami, ktoré sú stanovené zákonom o daniach z príjmov.

Opravné položky neboli žiadne.

Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

Družstvo nevlastní žiadne investičné a majetkové cenné papiere a majetkové účastniny.

Pohľadávky:

Záloha na poistné.....1 014,00 EUR

Záväzky:

Dlhodobé /FOPR/..... 68 630,00 EUR

Úver.....297 579,77 EUR

Záväzky spolu: 366 209,77 EUR

Výnosy z bežnej činnosti:

V roku 2020 Družstvo vykonávalo správu 39 bytových jednotiek v osobnom vlastníctve.

Na 39 bytov je uzatvorená Zmluva o výkone správy.

Družstvo zabezpečuje pre všetky spravované byty všetky služby spojené s užívaním bytu, ako je kúrenie, dodávka vody a oprava spoločných zariadení.

Majitelia po prevedení bytov do vlastníctva zostali členmi družstva. Všetci majitelia bytov majú spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domov a na pozemkoch. Tým družstvo prestalo byť majiteľom nebytových priestorov, je iba ich správcom čo sa prejavuje v tom, že družstvo vykazuje za tieto priestory ako dlhodobo prijaté záväzky, ktoré sú účtované na účte 475-Dlhodobé prijaté záväzky.

Správa bytov a služby spojené s užívaním bytov

Výnosy – nájomné a služby spojené s užívaním bytov.....12 482,98 EUR

Náklady-spotr. mater., mzdy, soc. poist. zam, ostatné.....12 482,98 EUR

Družstvo nevykonáva podnikateľskú činnosť ani nevytvára zisk.

Zisk z bytového hospodárstva 0 EUR

Spolu zisk pred zdanením 0 EUR

Rezervy

Družstvo nevytvára žiadne rezervy. Majitelia bytov uhrádzajú mesačne zálohu na opravu spoločných zariadení, ktorá je na účte 475 – Dlhodobé prijaté záväzky. Na tento účet sú zúčtované príjmy za nebytové priestory a po odpočítaní prislúchajúcich nákladov a zrážkovej dane z príjmu, ktorá bola podľa predpisov odvedená na účet DÚ. Prípadné opravy sa hradia priamo z tohto účtu.

Nitra, 30.03.2022

Mier, stavebné bytové družstvo, Mariánska 2

Nitra

Maťo Pavel – preds. predstavenstva

