

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2021**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

|                            |                                                                                      |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:             | <b>LACI BAU CONSTRUCT s.r.o.</b>                                                     |
| Sídlo:                     | Gorkého 3, 811 01 Bratislava                                                         |
| Právna forma:              | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                      |
| Dátum vzniku:              | Zápis do obchodného registra: 20.05.2016                                             |
| Hlavný predmet podnikania: | Drobné stavebné práce                                                                |
| Subjekt verejného záujmu:  | Spoločnosť LACI BAU CONSTRUCT s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU). |
| Účtovné obdobie:           | Kalendárny rok 2021                                                                  |

| Názov položky              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Áno/Nie  |
|----------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|----------|
| <b>Netto aktíva celkom</b> | <b>86</b>             | <b>86</b>                                    | <b>N</b> |
| <b>Čistý obrat celkom</b>  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     | <b>N</b> |
| <b>Počet zamestnancov</b>  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     | <b>N</b> |

ÚJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 22.03..2021

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka s ukončením účtovného obdobia 01.01.2021 – 31.12.2021 v zmysle spoločenskej zmluvy.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: **ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku a nemá podiely v iných spoločnostiach.**

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

| Názov položky                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia | 0                     | 0                                            |

**Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

**Informácie o orgánoch účtovnej jednotky** –Štatutárne orgán spoločnosti:

Ladislav Pekaj

Za účtovné obdobie roka 2019 voči štatutárnym zástupcom účtovná jednotka nevedie pohľadávky – neboli poskytnuté pôžičky, iné výhody pri používaní majetku účtovnej jednotky na súkromné účely.

| Orgány účtovnej jednotky               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Štatutárny orgán</b> Ladislav Pekaj |                       |                                              |
| - druh príjmu (výhody):                | 0                     | 0                                            |
| <b>Dozorný orgán</b>                   |                       |                                              |
| - druh príjmu (výhody):                |                       |                                              |
| <b>Iný orgán účtovnej jednotky</b>     |                       |                                              |
| - druh príjmu (výhody):                |                       |                                              |

### Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- 1) Účtovná jednotka bude naďalej pokračovať nepretržite vo svojej činnosti.
- 2) V účtovnej jednotke počas roka 2021 nenastali zmeny účtovných zásad a účtovných metód .  
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli v účtovnej jednotke konzistentne aplikované.  
Zmena štruktúry položiek súvahy a výkazu ziskov a strát, z dôvodu aplikovania zmeny v predpisoch sú bez vplyvu na hospodársky výsledok a vlastné imanie.
- 3) Účtovná jednotka nemá transakcie, ktoré by sa neuviedli v súvahe.  
Účtovná jednotka v roku 2021 nemala transakcie, ktoré by sa neuvádzali v súvahe.
- 4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov v ÚJ (vrátane rozhodujúcich odhadov):  
a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

| Č.    | Názov položky                                            | Spôsob oceňovania             |
|-------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:                | Obstarávacia cena             |
| 2.    | Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:             | Vlastné náklady               |
| 3.    | Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):        | Reprodukčná obstarávacia cena |
| 4.    | Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:                  | Obstarávacia cena             |
| 5.    | Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:               | Vlastné náklady               |
| 6.    | Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):        | Reprodukčná obstarávacia cena |
| 7.    | Dlhodobý finančný majetok:                               | Obstarávacia cena             |
| 8.    | Zásoby obstarané kúpou:                                  | Obstarávacia cena             |
| 9.    | Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:                     | Vlastné náklady               |
| 10.   | Zásoby obstarané inak (darom):                           | Reprodukčná obstarávacia cena |
| 11.   | ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: | Menovitá hodnota              |
| 12.1. | Vlastné pohľadávky:                                      | Menovitá hodnota              |
| 12.2. | Kúpené pohľadávky:                                       | Obstarávacia cena             |
| 13.   | Krátkodobý finančný majetok:                             | Obstarávacia cena             |
| 14.   | Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:                | Menovitá hodnota              |
| 15.   | Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:   | Menovitá hodnota              |
| 16.   | Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:                | Menovitá hodnota              |
| 17.   | Deriváty:                                                | Menovitá hodnota              |
| 18.   | Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:                 | Menovitá hodnota              |

|     |                                                                                 |                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 19. | Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: | Obstarávacia cena |
| 20. | Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:                                 | Menovitá hodnota  |

b) Účtovná jednotka nemá hmotný majetok. O hmotnom majetku nebolo účtované.

Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. O rezervách účtovná jednotka neúčtovala.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

➤ Finančné nástroje – účtovná jednotka nemá a neúčtuje o cenných papieroch a iných nástrojoch peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy) Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila ÚJ odborným odhadom bonity príslušného majetku.

➤ Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke ÚJ by stanovila metódou odúčročenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).

Účtovná jednotka neúčtovala o dlhodobých pohľadávkach.

➤ Rezervy by ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.

Účtovná jednotka neúčtovala o rezervách.

➤ ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.

➤ ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).

➤ ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).

➤ ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2a; § 24/6 ZoU).

f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

g) **Tvorba odpisového plánu** v účtovnej jednotke pre dlhodobý majetok je stanovený nasledovne, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

| Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok | číslo účtu | doba odpisovania (počet rokov) | odpisová sadzba (%) |
|-----------------------------------------------|------------|--------------------------------|---------------------|
| Software                                      | 013        | 4                              | 25                  |
| Ostatný DNM                                   | 019        | 4                              | 25                  |
| Stavby                                        | 021        | 40                             | 4                   |
| Počítače s príslušenstvom                     | 022.A      | 4                              | 20                  |
| Dopravné prostriedky                          | 023        | 4                              | 25                  |
| Ostatné stroje                                | 022.A      | 6                              | 14,3                |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok               | 029        | 4                              | 25                  |

➤ ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.

- ÚJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru Pohoda (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku : účtovná jednotka nemala poskytnuté dotácie.

5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

Účtovná jednotka môže neúčtovala o oprave chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období.

| Opis účtovného prípadu | Suma | MD/DAL | Vplyv na výsledok | Vplyv na vlastné imanie |
|------------------------|------|--------|-------------------|-------------------------|
|                        |      |        |                   |                         |
|                        |      |        |                   |                         |

#### **Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

a) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill – účtovná jednotka neúčtovala a neviedla v evidencii dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill.

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU): Účtovná jednotka neúčtovala o položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

| Názov položky derivátov | Suma | MD/DAL | Vplyv na výsledok | Vplyv na imanie |
|-------------------------|------|--------|-------------------|-----------------|
|                         |      |        |                   |                 |
|                         |      |        |                   |                 |

3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Účtovná jednotka neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

| Názov položky                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov |                       |                                              |

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

| Zabezpečené záväzky                         | Bežné účtovné obdobie |                  |
|---------------------------------------------|-----------------------|------------------|
|                                             | Spôsob zabezpečenia   | Hodnota záväzkov |
| Záväzky zabezpečené záložným právom         | záložné právo         | 0                |
| Záväzky zabezpečené iným spôsobom           | 0                     | 0                |
| <b>Celková suma zabezpečených záväzkov:</b> | x                     | 0                |

4) Informácie o vlastných akciách:

Účtovná jednotka nemá a nevlastní vlastné akcie. Nevydala vlastné akcie na základné imanie spoločnosti.

5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):

Účtovná jednotka v účtovnom období 2020 neúčtovala vznik nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

## Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) Podmienený majetok – účtovná jednotka nemá a neúčtovala o podmienenom majetku.

1b) Podmienené záväzky – účtovná jednotka nemá a neúčtovala o podmienených záväzkoch.

2) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - účtovná jednotka nemá a neúčtovala ostatných finančných povinnostiach.

3) Podsúvahové účty – účtovná jednotka neúčtovala o významných položkách na podsúvahových účtoch z dôvodu, že takéto významné položky v účtovnej jednotke sa nenachádzajú.

| Názov podsúvahovej položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prenajatý majetok          | 0                     | 0                                            |
| Majetok prijatý do úschovy | 0                     | 0                                            |
| Pohľadávky z opcí          | 0                     | 0                                            |
| Záväzky z opcí             | 0                     | 0                                            |
| Odpísané pohľadávky        | 0                     | 0                                            |
| Iné .....                  | 0                     | 0                                            |

## Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

V účtovnej jednotke nenastali po závierkovom dni žiadne skutočnosti, ktoré by mali finančný vplyv na výsledok ku dňu zostavenia účtovnej závierky.:

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: nenastali
- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: nenastali
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: nenastala
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: nenastala
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku: nenastala
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: nenastala
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: neboli vydané
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: nenastalo
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma: nenastalo
- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: nenastalo

[

## Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme:

Účtovná jednotka v účtovnom období neposkytovala služby vo verejnom záujme.

- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU):

Účtovná jednotka nevykonáva priemyselnú výrobu.

- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU):

Účtovná jednotka v účtovnom období nemala žiadne finančné vzťahy s orgánmi verejnej moci.