

Poznámky Úč MÚJ 3 – 01	IČO	5	3	7	9	2	0	5	0	DIČ	2	1	2	1	4	9	6	3	1	1
---------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## A. Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### 1 / Názov právnickej osoby a jej sídlo:

a/ **Obchodné meno účtovnej jednotky:** FILO, s.r.o.

**Sídlo:** B. Němcovej 12, 052 01 Spišská Nová Ves

**Dátum založenia:** 10. 05. 2021

**Dátum vzniku:** 25. 05. 2021

Obchodná spoločnosť bola zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č.51594/V.

### b/ Opis hlavnej hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živnosti, administratívne služby.

### c/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Zákon o účtovníctve § 17, riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia.

### d/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

Účtovná jednotka je novovzniknutá v roku 2021.

## 2. Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

### 3/ Údaje o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0
počet vedúcich zamestnancov	0

## B. Informácie o prijatých postupoch

1a/ Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

b/ Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

### 2/ Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Poznámky Úč MÚJ 3 – 01	IČO	5	3	7	9	2	0	5	0	DIČ	2	1	2	1	4	9	6	3	1	1
---------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere	X
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
6. záväzky pri ich prevzatí	X

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Reálnou hodnotou podľa § 27, odst.2 zákona o účtovníctve	
1. majetok v prípade bezodplatného nadobudnutia s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami	X
2. majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami	
3. nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený	X

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	X
Metódou FIFO	
Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	X
Pri vyskladnení VON ide priamo do spotreby-spôsob B účtovania	X

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 15 %	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov do sumy 50,- Eur.	X
Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami do 50,- Eur pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót-bližšie interná smernica	X

(ak má ÚJ náplň pre jednotlivú položku = X)

**Derivátové operácie – ÚJ nemá.**

Majetok v cudzej mene spoločnosť prepočítava na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu /v roku 2021 taký majetok

Poznámky Úč MÚJ 3 – 01	IČO	5	3	7	9	2	0	5	0	DIČ	2	1	2	1	4	9	6	3	1	1
---------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

nebol/. Spoločnosť nemá vytvorený žiaden hmotný, nehmotný majetok, ani zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

### 3/ Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania. / <b>nemáme</b> /		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>rovnajú</b> .		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>nerovnajú. Zatiaľ takýto majetok nemáme.</b>	X	
Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :	2400,-eur	X
Samostatné hnuťelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur	X

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku neprevyšujúce úhrne za účtovné obdobie sumu

1 700 sa účtuje priamo do nákladov, ako aj drobný hmotný a nehmotný majetok.

### 4 / Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. V priebehu účtovného roka 2021 nedošlo k zmene účtovania nákladov a výnosov a iných zložiek majetku. Na základe zmeneného zákona o účtovníctve z roku 2014 obchodná spoločnosť svoje výkazy zostavuje ako micro účtovná jednotka. Účtovným rokom v roku 2021 bol kalendárny rok.

5 / **Dotácie** ÚJ neboli poskytnuté žiadne dotácie v roku 2021.

6/ **Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období** – v roku 2021 neboli účtované žiadne významné opravy chýb minulých účtovných období s vplyvom na hospodársky výsledok minulého obdobia-zisk, keďže ÚJ vznikla v roku 2021.

Poznámky Úč MÚJ 3 – 01	IČO	5	3	7	9	2	0	5	0	DIČ	2	1	2	1	4	9	6	3	1	1
---------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### C. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### 1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka okrem výnosov z hlavnej činnosti –správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností a administratívne služby v sume 5.377,00 Eur nemala iné výnosy z hlavnej činnosti. Celkové náklady na hospodársku činnosť tvorili sumu 5.740,93 Eur a finančné náklady sumu 67,41 Eur.

#### 2. Informácie o záväzkoch, a to

##### a/celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Účtovná jednotka nemala v roku 2021 žiadne záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

##### b/ celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0
Záväzky do lehoty splatnosti	710,00
<b>Záväzky spolu</b>	<b>710,00</b>
Krátkodobé -splatné do jedného roka	710,00
Dlhodobé záväzky – splatné nad 1 rok	0,00

#### 3. Informácia o vlastných akciách

Účtovná jednotka nenadobudla počas účtovného obdobia žiadne akcie.

#### 4. Informácia o orgánoch účtovnej jednotky

##### a/ Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

Obchodná spoločnosť mala v zmysle zakladateľskej listiny, článku IX., od svojho založenia ako štatutárny orgán jedného alebo viac konateľov. Za prvých konateľov spoločnosti boli menovaní Ing. Vladimír Filinský, nar. v roku 1956 a Vladimír Filinský, nar. v roku 2002. V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.. Dozorný orgán s.r.o. nemá v zmysle zakladateľskej listiny zriadený.

Podľa zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným, článku XI. osobám podieľajúcim sa na založení spoločnosti alebo na jej činnostiach sa neposkytujú žiadne výhody.

##### b/ Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky

V roku 2021 neboli členom vyššie uvedených orgánov poskytnuté žiadne pôžičky od obchodnej spoločnosti.

##### c/ Hlavné podmienky, na základe ktorých boli poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenie a poskytnuté pôžičky – netýka sa UJ

##### d/ Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, ktoré je potrebné vyúčtovať? 0

Poznámky Úč MÚJ 3 – 01	IČO	5	3	7	9	2	0	5	0	DIČ	2	1	2	1	4	9	6	3	1	1
---------------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## 5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

a/ Celková suma finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky – nie sú takéto finančné povinnosti.

b/ Celková suma významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie

1. Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky – nie je
2. Existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože
  - 2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo - nie je
  - 2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť – nie je.

c/ opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov – obchodná spoločnosť medzi záväzkami eviduje bežné záväzky z obchodného styku a záväzky voči spoločníkovi a DÚ.

d/ celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom – UJ nemá také.

e/ opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Účtovná jednotka nemá zatiaľ žiadnych zamestnancov. Konatelia pracovali v roku 2021 bez nároku na odmenu.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o

- a) všetkých formách prijatej náhrady,
- b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
- c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka nemá výlučné alebo osobité právo poskytovať služby vo verejnom záujme. V roku 2021, aj keď naďalej pokračovala pandémia COVID 19 a bol opätovne vyhlásený núdzový stav, UJ rozbehla svoju činnosť a naďalej ju rozširuje. 24. 2. 2022 začala vojna na Ukrajine. Činnosť UJ do budúca by to nemalo okrem zvýšených nákladov na niektoré materiály a služby nijako ovplyvniť.