

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 53424514

DIČ: 2121376004

**POZNÁMKY INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

|                 |                       |                         |                       |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Obdobie:</b> | 01.01.2021-31.12.2021 | <b>Predch. obdobie:</b> | 01.12.2020-31.12.2020 |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|

*Všeobecné informácie*

(1)

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b> | AMBG s.r.o.                          |
| <b>Sídlo:</b>         | Mlynské Nivy 73/a, 821 05 Bratislava |

**Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:**

Prenájom nehnuteľností.

|     |                                                                              |            |   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| (1) | <b>Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO</b> | 08.03.2021 |   |
| (2) | <b>Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky</b>                          | Riadna     | X |
|     |                                                                              | Mimoriadna |   |
|     | <b>Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky</b>                                   |            |   |

|     |                                             |   |                                      |
|-----|---------------------------------------------|---|--------------------------------------|
| (3) | <b>Údaje o skupine účtovných jednotiek:</b> |   |                                      |
| ÚJ  | nie je súčasťou konsolidovaného celku       | X | ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku |
| ÚJ  | nie je materskou účtovnou jednotkou         | X | ÚJ je materskou účtovnou jednotkou   |

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,
- b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),
- c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b),
- d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov
  2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

|     |                                                                                 |   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|---|
| (4) | <b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b> bežné účtovné obdobie           | 0 |
|     | <b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b> bezprostredne predchádzajúce ÚO |   |

*Informácie o orgánoch spoločnosti*

|                                                                                                                                     |                  |    |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----|----|
| <b>a)Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ</b> |                  |    |    |
| Druh záruky                                                                                                                         | Štatutárny orgán | BO | PO |
|                                                                                                                                     |                  |    |    |
|                                                                                                                                     |                  |    |    |

## Informácie o prijatých postupoch

|     |                                                                                                                    |     |   |     |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-----|--|
| (1) | Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti | ÁNO | X | NIE |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-----|--|

- (2) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

|     |                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| (3) | Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|

a)

| Obstarávacou cenou                                                                                                                                                               |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou                                                                                                     | X |
| 2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                                                                                                                        |   |
| 3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov |   |
| 4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI                                                                                               |   |
| 5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,                                                                                                |   |
| 6. záväzky pri ich prevzatí                                                                                                                                                      |   |

| Menovitou hodnotou              |   |
|---------------------------------|---|
| 1. peňažné prostriedky a ceniny | X |
| 2. pohľadávky pri ich vzniku    | X |
| 3. záväzky pri ich vzniku       | X |

| Reálnou hodnotou                                                                                   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                                    |   |
| 2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou |   |
| 3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní                                            | X |

| Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení                                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom                                                                           |  |
| Metódou FIFO                                                                                                            |  |
| Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).        |  |
| Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$ |  |

|                                                                                                                                                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. |  |
| Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.              |  |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním                                   |  |
| Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %                             |  |

Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

X

| b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku |                                                            |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---|
| Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované                                |                                                            | X |
| Opravná položka k pohľadávkam                                                  | Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov   |   |
|                                                                                | Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia |   |
| Opravná položka k materiálu                                                    | Odborným odhadom                                           |   |
|                                                                                |                                                            |   |
| Opravná položka k tovaru                                                       |                                                            |   |
|                                                                                |                                                            |   |
| c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv                |                                                            |   |
| Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou                                           |                                                            |   |
| Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam                                            | Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti        |   |
|                                                                                |                                                            |   |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám                                              | Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovolení        |   |
|                                                                                |                                                            |   |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie             | 35,2% z nevyčerpaných dovolení                             |   |
|                                                                                |                                                            |   |

d) Stanovenie metódy vlastného imania

| e) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---|
| Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania. |                  |   |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>rovnajú</b>                                                                          |                  | X |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>nerovnajú</b>                                                                        |                  |   |
| Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |   |
| Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |   |
| Nehnutelnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | rovnomerne 40 r. | X |
| Klimatizácia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | rovnomerne 12 r. | X |

**Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitého práva**

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobité právo, ktorým jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijíma náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.

**Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky.

*Použité skratky:*

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

*Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách*

*Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadrila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.*

*V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. **Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne*

*Informácie, ak je to možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.*